EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :09.11.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 09.11.2026

02.11.2026 /08.11.2026 tarihleri arasında;

1.) 2 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 60 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 8 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :09.11.2026

02.11.2026 /08.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) Kasım ayı aidat tahakkukları sisteme yüklenmiştir.

4.) Doğalgaz faturaları kapsamında 784.924,00 TL fatura Metes firması ile paylaşılarak kullanım hesaplamaları yaptırılmış, daire tahakkukları sisteme yüklenmiştir.

5.) Ortak Alan Elektrikleri kapsamında Eka Enerji ve Oto Yıkama kullanım hesapları yapılmış, ortak alan elektrik tüketim tahakkukları sisteme yüklenmiştir

6.)Emlak Konut aidat ve kullanımları sisteme yüklenmiş son ödeme tarihleri ve ekstreleri e-posta yoluyla gönderilmiştir

GÜVENLİK

Yayın Tarihi :09.11.2026

02.11.2026 /08.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEKNİK**	Yayın Tarihi :09.11.2026

02.11.2026 /08.11.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimleri yapılmıştır.

2.) Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

3.) jeneratörlerin aylık periyodik bakım çalışmaları, Aksa Jeneratör firması tarafından ı yapılmıştır.

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Asansörlerin dip kuyu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

6.) Aydınlatma hatlarında açıkta bulunan kablo bağlantılarının izolasyon işlemleri yapılmıştır.

7.) Asansör kabinlerinin iç kısmında bulunan gösterge panellerinin temizliği tamamlanmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi :09.11.2026

02.11.2026 /08.11.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Kazan dairelerinin kapılarına havalandırma menfezleri takılmıştır.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) Vidanjör ile drenaj kuyularının yıkama ve temizlik işlemleri yapılmıştır .

12.) Sosyal tesis kadın ve erkek sauna bölümlerinin bakım çalışmaları servis firması tarafından yapılmıştır.

13.) Asansör içi, otopark girişleri ve çevre güvenlik kameralarının bakımları yapılmıştır.

14.) Hidrafor su havuzu sistemleri kontrolü yapılmıştır.

15.) Haftalık rutin jeneratör kontrolleri yapılmıştır.

TEMİZLİK

Yayın Tarihi :09.11.2026

02.11.2026 /08.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :09.11.2026

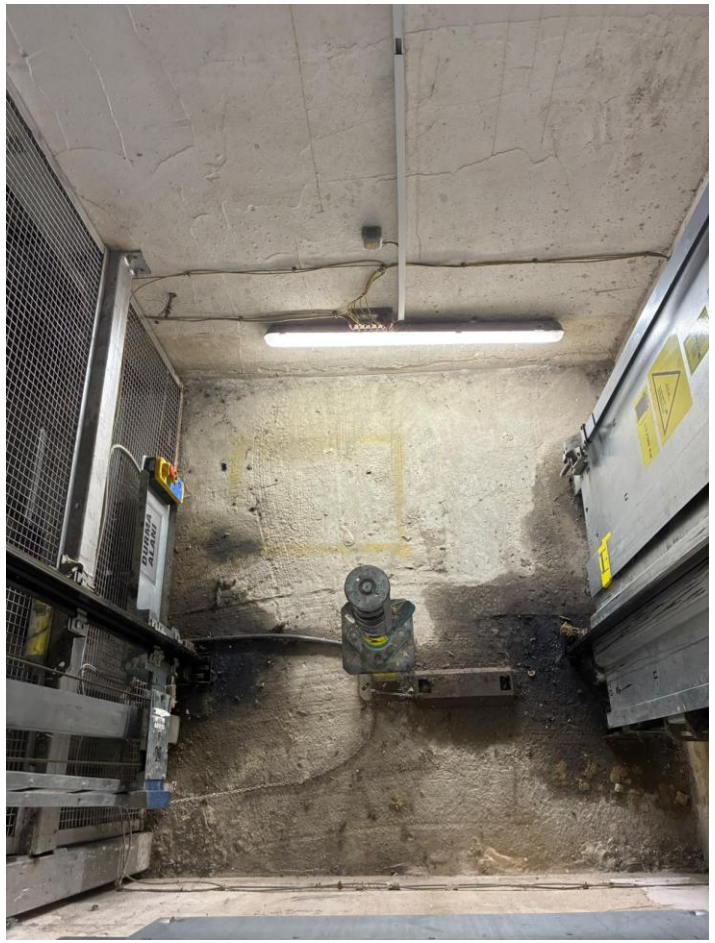


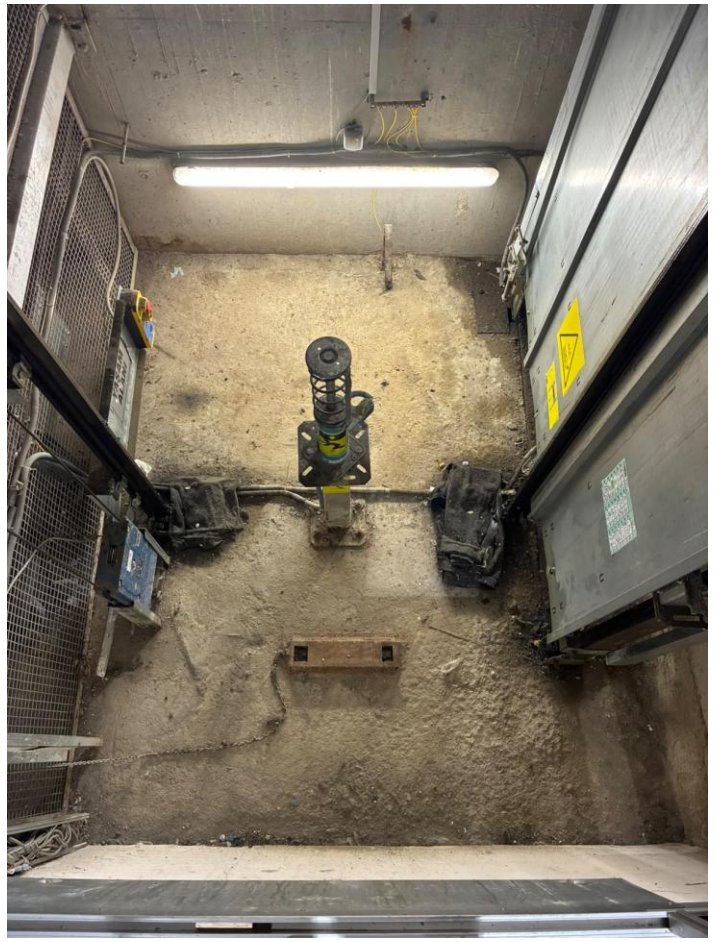


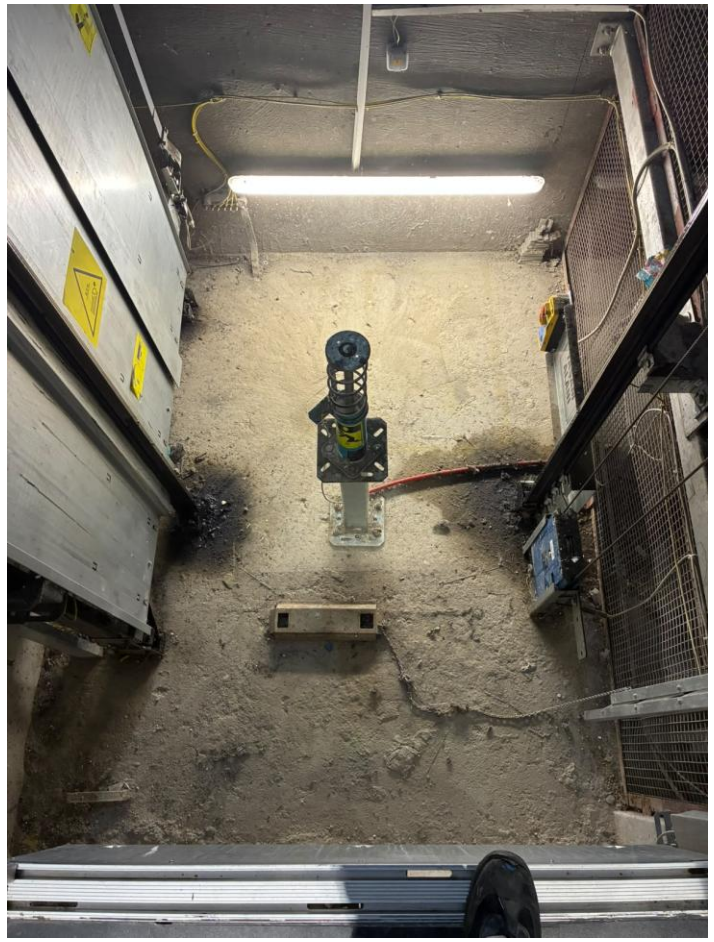
jeneratörlerin aylık periyodik bakım çalışmaları, Aksa Jeneratör firması tarafından yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:09.11.2026







Asansörlerin dip kuyu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :09.11.2026





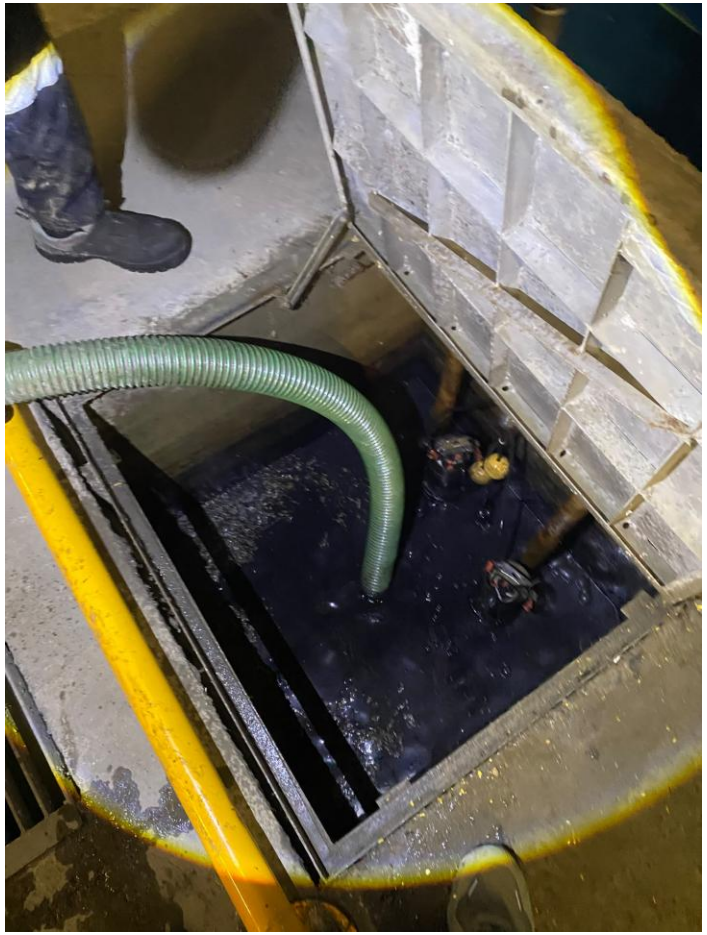


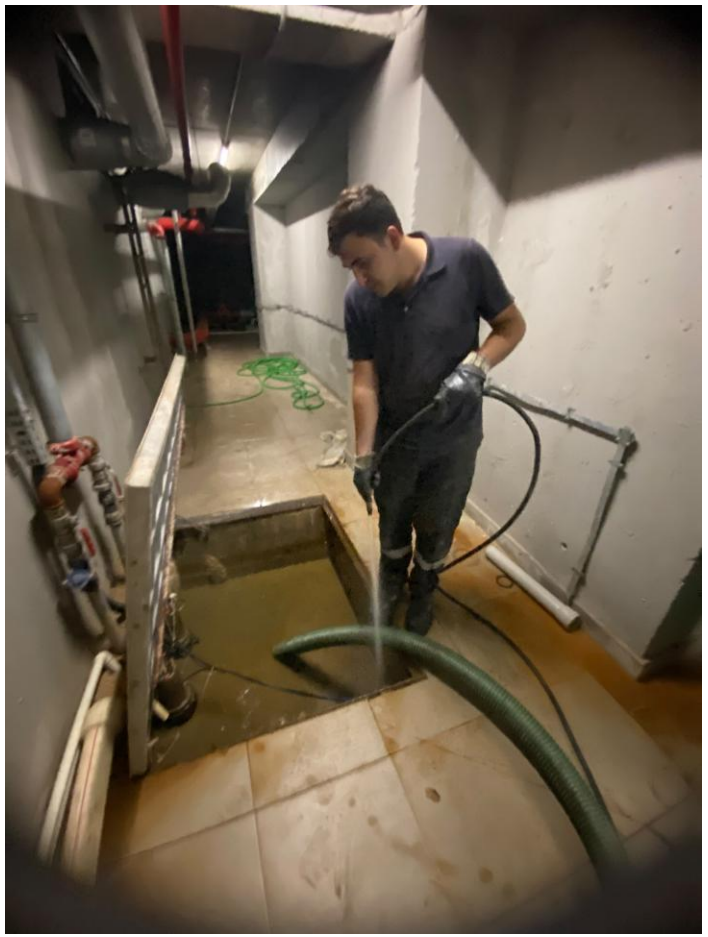
Aydınlatma hatlarında açıkta bulunan kablo bağlantılarının izolasyon işlemleri yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 09.11.2026





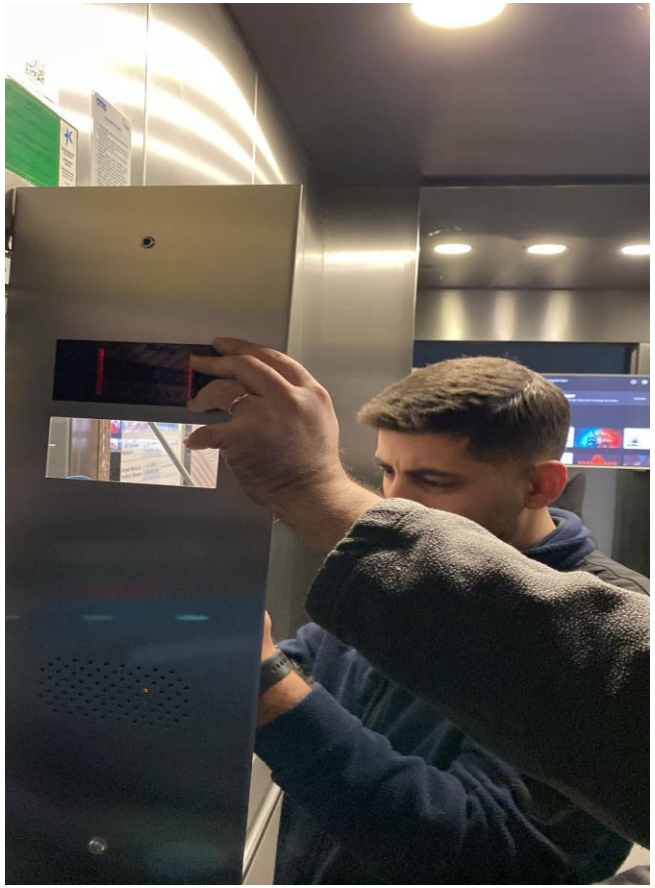


Vidanjör ile drenaj kuyularının yıkama ve temizlik işlemleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :09.11.2026



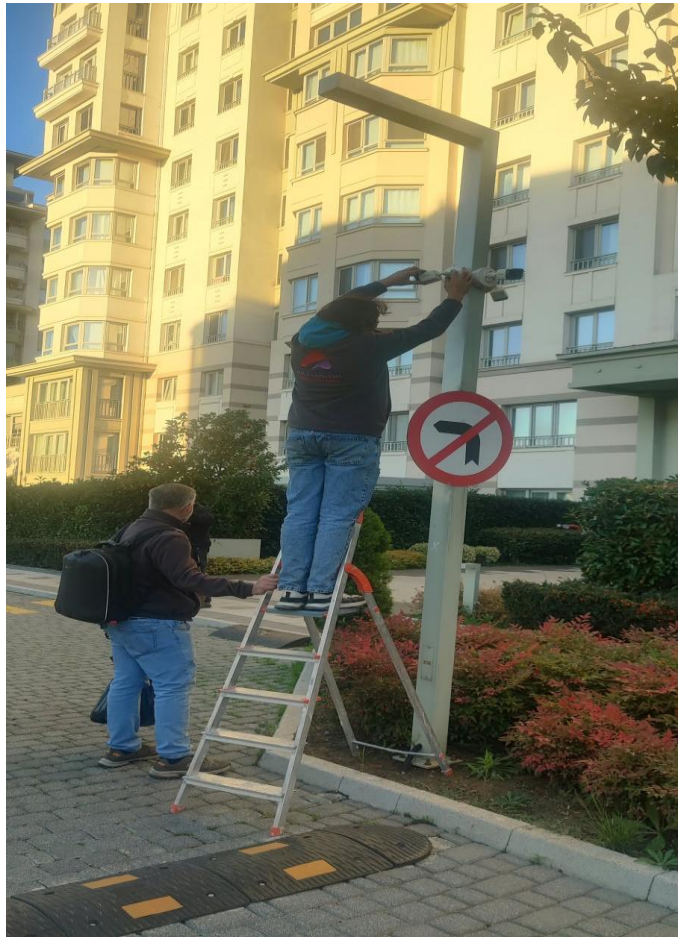


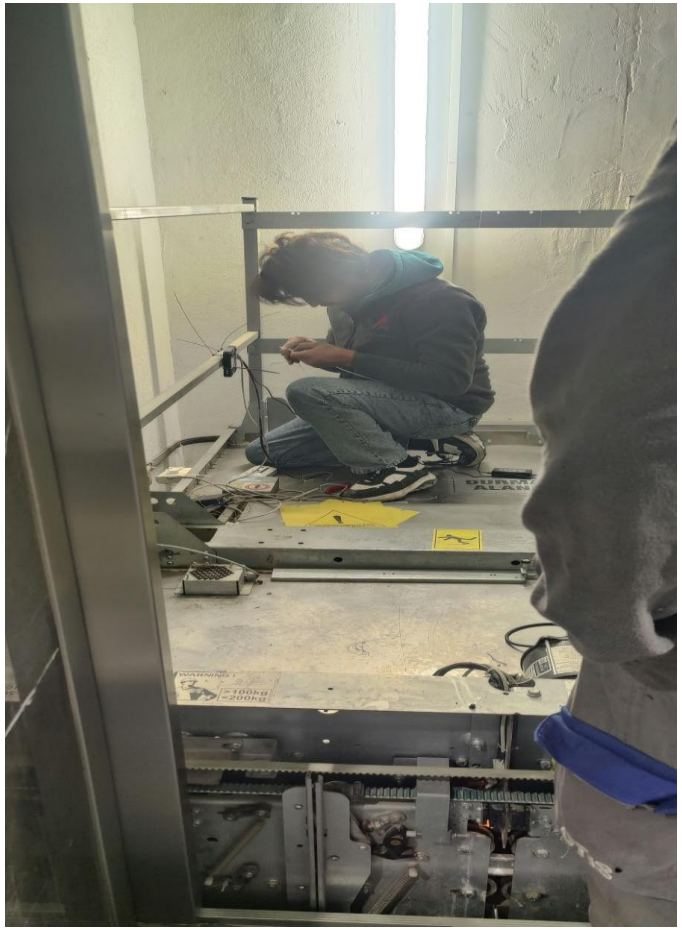


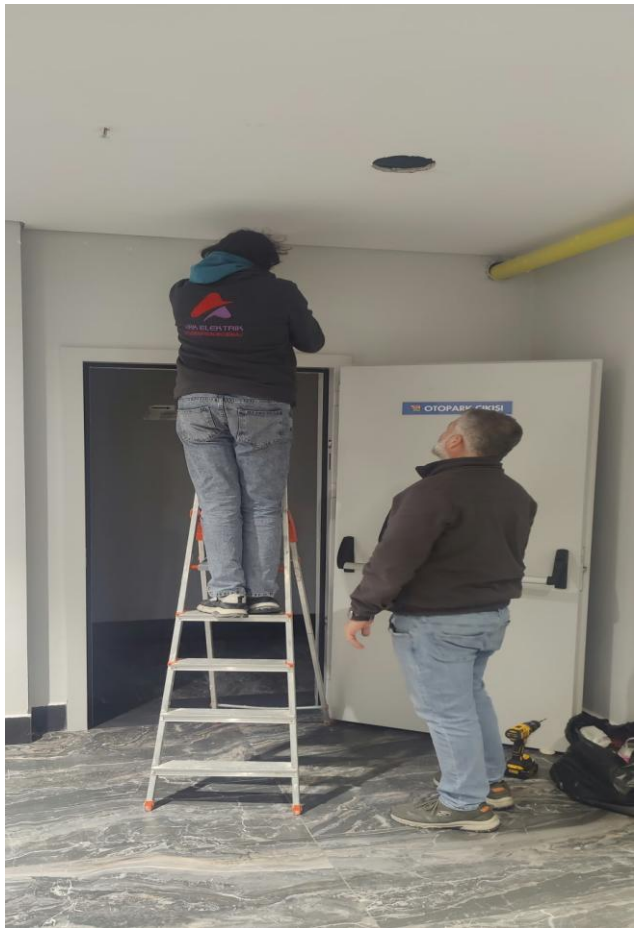
Asansör kabinlerinin iç kısmında bulunan gösterge panellerinin temizliği tamamlanmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :09.11.2026







Asansör içi, otopark girişleri ve çevre güvenlik kameralarının bakımları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :09.11.2026



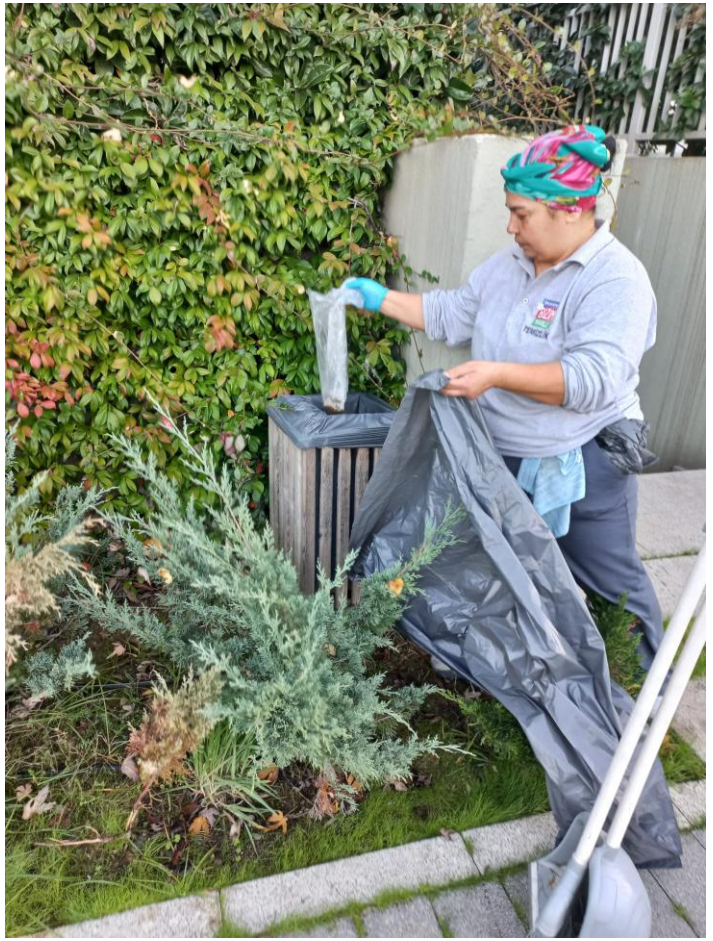


Peyzaj bitki budama işlemleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 09.11.2026



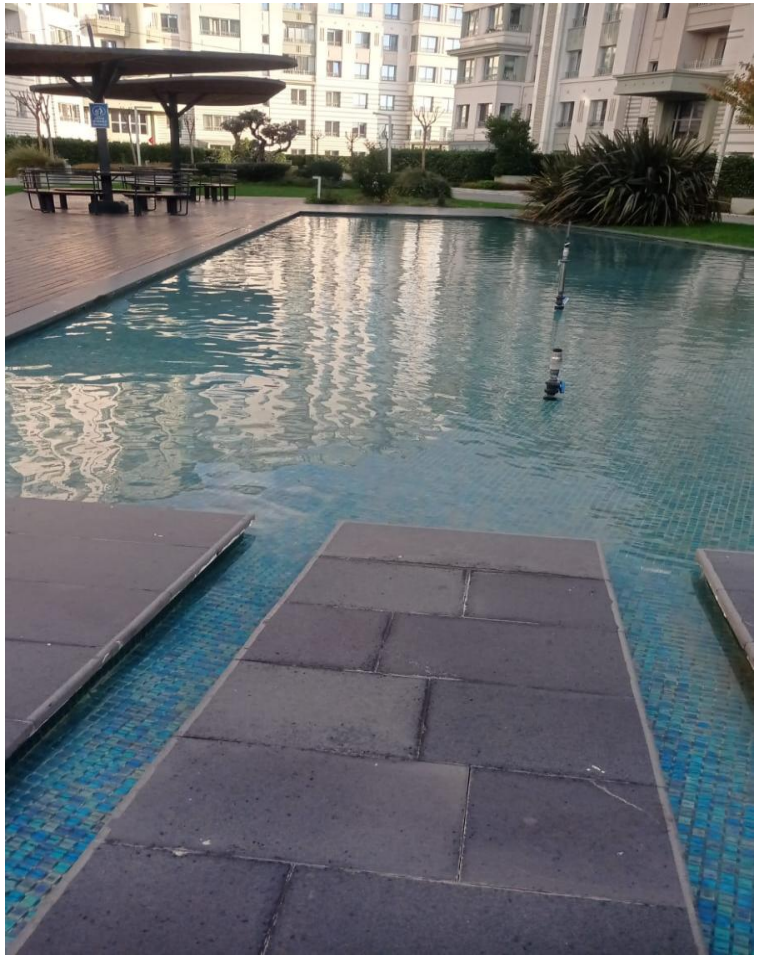


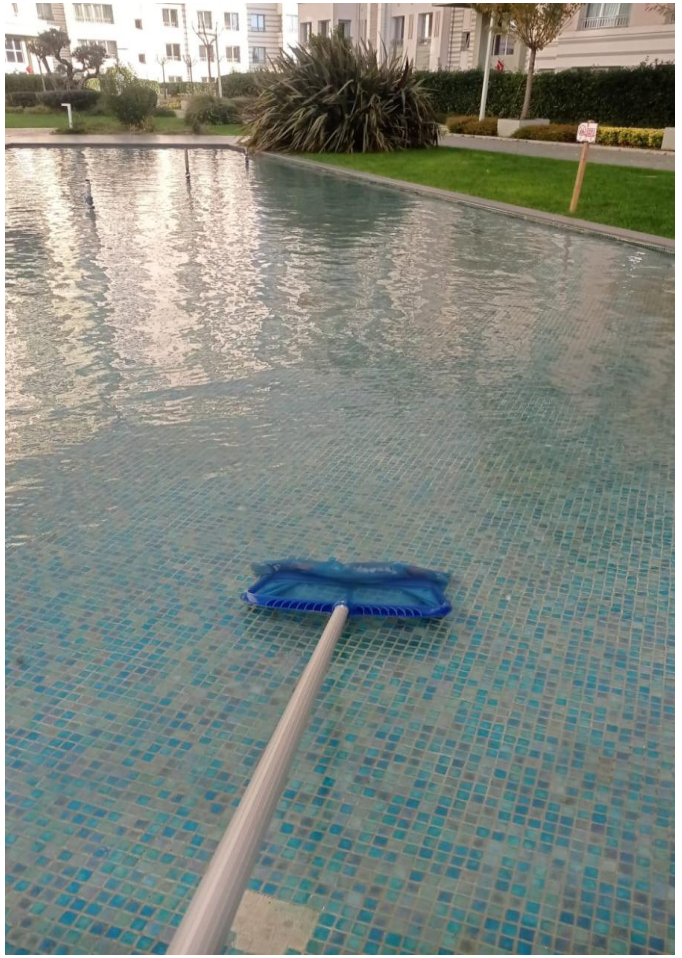


Peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.09.11.2026



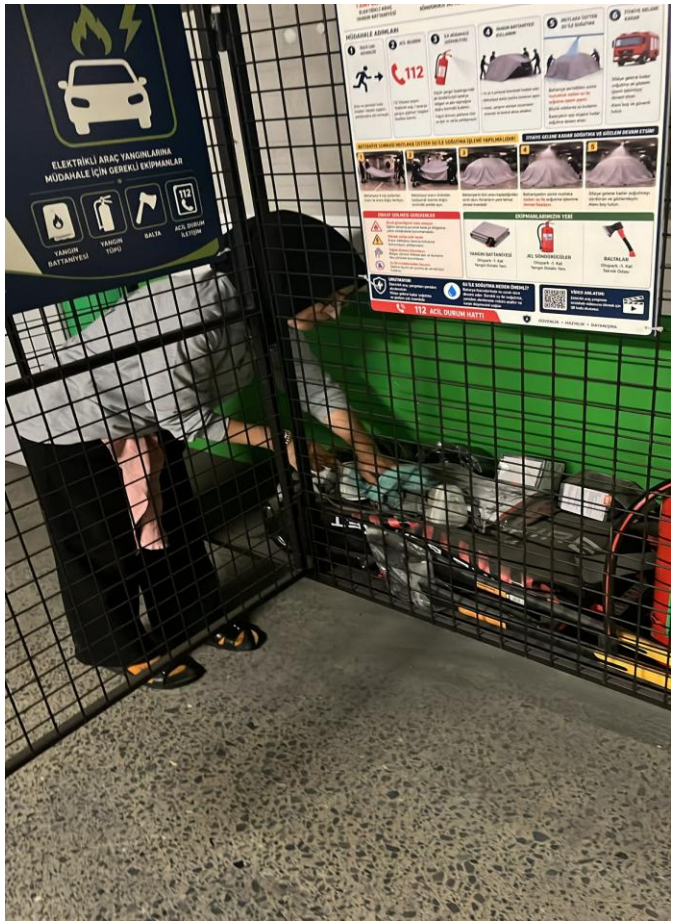


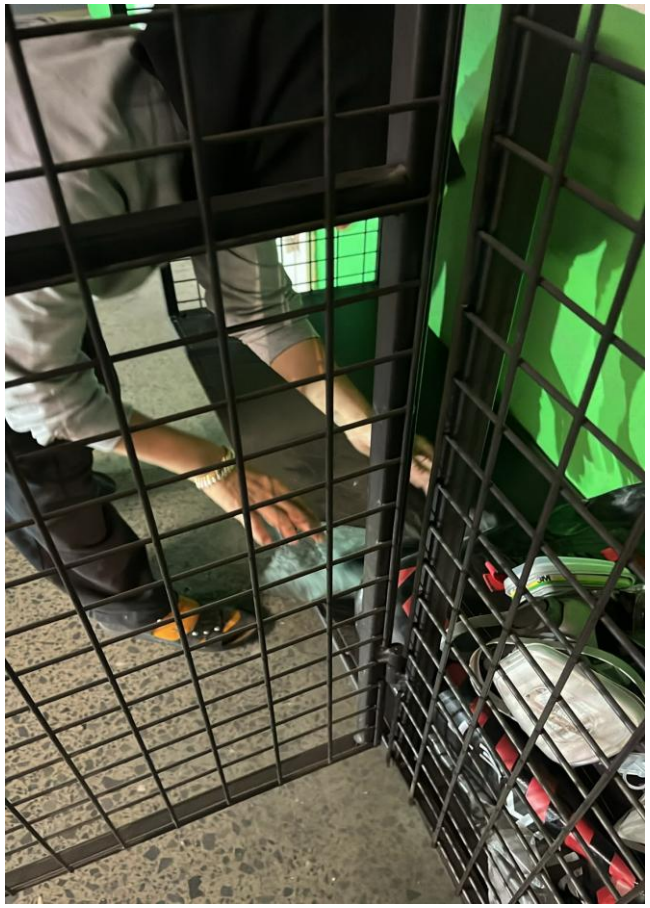


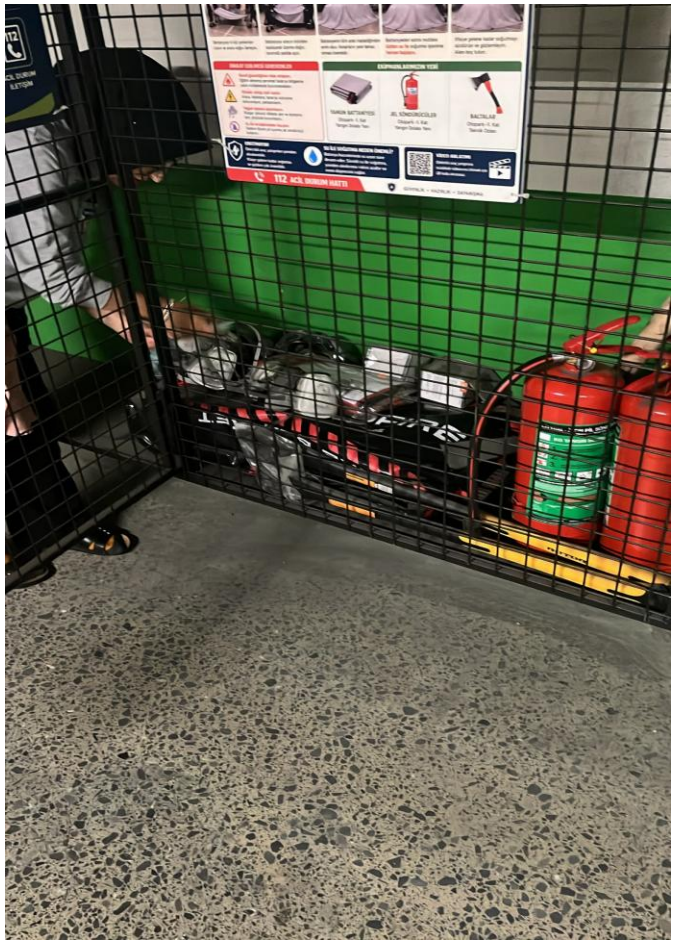
Peyzaj süs havuzu temizliği yapılmıştır..

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :09.11.2026





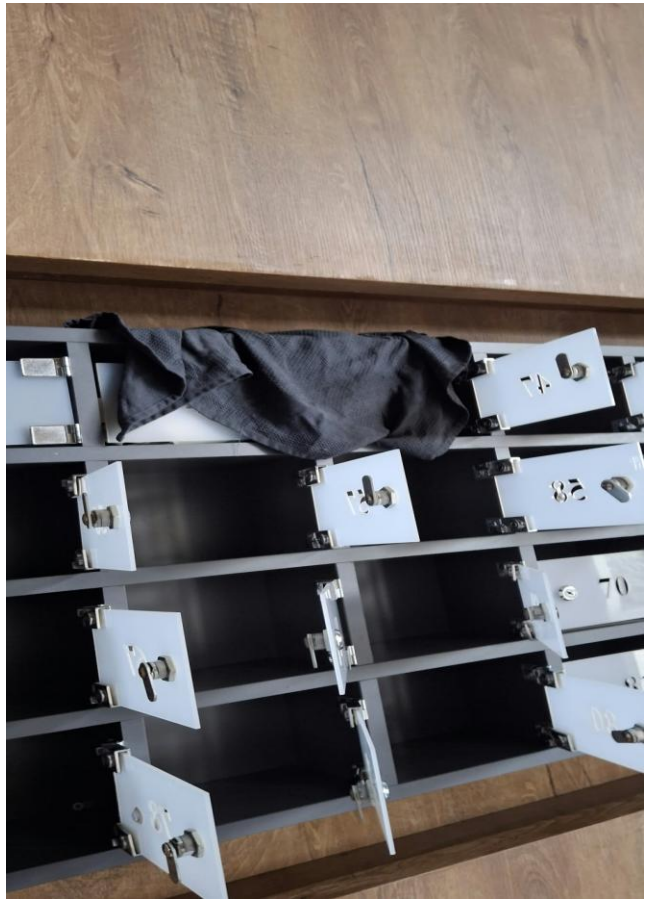


Elektrikli araç yangın müdahale dolabı temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 09.11.2026





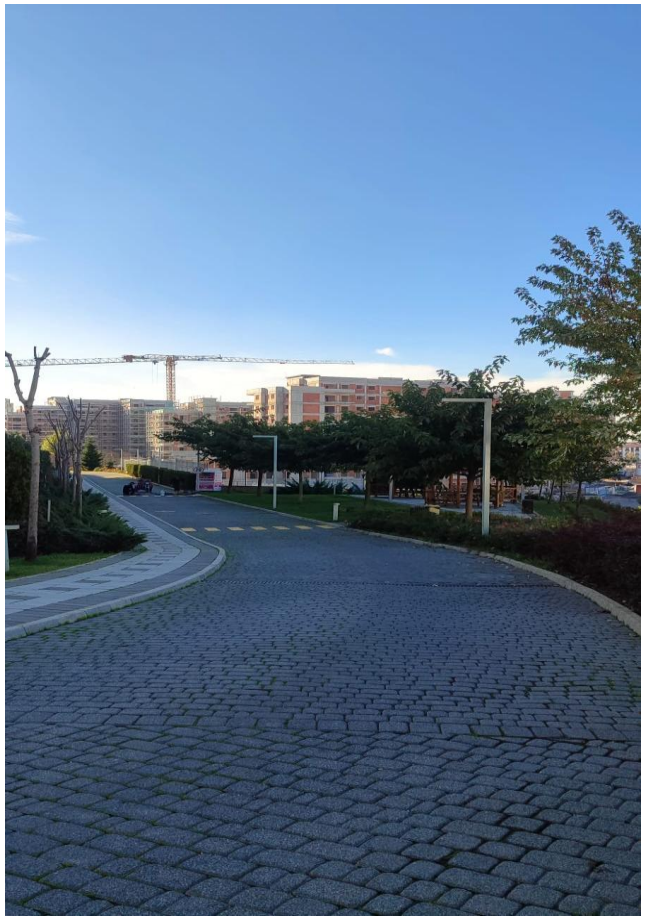


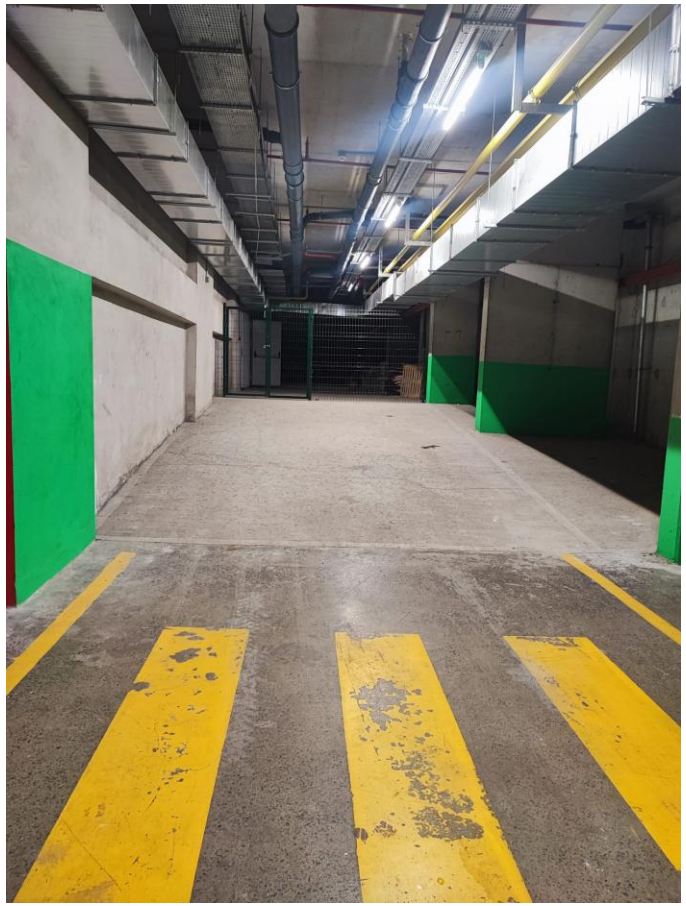
Blok posta kutularının temizliği yapılmıştır.

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :09.11.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.