EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :26.10.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 26.10.2026

19.10.2026 /25.10.2026 tarihleri arasında;

1.) 6 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 120 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 12 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :26.10.2026

19.10.2026 /25.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) 90 gün üzeri bakiyesi bulunan 53 bağımsız bölüme arama ve whatsapp ile bilgilendirme yapıldı.

4.) 90 gün üzeri bakiyesi bulunan ve bildirimlere dönüş alınamayan 9 daire ye icra uyarı yazısı gönderildi.

5.) 60 gün üzeri bakiyesi bulunan bağımsız bölümlere sms ve whatsapp üzerinden bilgilendirme yapıldı.

GÜVENLİK

Yayın Tarihi :26.10.2026

19.10.2026 /25.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi :26.10.2026

19.10.2026 /25.10.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.

2.) Yönetim ofisi önü koridor duvarına Atatürk portresi, istiklal marşı ve gençliğe hitabe tabela montajları yapılmıştır.

3.) Wilo teknik servisi tarafından A blok kazan dairesi bakımları yapılmıştır.

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Yönetim ofisi önü aplik montajı yapılmıştır.

6.) Dairelerdeki arızalı interkom kontrolleri yapılmıştır.

7.) Asansör içi zemin kaplama yapılmıştır.

19.10.2026 /25.10.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Sosyal tesis hamam bölümü panel arızası giderilmiştir.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) G blok giriş aydınlatma arızası giderilmiştir.

12.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.

13.) Elektrik odası kontrolü ve ups kontrolü yapılmıştır.

14.) Hidrafor su havuzu sistemleri kontrolü yapılmıştır.

15.) Haftalık rutin jeneratör kontrolleri yapılmıştır.

16.) Sosyal tesis klima arızası giderilmiştir.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEMİZLİK**	Yayın Tarihi :26.10.2026

19.10.2026 /25.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:26.10.2026







Wilo teknik servisi tarafından A blok kazan dairesi bakımları yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :26.10.2026



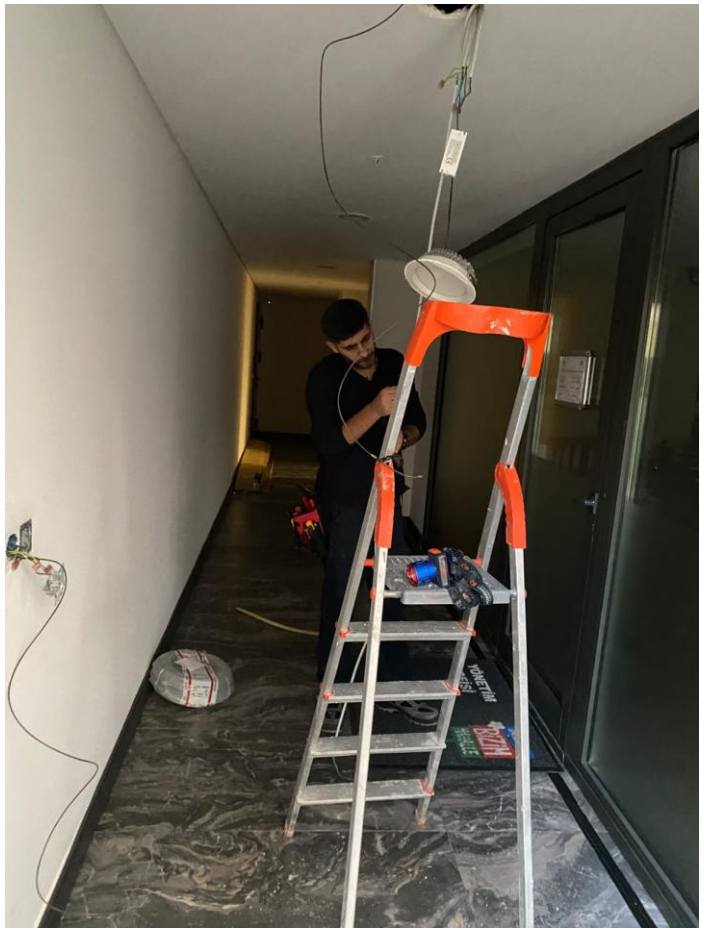


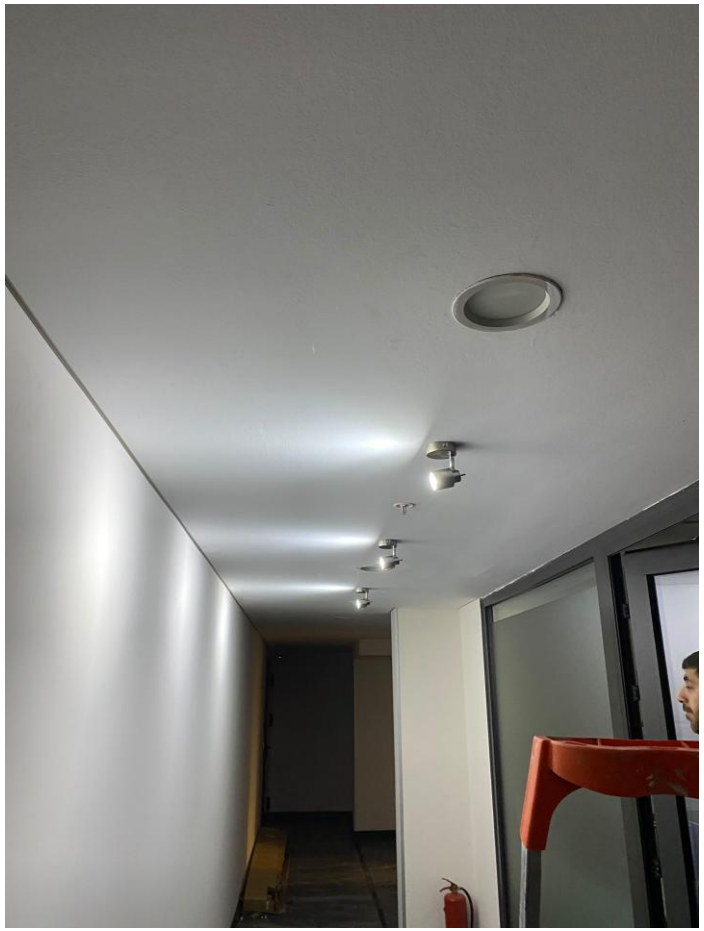


C blok kazan yoğuşma gider tamiri yapılmış ve ayaklarının boyaması yapılmıştır .

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :26.10.2026







Yönetim ofisi önü aplik montajı yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 26.10.2026

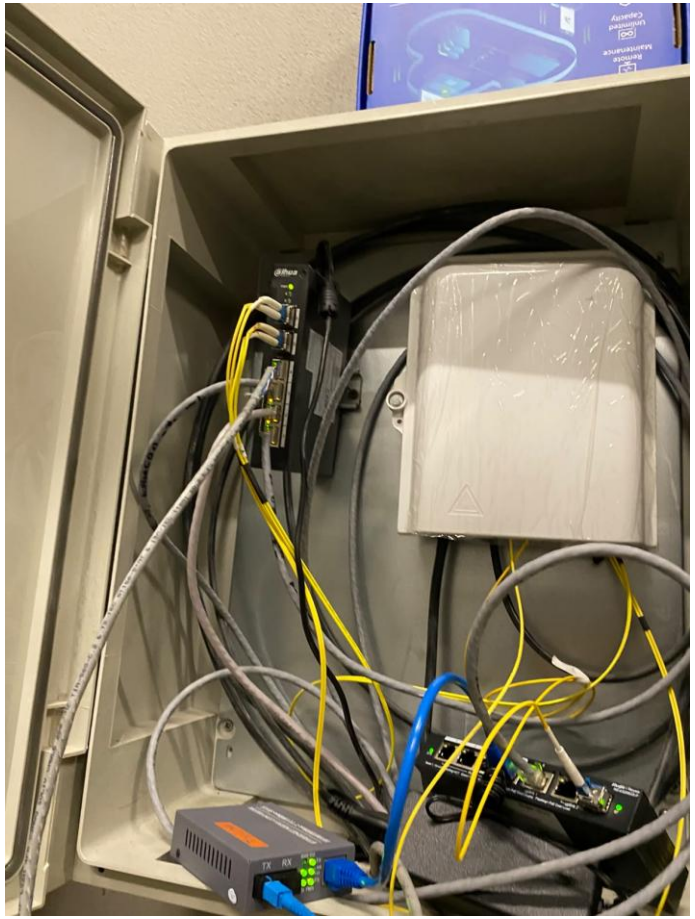




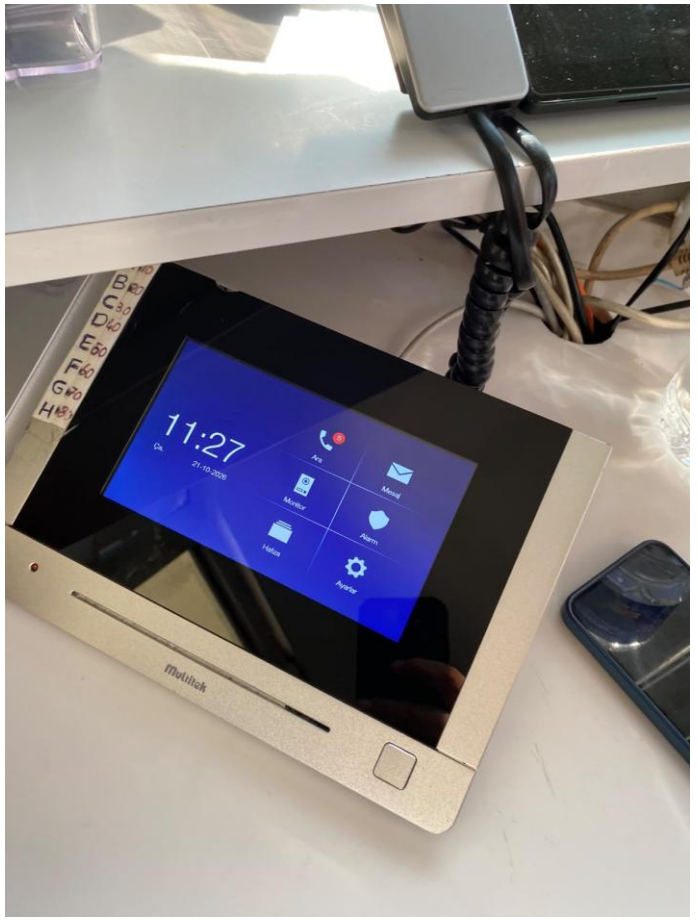
Yönetim ofisi önü koridor duvarına Atatürk portresi, istiklal marşı ve gençliğe hitabe tabela montajları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :26.10.2026





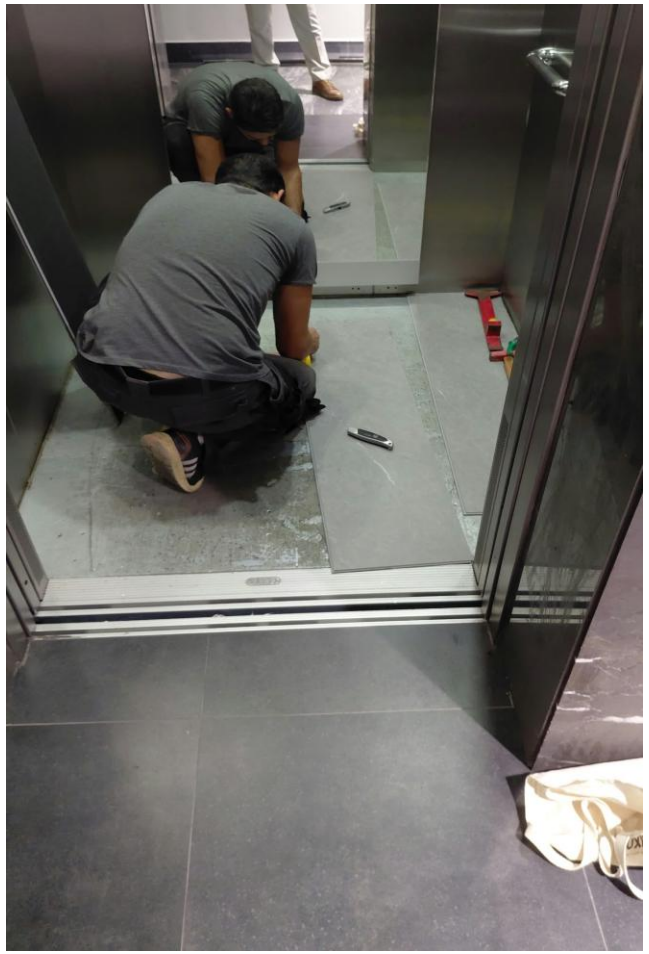


Ana güvenlik giriş interkom arızası giderilmiştir

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :26.10.2026

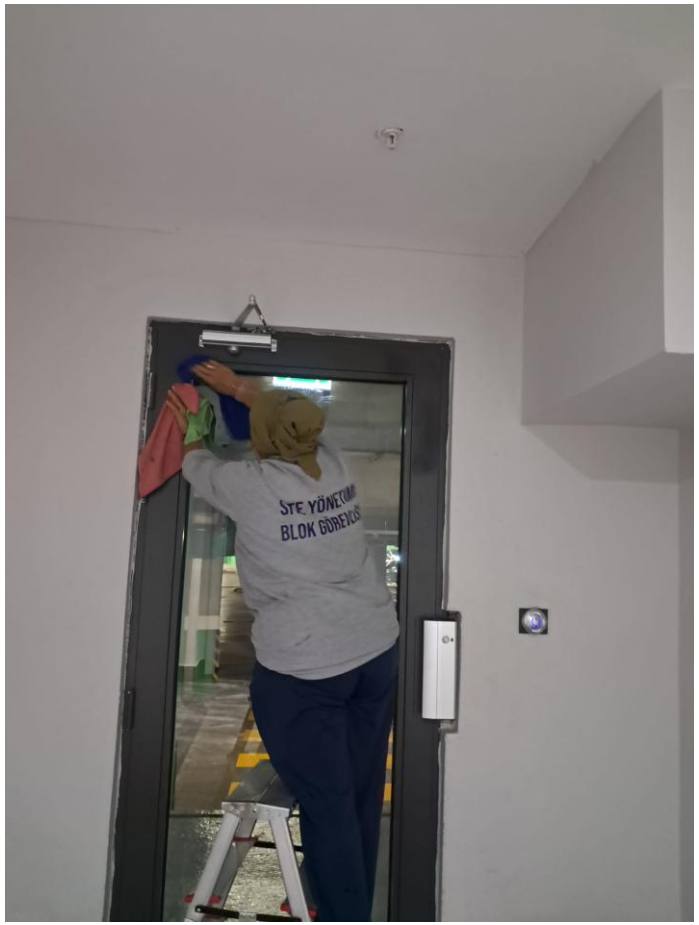




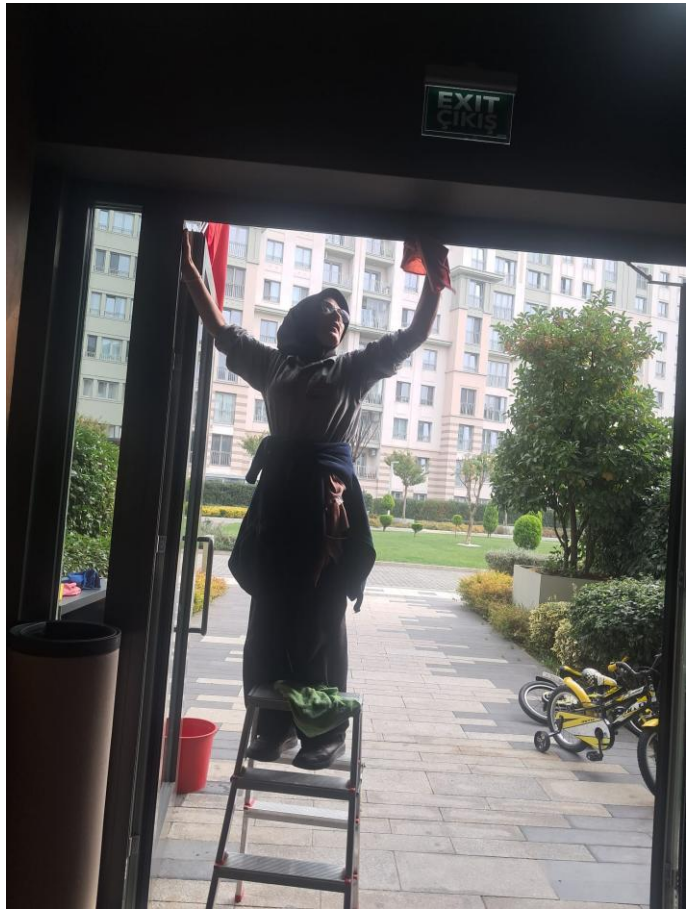
Asansör içi zemin kaplama yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :26.10.2026



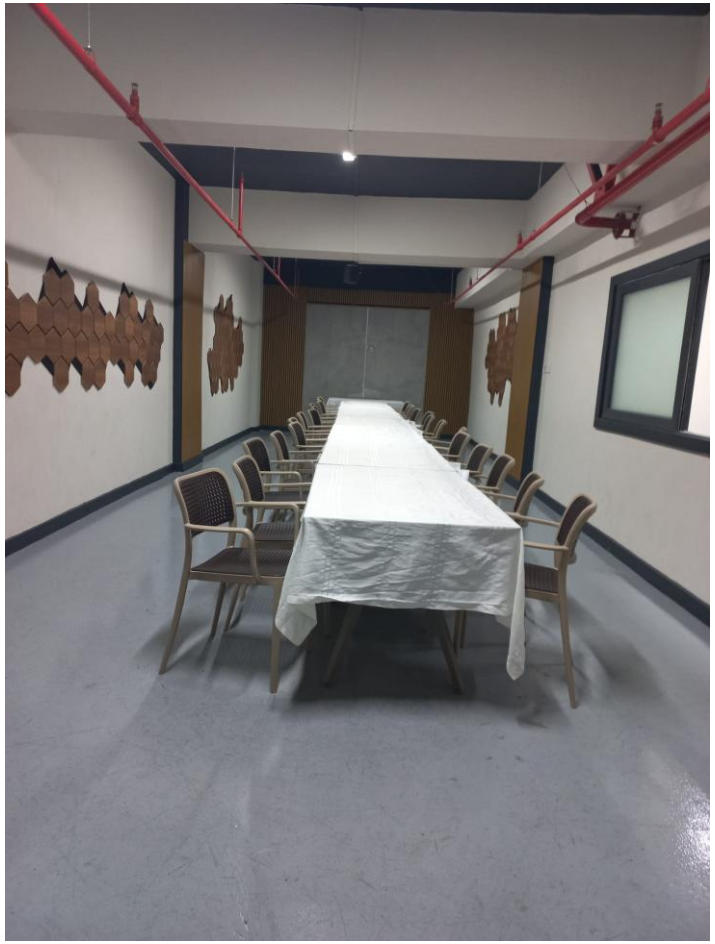


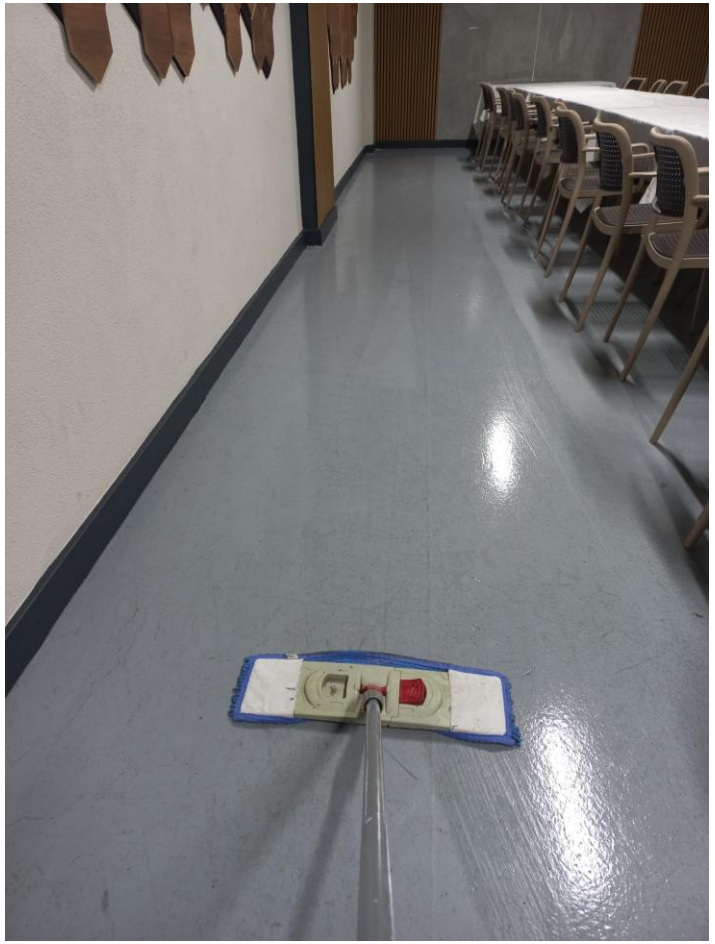


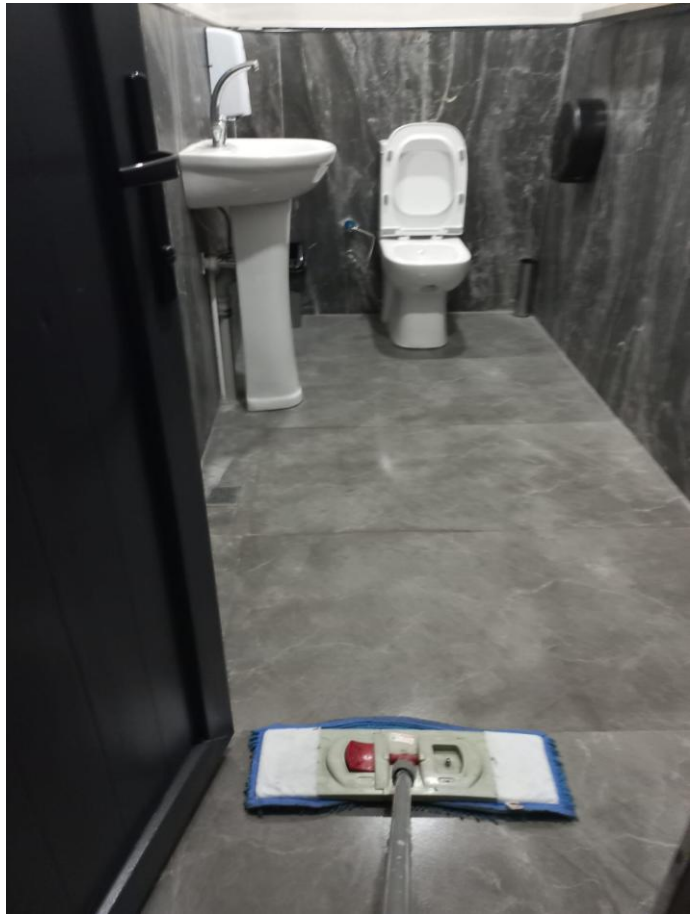
Blok giriş kapılarınıntemizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 26.10.2026



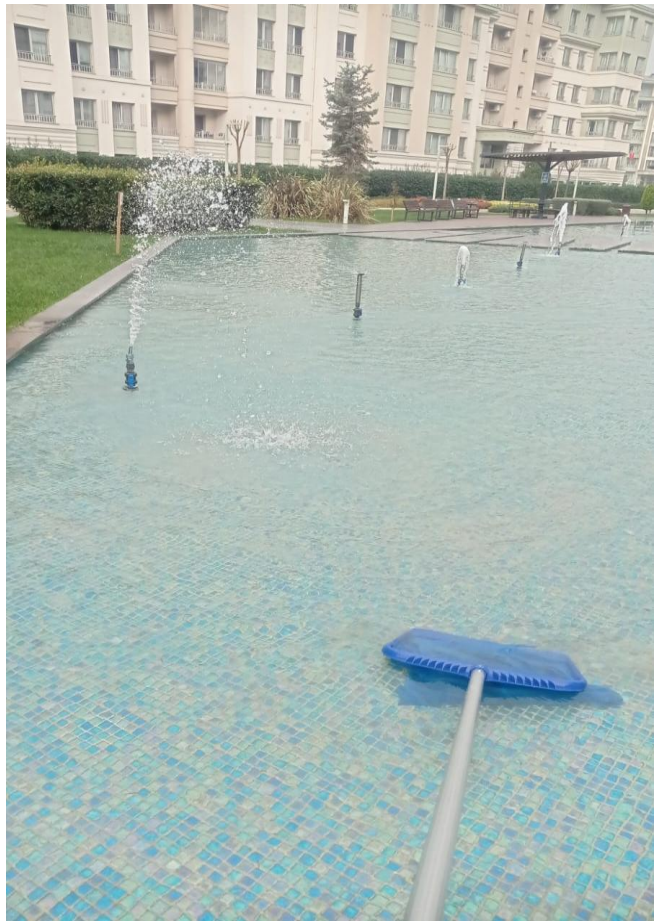


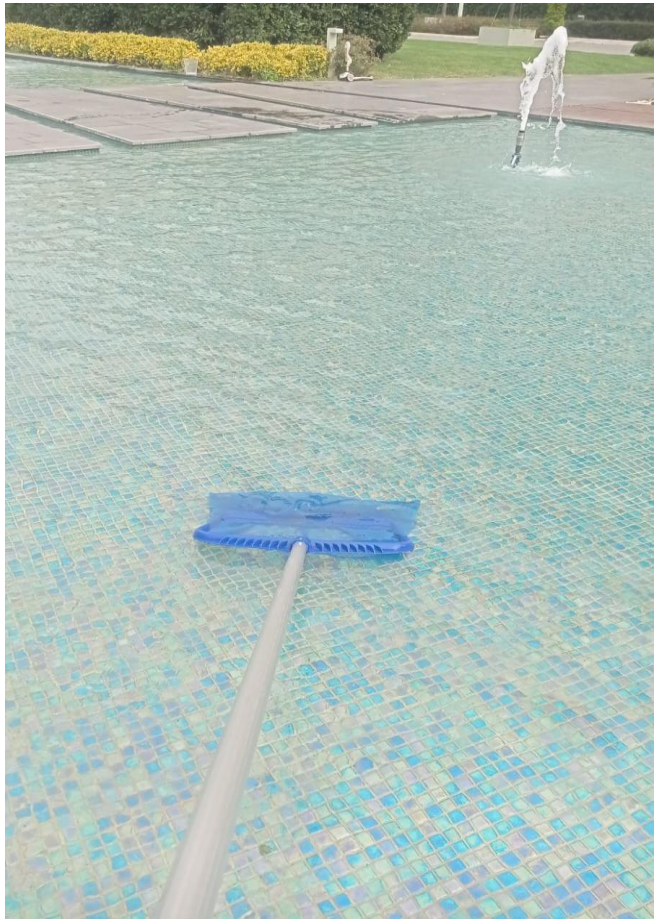


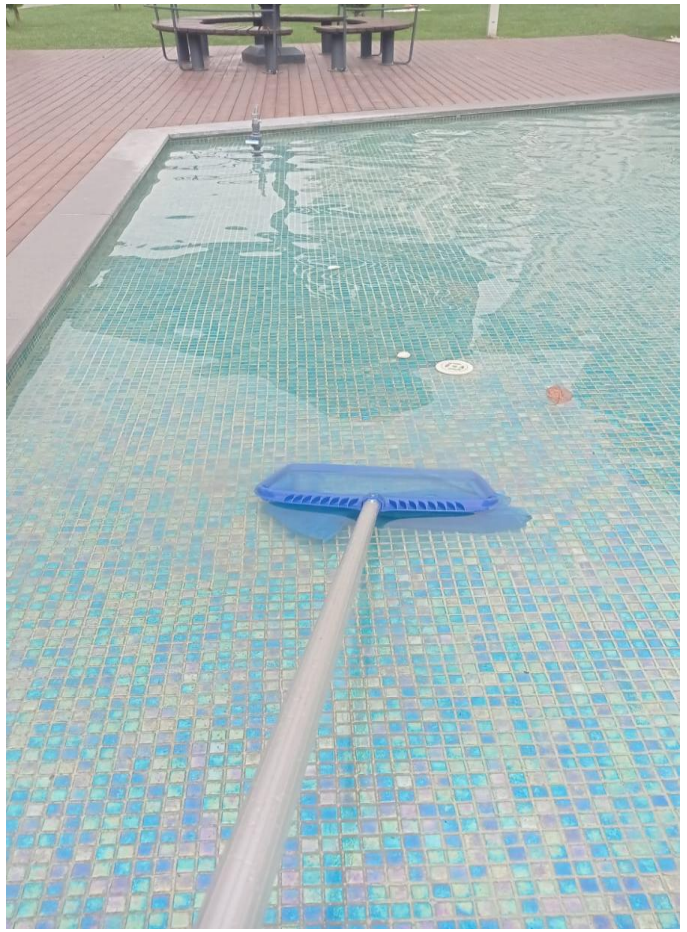
Etkinlik salonu temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.26.10.2026







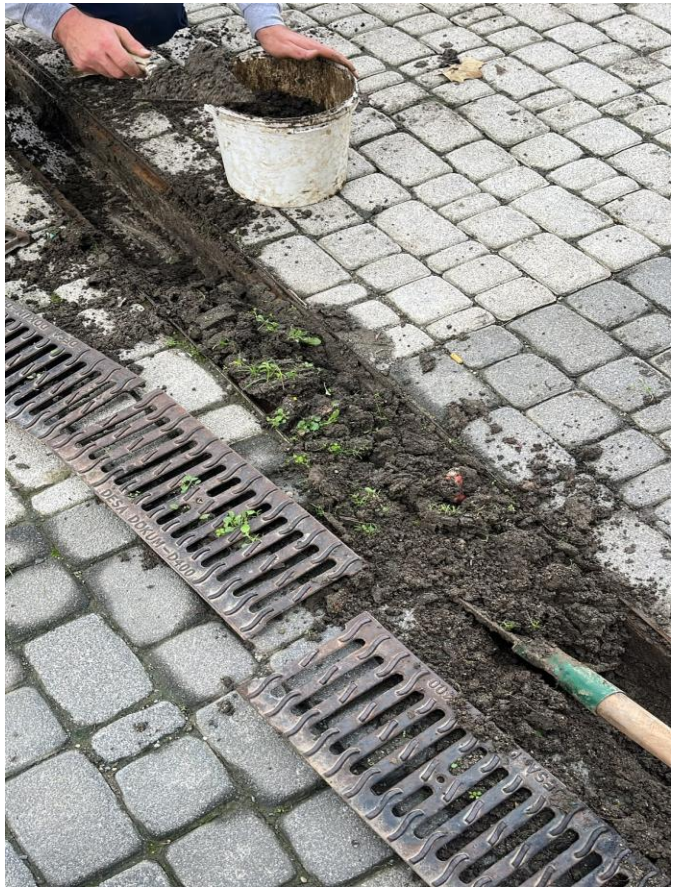
Peyzaj süs havuzu genel temizliği yapılmıştır..

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :26.10.2026







Dış alan peyzaj mazgal gider temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 26.10.2026



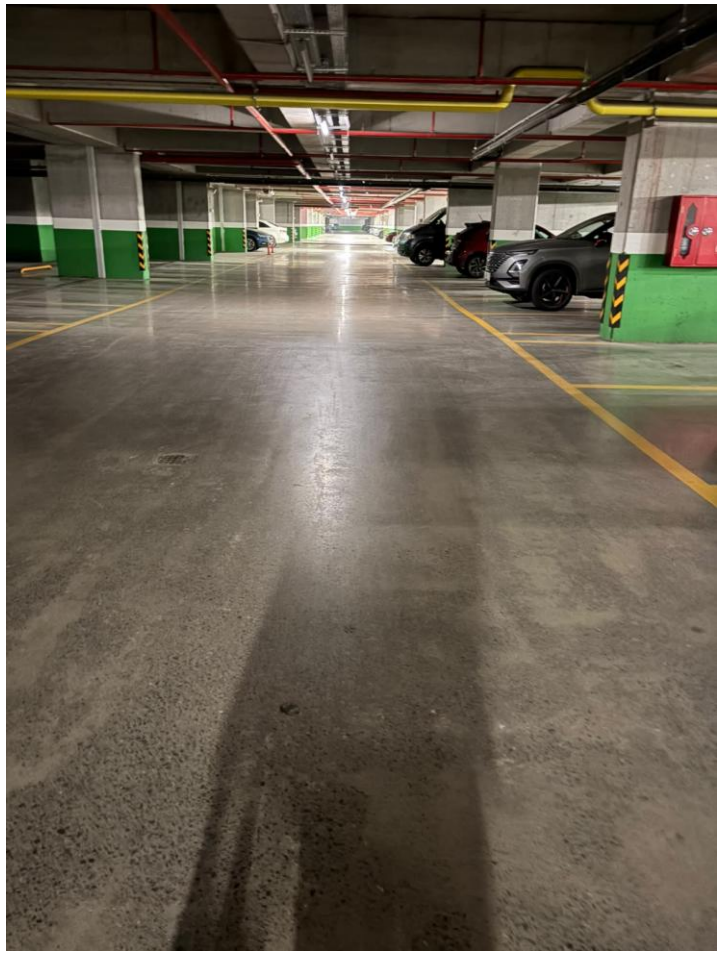


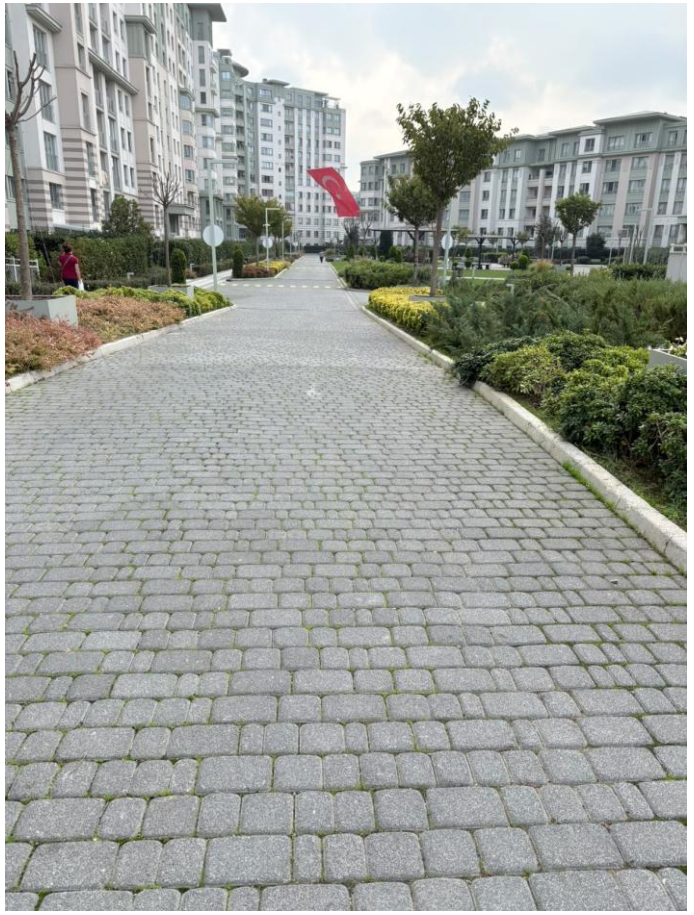


Peyzaj geneli budama çalışmaları yapılmıştır.

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :26.10.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.