



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

13.04.2026 / 19.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Duyurusu yapıldığı üzere basketbol sahasının tesviyesi ve yeni çok amaçlı spor alanının düzenlenmesi çalışmaları devam etmektedir.
- 2.) Peyzaj drenaj hattı çalışmaları için malzeme alımı yapılmıştır.
- 3.) B blok elektrik odasının karşısındaki kablo alanına koruma demiri montajı yapılmıştır.
- 4.) Blok asansör ayna içi monitörlerin teknik demoları tamamlanmış, uygulama testleri başlatılmıştır.

13.04.2026 / 19.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 32 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 15 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

13.04.2026 / 19.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) 3 Ay üzeri aidat borç bakiyesi bulunan, tahsilatı yapılamayan dairelerin listesi Avukata sunulmak üzere hazırlanmıştır.
- 4.) Yapı Kredi Bankası ile yapılan görüşmeler doğrultusunda Bulut Programı Entegre, Pos ve Sanal Pos işlemleri süreçleri takip edilmektedir.
- 5.) 18.04.2026 tarihinde bir İşletme Müdürü çıkış işlemleri tamamlanmıştır.

13.04.2026 / 19.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

13.04.2026 / 19.04.2026 tarihleri arasında;

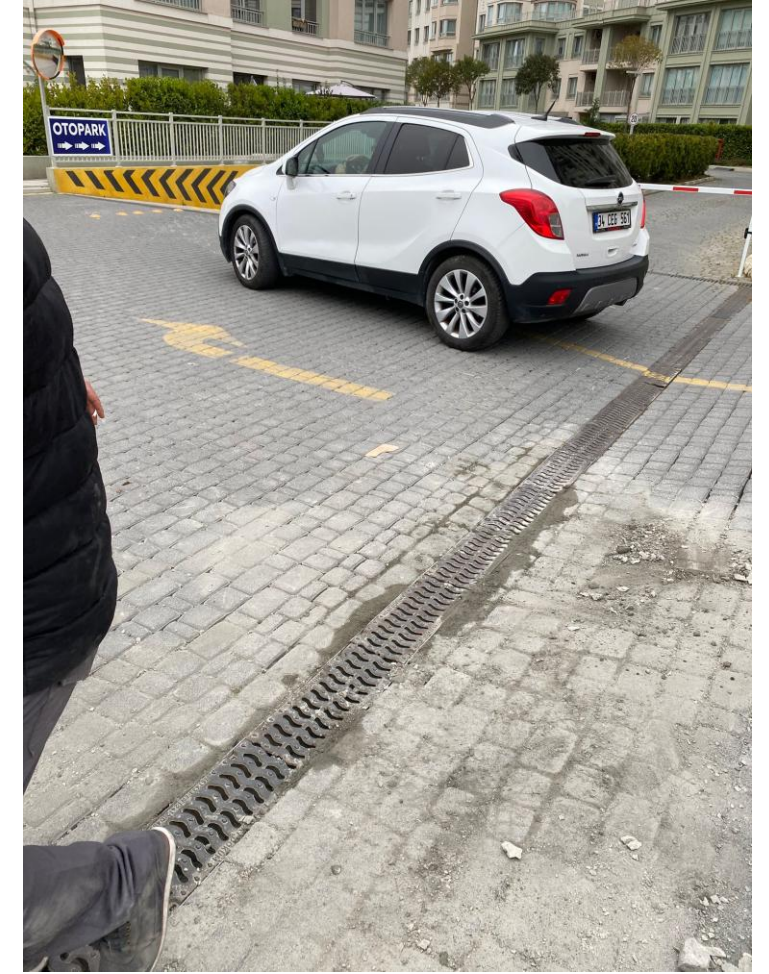
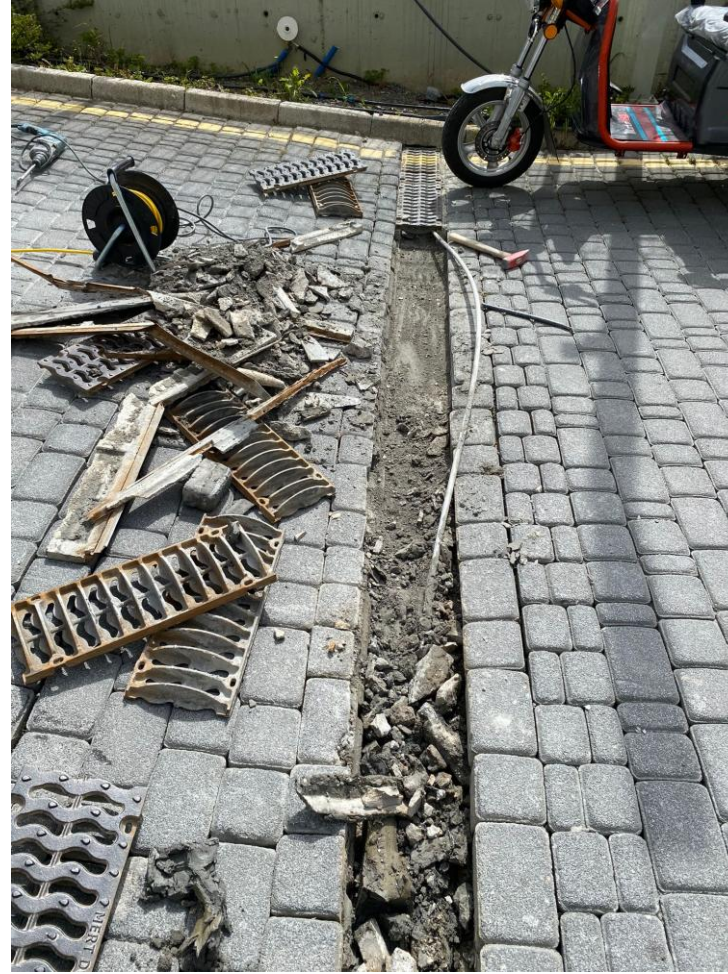
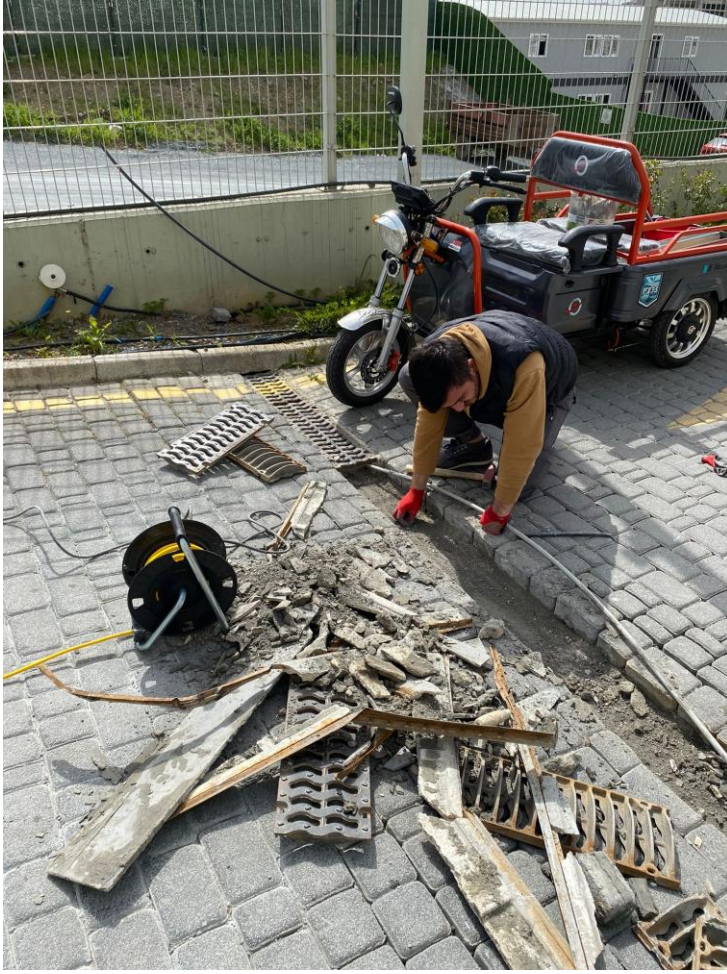
- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Peyzaj bahçe drenaj hattı çalışmaları yapılmıştır.
- 3.) H blok Peyzaj giriş kapısının iki adet menteşe değişimi yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli toplam 15 sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6) Ana güvenlik girişi mazgal değişimi yapılmıştır.
- 7.) Peyzaj park alanındaki tahtaların onarımı yapılmıştır.
- 8.) Buderus firması tarafından f blok kazan dairesi emniyet ventili değişimi yapılmıştır.

13.04.2026 / 19.04.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan Fayansların onarımı yapılmıştır.
- 10.) Arızalı olan yangın kapılarının onarımı yapılmıştır.
- 11.) Oto yıkama ve kurutma alanı data kabloları modem bağlantısı yapılmıştır.
- 12.) Peyzaj bahçe yağmur gider borularının onarımı yapılmıştır.
- 13.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) Oto yıkama ve kurutma alanına su geçirmez spotları takılmıştır.
- 16.) Sosyal tesis erkek bölümü duş başlığı hortum değişimi yapılmıştır.

06.04.2026 / 12.04.2026 tarihleri arasında;

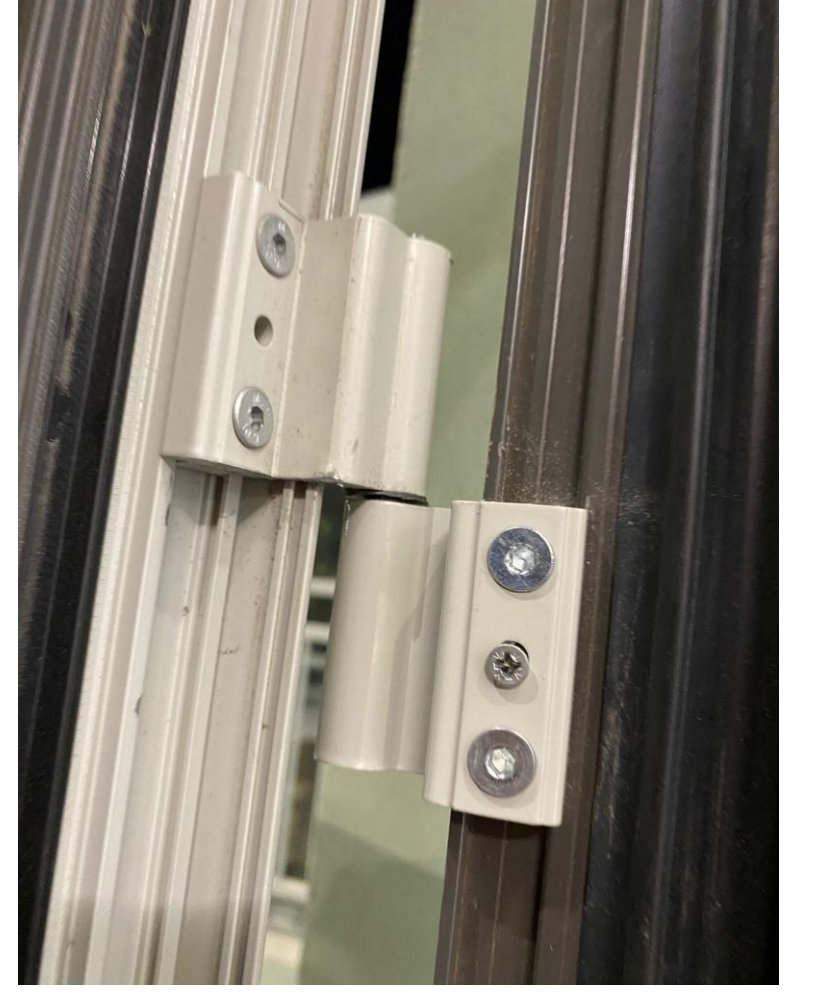
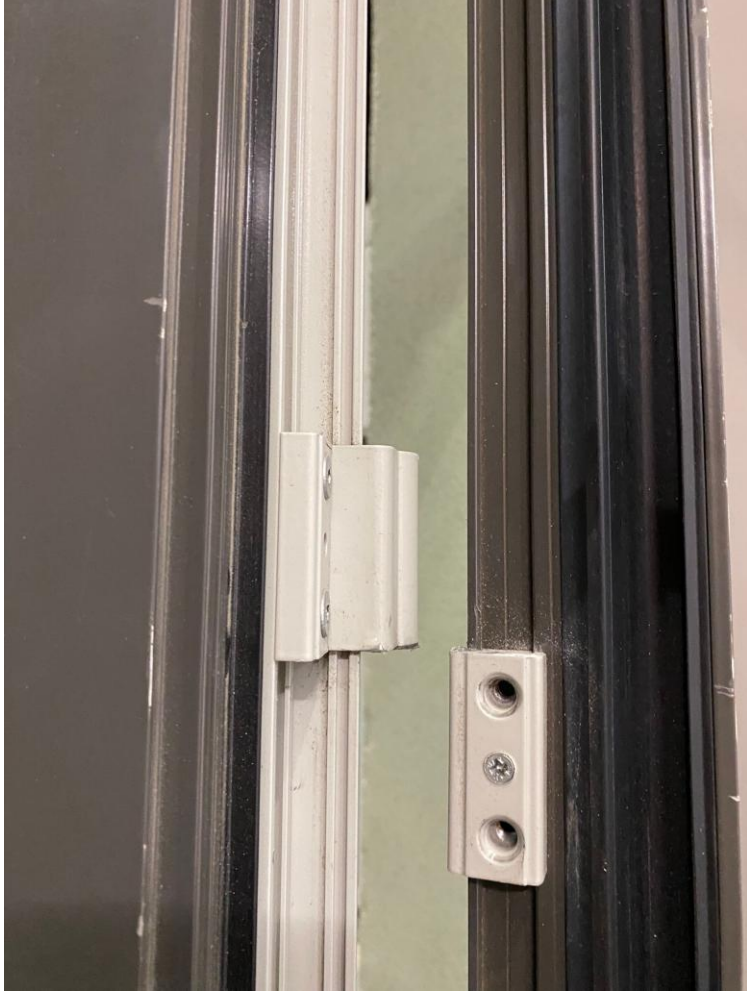
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



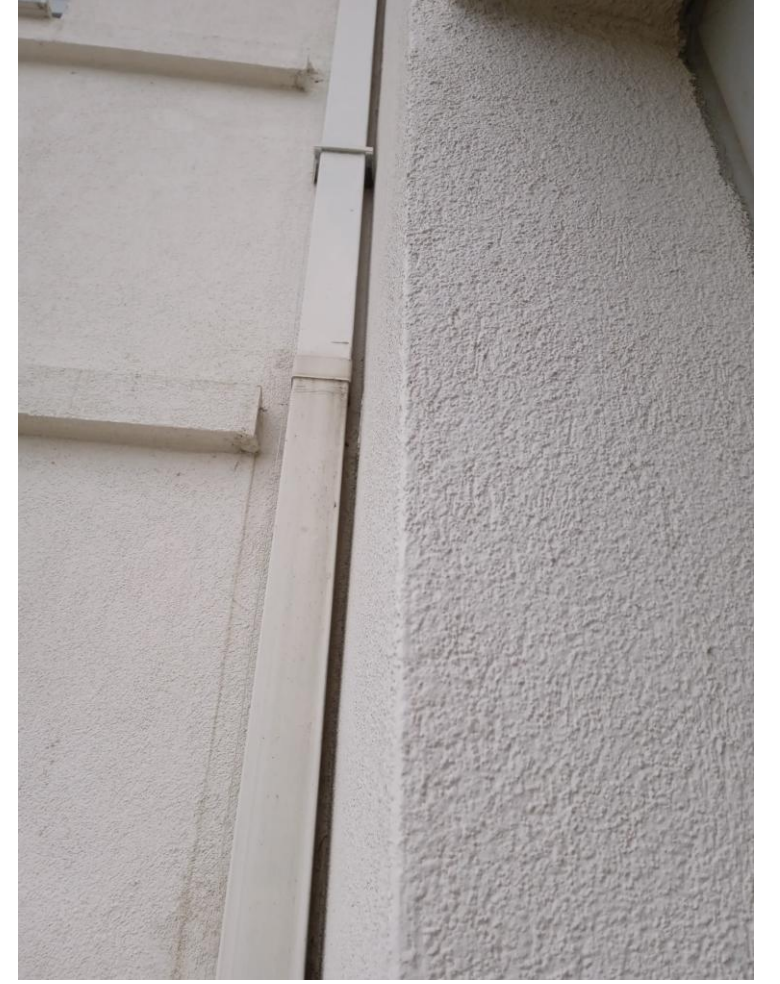
Ana güvenlik girişi mazgal değişimi yapılmıştır.



Bahçe katlarının drenaj hattı ve tahliye ve gider hatlarının yağmur pimaş döşemesi yapılmıştır.



H blok Peyzaj giriş kapısının iki adet menteşe değişimi yapılmıştır.



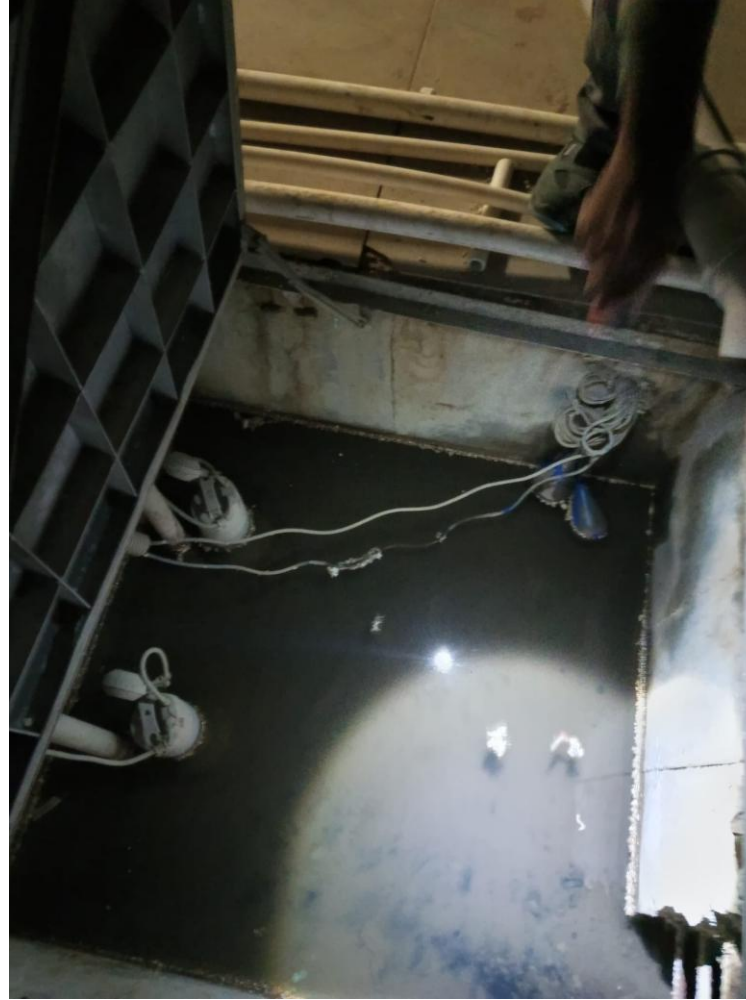
Peyzaj bahçe yağmur gider borularının onarımı yapılmıştır.



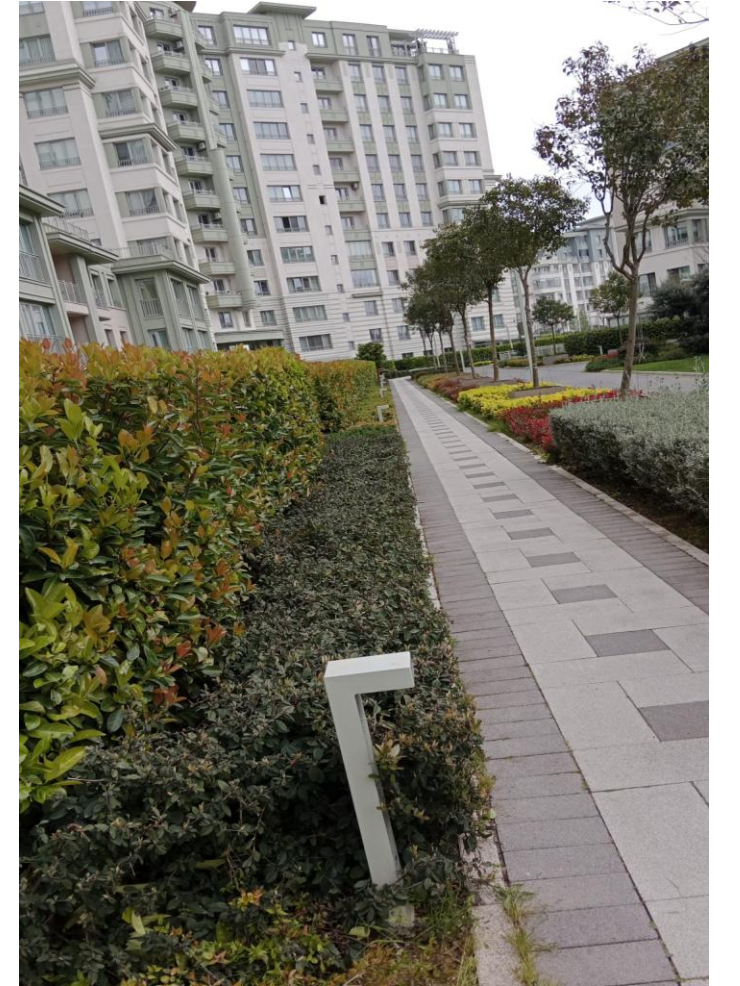
Buderus firması tarafından f blok kazan dairesi emniyet ventili değişimi yapılmıştır.



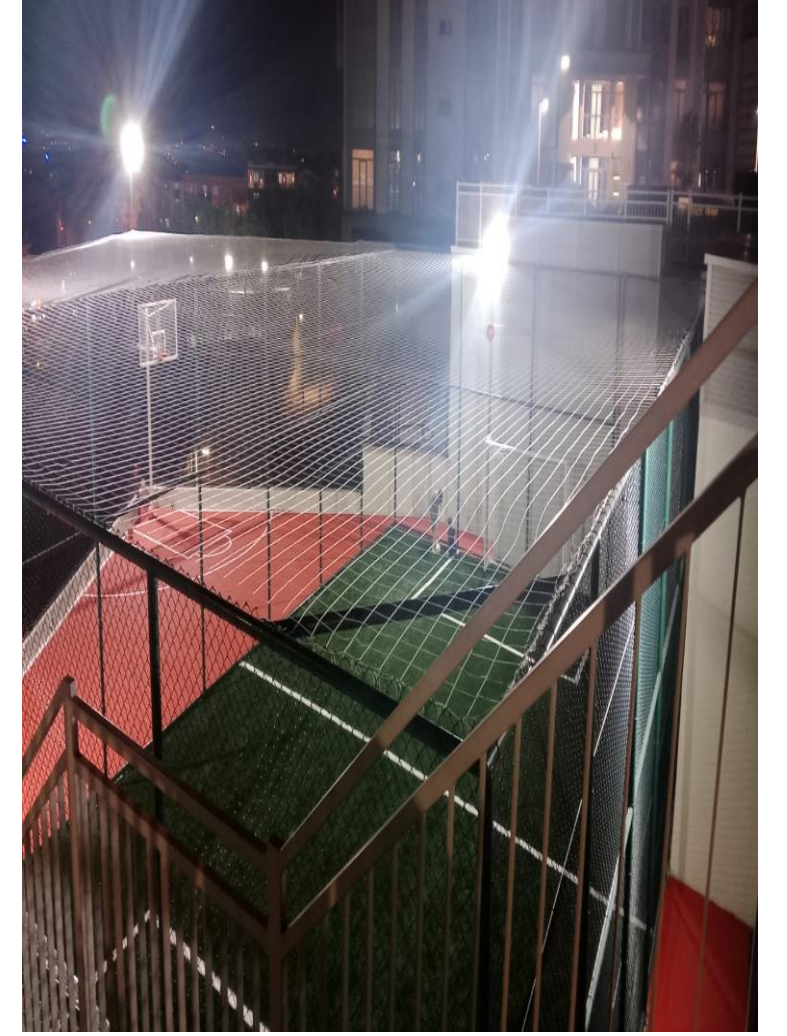
Oto yıkama alanı data kablo modeme bağlantısı yapılmıştır. Çok amaçlı spor alanı basketbol sahasının boyaması yapılmıştır.



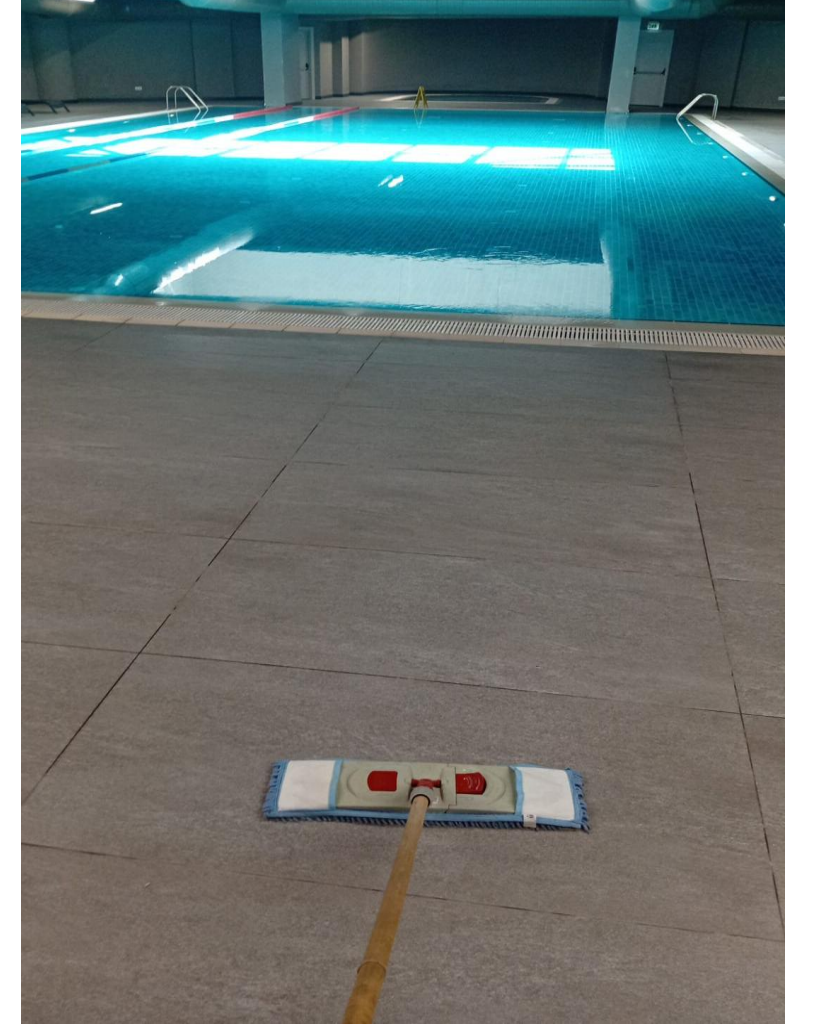
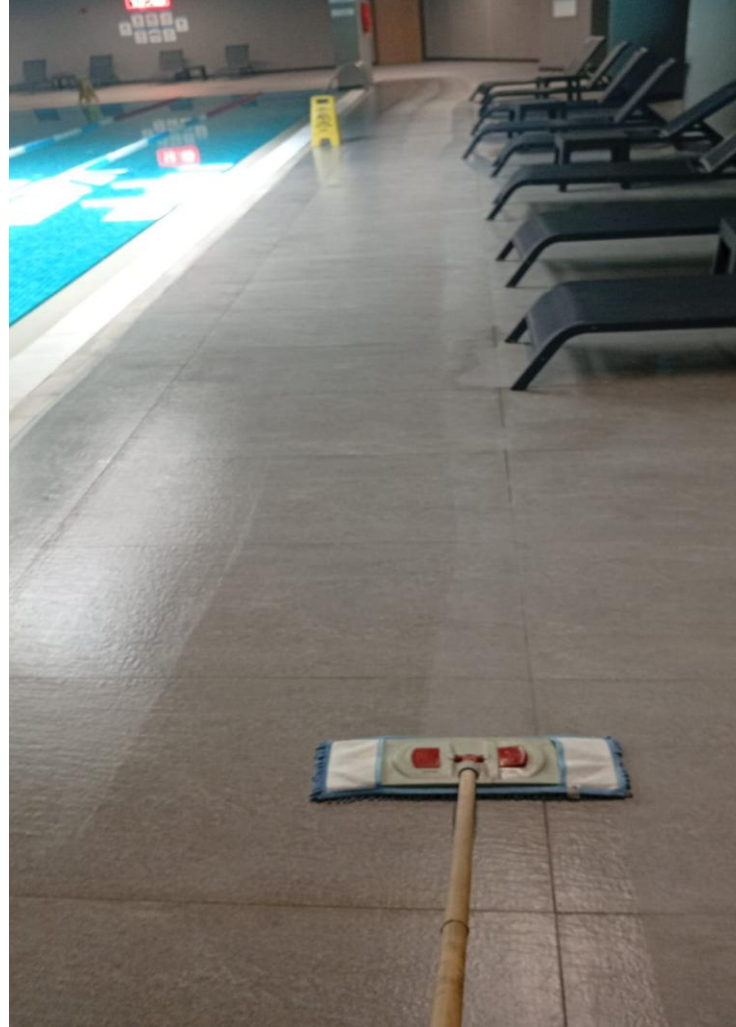
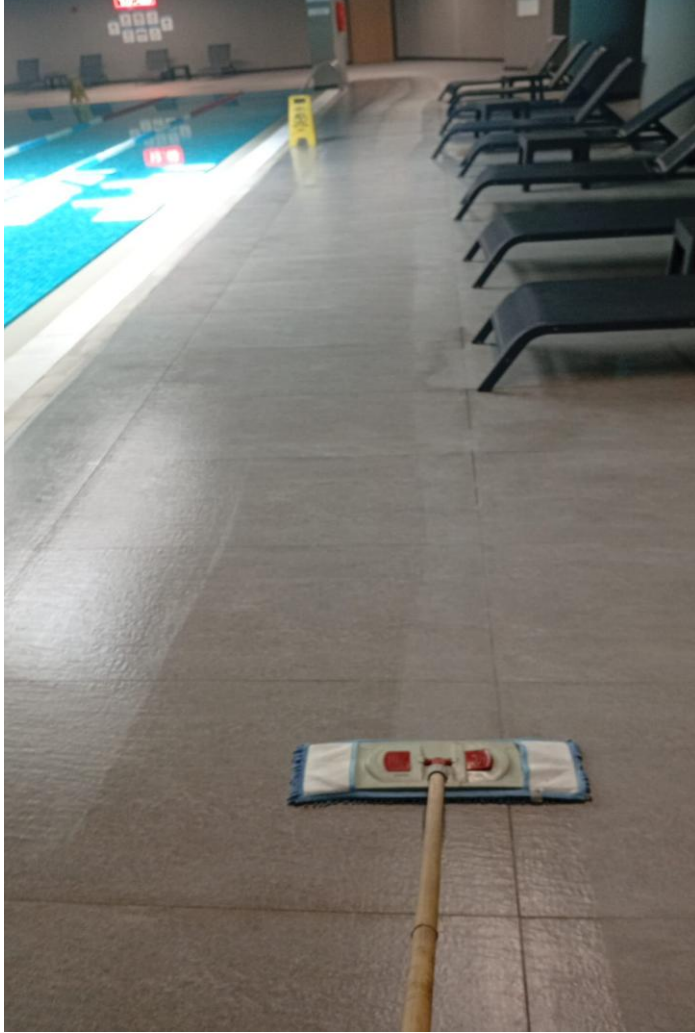
Büyükşehir belediyesi tarafından drenaj koyularının ilaçlaması yapılmıştır.



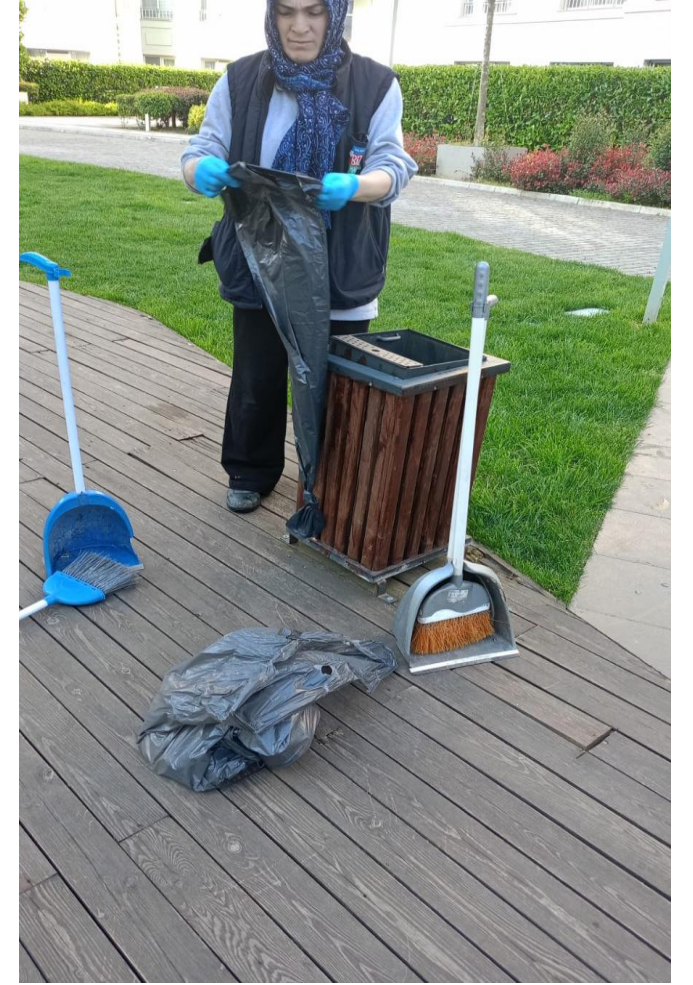
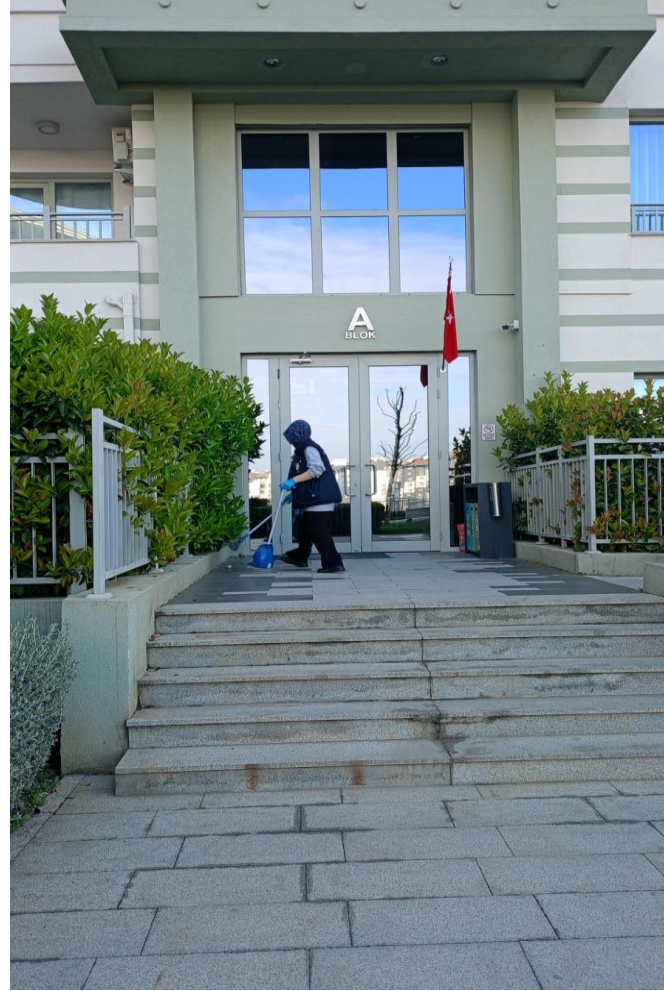
Site geneli bahçe budama işlemi yapılmıştır.



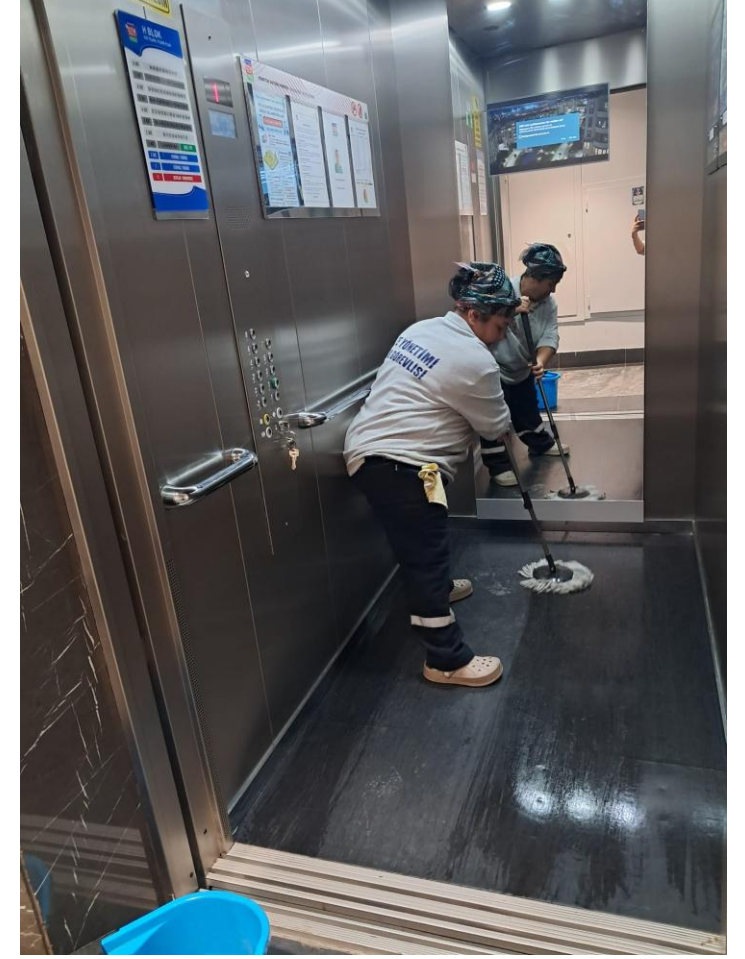
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



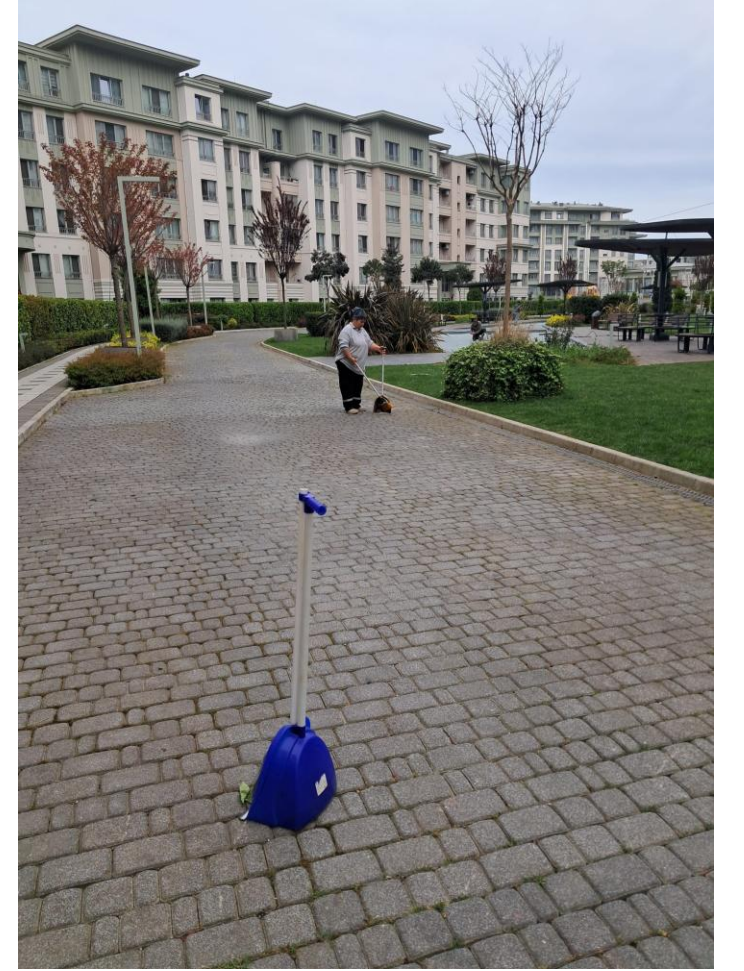
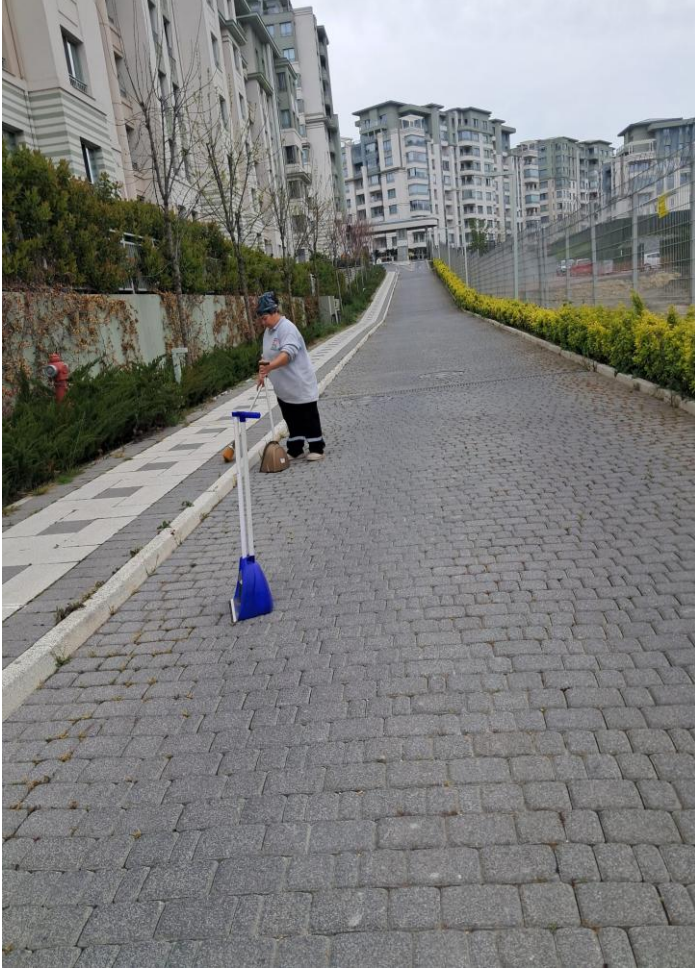
Sosyal tesis havuzunun rutin temizliği yapılmıştır.



Blok girişlerinin ve çöp kovalarının temizliği yapılmıştır.



Site geneli blokların temizliği yapılmıştır.



Site geneli peyzaj mıntıkası yapılmıştır.