



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

10.08.2026 / 16.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 7 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 30 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 15 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

10.08.2026 / 16.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Personelin alması gereken Sağlık Gözetimi işlemi İş güvenliği firması ile birlikte koordine edilmiş, 12 Ağustos Çarşamba günü 24 personelin sağlık işlemleri tamamlanmıştır.
- 4.) İş güvenliği nedeniyle ilk yardım eğitimi alması gereken 2 personel belirlenmiş, eğitimler 20-21 Ağustos tarihinde planlanmıştır.
- 5.) Temmuz ayı faturaları için İgdaş'a 461.176,00 TL, EnerjiSa'ya 728.080,00 TL ve İski'ye 499.149,00 TL ödeme yapılmıştır.

10.08.2026 / 16.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

10.08.2026 / 16.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Otopark giriş ve çıkışlarına kedi gözü montajı yapılmıştır.
- 3.) Gensa jeneratör firması tarafından jeneratör aylık periyodik bakımları yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kadınlar bölümü sauna kapısı ve hamam kapısı menteşe ayarları yapılmıştır.
- 5.) Trafik giriş ve çıkışını sağlamak amacıyla aydınlatma direğine trafik ayna montajları yapılmıştır.
- 6.) Ana güvenlik kapısı ve site çıkışına, güneş enerjisiyle çalışan uyarı ışığı ile trafik güvenliğini sağlamak amacıyla ayna montajı yapılmıştır.
- 7.)Sosyal tesis pilates salonu duvar aynası montajı yapılmıştır.

10.08.2026 / 16.08.2026 tarihleri arasında;

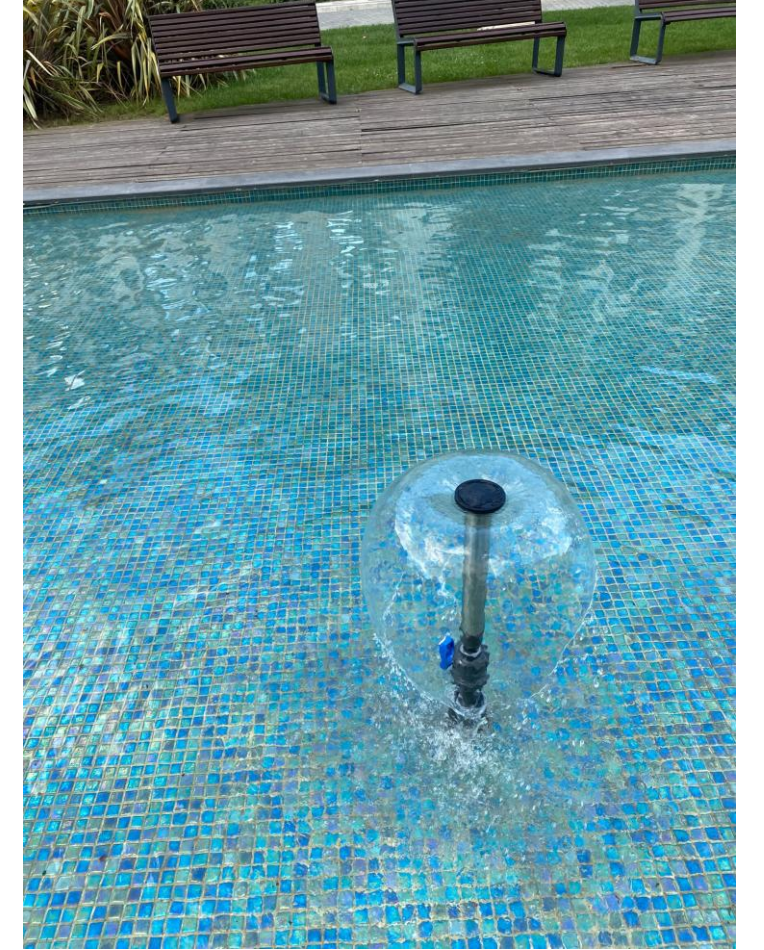
- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 10.) Sosyal tesis kadın bölümü batarya değişimi yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Peyzaj havuz kenarı ahşap deck çalışmaları yapılmaktadır.
- 13.) Blok katlarındaki arızalı olan sensörlerin değişimi yapılmıştır.
- 14.) Süs havuzu makina dairesi periyodik filtre temizliği yapılmıştır.

10.08.2026 / 16.08.2026 tarihleri arasında;

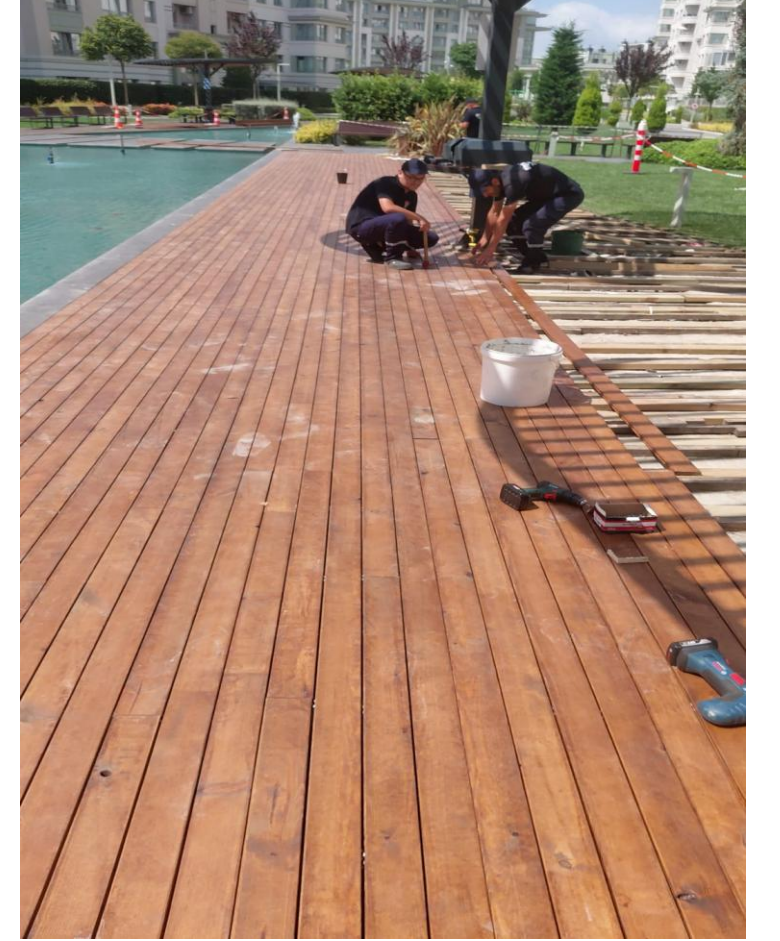
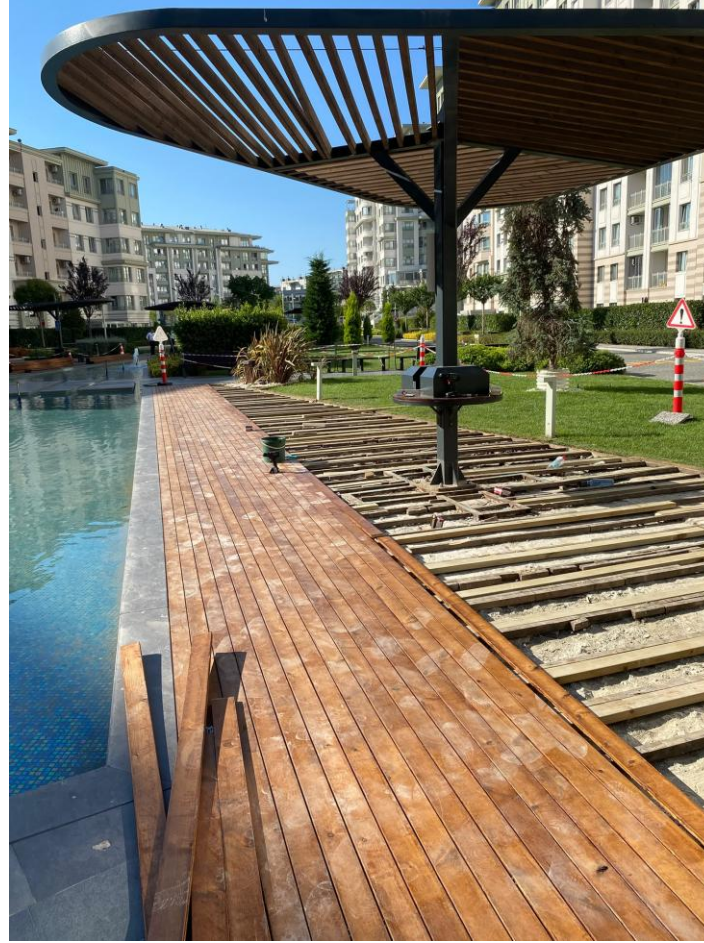
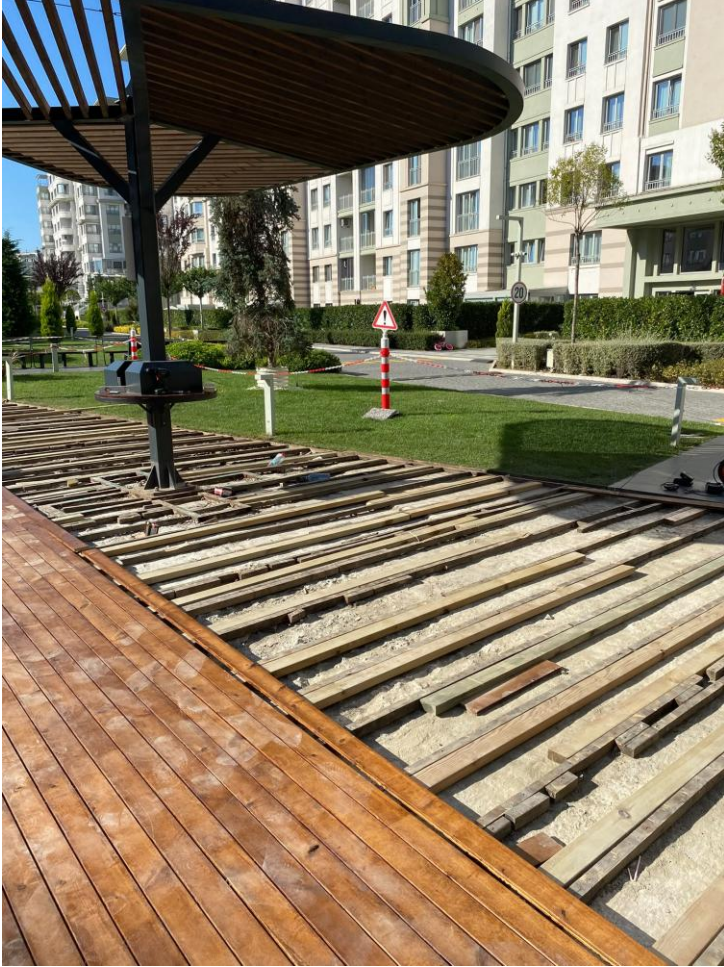
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



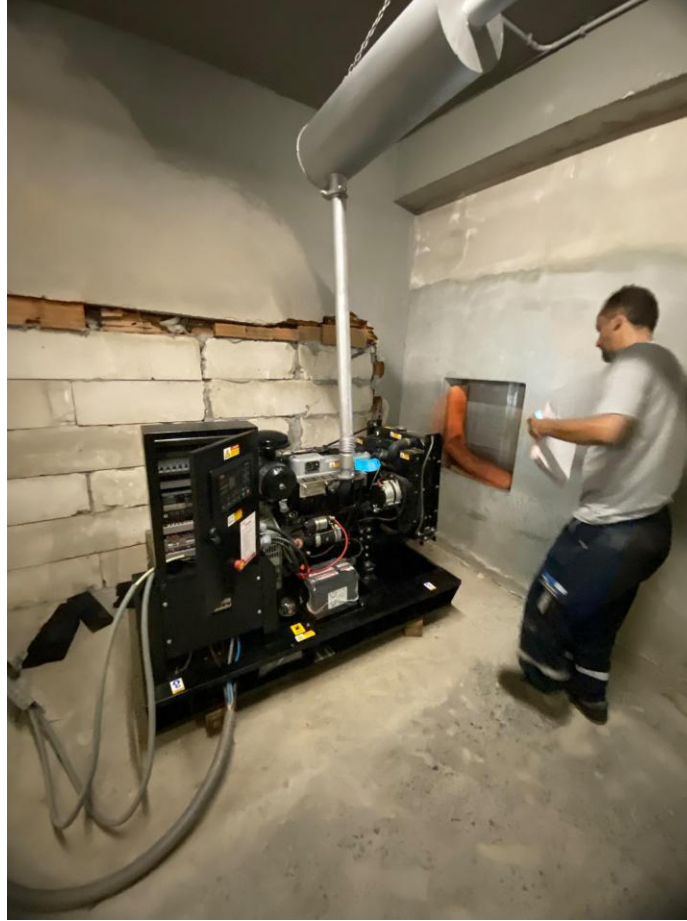
Trafik giriş ve çıkışını sağlamak amacıyla aydınlatma direğine trafik ayna montajları yapılmıştır.



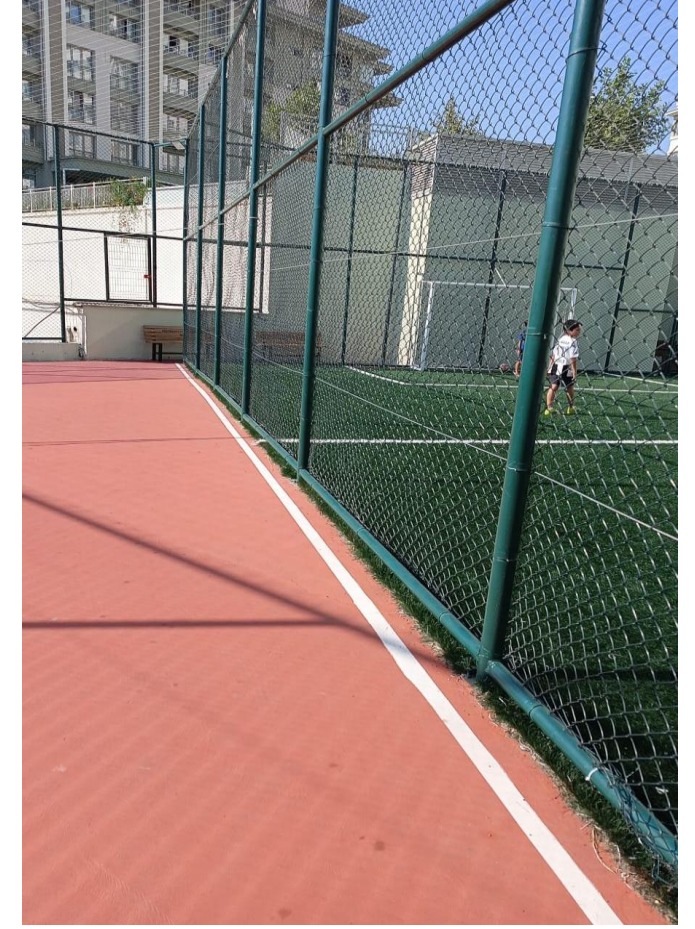
Peyzaj süs havuzu fiskeye temizlikleri yapılmıştır.



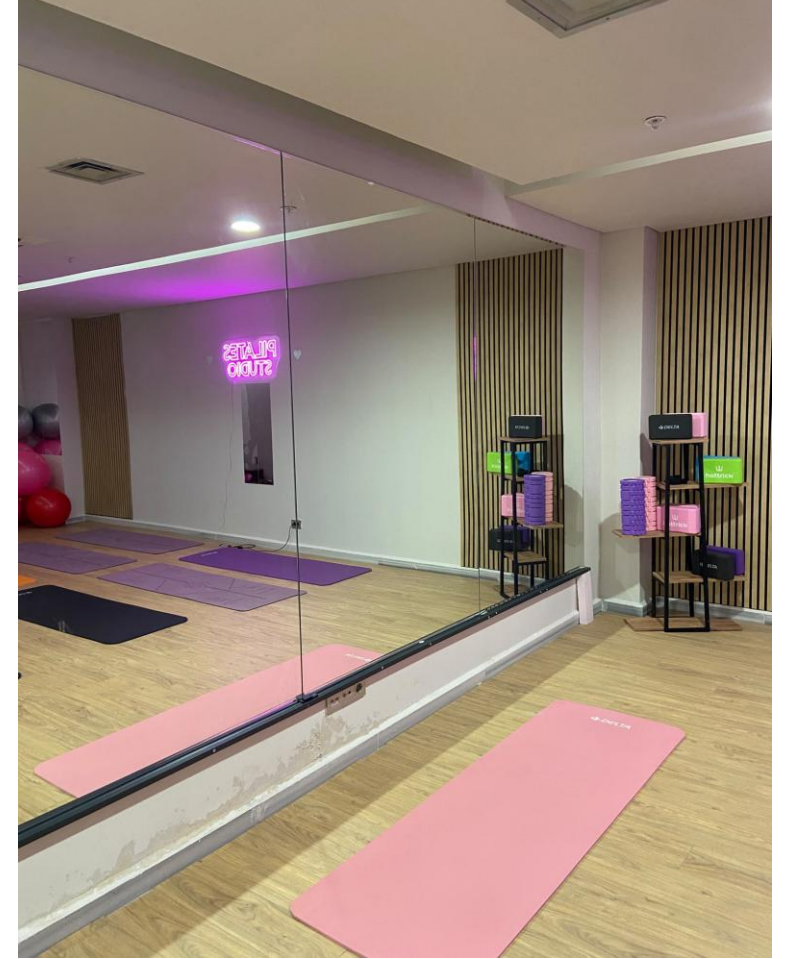
Peyzaj alanındaki havuz kenarında ahşap deck çalışmaları yapılmaktadır.



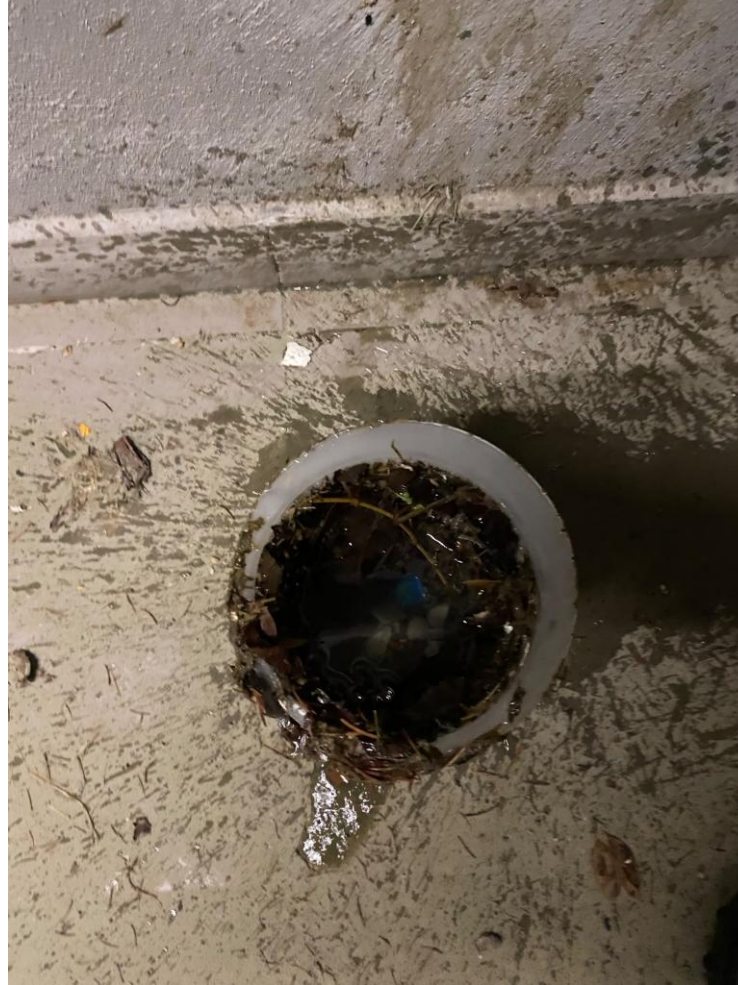
Gensa jeneratör firması tarafından jeneratör aylık periyodik bakımları yapılmıştır.



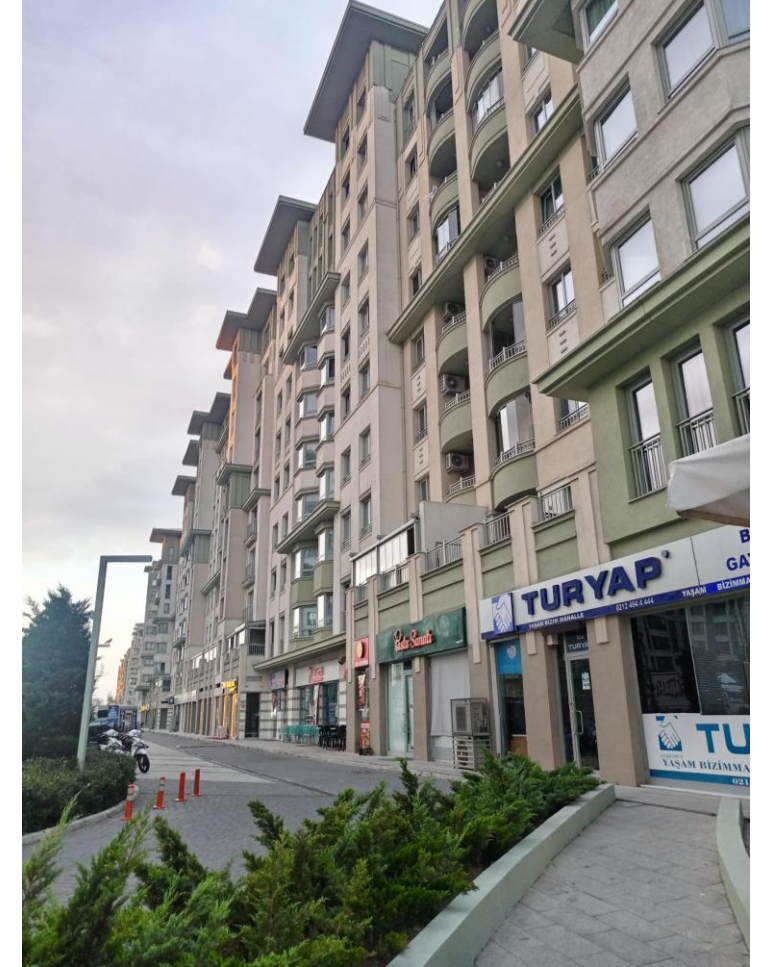
Futbol sahasının tel çitlerinin onarımı yapılmıştır.



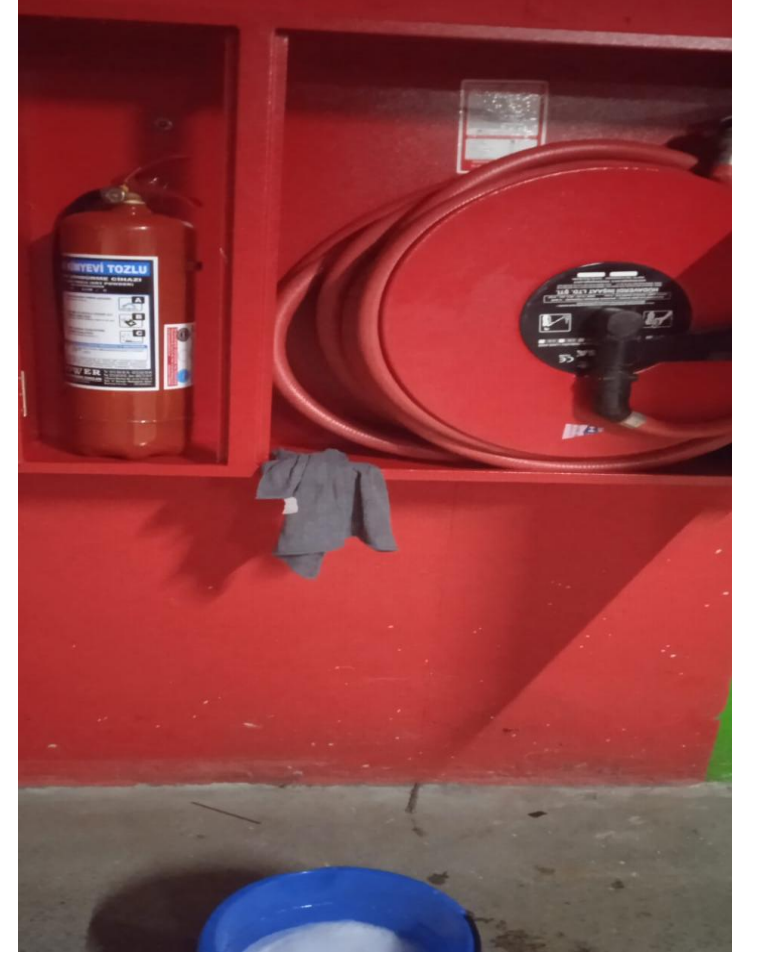
Sosyal Tesis Pilates Salonu'nun duvar aynası montajı yapılmıştır.



Süs havuzu makina dairesi periyodik filtre temizliği yapılmıştır.

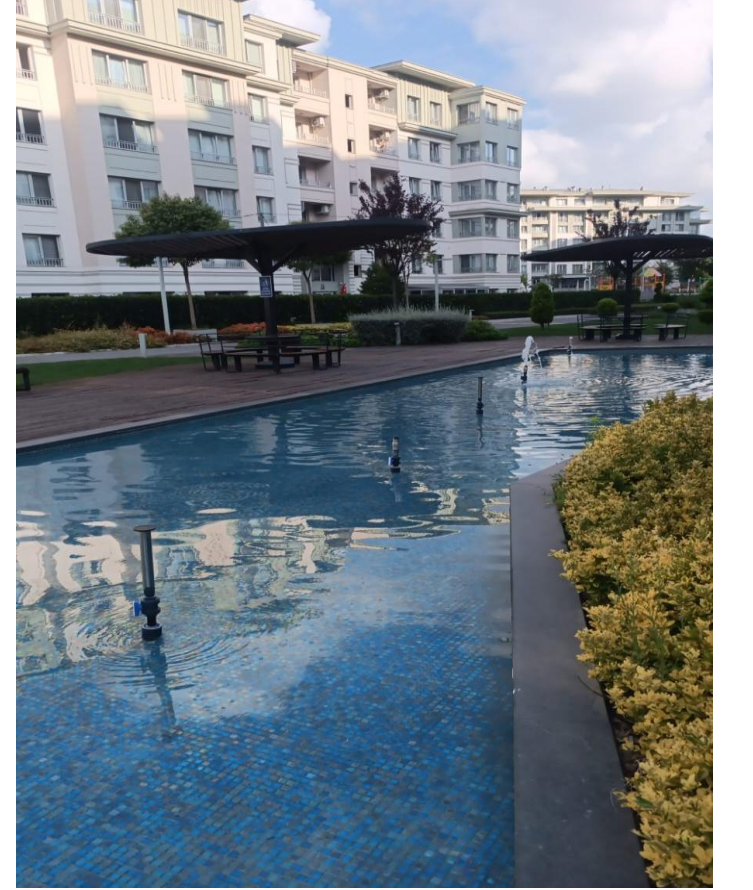
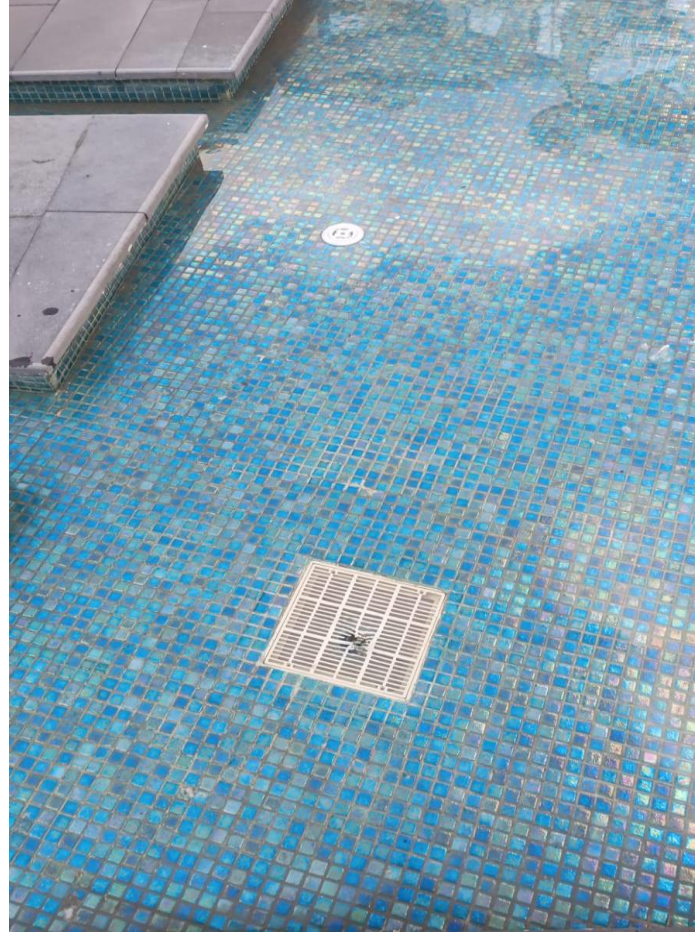


Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.

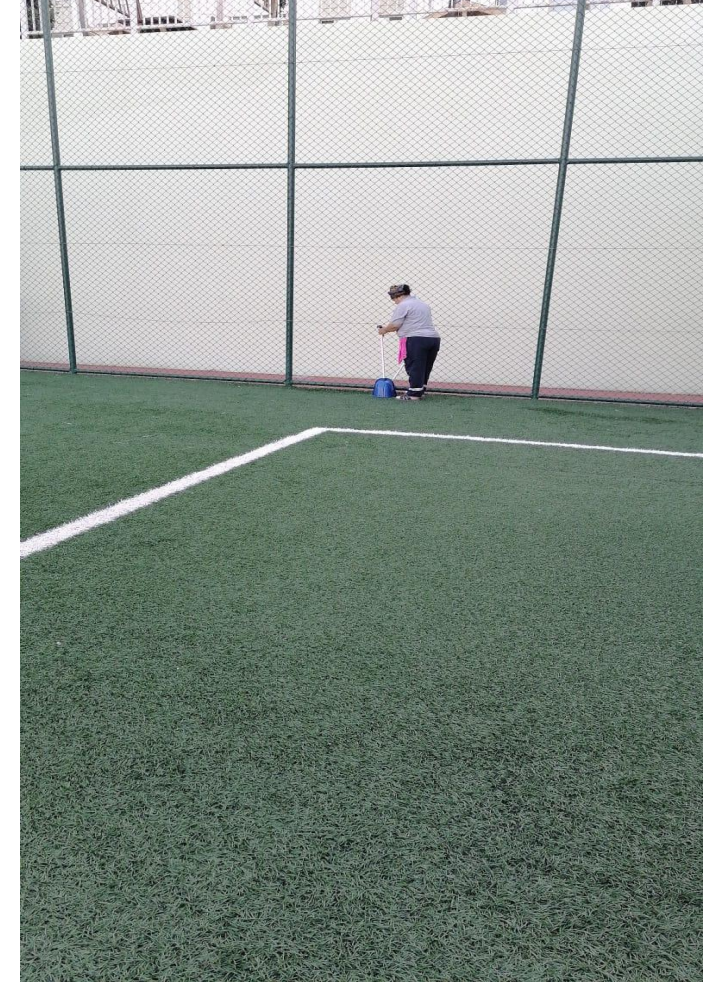


Katlarda bulunan yangın dolaplarının temizliği yapılmıştır.

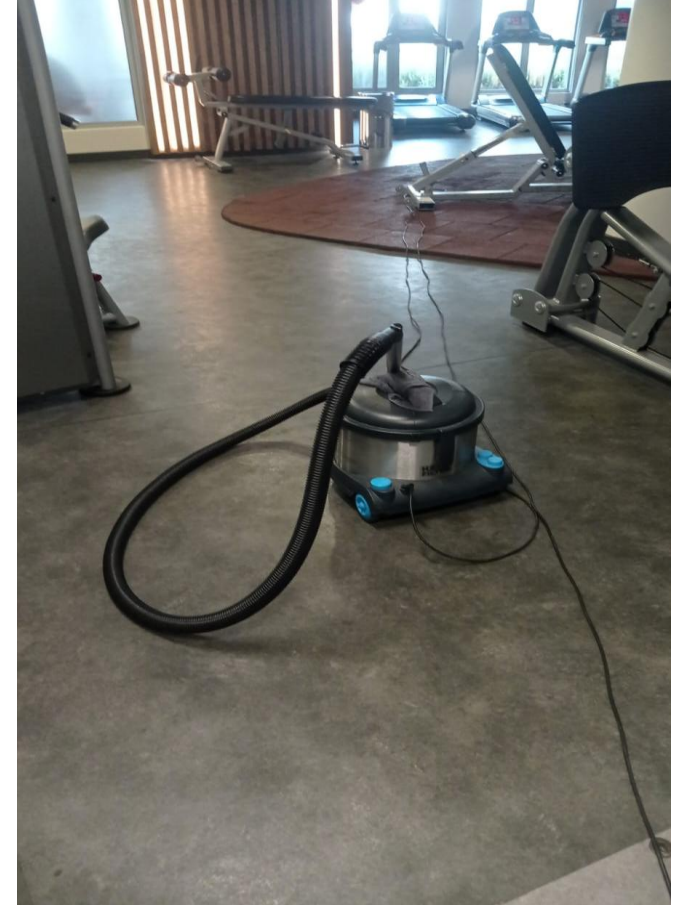
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



Peyzaj süs havuzu temizliği yapıldı



Peyzaj çevre mıntıka temizliği yapılmıştır.



Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır.