



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :29.06.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

22.06.2026 /28.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 3 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 45 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

22.06.2026 /28.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Karar defteri ve gider pusulası noter işlemleri tamamlanmıştır.
- 4.) Haziran/2026 dönemi personel puantajları tamamlanarak bordro hesaplamaları için Wom Yönetim Hizmetlerine gönderilmiştir.
- 5.) 25.000 TL üzeri bakiyesi bulunan toplam 1.301.737 TL ve 34 kişilik liste araması yapılmıştır.

22.06.2026 /28.06.2026 tarihleri arasında;

- 6.) İş Güvenliği Firma ziyareti firma yetkilisi tarafından yapılmış ve eğitimi eksik olan yeni personellerin eğitimleri tamamlanmıştır.
- 7.) Personel görev tanımları iş güvenliği yetkilisi ile taslak haline getirilmiş, bir sonraki ziyarette tamamlanarak personele tebliğ edilecektir.
- 8.) Mayıs/2026 dönemi muhtasar ödemesi yapılmıştır.
- 9.) Mıntıka personeli olarak alınan personelin 27.06.2026 itibariyle giriş işlemleri yapılmıştır.
- 10.) Açılması talep edilen Sağlık Ocağı için talep maili valiliğe iletilmiş olup, takip edilmektedir.
- 11.) Metes Firmasının 01.07.2026 tarihinde bitecek olan sözleşmesi aynı fiyat üzerinden 2 yıl süre ile güncellenerek 01.07.2028 tarihli yeni sözleşme yapılmıştır.

22.06.2026 / 28.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

22.06.2026 /28.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Havuz merdiven sabitleme işlemi yapılmıştır.
- 3.) Peyzaj giriş bariyerinin enerji kablosu hat çekimi yapılmıştır.
- 4.) B blok yangın çıkış kapısı kırık menteşe değişimi yapılmıştır.
- 5.) C blok kazan dairesi havalandırma zaman saat ayarı yapılmıştır.
- 6.) Kazan dairelerini temizliği yapılmıştır.
- 7.) Yaya turnike güvenlik diyafon arızası giderilmiştir.
- 8.) Kameraların görüş alanını desteklemek amacıyla ön kısımlarına aydınlatma direği montajı yapılmıştır.

22.06.2026 / 28.06.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Hobi bahçesi yanı 2 adet aydınlatma direk montajı tamamlandı ve enerji hattı çekildi .
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Çocuk parkının trafo değişimi tamamlanmış ve aydınlatmaları devreye alınmıştır.
- 13.) A blok yangın çıkış kapı üstündeki sensörlü armatür değişimi yapılmıştır.
- 14.) Kale direklerine koruyucu izolasyon uygulaması yapılmıştır.
- 15.) Çatı katı çıkışlarının güvenliğini sağlamak amacıyla menteşe ve kilit montajı yapılmıştır.
- 16.) Süs havuzunun klorlaması yapılmıştır.

22.06.2026 / 28.06.2026 tarihleri arasında;

- 17.) Elektrikli araç şarj istasyonlarına ait malzemeler için gerekli alan oluşturulmuş ve malzemeler yerleştirilmiştir.
- 18.) Ana güvenlik üstü Emlak Konut yazısının arızalı trafosu değişimi yapılmıştır.
- 19.) Jeneratör üst kısmındaki kablo girişlerinin su ve dış etkenlere karşı izolasyonu yapılmıştır.

22.06.2026 / 28.06.2026 tarihleri arasında;

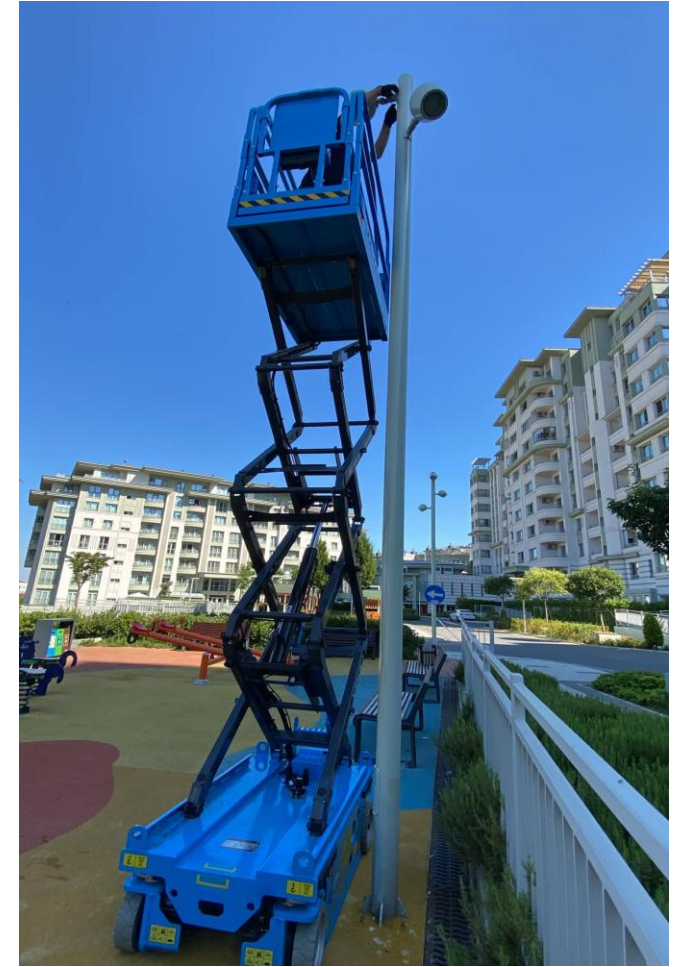
- 1.) Peyzaj ortak alan budama işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Küçükçekmece Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilen mevsimlik çiçekler dikimi yapılmıştır.
- 3.) Sevimli dostlarımızın rahatça gezebilmeleri ve ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için, alt taraftaki çardakların bulunduğu alanda özel bir yürüyüş ve tuvalet parkuru yapılmıştır.

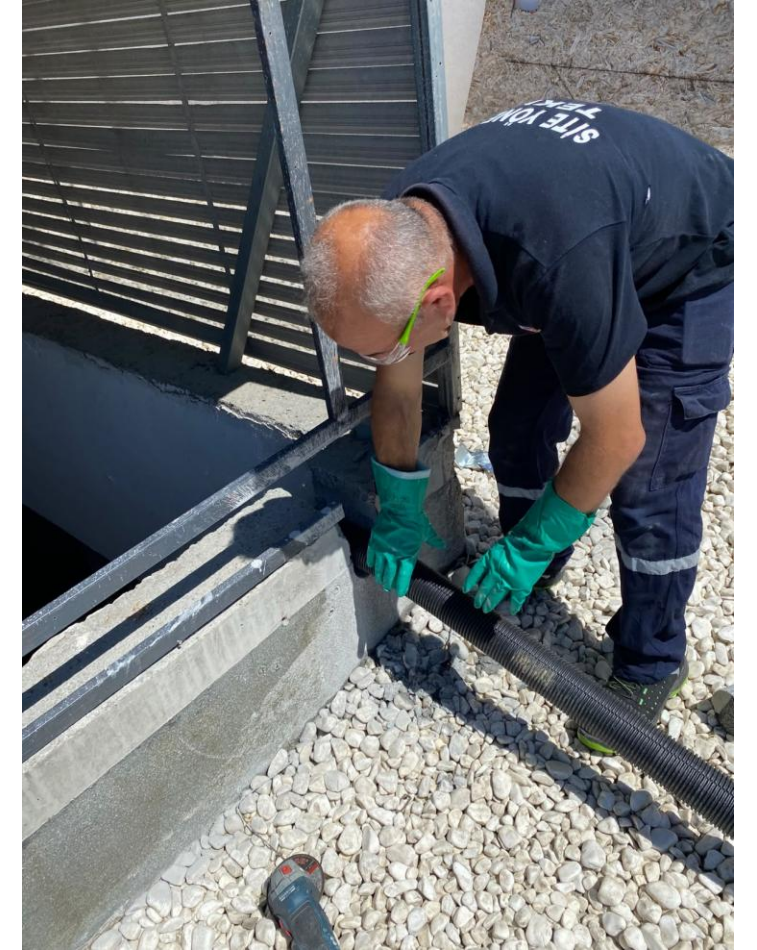
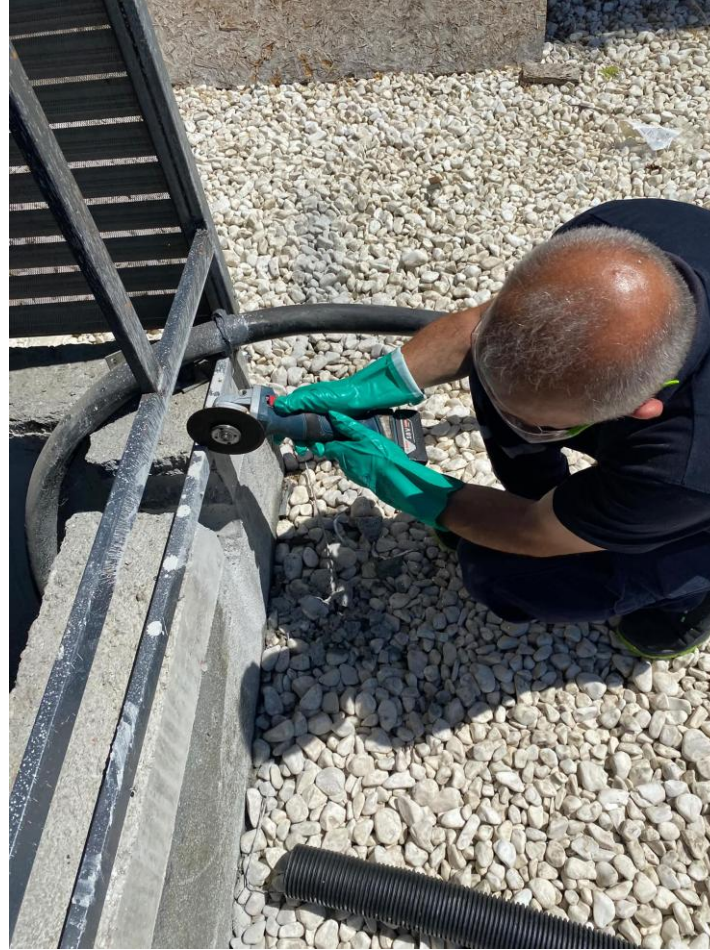
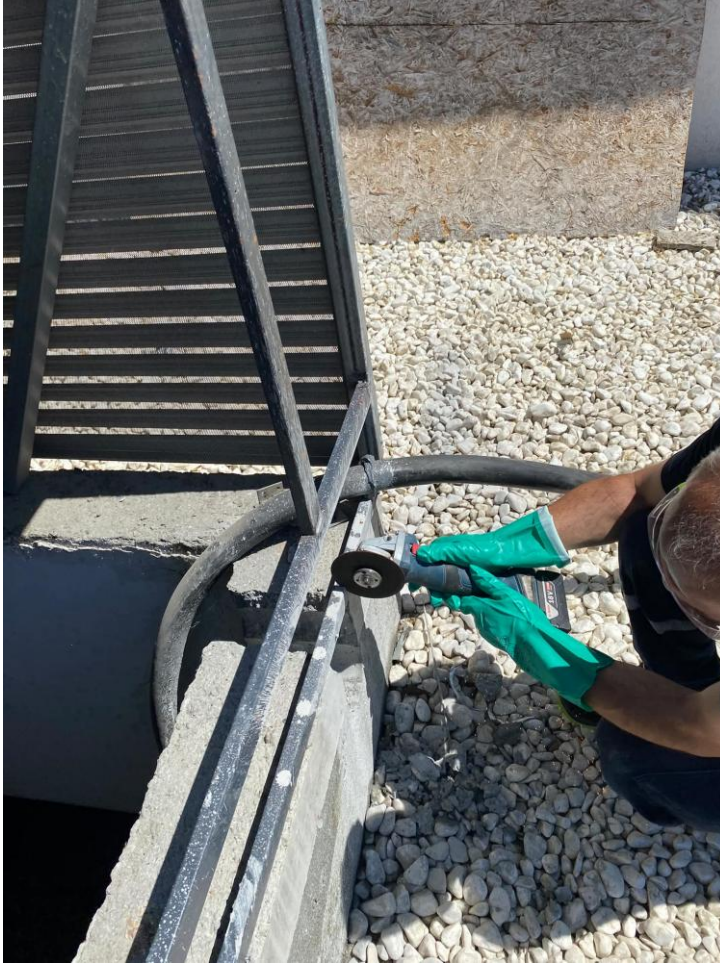
22.06.2026 /28.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :29.06.2026

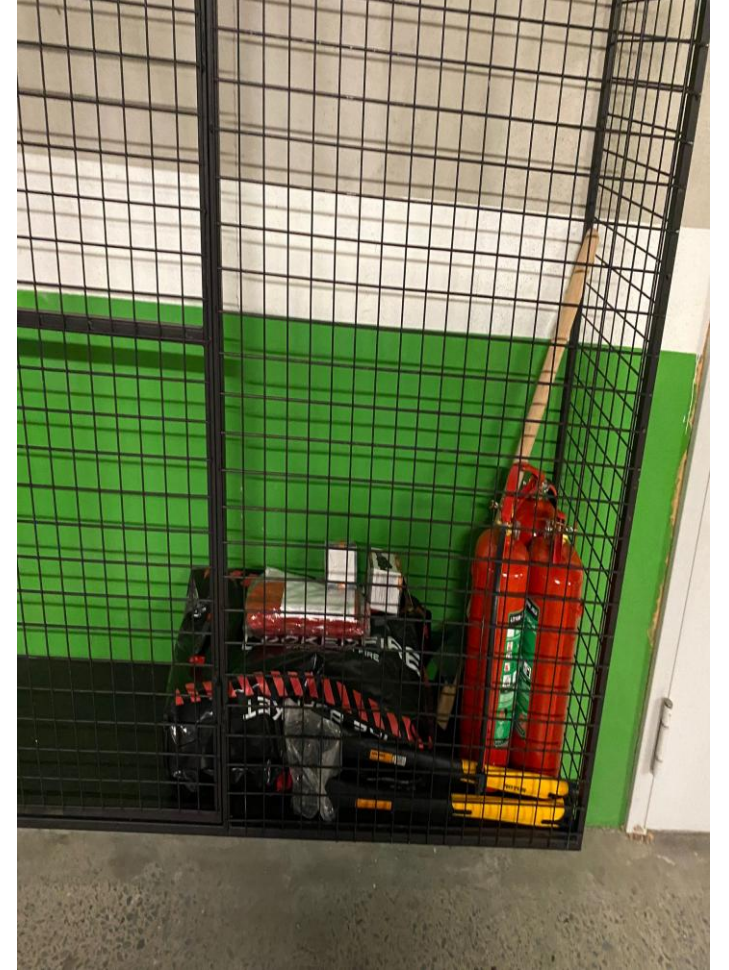
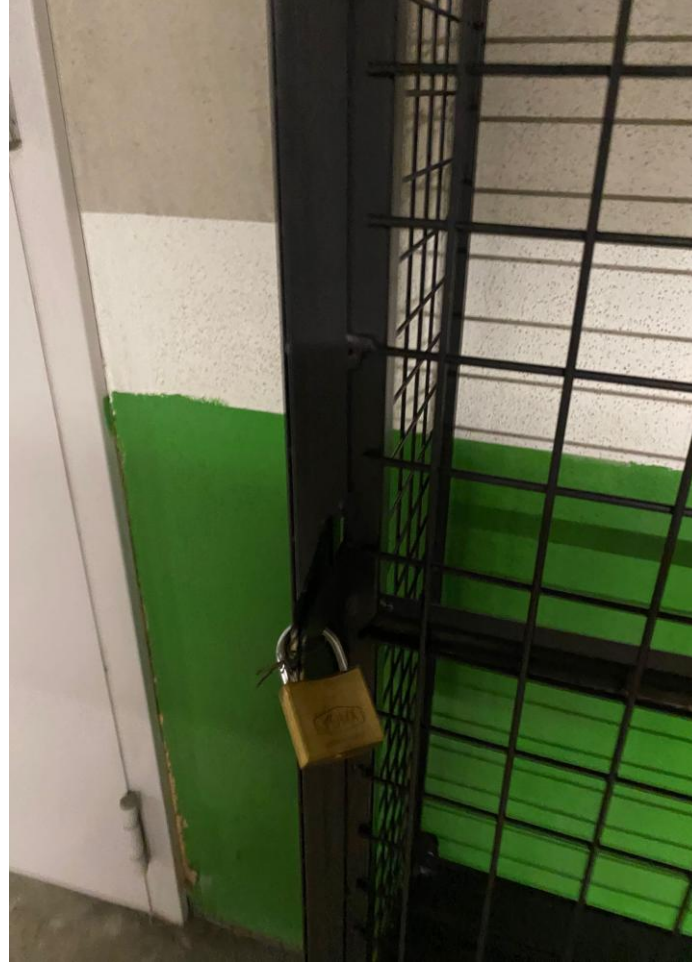




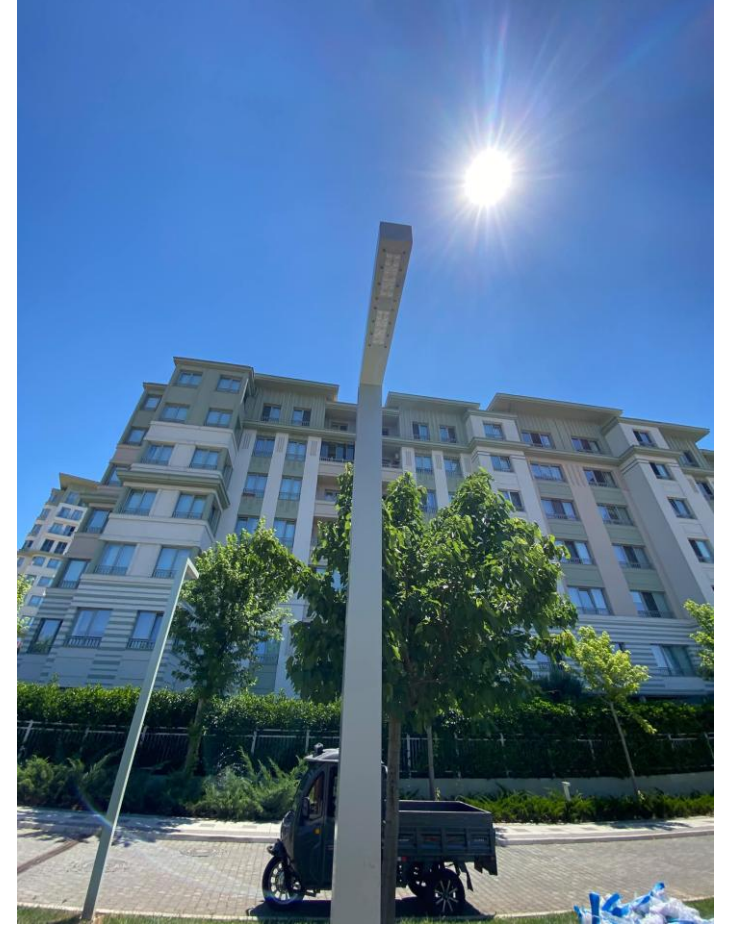
Jeneratör üst kısmındaki kablo girişlerinin su ve dış etkenlere karşı izolasyonu yapılmıştır.



Sap steysin dolabındaki sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi yapılmıştır



Elektrikli araç şarj istasyonlarına ait malzemeler için gerekli alan oluşturulmuş ve malzemeler yerleştirilmiştir.



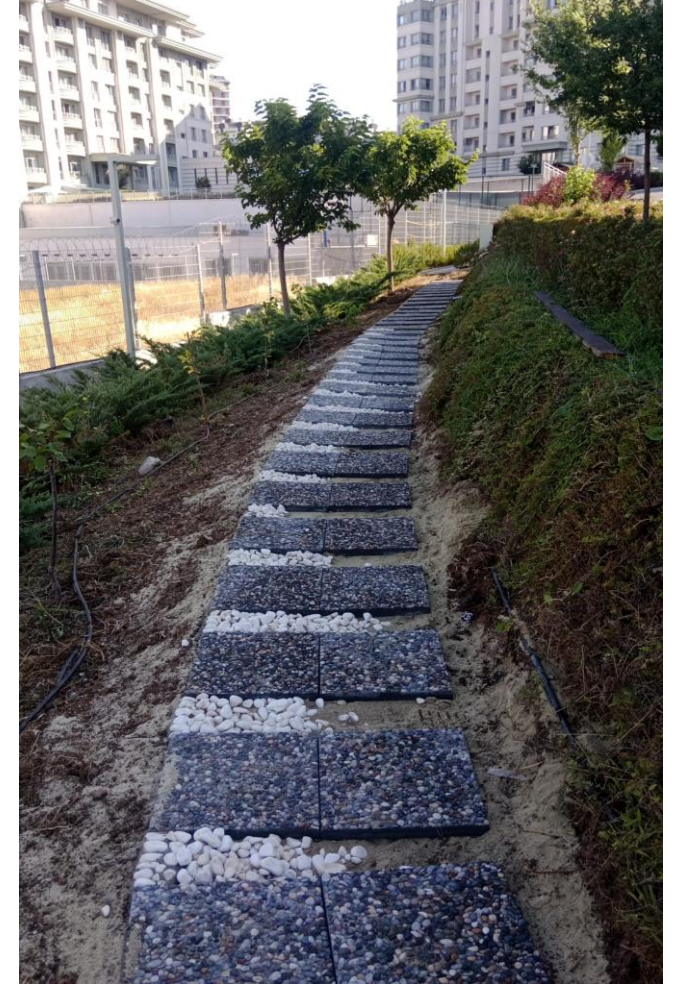
Kameraların görüş alanını desteklemek amacıyla ön kısımlarına aydınlatma direği montajı yapılmıştır.



Kale direklerine koruyucu izolasyon uygulaması yapılmıştır.



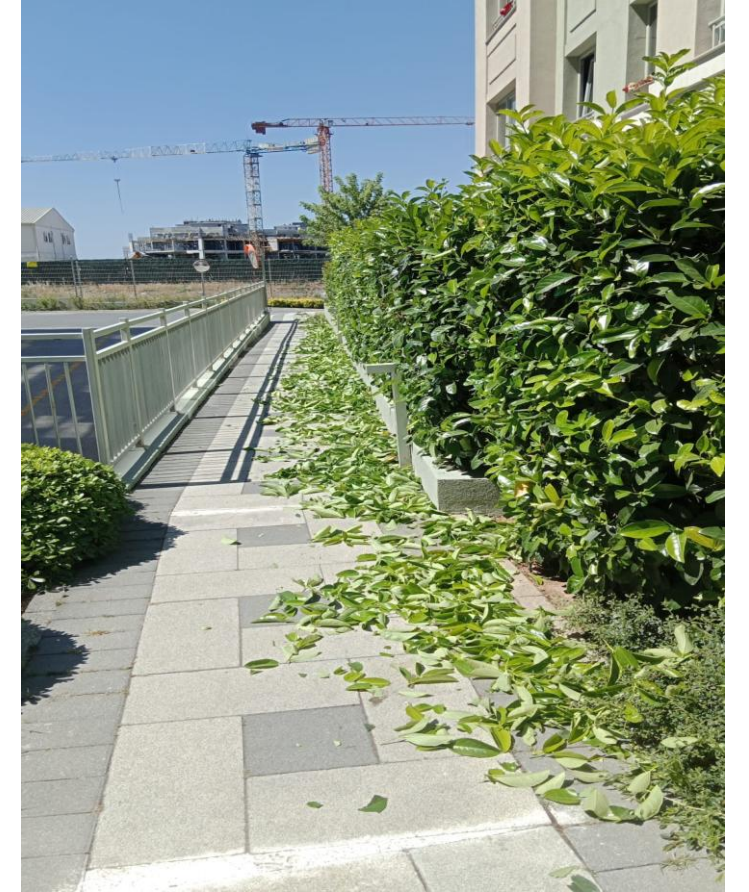
Peyzaj giriş bariyerinin enerji kablosu hat çekimi yapılmıştır.



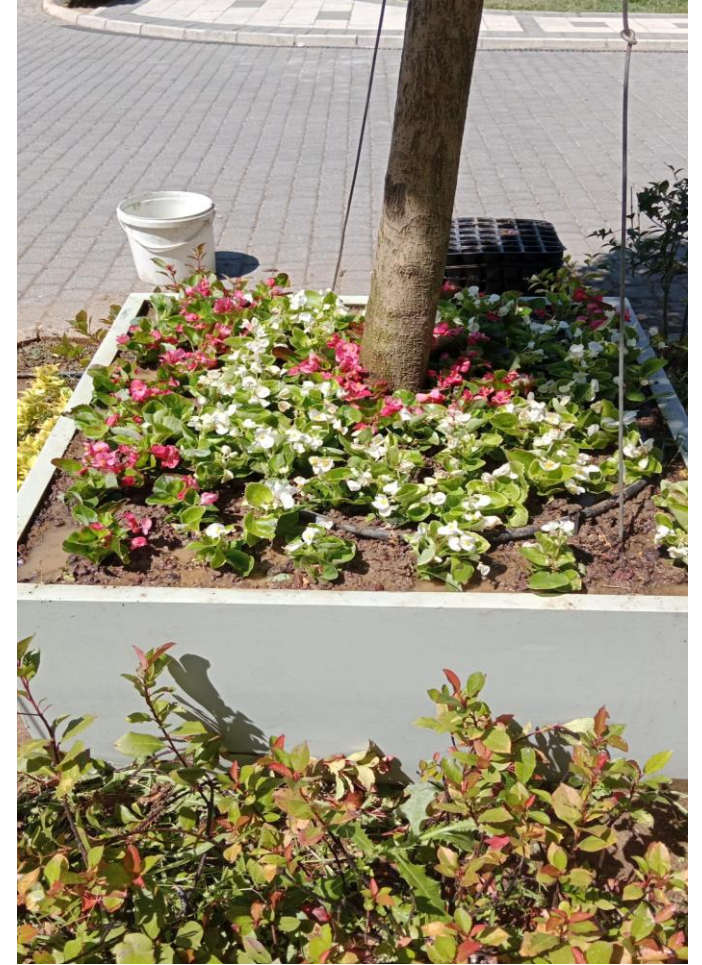
Sevimli dostlarımızın rahatça gezebilmeleri ve ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için, alt taraftaki çardakların bulunduğu alanda özel bir yürüyüş ve tuvalet parkuru yapılmıştır.



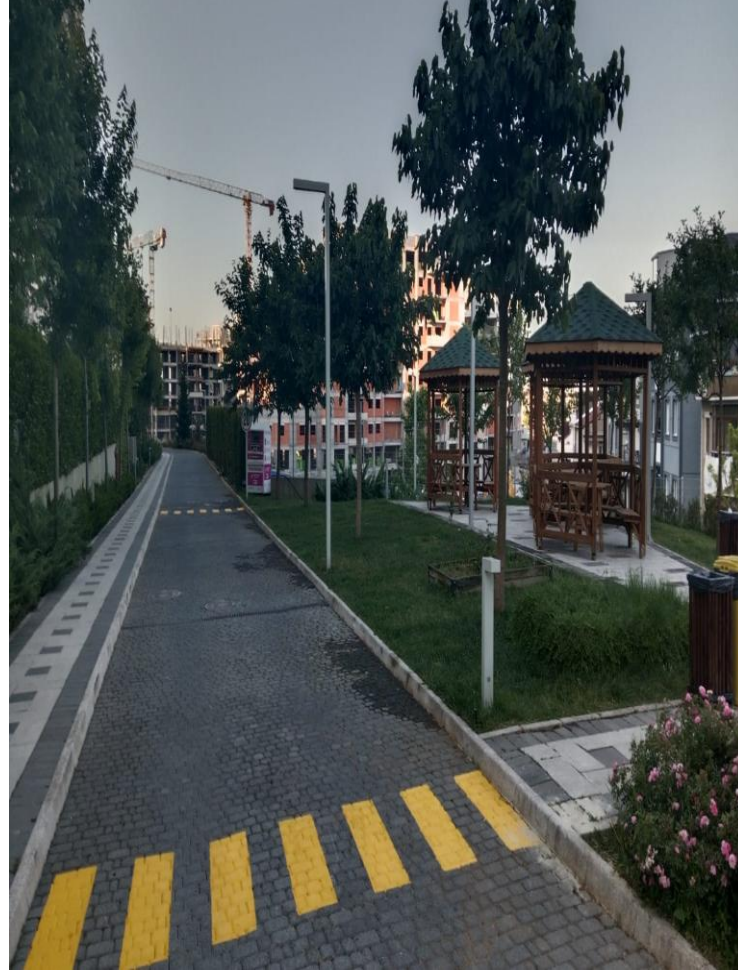
Ana güvenlik üstü Emlak Konut yazısının arızalı trafosu değişimi yapılmıştır.



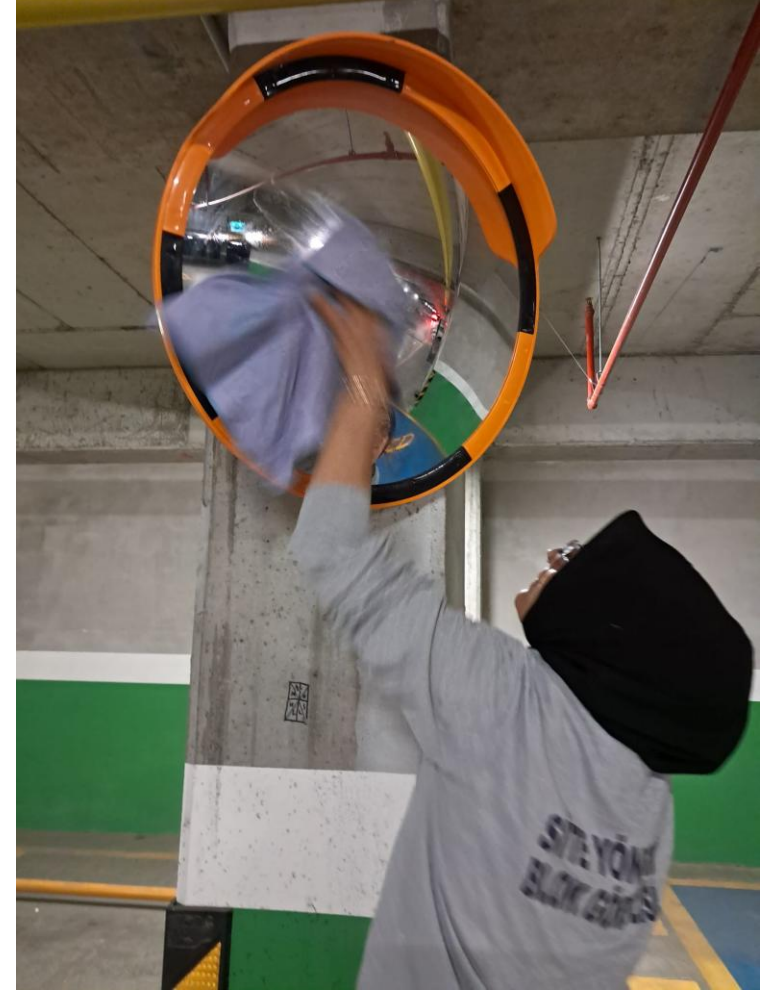
Peyzaj ortak alan budama işlemleri yapılmıştır.



Küçükçekmece Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilen mevsimlik çiçekler dikimi yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Otopark giriş çıkış aynalarının temizliği yapılmıştır.