



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :14.09.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

07.09.2026 / 13.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 3 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 54 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

07.09.2026 / 13.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) E blok ortak alanda kırılan cam değişimi için hasar dosyası açılmıştır.
- 4.) İş Güvenliği firması aylık ziyareti firma ile görüşülerek önümüzdeki hafta için planlanmıştır.
- 5.) İsmail Birer'in şikayeti üzerine SGK dan gelen yazıya cevap yazısı hazırlanarak SGK ya gönderilmiştir.

07.09.2026 / 13.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

07.09.2026 / 13.09.2026 tarihleri arasında;

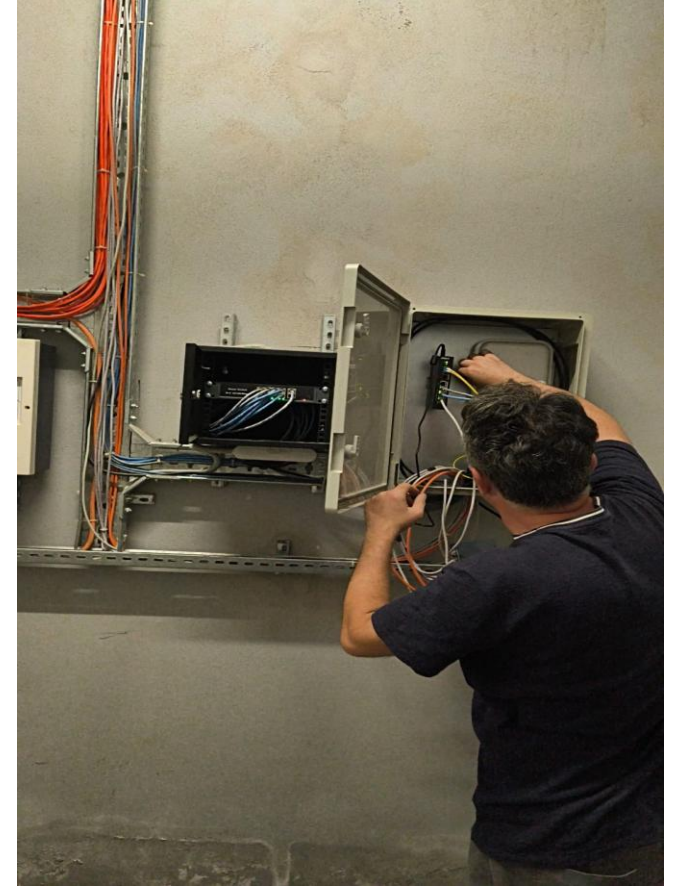
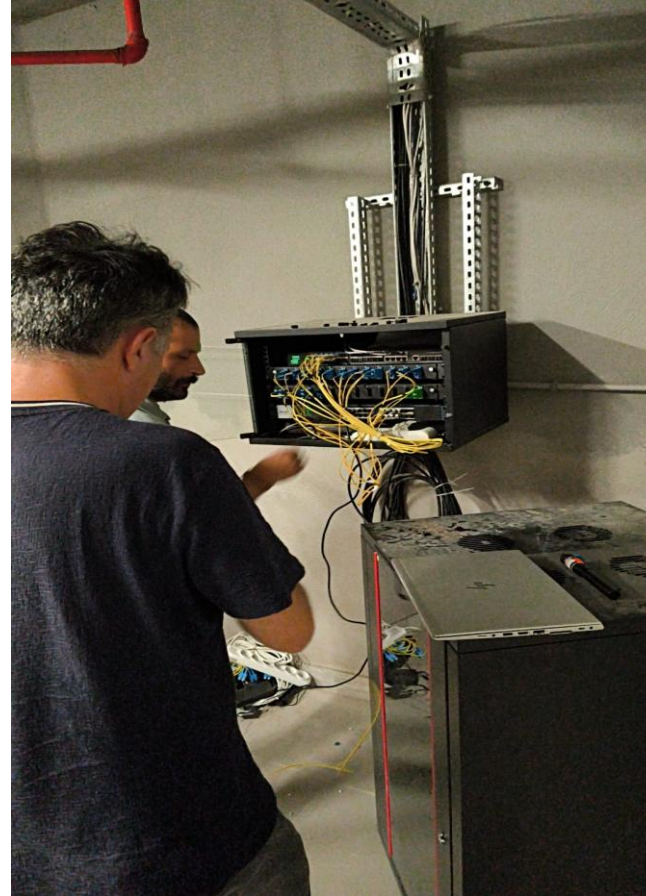
- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Multitek firması tarafından interkom sistemi bakım çalışmaları yapılmıştır.
- 3.) A blok -4 drenaj pompalarının temizliği yapılmıştır.
- 4.) Ana giriş güvenlik karşısı yerinde çıkan dubaların montajı yapıldı.
- 5.) Futbol sahasının çevresindeki tel örgülerin onarımı yapılmıştır.
- 6.) Blok geneli swcith kontrolleri yapılmıştır.
- 7.) D blok logar kontrolü yapılmıştır.
- 8.)Yangın paneli sistemi kontrolleri yapılmıştır.

07.09.2026 / 13.09.2026 tarihleri arasında;

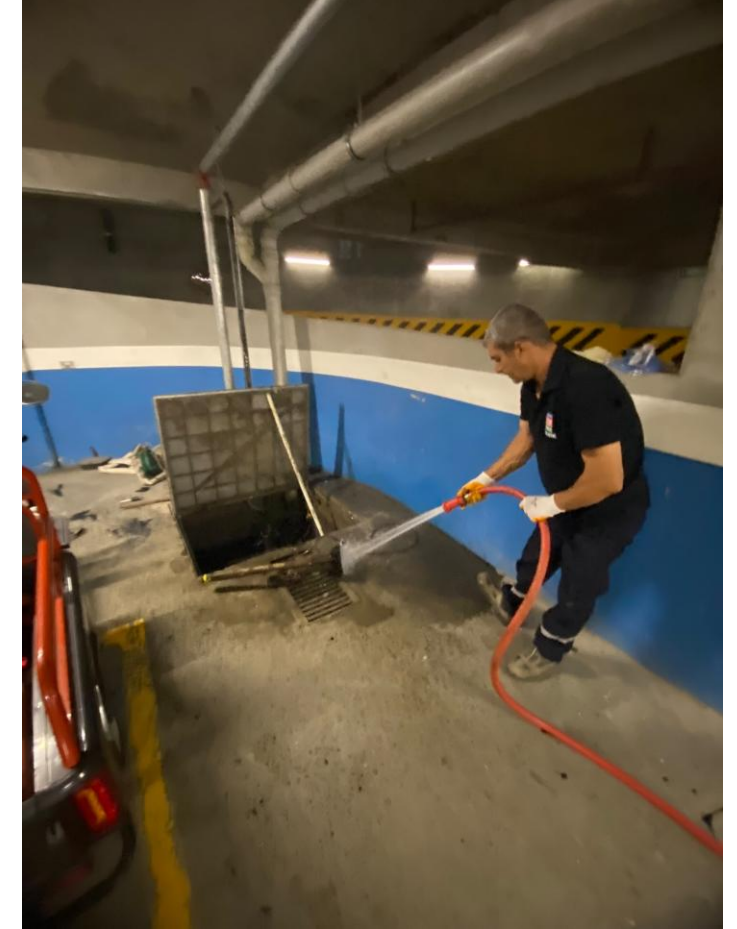
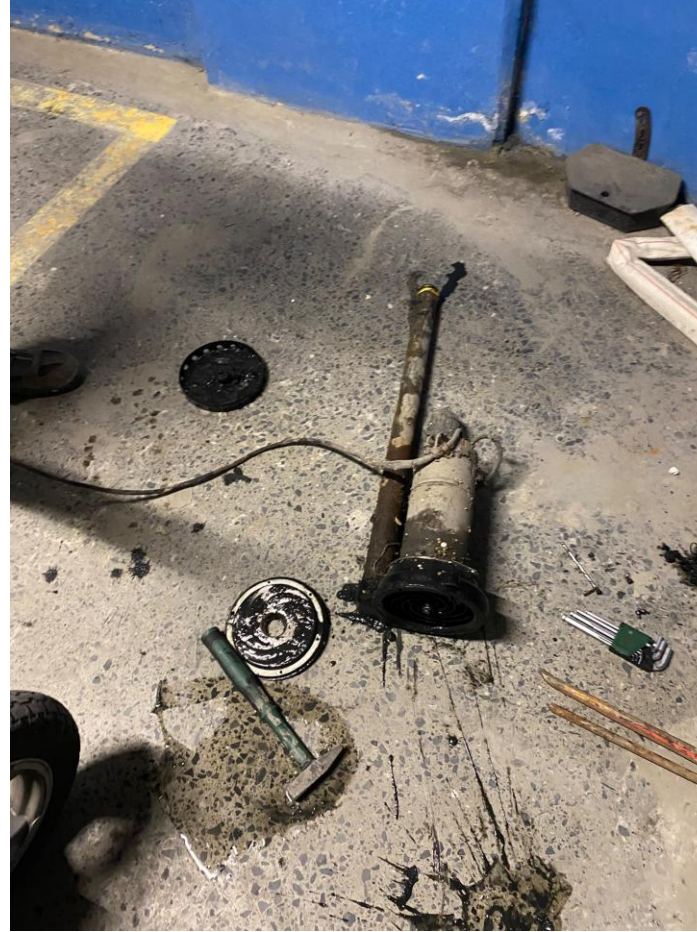
- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 10.) Sosyal tesis cafe bölümüne sigara içilmez tabela montajı yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) B blok elektrik odası fiber kobla ve kanal döşemesi yapılmıştır.
- 13.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.
- 14.) Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.
- 15.) Jeneratör kablo tavalarının kapaklarına izole kapak montajı yapılmıştır.
- 16.) 3 ve 4 otoparkında yerinden çıkan tabelaların montajı yapılmıştır.
- 17.) H blok sağ asansör tutma kolu montajı yapılmıştır.

07.09.2026 / 13.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



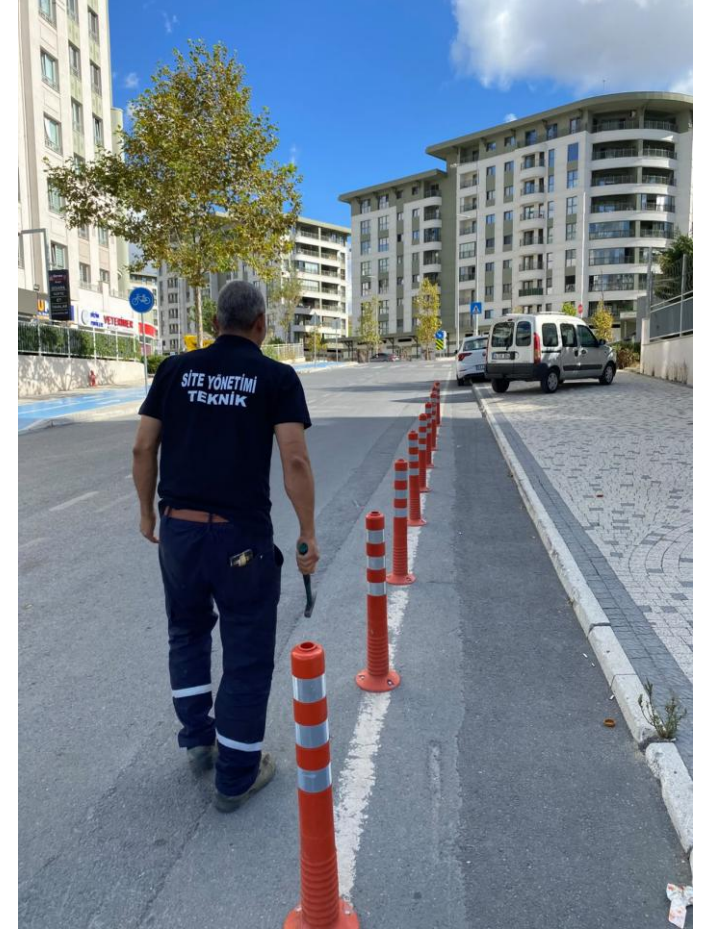
Multitek firması tarafından interkom sistemi bakım çalışmaları yapılmıştır.



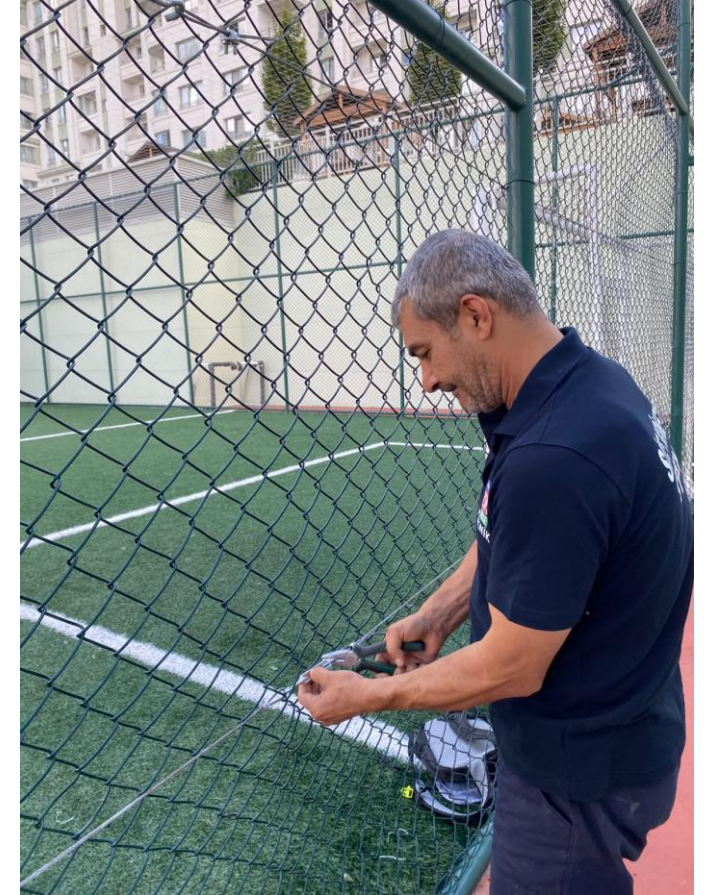
A blok -4 drenaj pompalarının temizliği yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

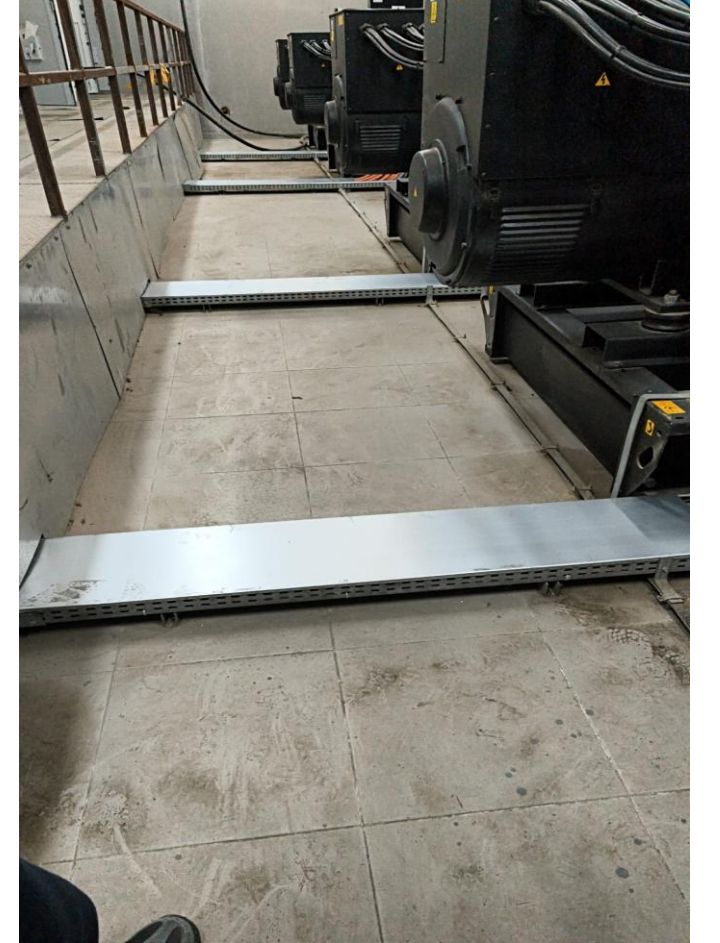
Yayın Tarihi :14.09.2026



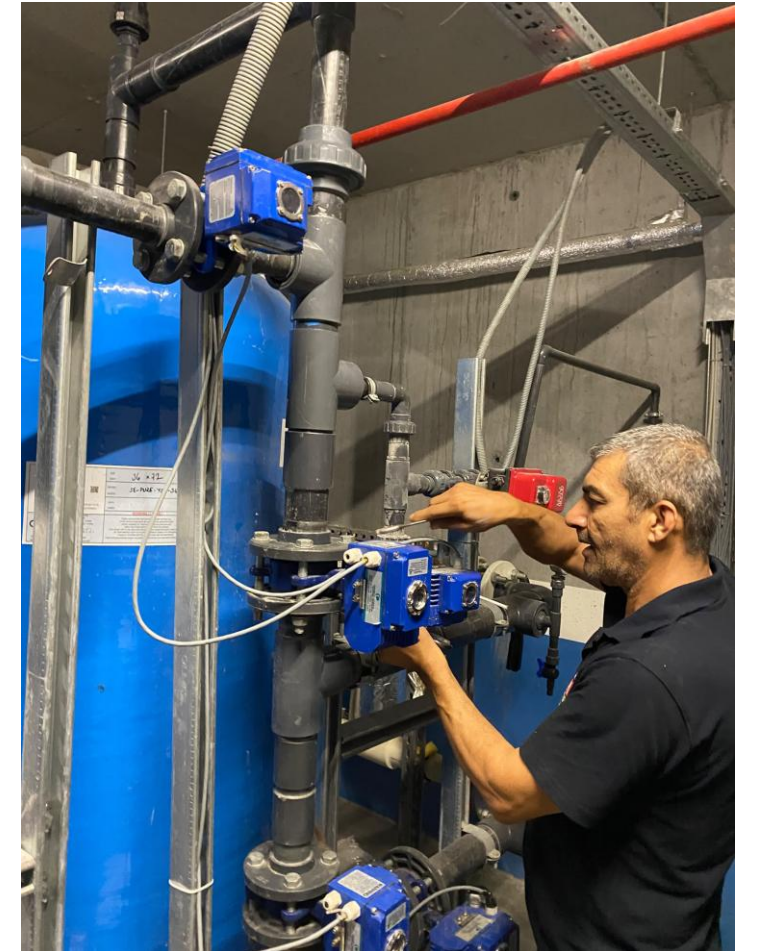
Ana giriş güvenlik karşısı yerinde çıkan dubaların montajı yapılmıştır.



Futbol sahasının çevresindeki tel örgülerin onarımı yapılmıştır.



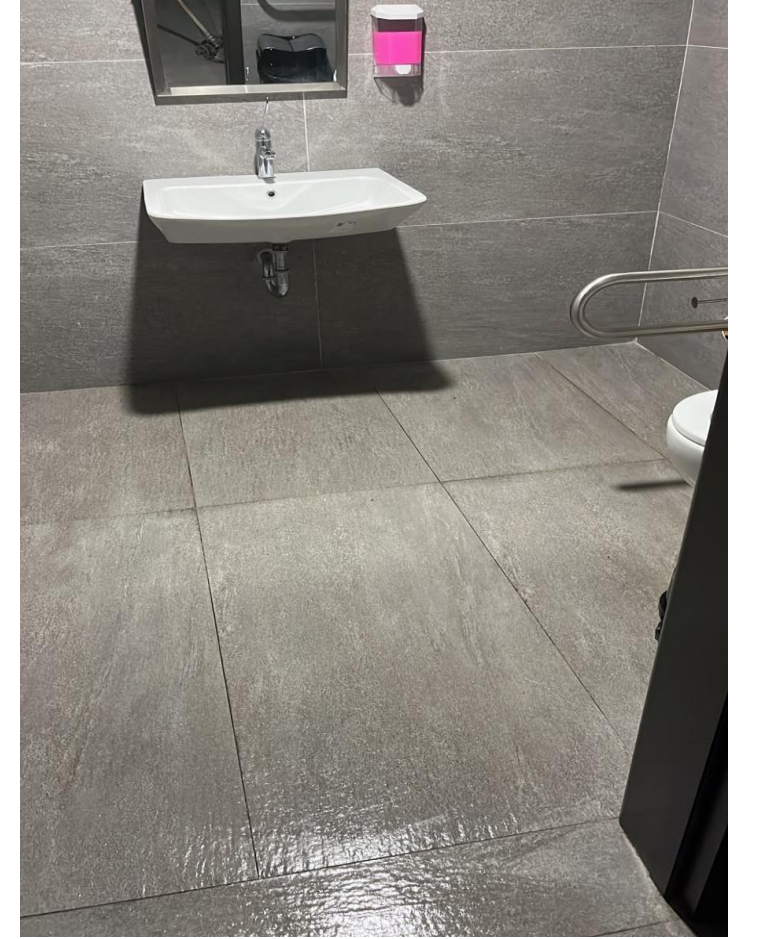
Jeneratör kablo tavalalarının kapaklarına izole kapak montajı yapılmıştır.



Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.



Sosyal tesis pilates salonu genel temizliği yapılmıştır.

