



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :10.08.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

03.08.2026 /09.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 8 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 24 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 20 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

03.08.2026 /09.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Elektrik tüketim tahakkukları hazırlanmış, kat maliklerine aidat bilgilendirme SMS'leri gönderilmiştir.
- 4.) Emlak Konut aidat bilgileri ve son ödeme tarihleri e-posta yoluyla gönderilmiştir
- 5.)Personel maaş ödemeleri yapılmıştır.

03.08.2026 /09.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

03.08.2026 /09.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Klima servisi tarafından ortak alan klima bakımları yapılmıştır.
- 3.) Arızalı daire interkomlarının onarımı Multitek servisi tarafından yapılmıştır.
- 4.) B-C arası gider hattı deponun çevresi çit ile çevrilmiştir.
- 5.) Blok katlarında arızalı sensörlerin değişimleri yapılmıştır.
- 6.) A blok -3'te kırık olan trafik aynasının yenisiyle değişimi yapılmıştır.
- 7.) Ana güvenlik önü trafik aynalarının montajı yapılmıştır.
- 8.) Bayan hamam kontrol kumandası arızası giderildi ve devreye alınmıştır.

03.08.2026 / 09.08.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 10.) Otis asansör firması tarafından asansör üstü kabin temizlikleri yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) F blok lobideki düşen ledler yerine sabitlenmiştir.
- 13.) Blok katlarındaki arızalı olan sensörlerin değişimi yapılmıştır.
- 14.) F Blok kapı panel switchi yenisiyle değiştirilmiştir

03.08.2026 /09.08.2026 tarihleri arasında;

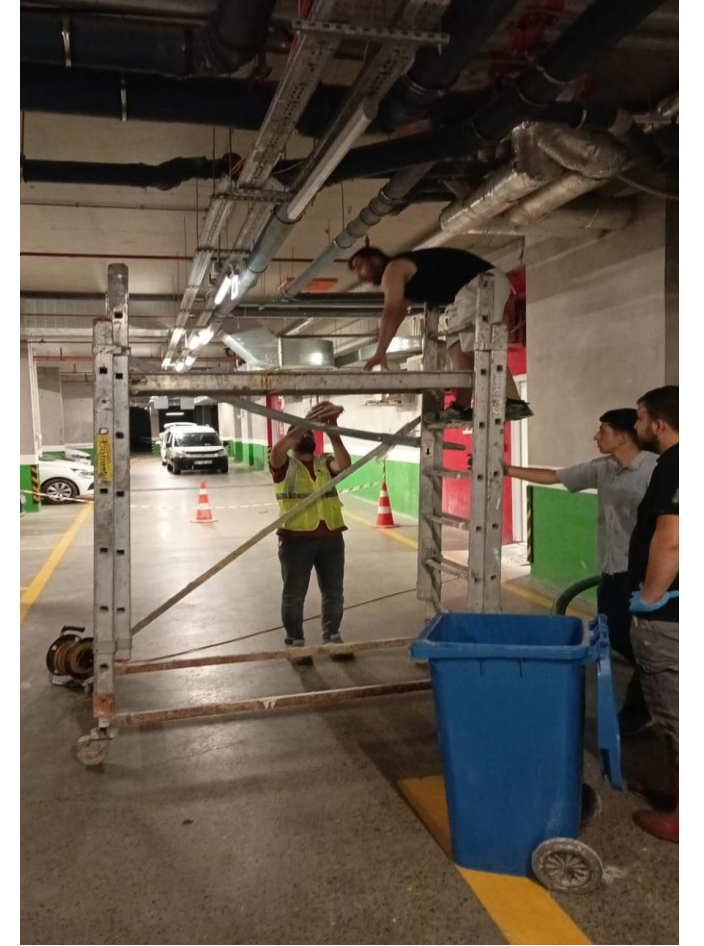
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



Klima servisi tarafından ortak alan klima bakımları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

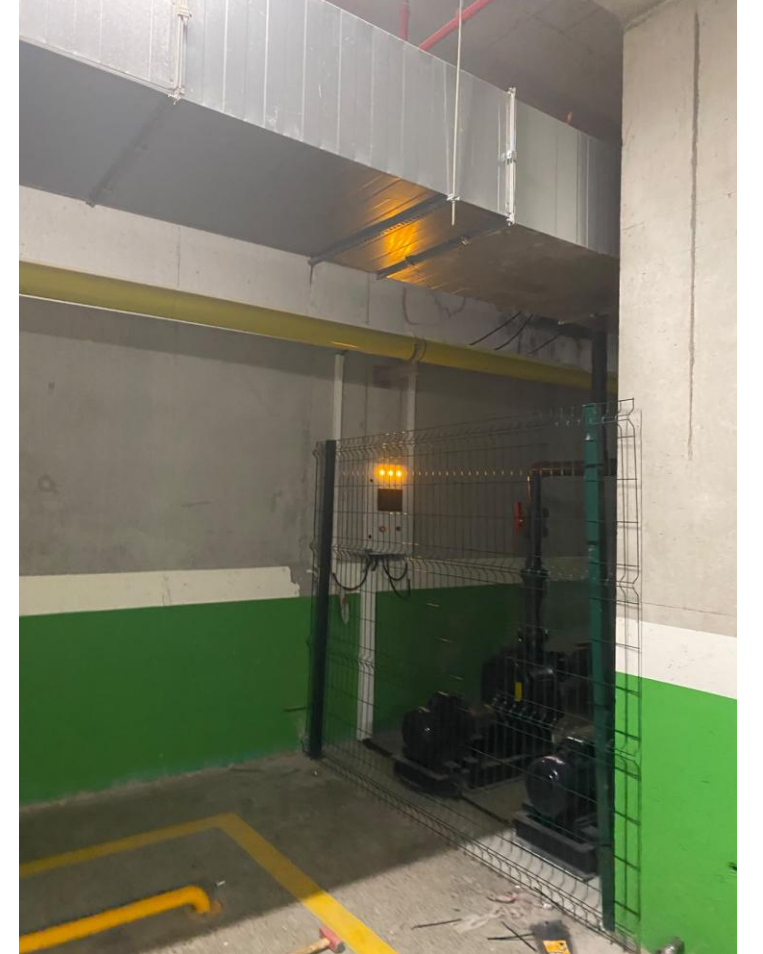
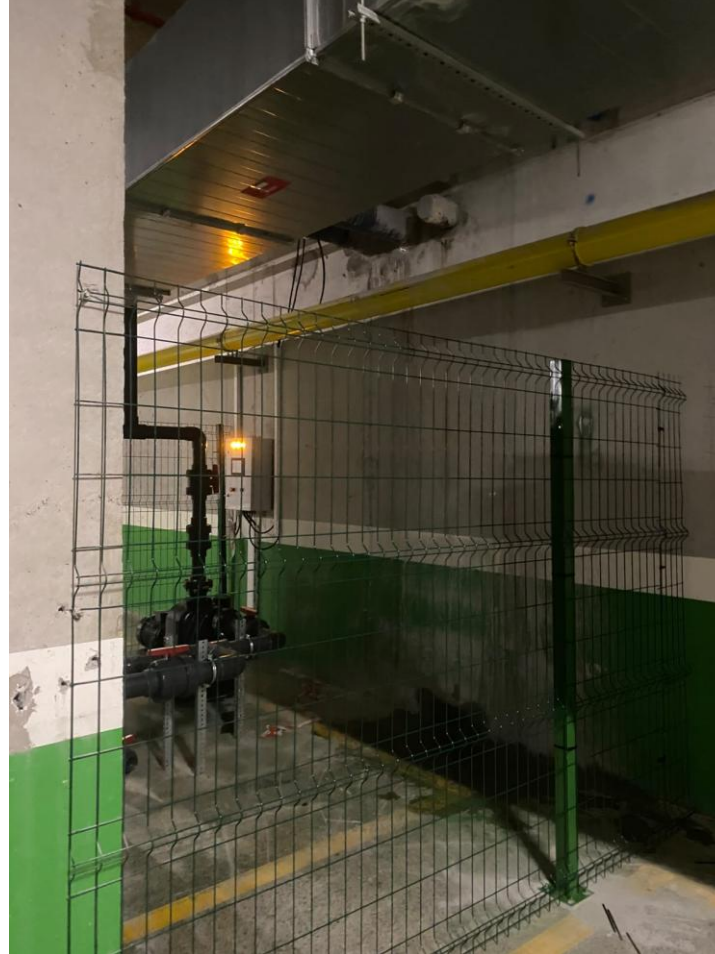
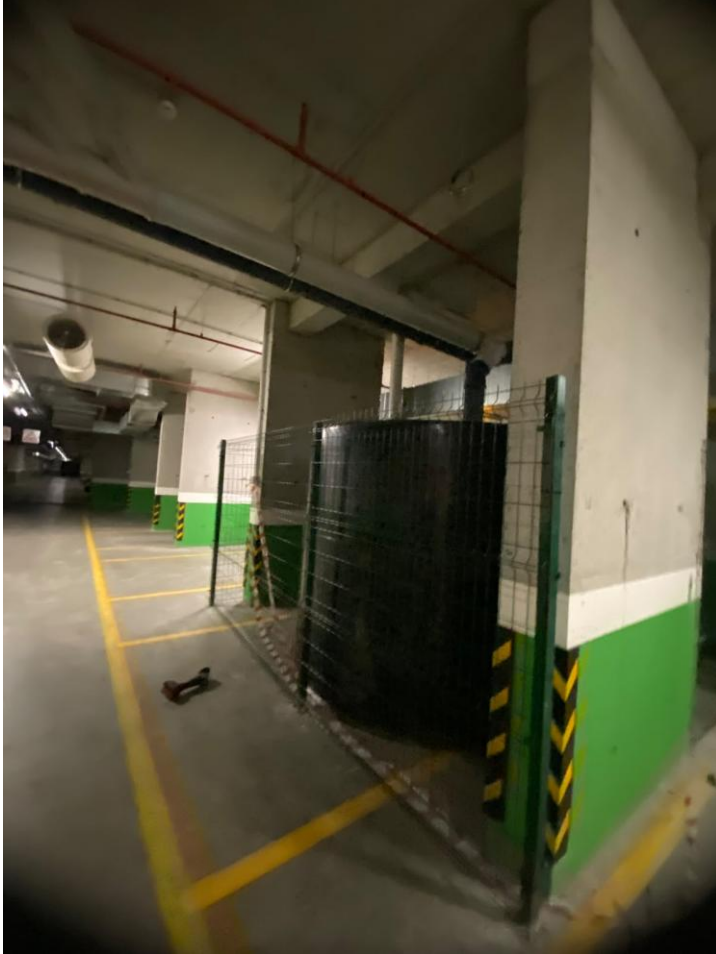
Yayın Tarihi:10.08.2026



B-C arası gider hattı depo bağlantısı yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

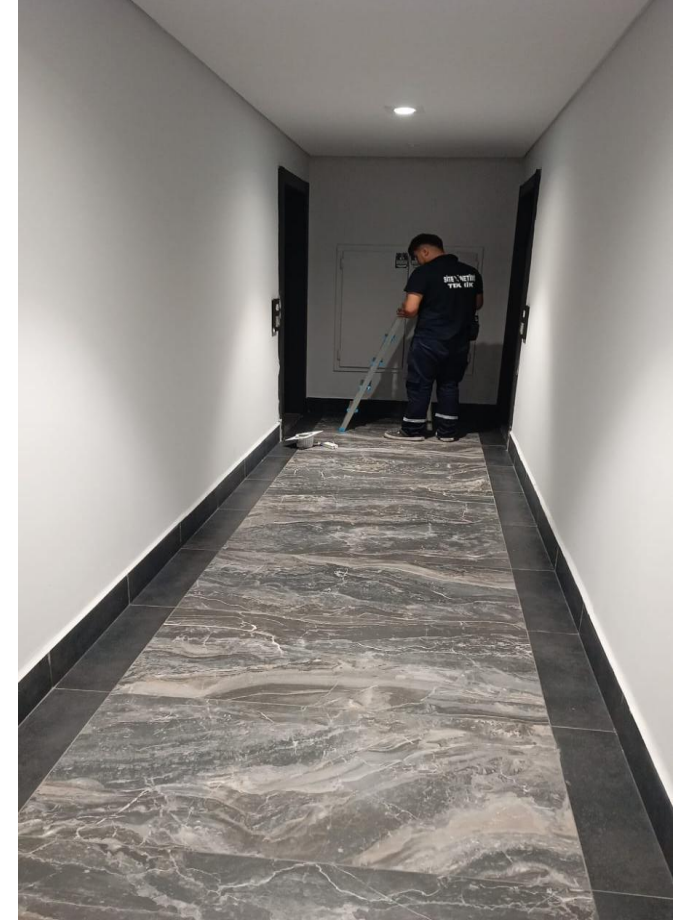
Yayın Tarihi :10.08.2026



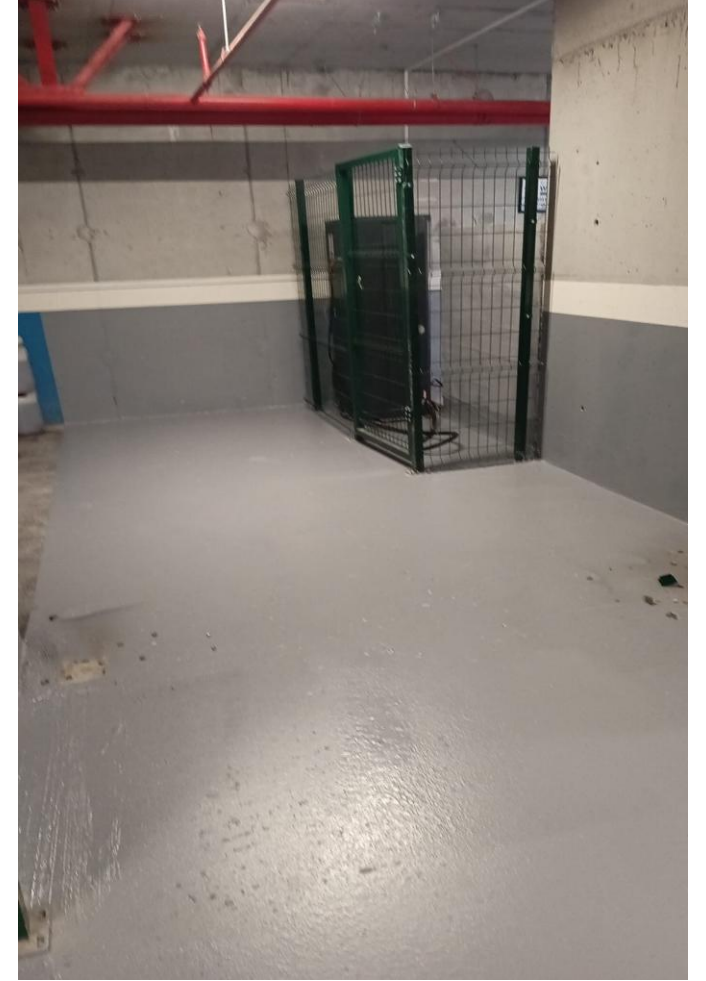
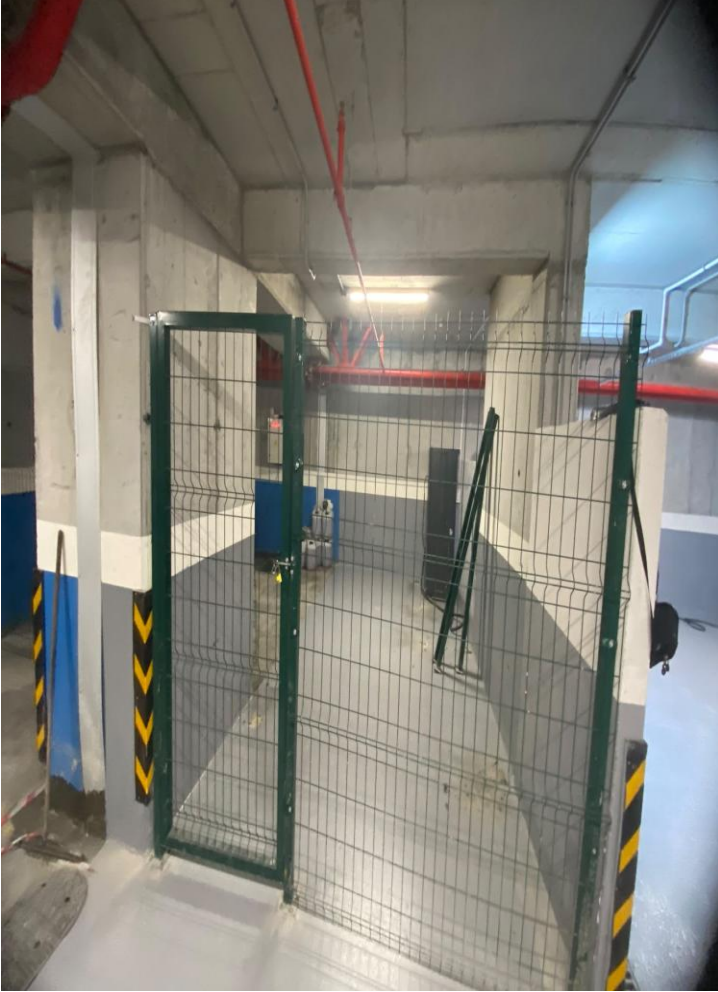
B-C arası gider hattının bulunduğu depo alanı çit ile çevrilmiştir.



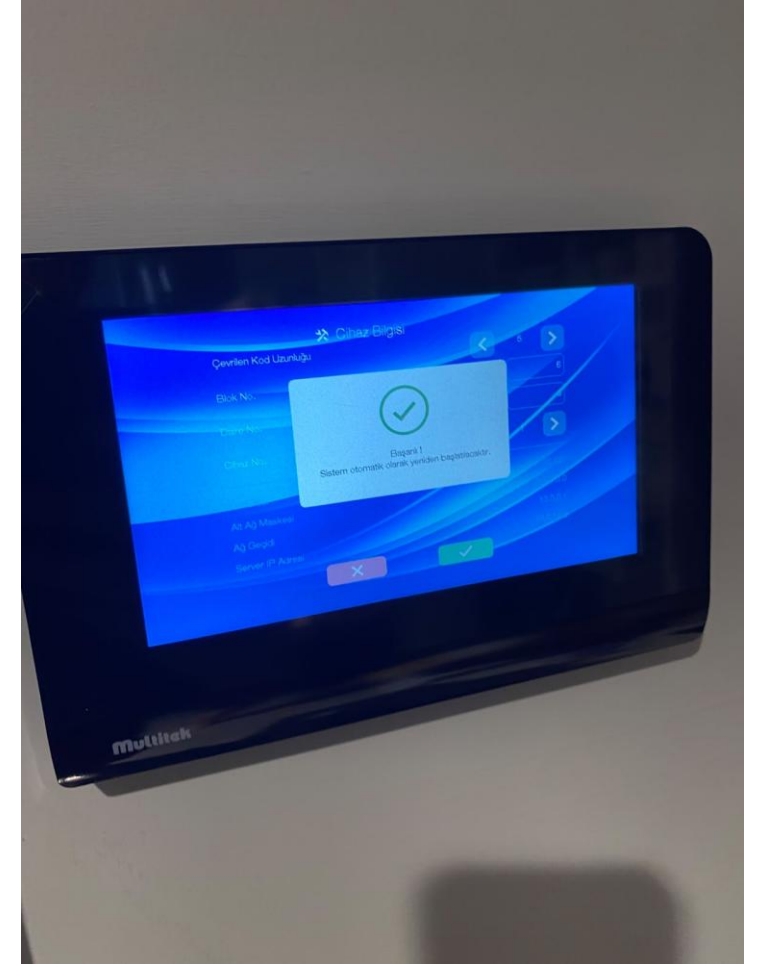
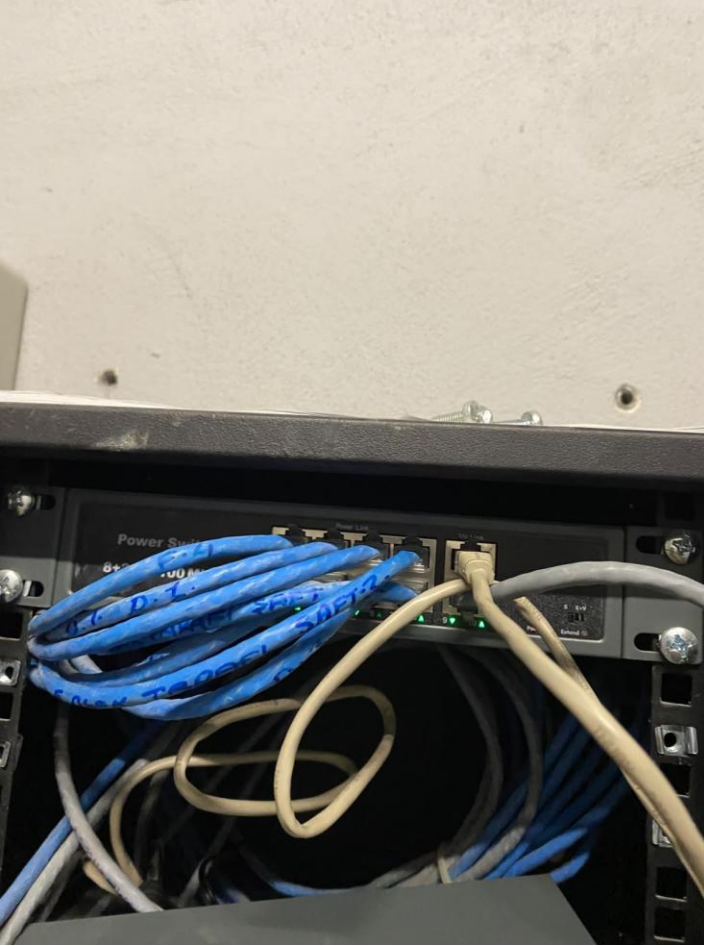
Ana güvenlik önü trafik aynalarının montajı yapılmıştır.



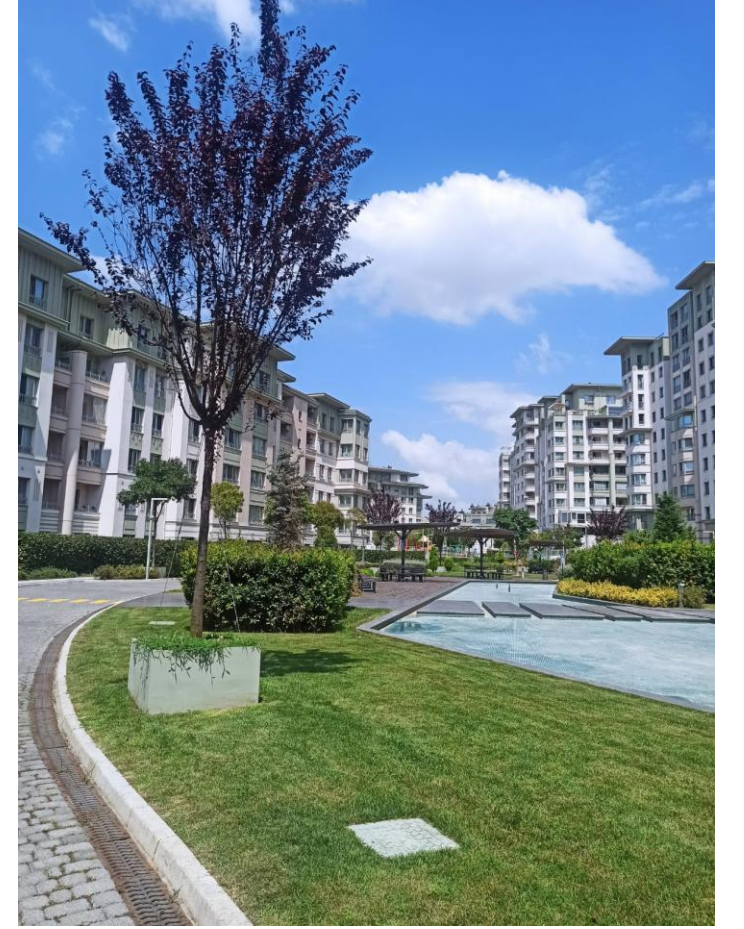
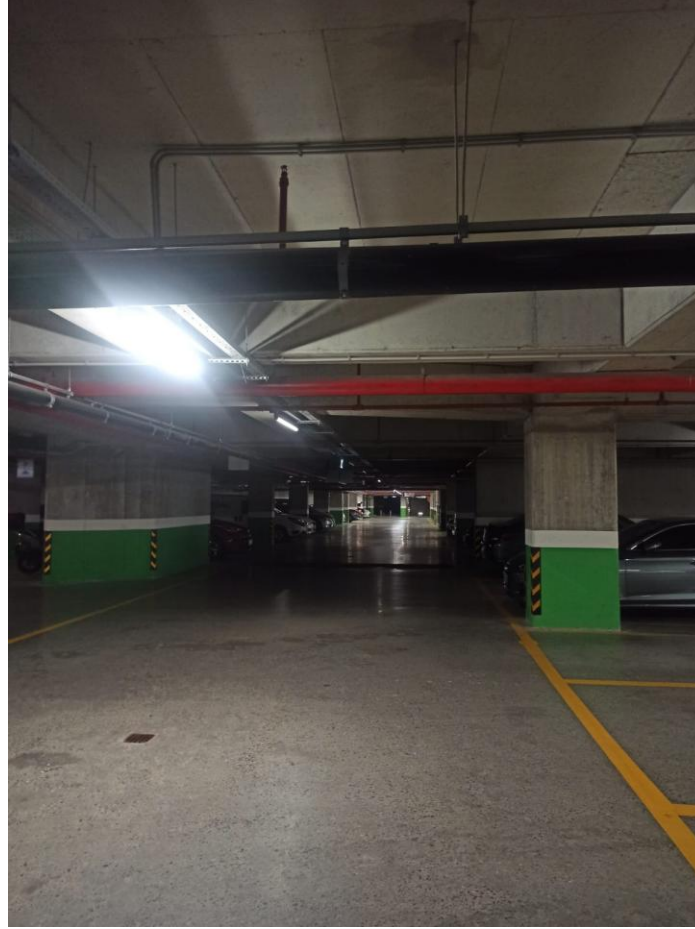
Blok katlarında arızalı sensörlerin değişimleri yapılmıştır.



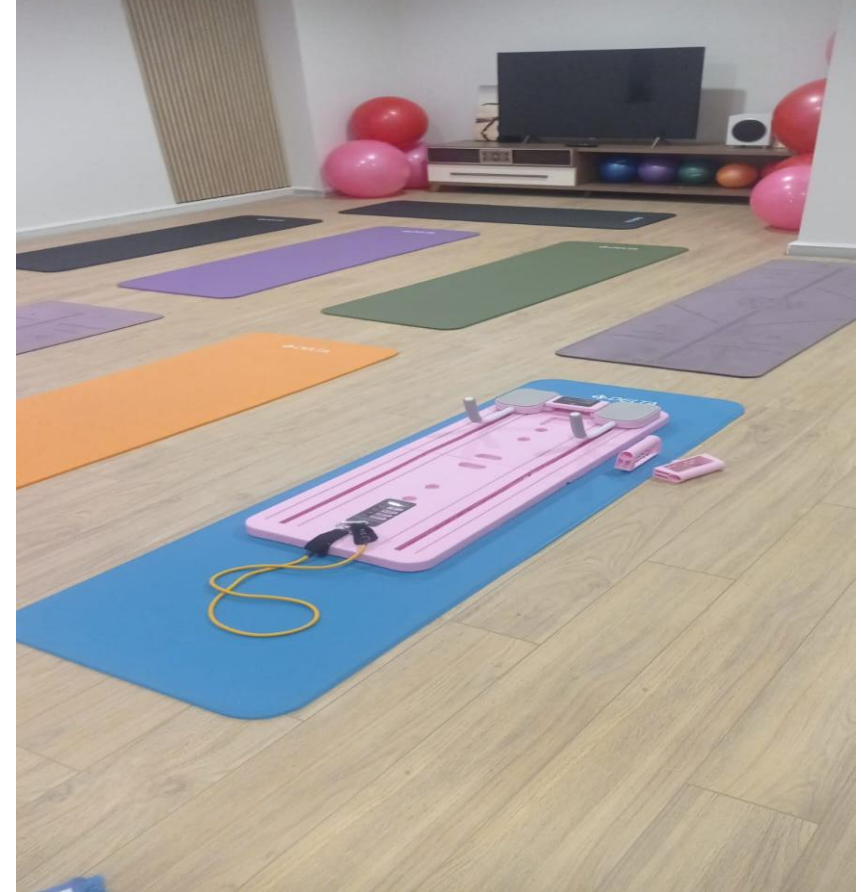
Oto yıkama alanında bulunan elektrik panosu ve malzemelerin bulunduğu alanın çevresi çit ile çevrilmiştir.



F Blok kapı panel switchi yenisiyle değiştirilmiştir.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.

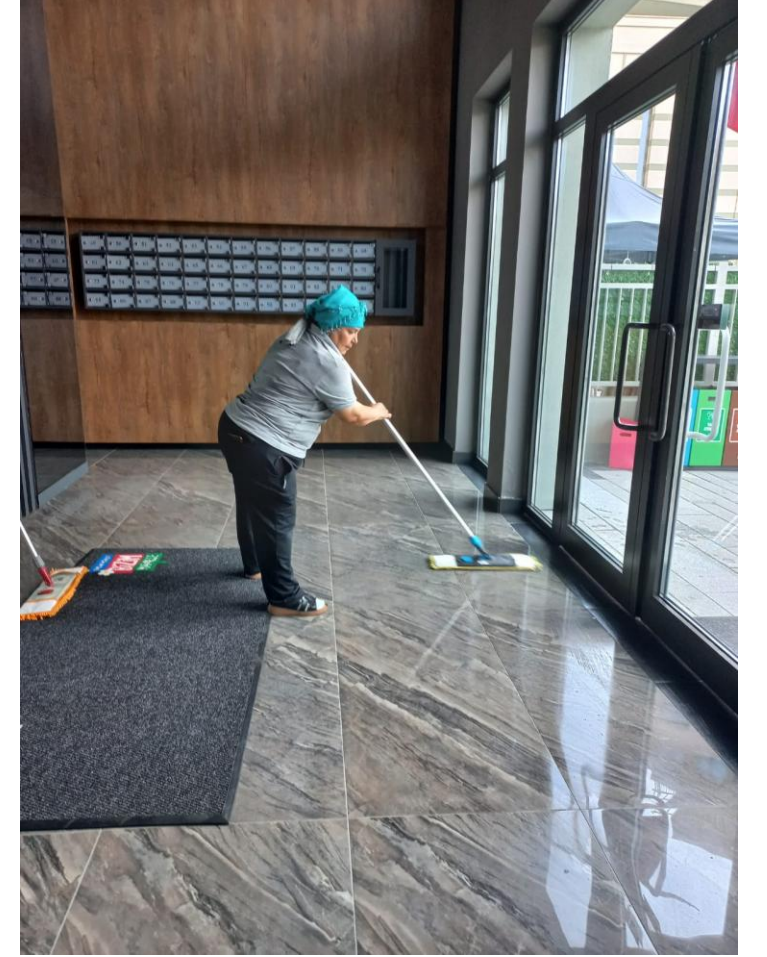


Sosyal tesis pilates salonu temizliği yapılmıştır.

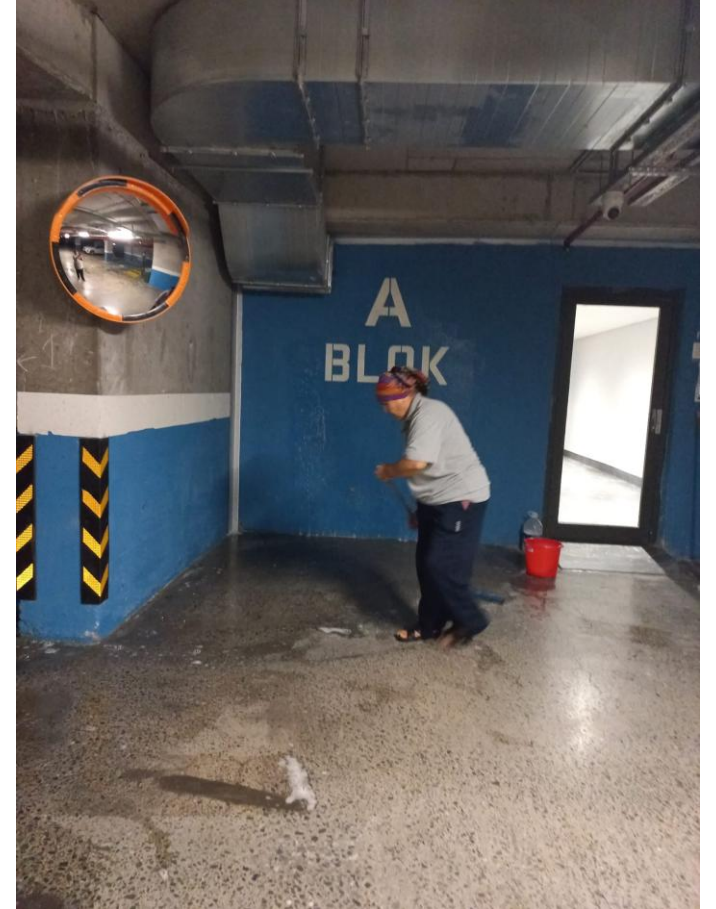
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



Sosyal tesis önü ve kafe bölümünün temizliği yapılmıştır.



Blok girişlerinin temizliği yapılmıştır.



Blok otopark girişlerini temizliği yapılmıştır.