



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :27.07.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

20.07.2026 /26.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 37 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 15 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

20.07.2026 /26.07.2026 tarihleri arasında;

- 7.) Yıldızlar İnşaat tarafından sitemizde dış cephe izolasyon çalışmalarına başlanmıştır.
- 8.) Oto yıkama alanı yapılacak çalışmalar nedeniyle kat maliklerine duyurusu yapılmıştır.

20.07.2026 /26.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Elektrik tüketim tahakkukları hazırlanmış, kat maliklerine aidat bilgilendirme SMS'leri gönderilmiştir.
- 4.) Emlak Konut aidat bilgileri ve son ödeme tarihleri e-posta yoluyla gönderilmiştir
- 5.)Personel maaş ödemeleri yapılmıştır.

20.07.2026 / 26.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

20.07.2026 /26.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) B/C blok gider hattı için yıldızlar inşaat tarafından depo kurulumu yapılmıştır.
- 3.) Arpoll havuz firması tarafından sosyal tesis havuz bakımları yapılmıştır.
- 4.) Site genelinde asansör çevresindeki çıtalama montajları tamamlanmıştır.
- 5.) Süs havuzu pompa motorunun temizliği yapılmıştır.
- 6.) A blok 8. kat acil çıkış armatürün montajı yapılmıştır.
- 7.) Sapsteysin dolaplarındaki arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.
- 8.) Tescom firması tarafından UPS bakımları yapılmıştır.

20.07.2026 / 26.07.2026 tarihleri arasında;

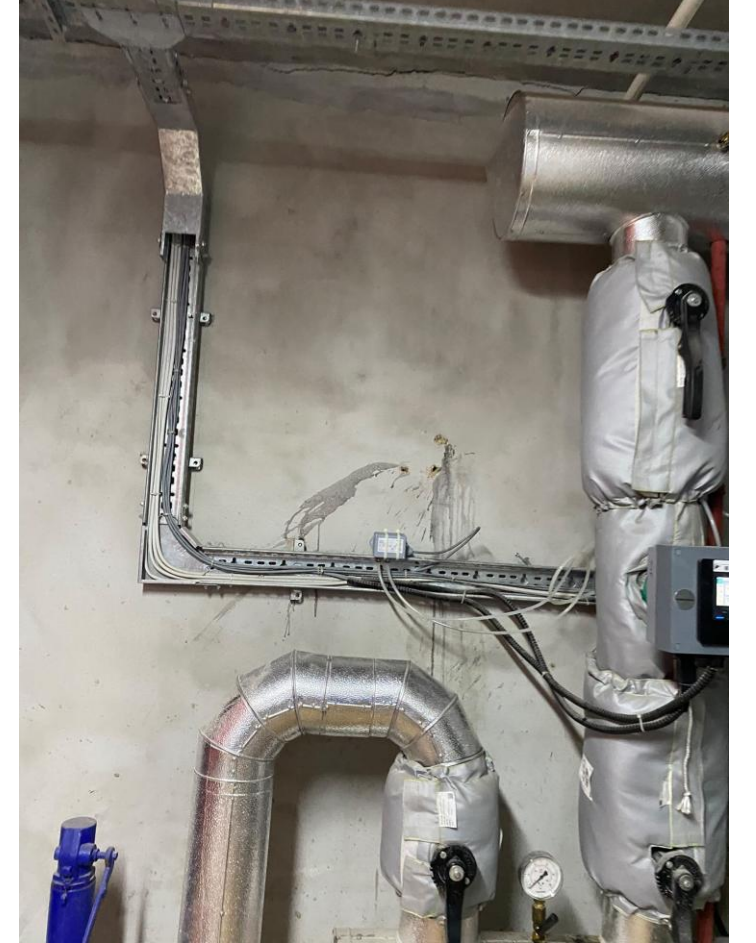
- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Wilo servis firması tarafından hidrafor dairesi pis su drenajı arızalı flatör değişimi yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Otopark girişlerinde dilatasyon çalışmaları yapılmıştır .
- 13.) C blok girişi ipi kopan aydınlatmanın montajı yapılmıştır.
- 14.) Etkinlik salonu gider pompasını değişimi yapılmıştır.
- 15.) Oto yıkama alanının onarım çalışmaları başlamıştır.

20.07.2026 /26.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

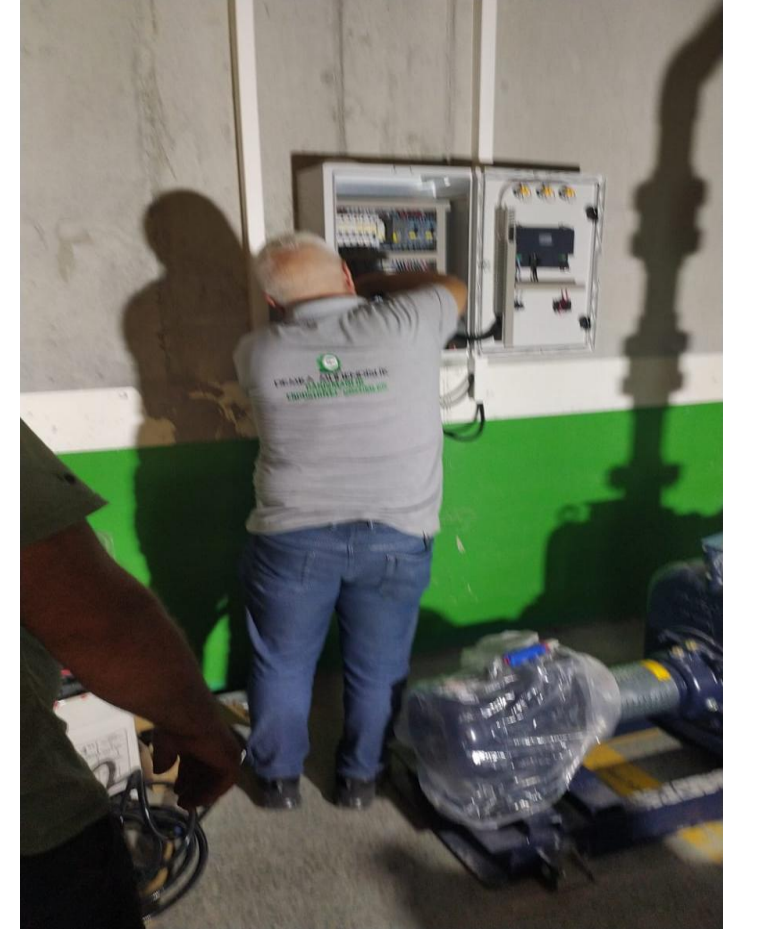
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 27.07.2026





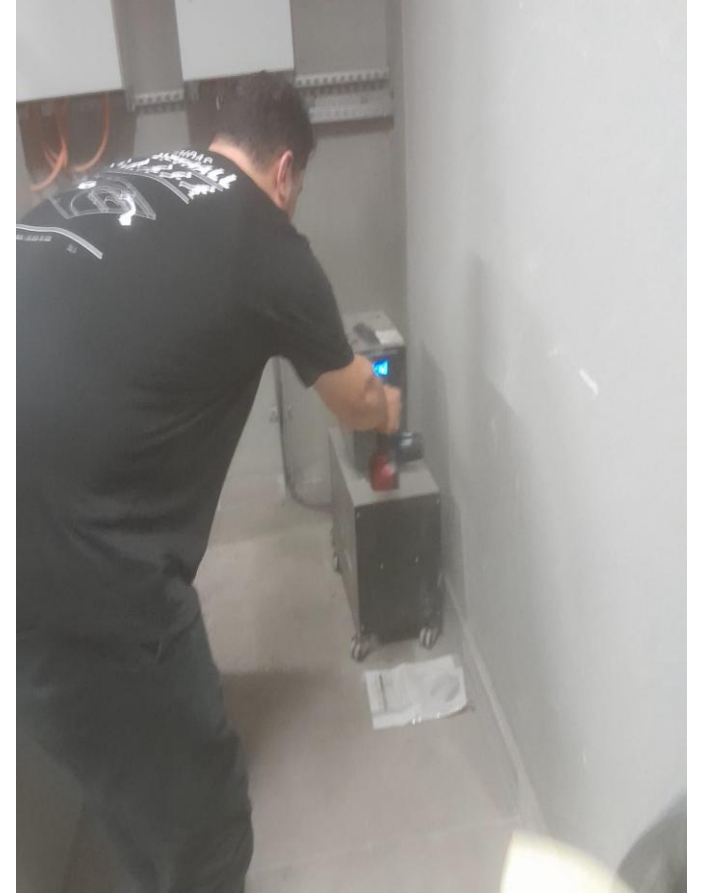
Site genelinde asansör çevresindeki çitalama montajları tamamlanmıştır.



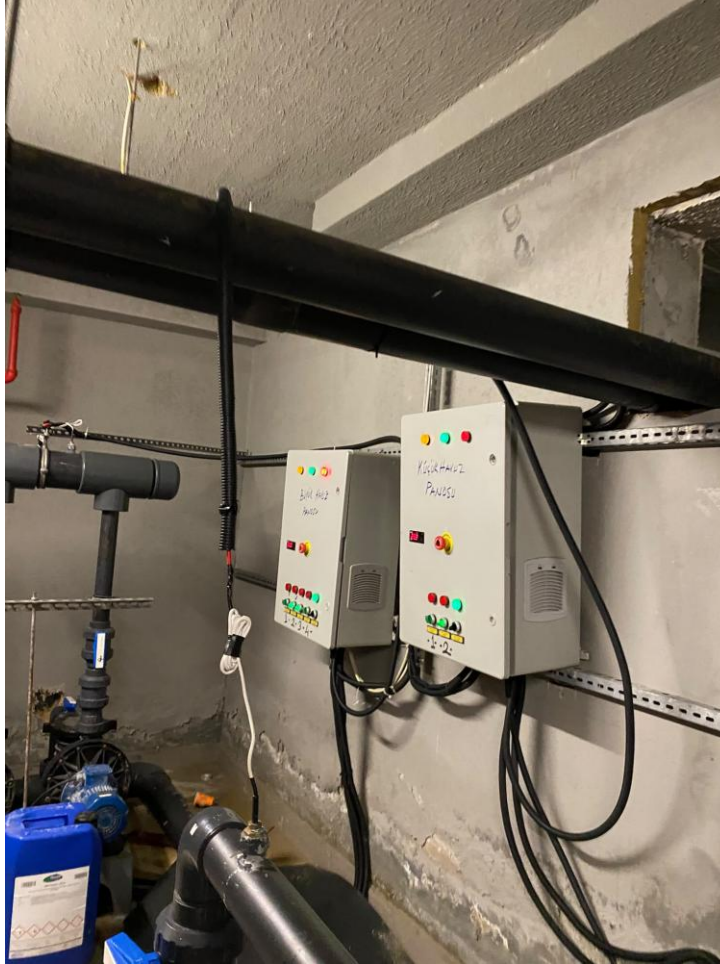
B/C blok gider hattı için yıldızlar inşaat tarafından depo kurulumu yapılmıştır.



Otopark girişlerinde dilatasyon çalışmaları yapılmıştır.



Tescom firması tarafından UPS bakımları yapılmıştır.



Arpoll havuz firması tarafından sosyal tesis havuzunun bakımları yapılmıştır



Süs havuzunun pompa motorunun temizliği yapılmıştır.

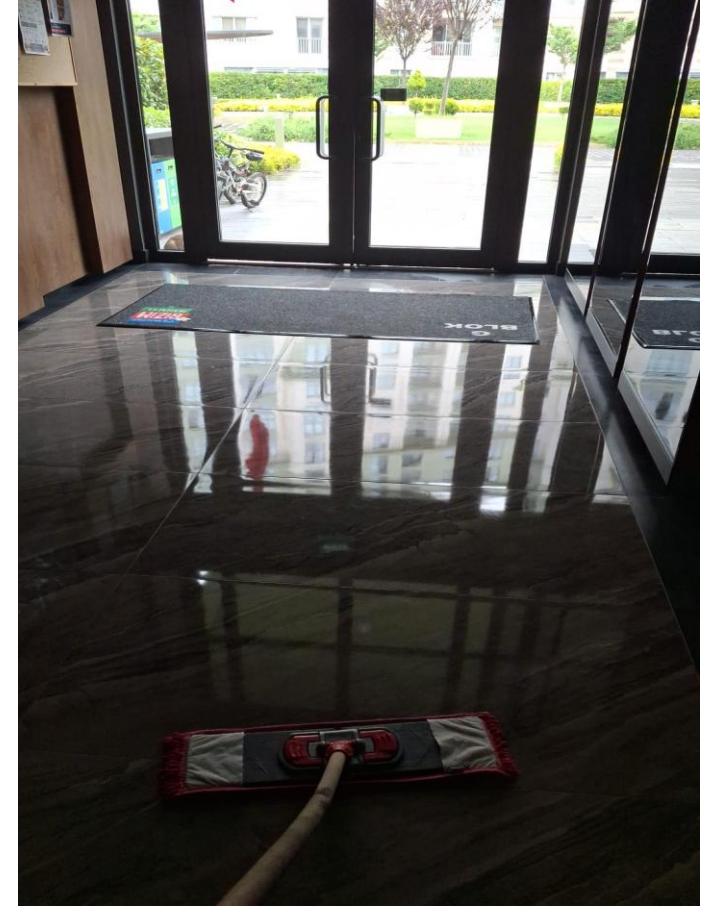
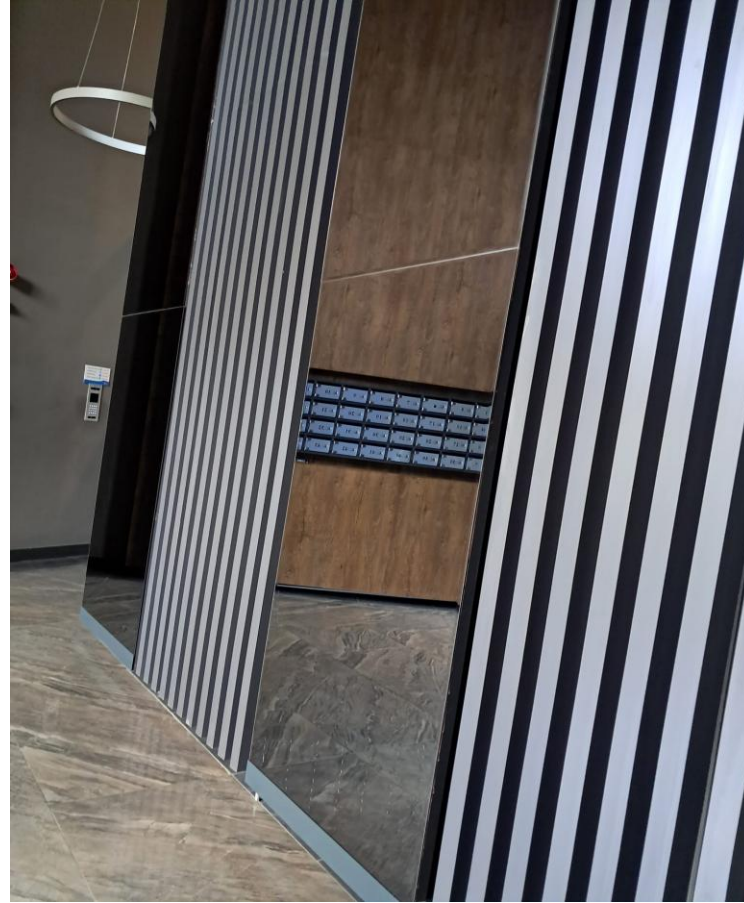


Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Sosyal tesis hamam bölümü temizlik işlemleri yapılmıştır.

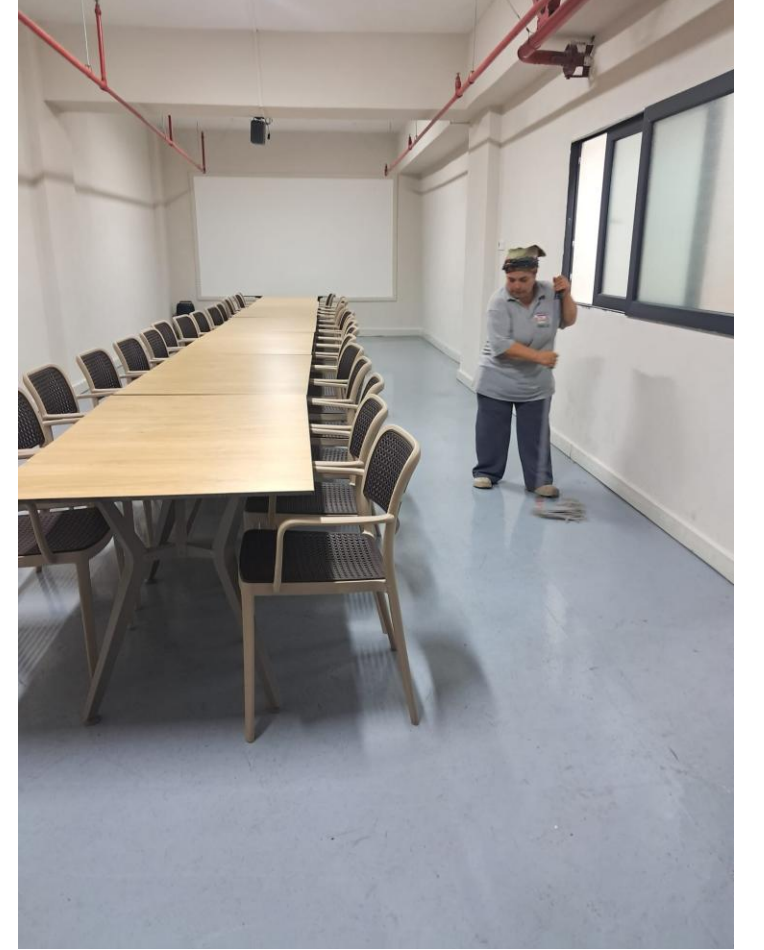
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



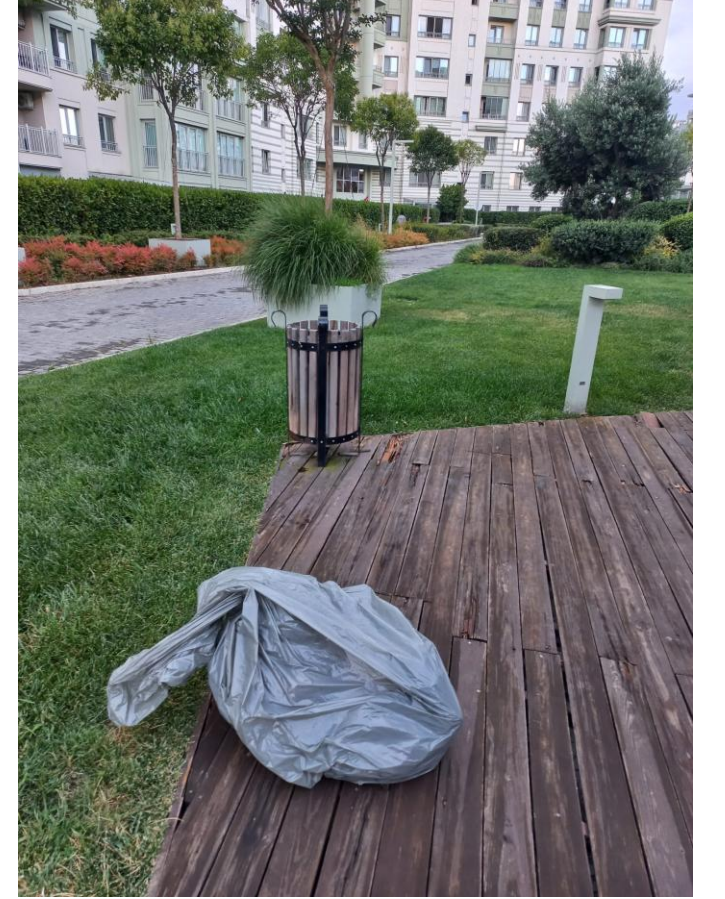
Blok girişlerinin temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :27.07.2026



Etkinlik salonun temizliği yapılmıştır



Peyzaj mıntıka ve temizlik işlemleri yapılmış