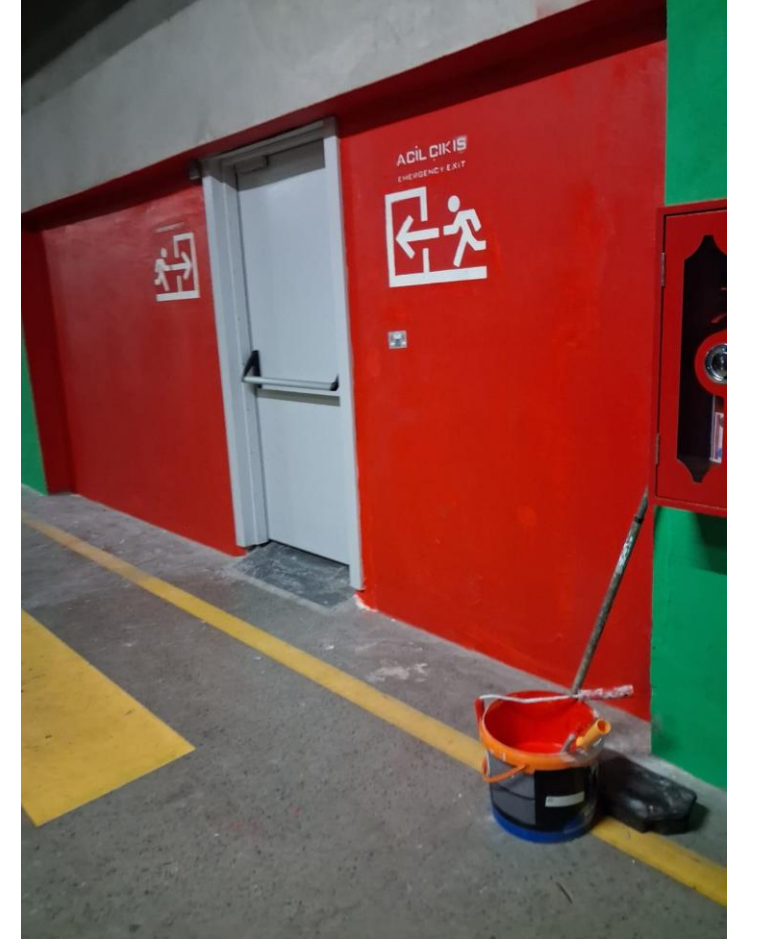
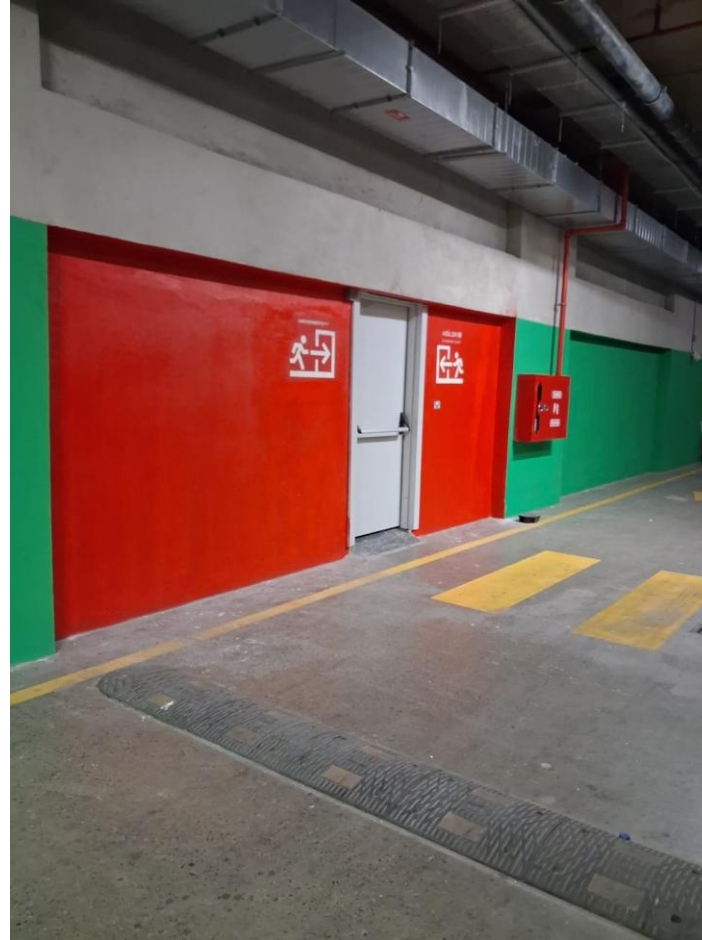


Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



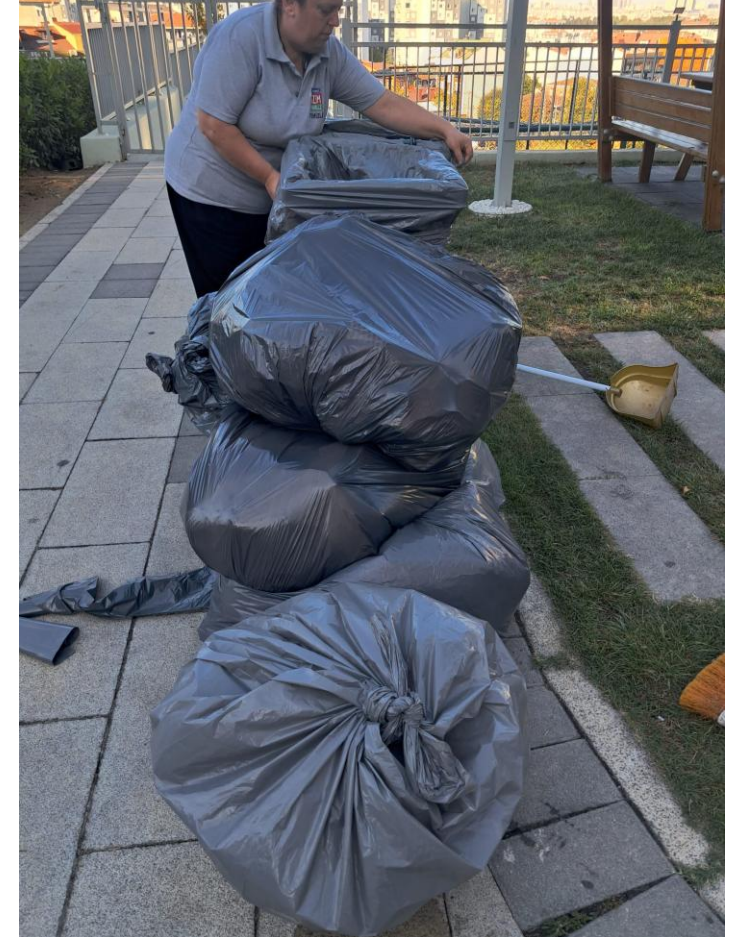
Evcil hayvan yürüyüş yolunda gerekli onarım çalışmaları yapılmıştır.



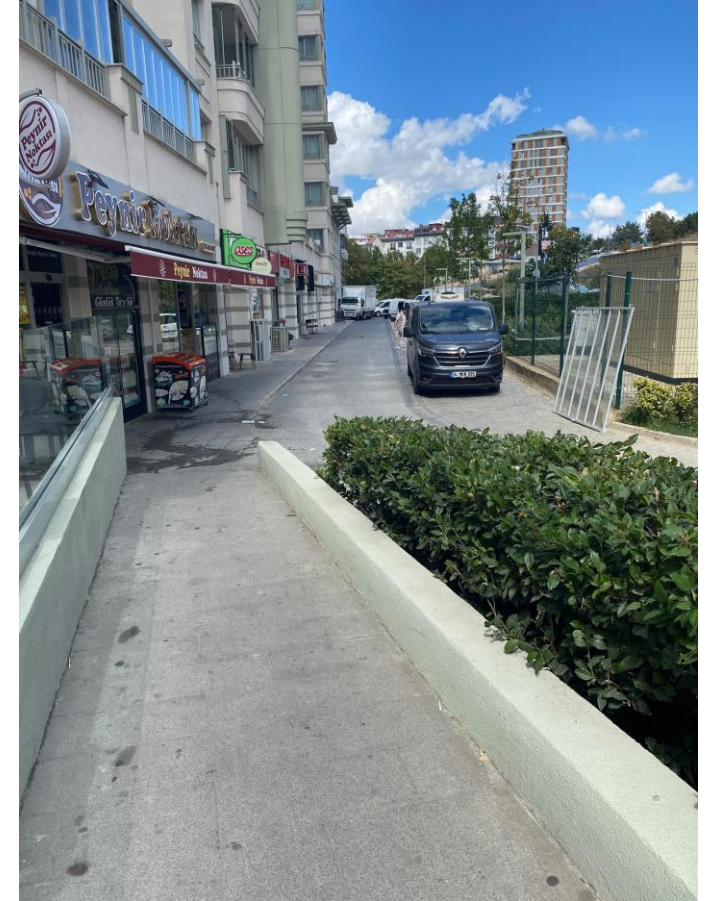
Site geneli otopark boyamaları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :14.09.2026



Site genelindeki çöpler toplanarak mıntıka temizliği yapılmıştır



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır