



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :24.08.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

17.08.2026 /23.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 7 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 35 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

17.08.2026 /23.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) İşe girişi onaylanan teknik personelin işe girişi ve peyzaj personelinin çıkış işlemleri yapılmıştır.
- 4.) Sağlık taramasına giremeyen 2 personel için firma ile önümüzdeki hafta içi program yapılmıştır.
- 5.) 2 ay üzeri ödeme yapmayan 63 daireye hatırlatma mesajı atılmış, dairelere bilgilendirme yazısı gönderilmiştir. 1.820,646,09 TL lik listeden 209.694,36 TL tahsilat yapılmıştır.

17.08.2026 / 23.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

17.08.2026 /23.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Bloklardaki arızalı led trafo değişimleri yapılmıştır
- 3.) Peyzaj çıkış bariyeri enerji hattı yenilenerek aktif hale getirilmiştir .
- 4.) Süs havuzu etrafı bankların montajları yapılmıştır.
- 5.) Süs havuzu makina dairesi filtre temizliği yapılmıştır.
- 6.) Tv panelleri kontrolleri yapılmıştır.
- 7.) D blok asansör kabin tutamak kolu montajı yapılmıştır.
- 8.)Blok aydınlatma ledlerinin yenisiyle değişimi yapılmıştır.

17.08.2026 / 23.08.2026 tarihleri arasında;

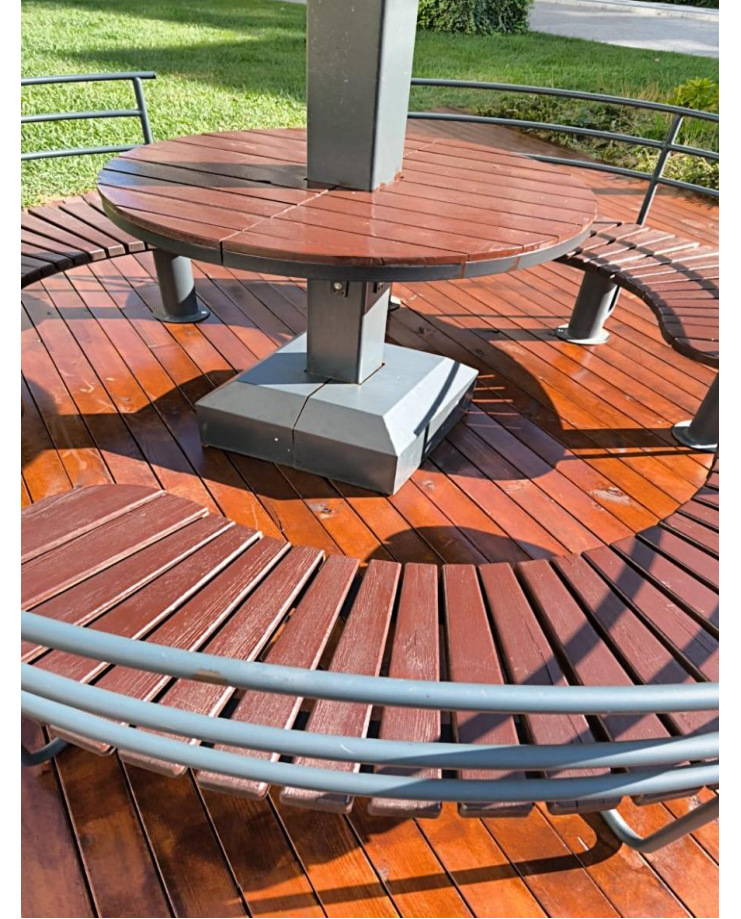
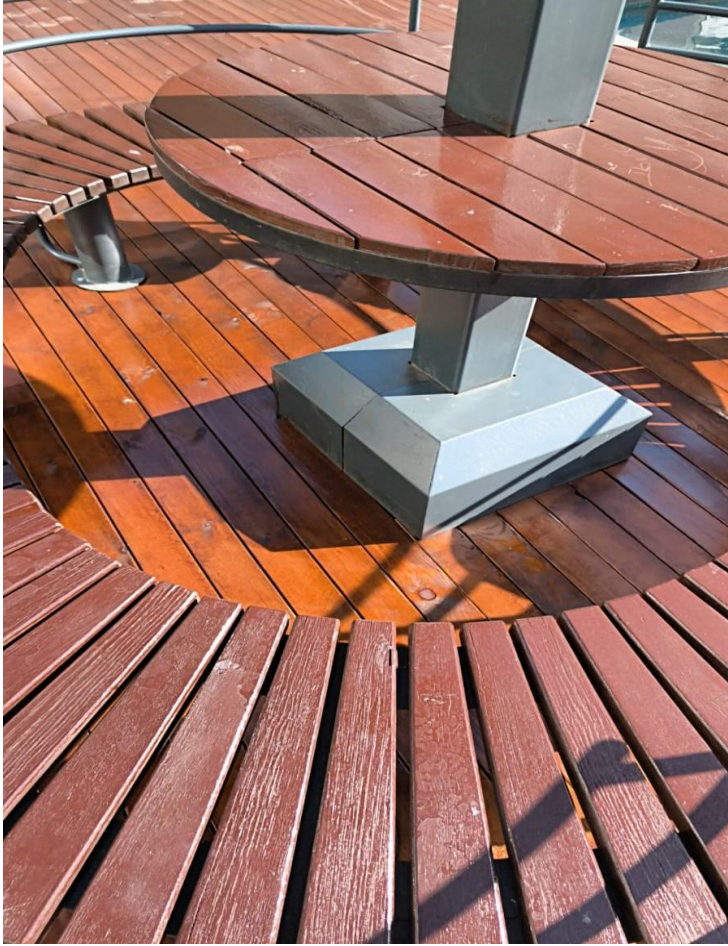
- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 10.) E blok -2 otoprak katı gider hattı pimaşı sökülüp temizliği yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Kırmızıılı grup tarafından yangın algılama sistemi kontrolleri yapılmıştır.
- 13.) A-F-G blok önlerine bisiklet park istasyon montajı yapılmıştır.

17.08.2026 /23.08.2026 tarihleri arasında;

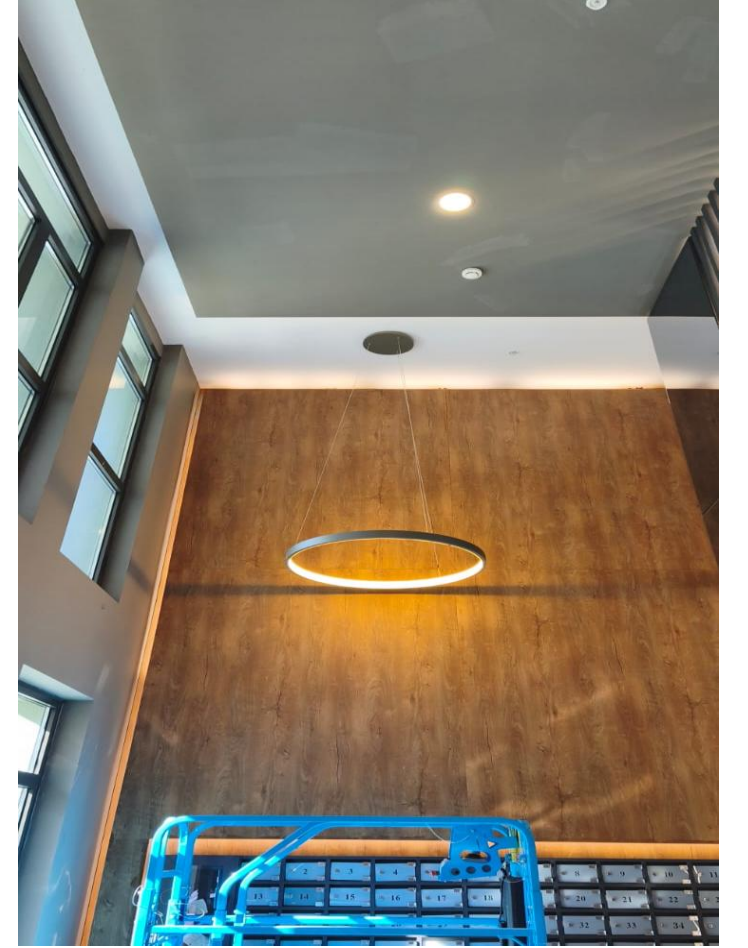
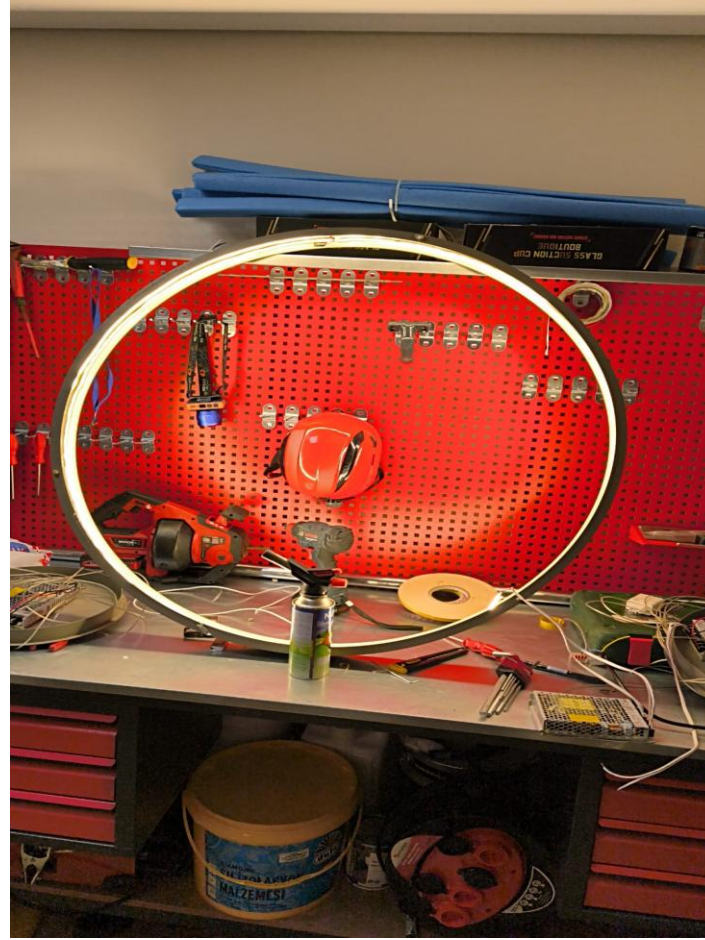
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



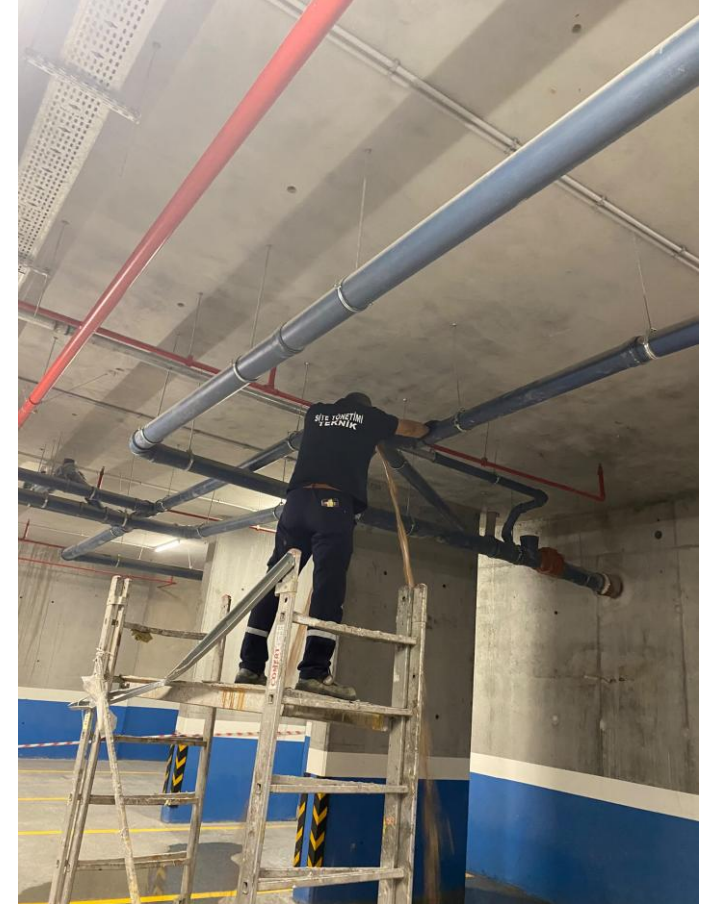
A-F-G blok önlerine bisiklet park istasyon montajı yapılmıştır.



Peyzaj Süs havuzu etrafı bankların montajları yapılmıştır



Blok aydınlatma ledlerinin yenisiyle değişimi yapılmıştır.



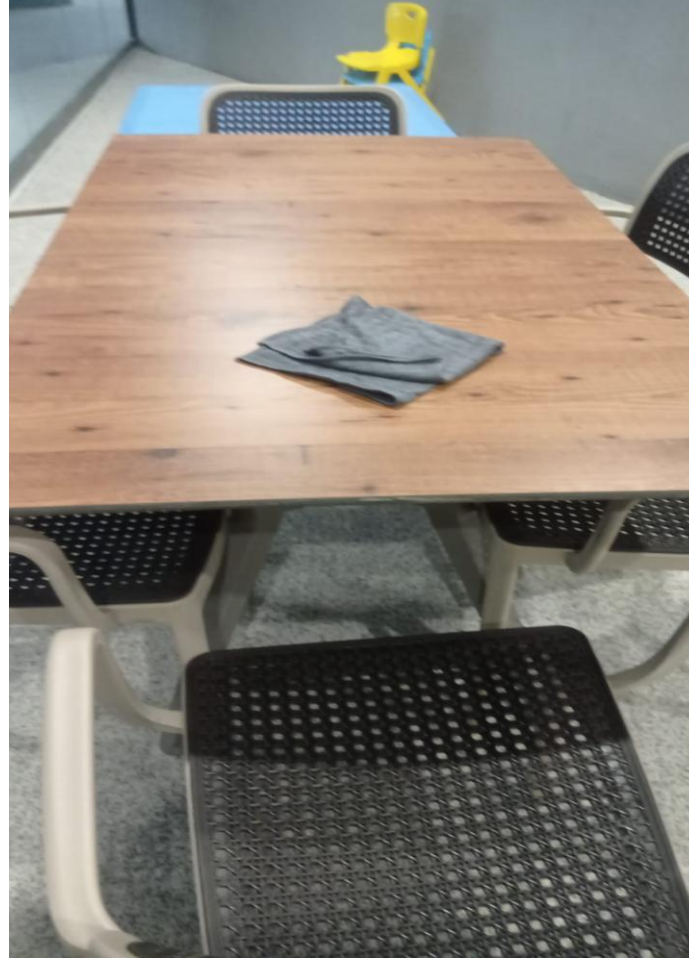
E blok -2 otoprak katı gider hattı pimaşı sökülüp temizliği yapılmıştır.



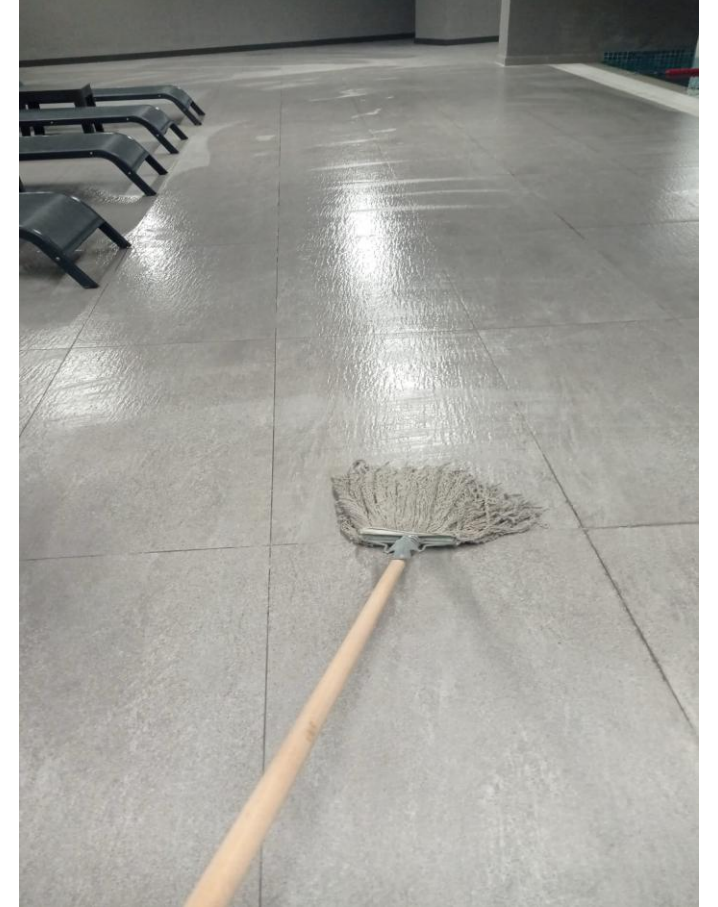
Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.



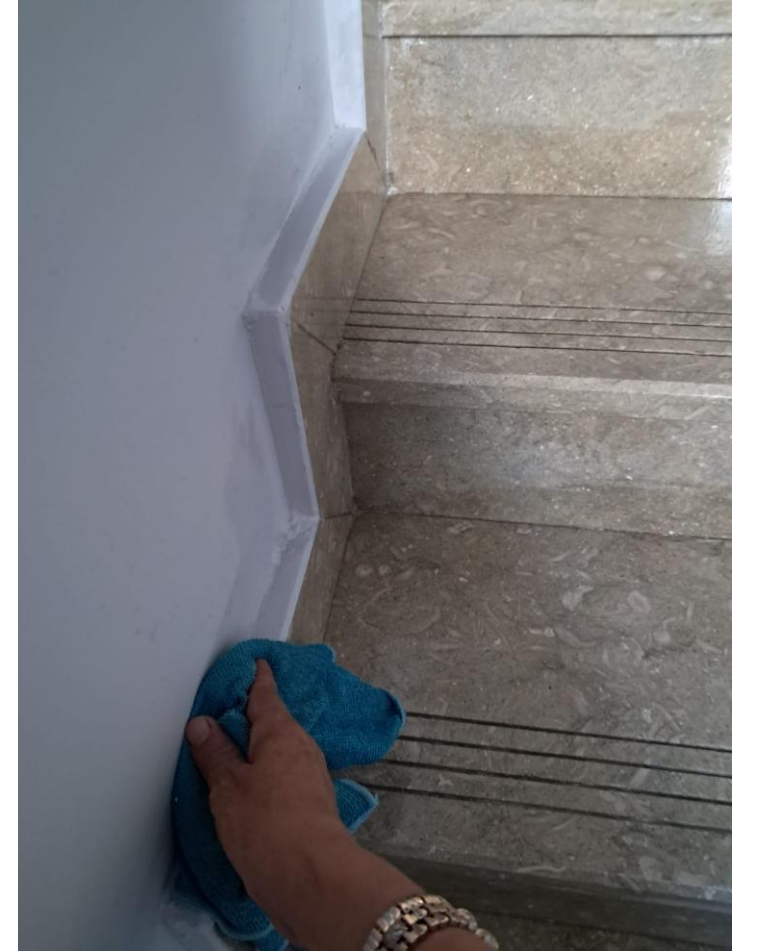
Merkezi sistem kazan dairelerini temizliği yapılmıştır.



Sosyal tesis havuz bölümü dinlenme alanı temizliği yapılmıştır.

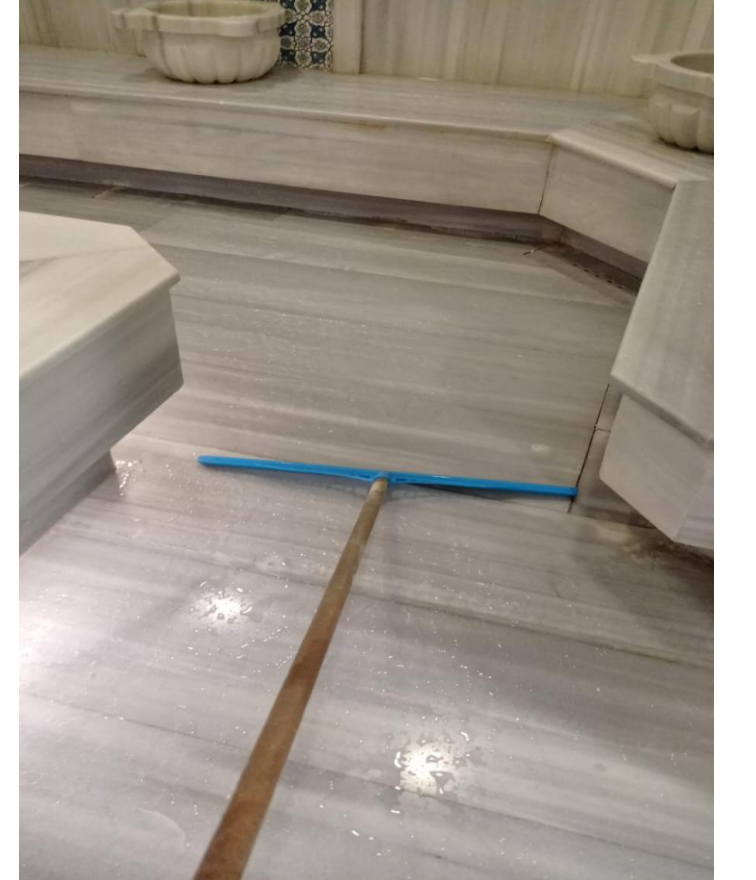


Sosyal tesis havuz etrafının temizliği yapılmıştır.



Blok merdivenlerinin günlük temizliği yapılmıştır.

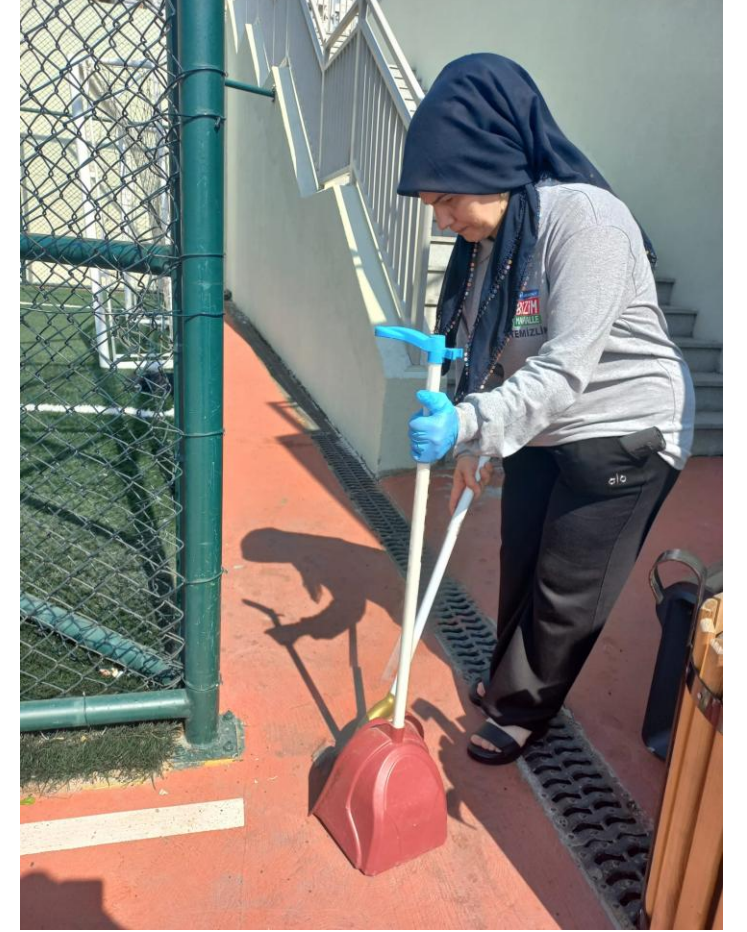
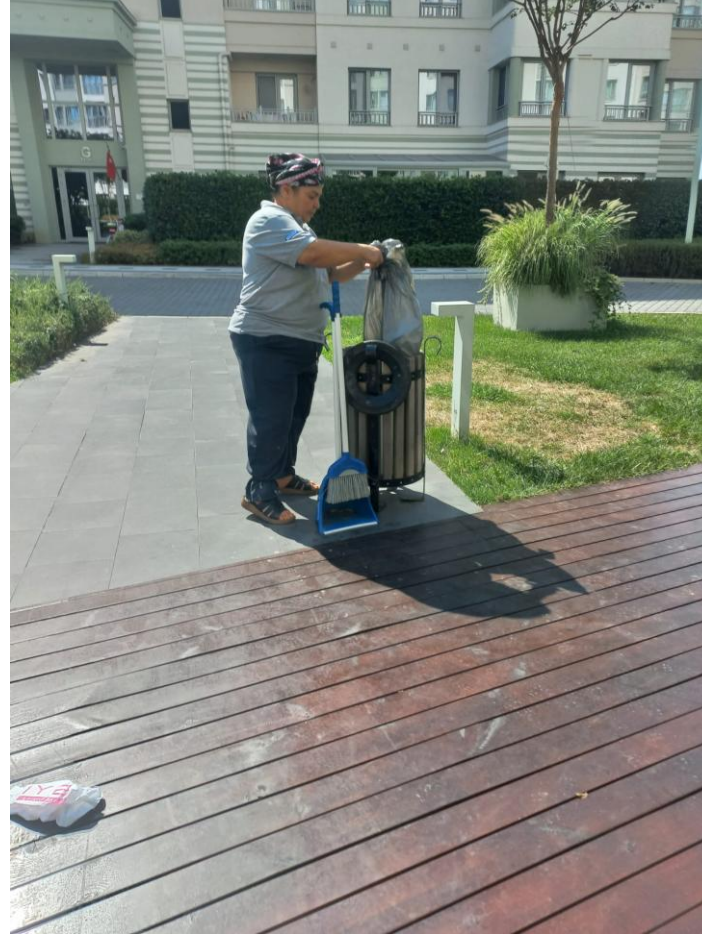
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



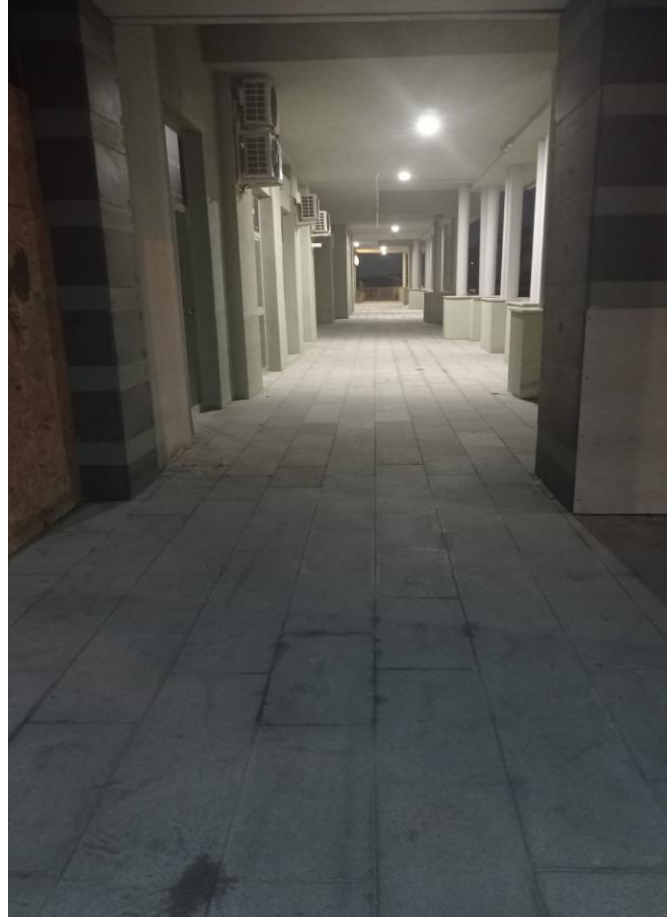
Sosyal tesis hamam bölümü temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :24.08.2026



Peyzaj çevre mıntıka temizliği yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır