



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :07.09.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

31.08.2026 /06.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 35 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 12 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

31.08.2026 /06.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) İgdaş faturaları Metes firması ile paylaşılmış ve okumalar yapıp toplamda **495.958,42 TL** Isınma ve Sıcaksu bedelleri dairelere yansıtılmıştır.
- 4.) Ortak Alan Elektrikleri kapsamında toplam **562.217,64 TL** hesaplanarak dairelere yansıtılmıştır.
- 5.) Tahsisli alan bahçe sayaç okumaları yaptırılmış olup, toplam **44.148,72 TL** dairelere tahakkuk edilmiştir.

31.08.2026 /06.09.2026 tarihleri arasında;

- 6.) 2026 Yevmiye defteri noterden onaylatılmıştır.
- 7.) 3 ay üzeri bakiyesi bulan 40 bağımsız bölüme icra uyarı sms bildirilimi yapılmıştır.
- 8.) Wom Yönetim Hizmetleri A.ş tarafından saha denetlemesi yapılmıştır.
- 9.) Sağlık Kontrolü yapılmayan 4 personelin sağlık taraması programı önümüzdeki hafta için programlanmıştır.

31.08.2026 /06.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

31.08.2026 /06.09.2026 tarihleri arasında;

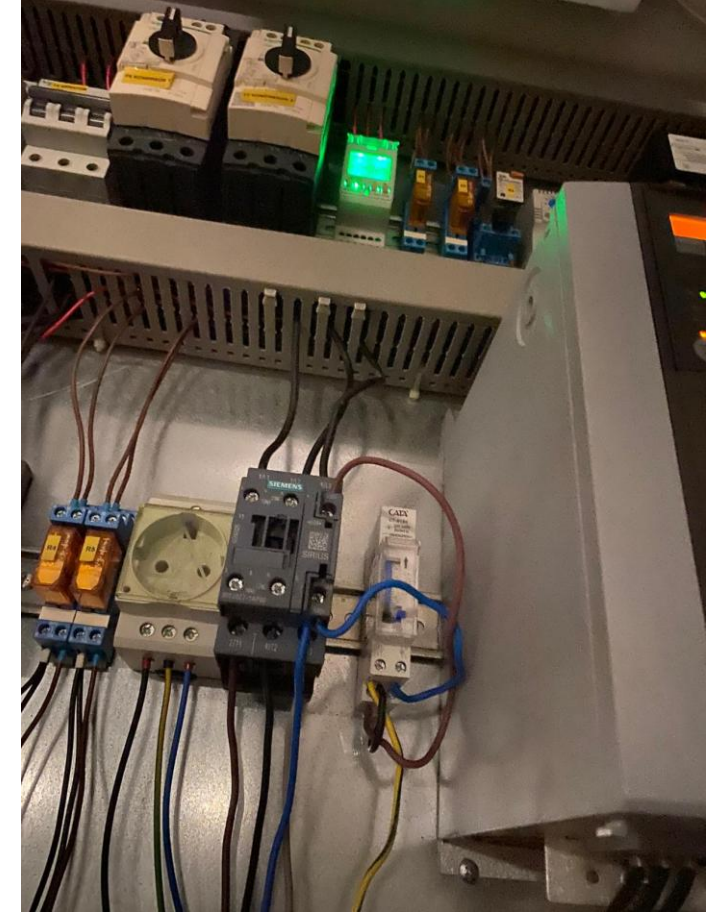
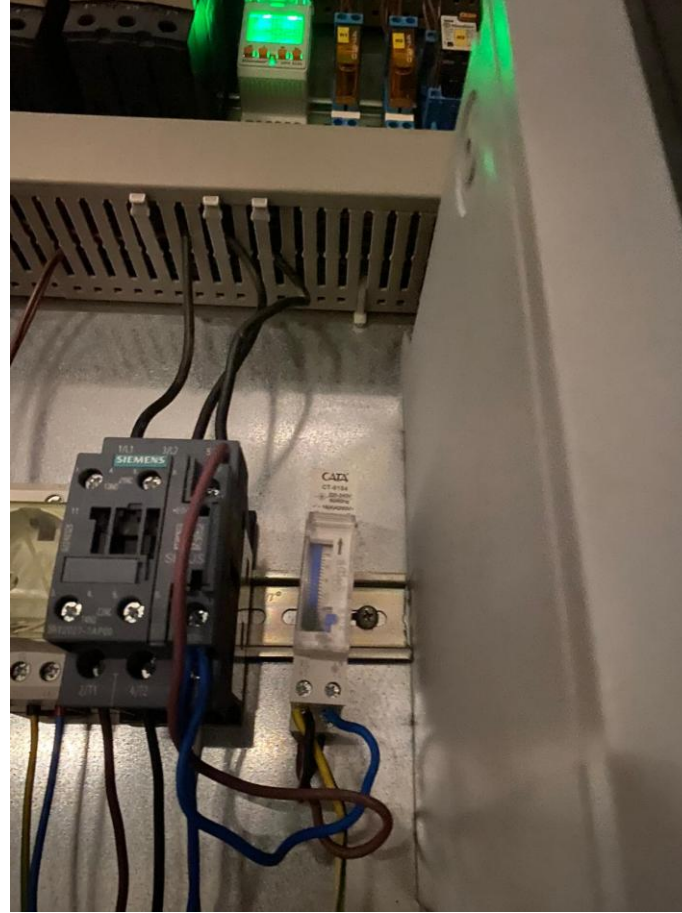
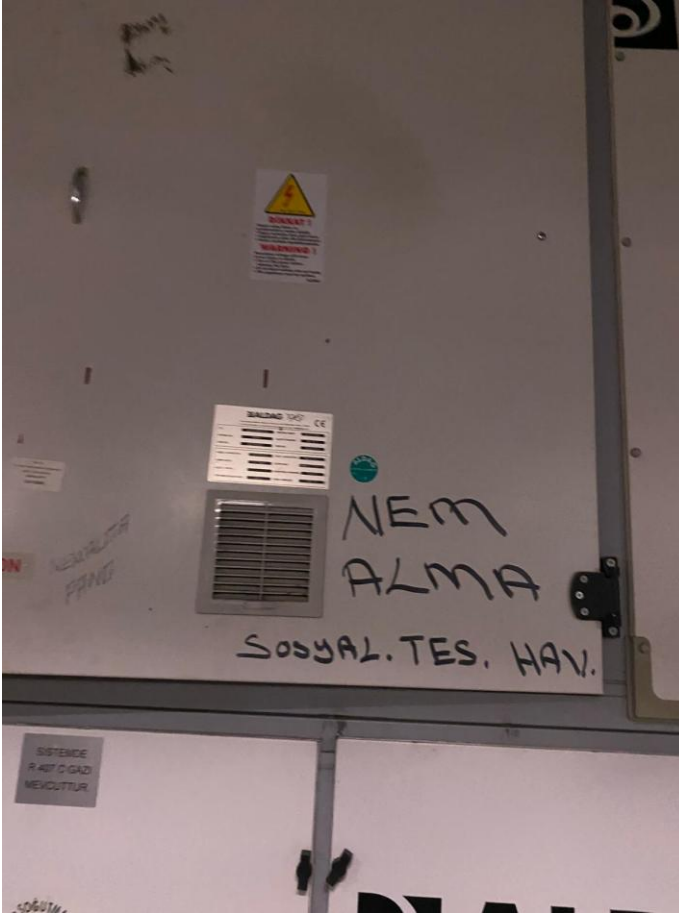
- 1.)Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik giriş ve çıkışı'ta bulunan balık sırtı kanala reflektör bant uygulaması yapılmıştır.
- 3.) C blok giriş kapısı menteşe değişimi yapılmıştır.
- 4.)-3-4 Otopark bölgesinde açık durumda bulunan kapıların kapatılması işlemi yapılmıştır.
- 5.) Süs havuzunun filtre temizliği yapılmıştır.
- 6.) Nem alma santrali arızalı timer değişimi yapılmıştır.
- 7.) A blok sağ asansörün tutma kolu montajı yapılmıştır.
- 8.) Blok sığınak drenaj pompası kontrolleri sağlanmıştır.

31.08.2026 / 06.09.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 10.) Yaya giriş bariyeri fotosel arızası giderilmiştir.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Blok katlarında arızalı sensör değişimi yapılmıştır.
- 13.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.
- 14.) Yağmur süzgeç giderlerine ahtapot takılmıştır.
- 15.) Asansörlerin etrafına çitalama işlemi yapılmıştır.
- 16.) Peyzaj giriş bariyeri fotosel arıza giderilmiştir.
- 17.) Güvenlik yaya divofan arızası giderilmiştir.

31.08.2026 /06.09.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



Nem alma santrali arızalı timer değişimi yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:07.09.2026



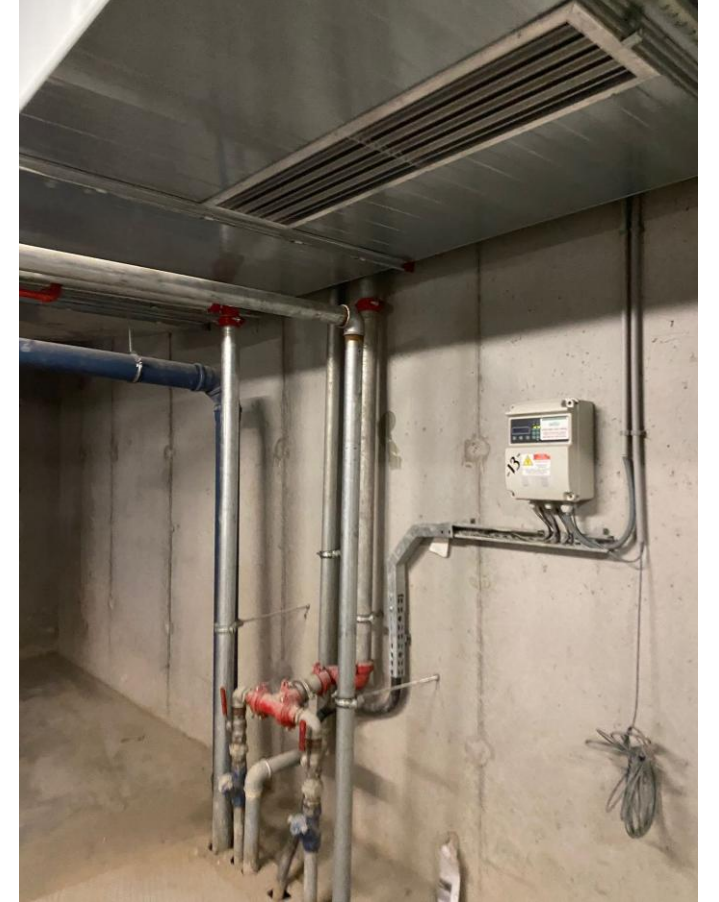
Ana güvenlik çıkış kapısına projektör montajı yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :07.09.2026



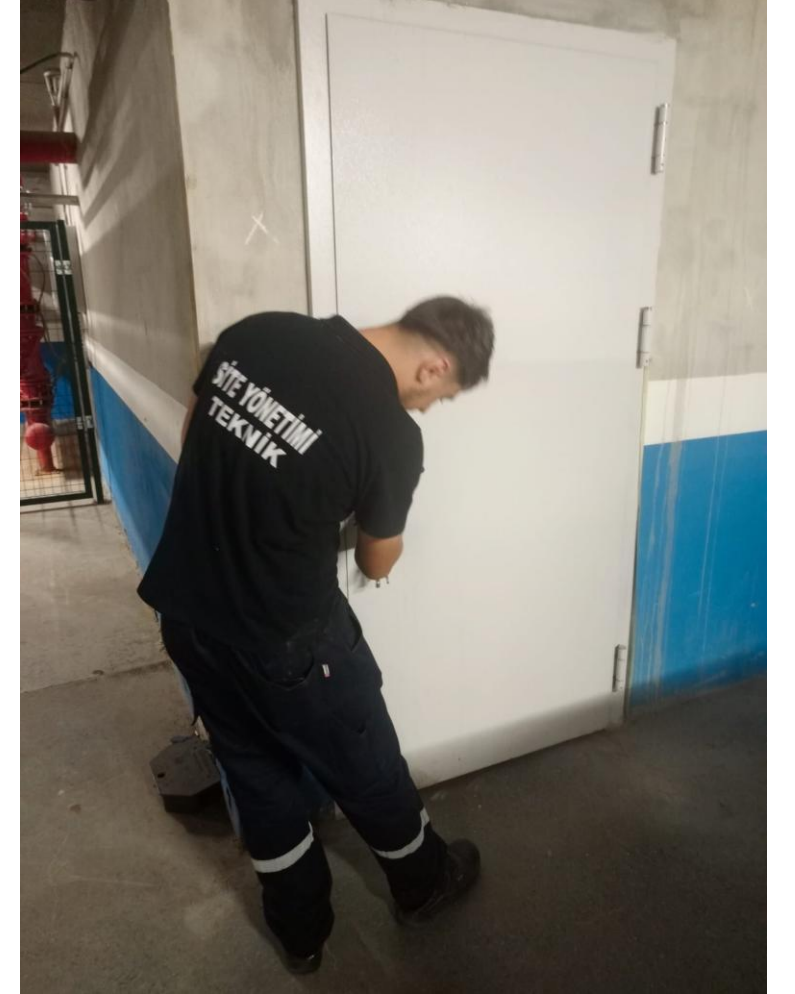
Yağmur gider süzgeç etraflarına ahtabot takılmıştır .



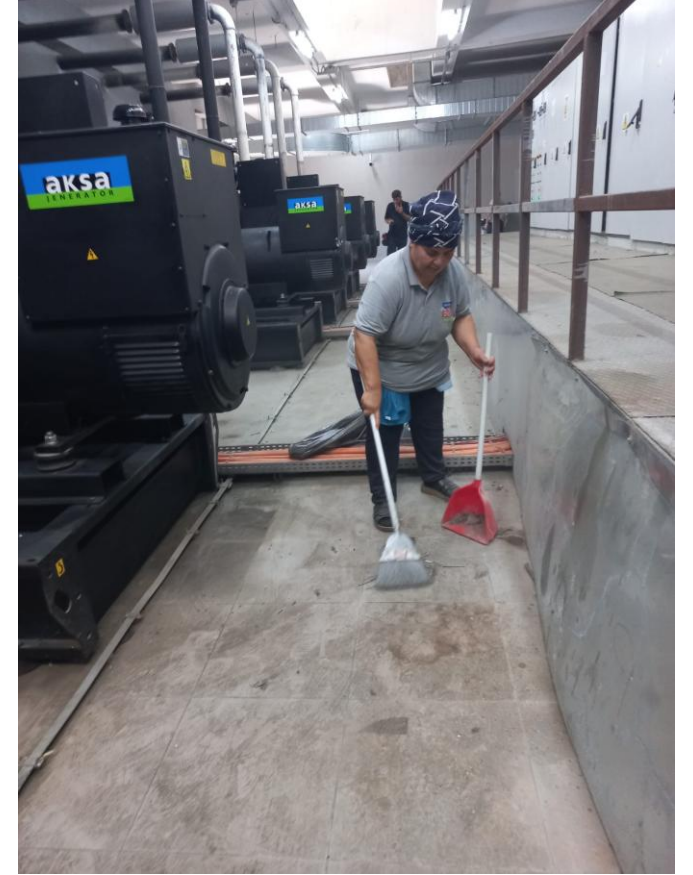
Sığınak jeneratör ve drenaj pompalarının kontrolleri yapılmıştır.



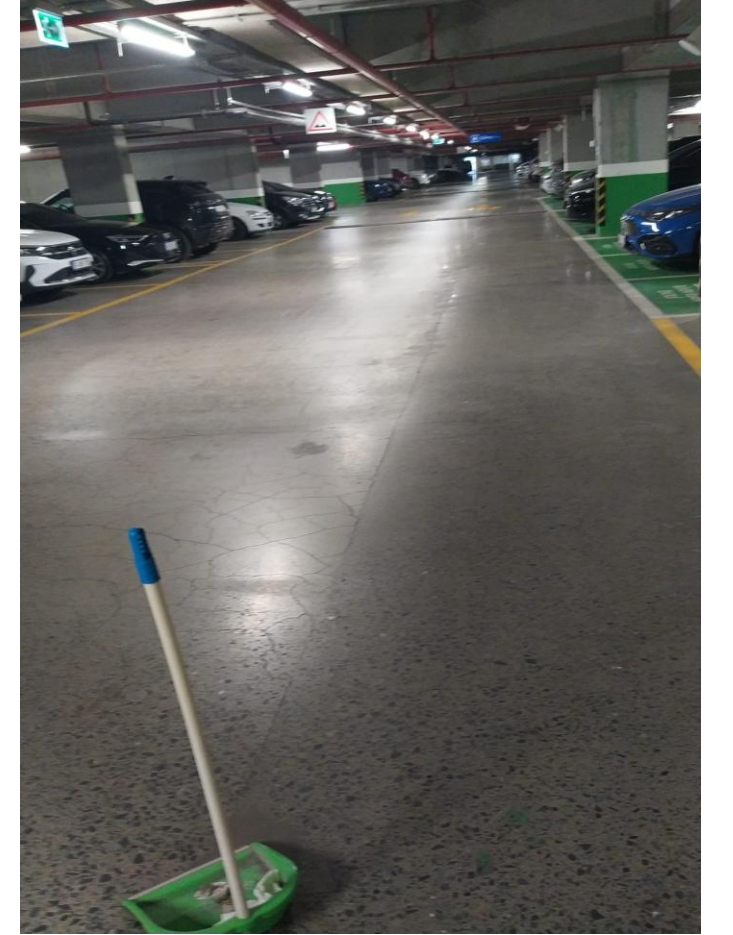
Ana giriş güvenlik mobası masasına led montajı yapılmıştır.



3-4 Otopark bölgesinde açık durumda bulunan kapıların kapatılması işlemi yapılmıştır.

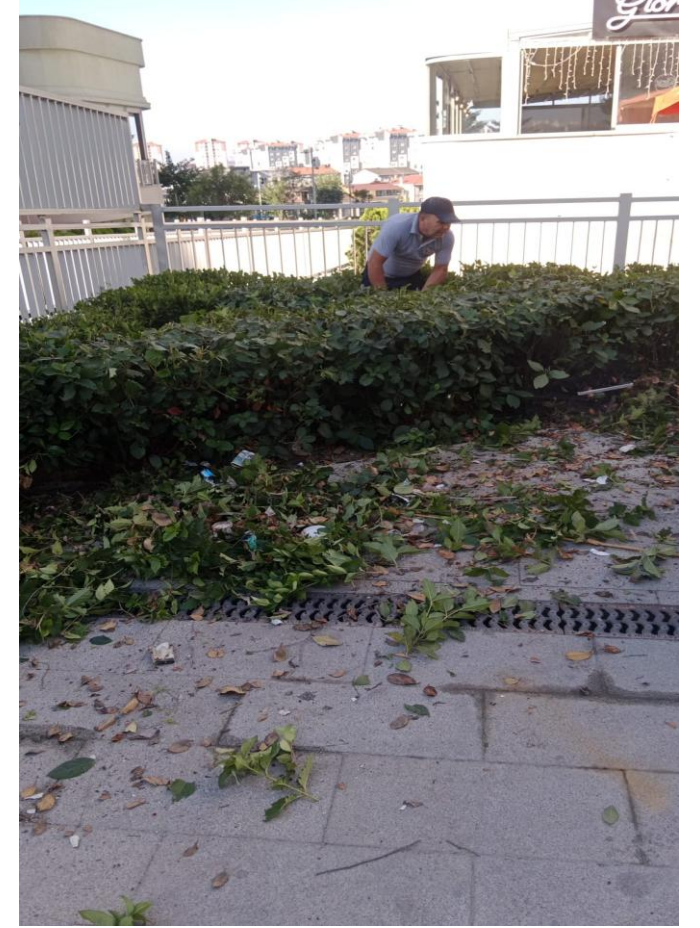


Jeneratör dairesi zemin temizliği yapılmıştır.



Çevre mıntıka temizliği yapılmıştır.

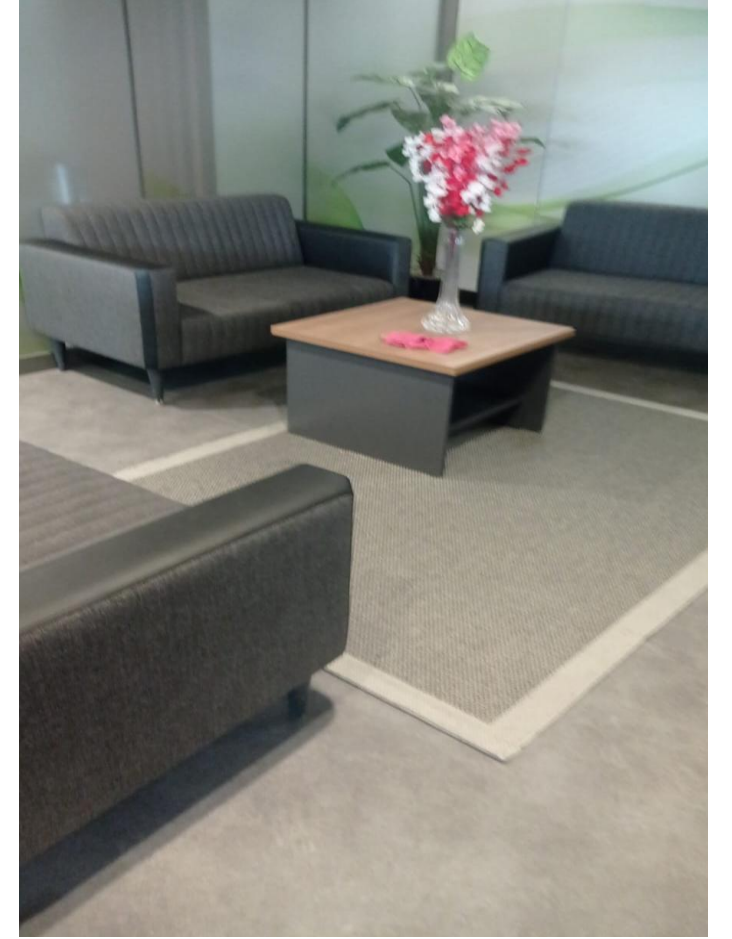
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



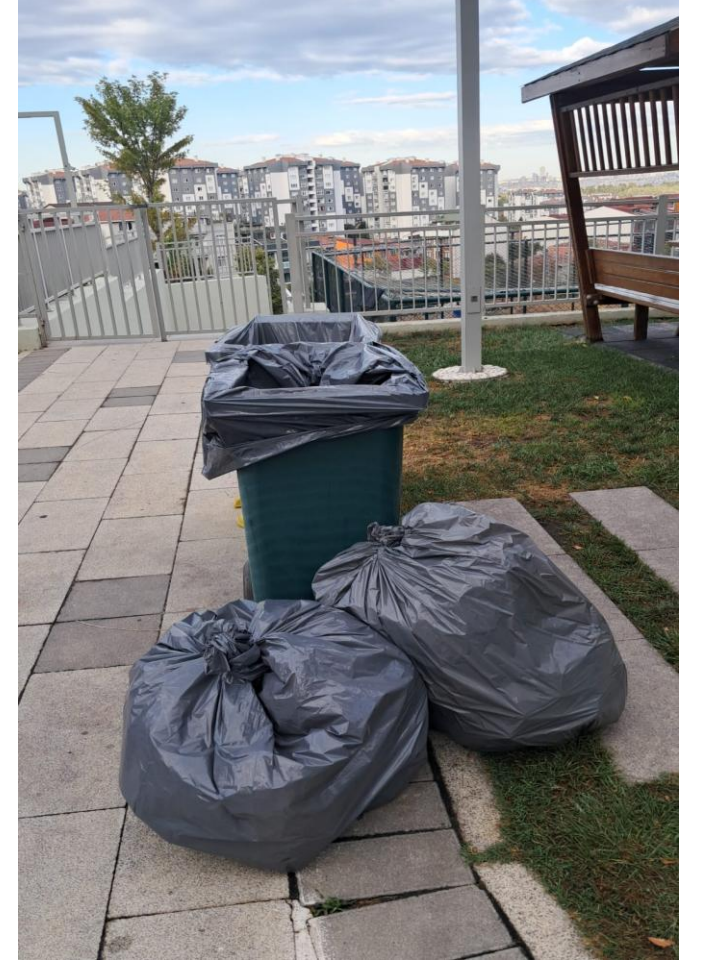
Ortak alan bitki budama işlemleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

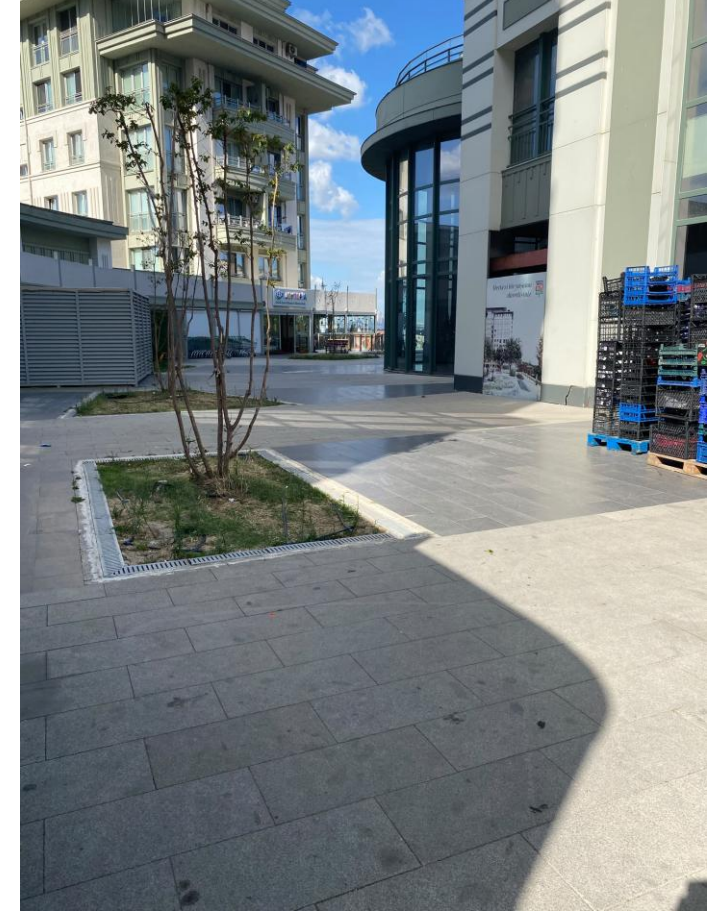
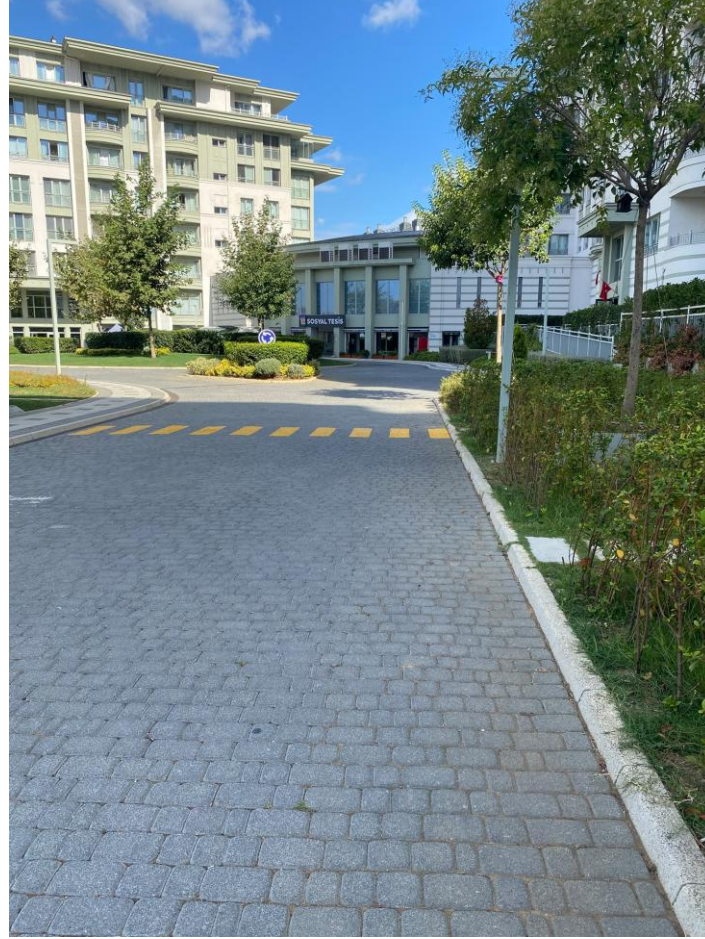
Yayın Tarihi :07.09.2026



Sosyal tesis kafe bölümünün genel temizliği yapılmıştır.



Site genelinde çöp toplama işlemi yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır