



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

27.07.2026 /02.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 9 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 24 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 17 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

27.07.2026 /02.08.2026 tarihleri arasında;

7.)Sosyal tesis havuz analiz raporu site sakinleri duyuru grubunda yayınlanmıştır .

27.07.2026 /02.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Tüm personellerin görev tanımları hazırlanarak personele imzalatılmıştır.
- 4.) Personel özlük dosyaları kontrol edilmiş, eksik evrak olan personellerin evraklarını 1 hafta içerisinde tamamlamaları gerektiği bilgisi verilmiştir.
- 5.) Personelin alması gereken Sağlık Gözetimi işlemi İş güvenliği firması ile birlikte koordineli takip edilmekte, önümüzdeki hafta için planlanmaktadır.

27.07.2026 /02.08.2026 tarihleri arasında;

- 6.) Girişi onaylanan temizlik personelinin 29.07.2026 tarihinde işe girişi yapılmıştır.
- 7.) Personel maaşı kapsamında 1.086.159,39 TL ödeme yapılmıştır.
- 8.) İş güvenliği nedeniyle ilk yardım eğitimi alması gereken 2 personel belirlenmiş, eğitim gün ve saati İş güvenliği firması ile koordine edilmektedir.
- 9.) İgdaş faturaları Metes firması ile paylaşılarak kullanımlar hesaplatılmış ve aktarım tablosu oluşturulmuştur.
- 10.)Bahçe okumaları yaptırılarak aktarım tablosu sisteme yüklenmek üzere oluşturulmuştur.
- 11.) İstifa eden teknik personelin 31.07.2026 tarihi itibariyle çıkış işlemleri tamamlanmıştır.

27.07.2026 /02.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

27.07.2026 /02.08.2026 tarihleri arasında;

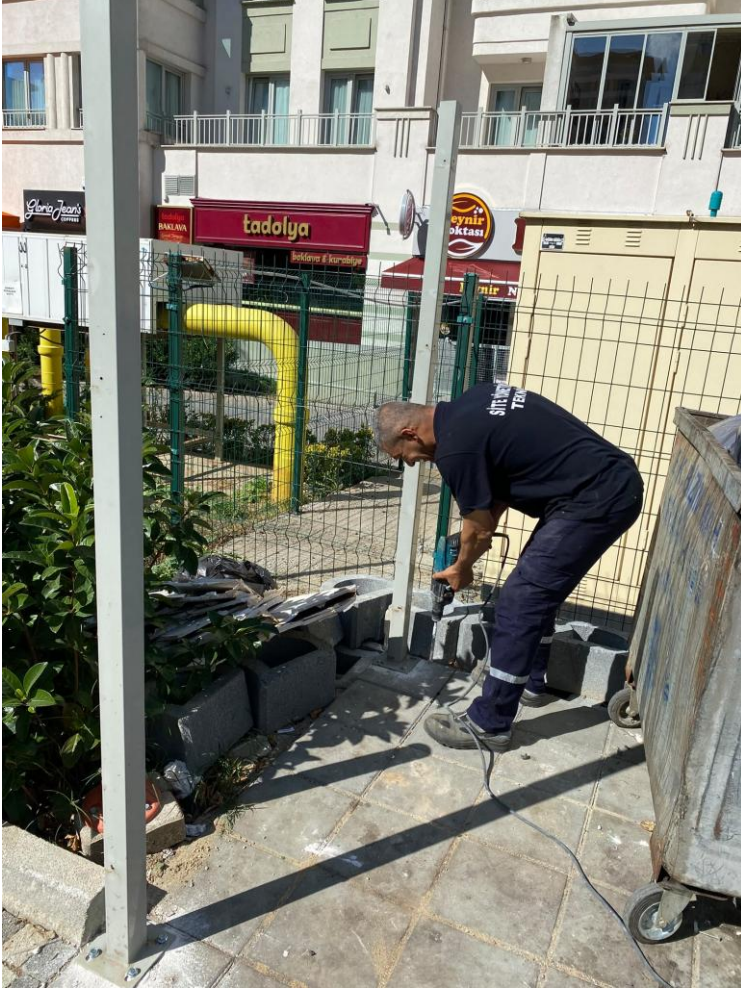
- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) E-F-G LED trafolarının değişim işlemleri tamamlanmıştır.
- 3.) Ticari dükkan önü çöp konteyner ala etrafı çit ile çevrilmiştir.
- 4.) C blok sağ asansör tutma kolu montajı yapılmıştır.
- 5.) Blok katlarında arızalı sensör değişimleri yapılmıştır.
- 6.)Otopark etkinlik alanı ve elektrikli araç yangın müdahale dolabı tabela montajları yapılmıştır.
- 7.) F blok konut depo kapı kolu onarımı yapılmıştır.
- 8.)Peyzaj süs havuzlu fiskivelerinin temizliği yapılmıştır

20.07.2026 / 26.07.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) D blok giriş kapısı menteşe montajı yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Peyzaj bariyeri kablo değişimi yapılmıştır.
- 13.) B blok bahçe sulama sistemi dirsek boru değişimi yapılmıştır.

20.07.2026 / 26.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



Ticari dükkan önü çöp konteyner alanı etrafı çit ile çevrilmiştir.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

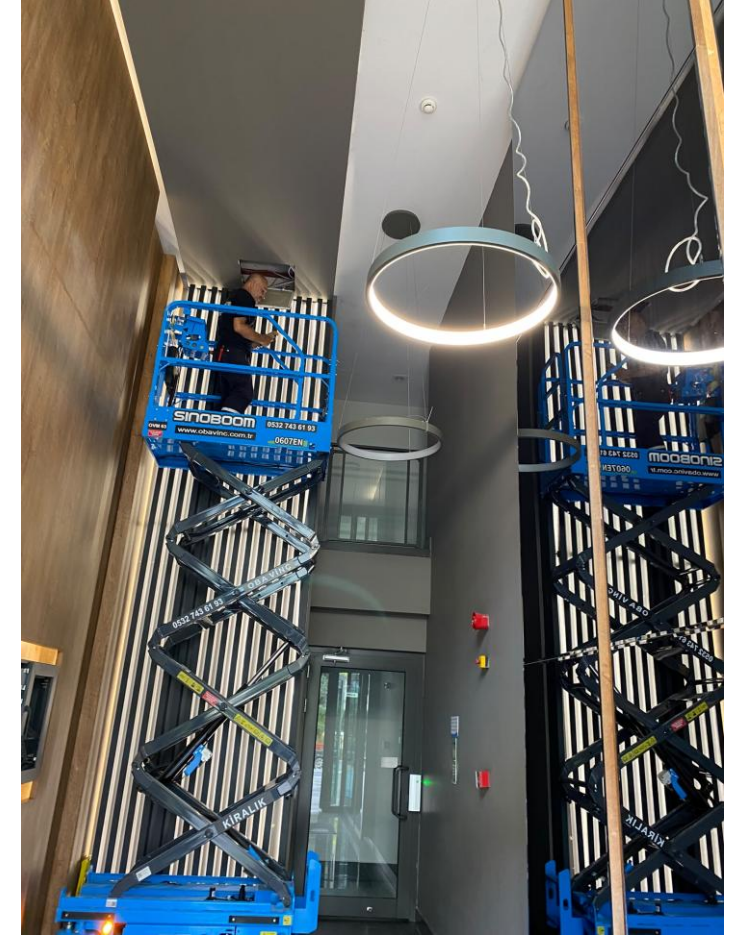
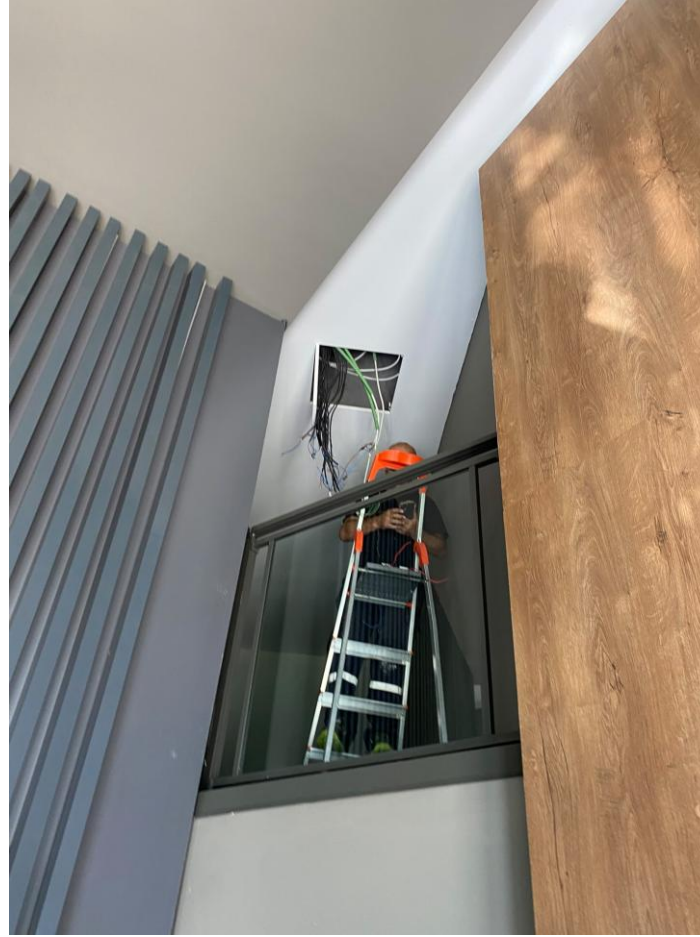
Yayın Tarihi:03.08.2026



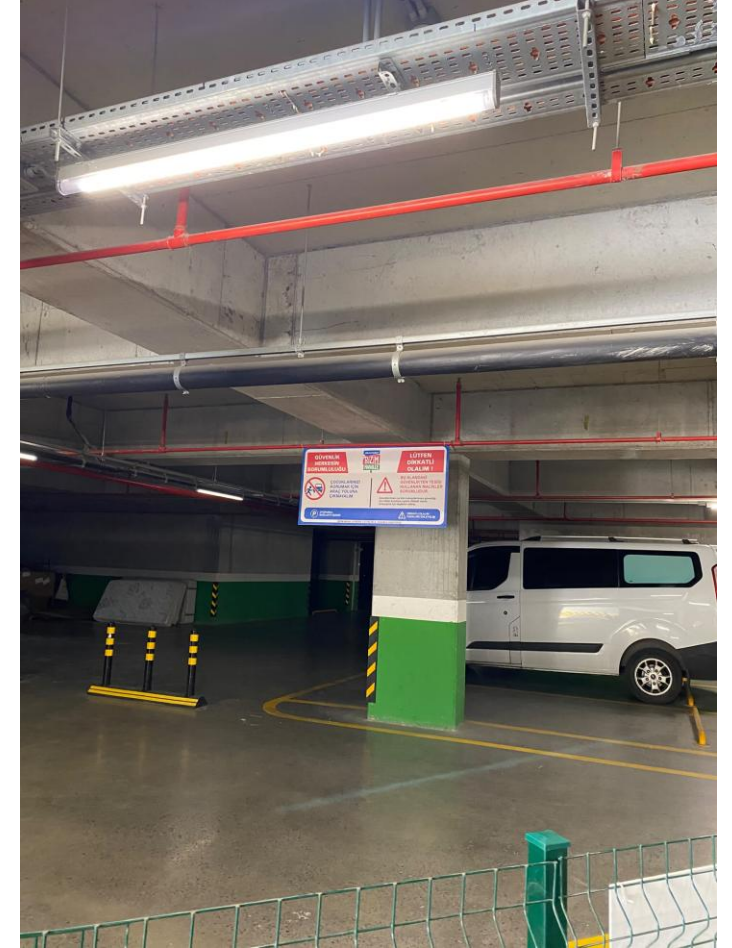
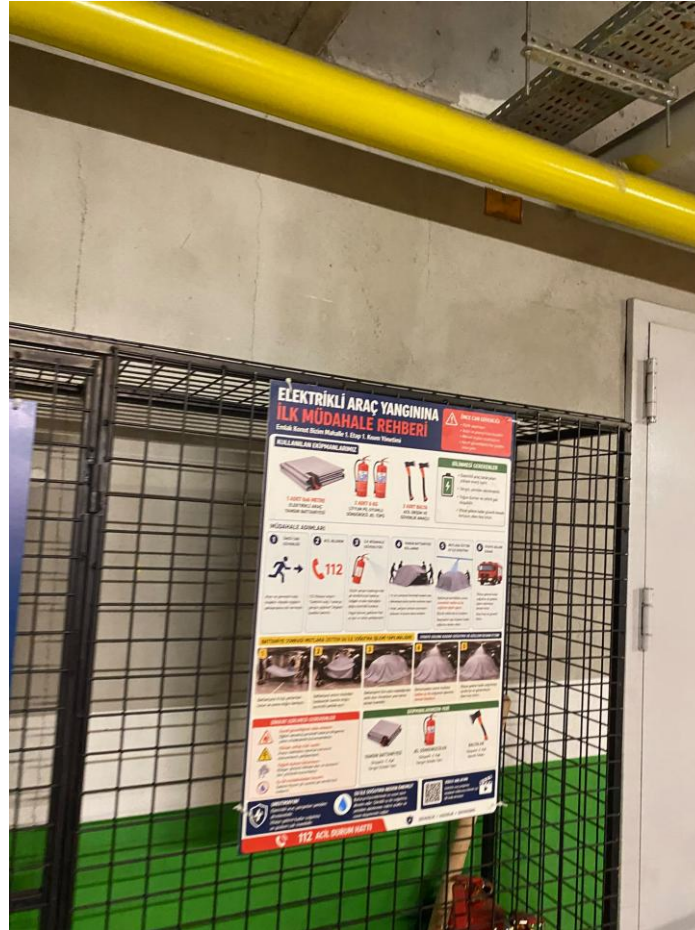
Peyzaj süs havuzu fiskiyelerinin temizliği yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :03.08.2026



E-F-G LED trafolarının değişim işlemleri tamamlanmıştır.



Otopark etkinlik alanı ve elektrikli araç yangın müdahale dolabı tabela montajları yapılmıştır.



Merkezi sistem kazanlarının ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

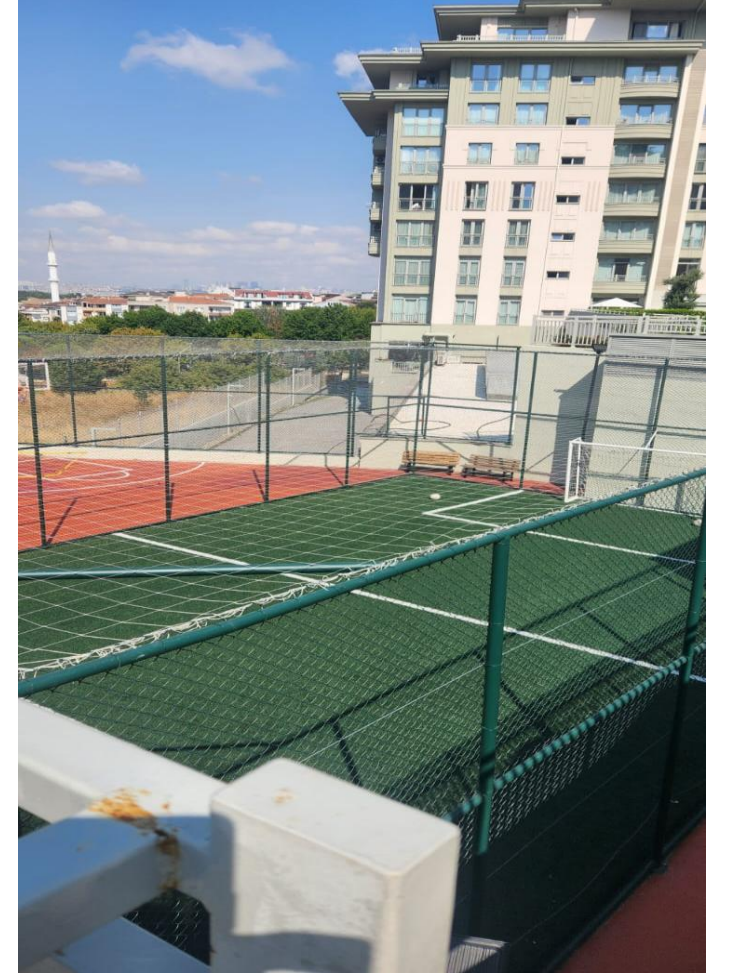
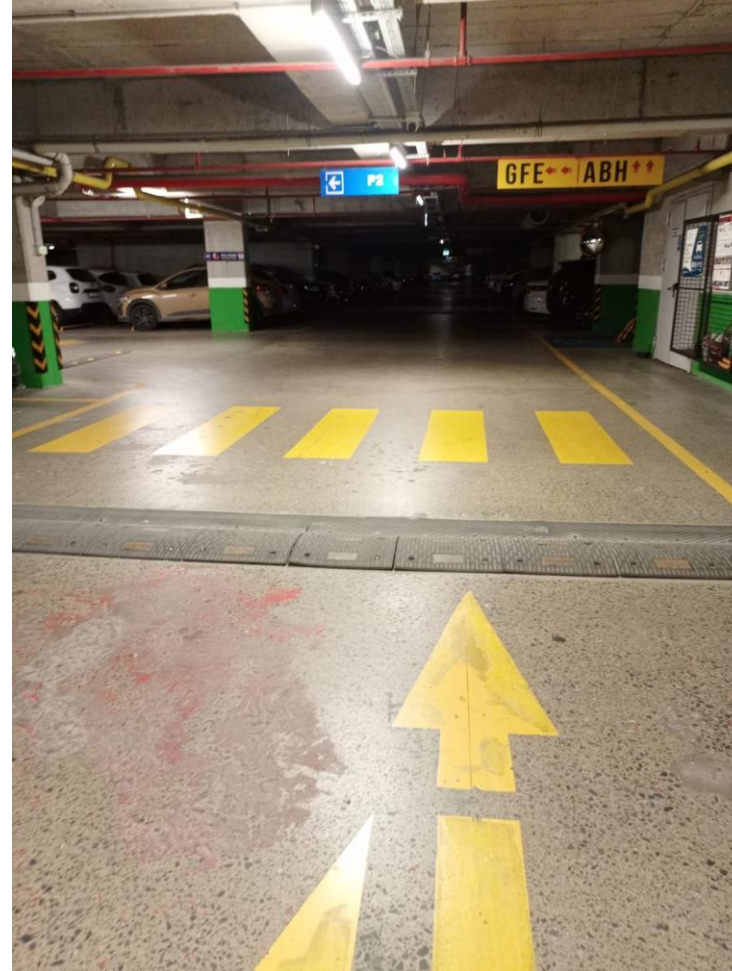
Yayın Tarihi :03.08.2026



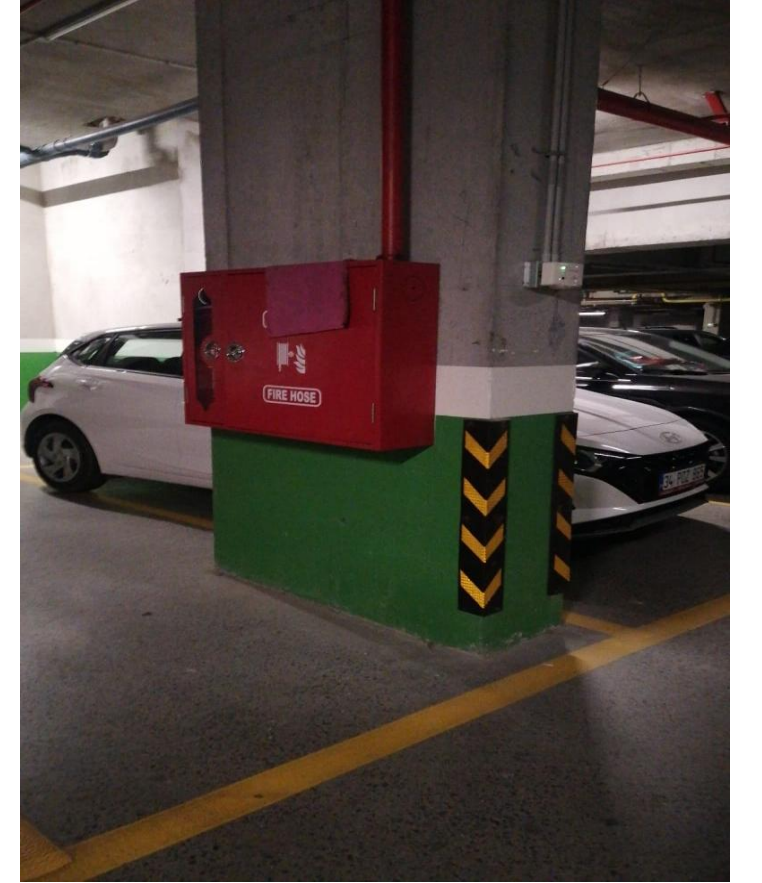
C blok sağ asansör tutma kolu montajı yapılmıştır.



Sosyal tesis küçük havuz pompa bakımları yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.

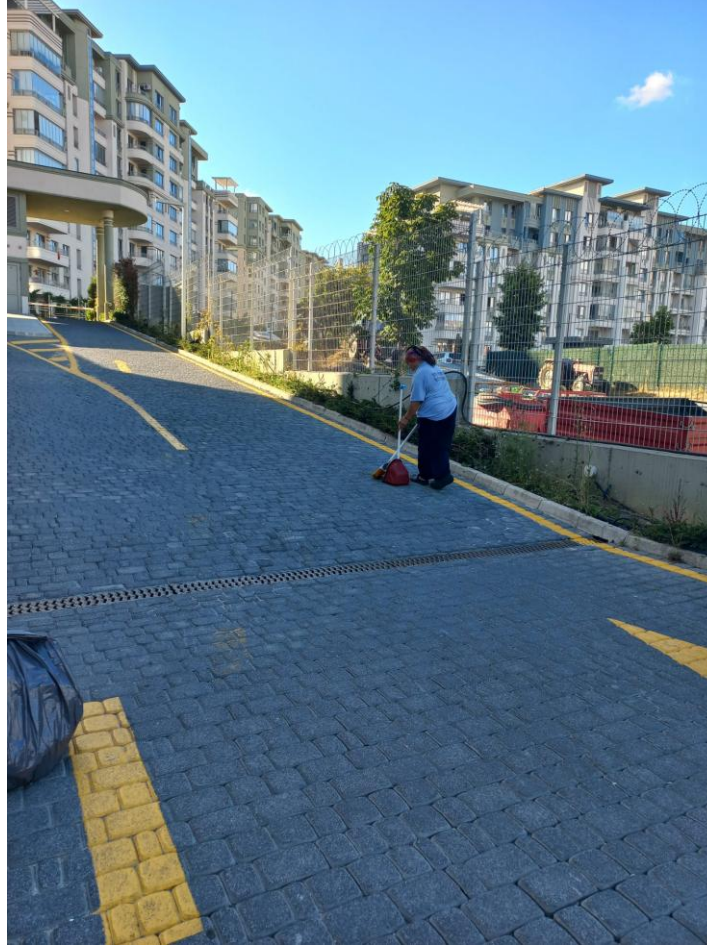


Yangın dolaplarının temizliği yapılmıştır.

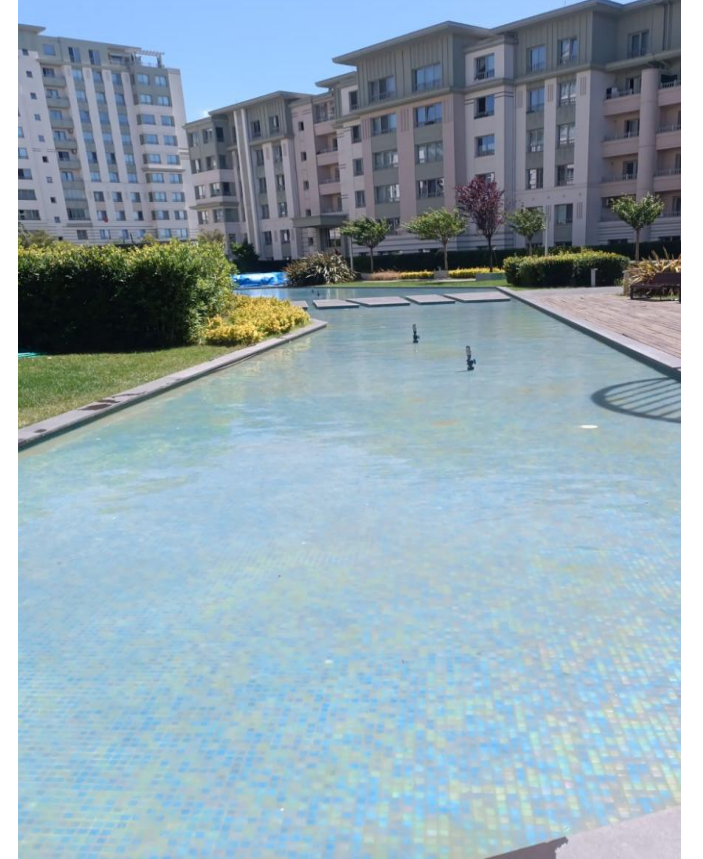
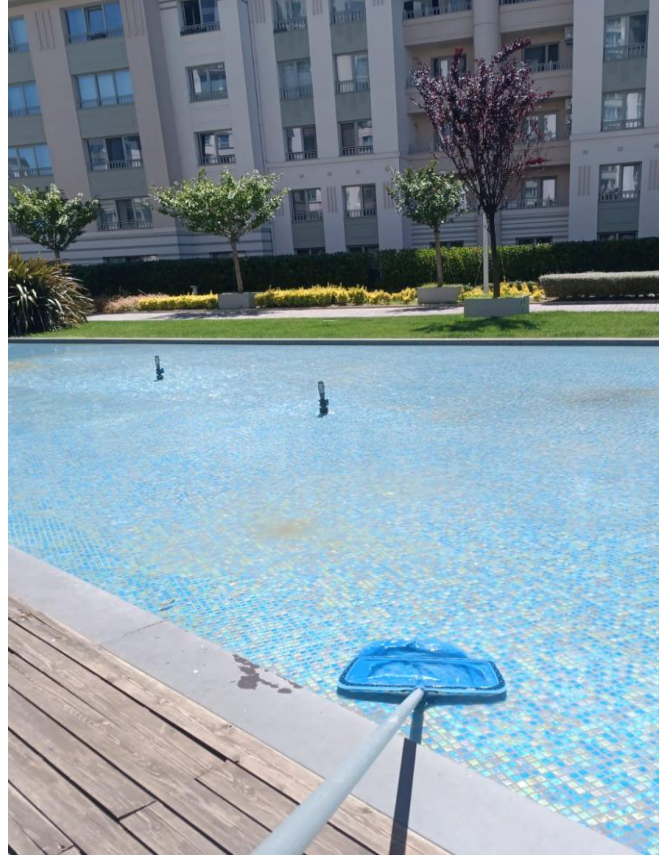
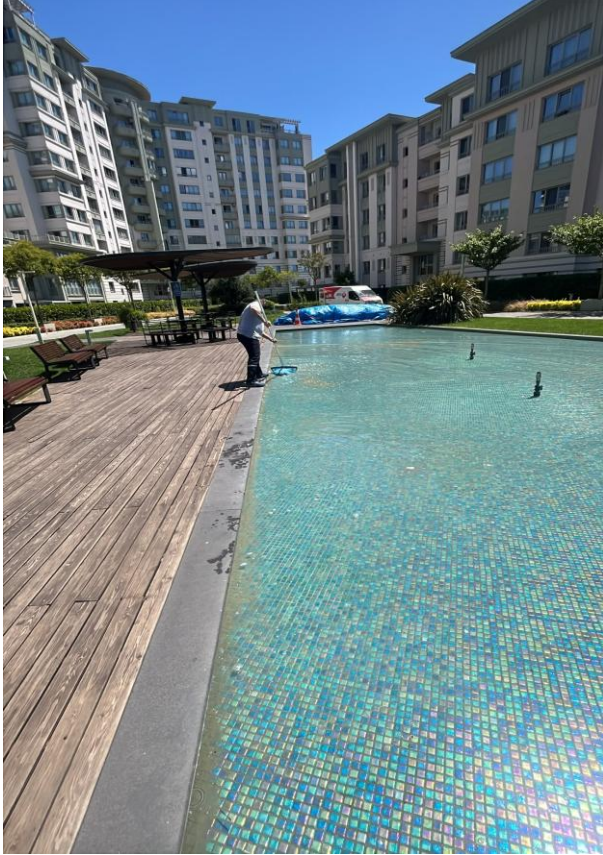
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



Blok girişlerinin katların ve asansörlerin temizliği yapılmıştır.



Peyzaj mıntıka ve temizlik işlemleri yapılmıştır.



Peyzaj süs havuzu temizliği yapılmıştır.