



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 45 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 7 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) WhatsApp duyuru grubundan; soyal tesis önü otomat makinası kurulum duyurusu yapılmıştır.
- 6.) Mimari bütünlüğü ve dış cephe estetiği korumak amacıyla yönetim planında belirlenmiş renk kodu dışında sineklik yapan kat maliklerine ihtarname gönderimi yapılmıştır.

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

7.)Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

8.)Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde ortak alan sigorta poliçe teklifleri, fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firma talimatları hazırlanarak bankaya iletilmiştir.
- 3.) 3 Ay üzeri borç bakiyesi bulunan dairelere ait liste bayram sonrası aramaları yapılmak üzere hazırlanmıştır.
- 4.) Yapı Kredi Bankası ile yapılan görüşmeler doğrultusunda personellere maaş hesabı açılma ve evrak tamamlama süreçleri takip edilmektedir.
- 5.) Teknik Personel çıkış işlemleri tamamlanmıştır.

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

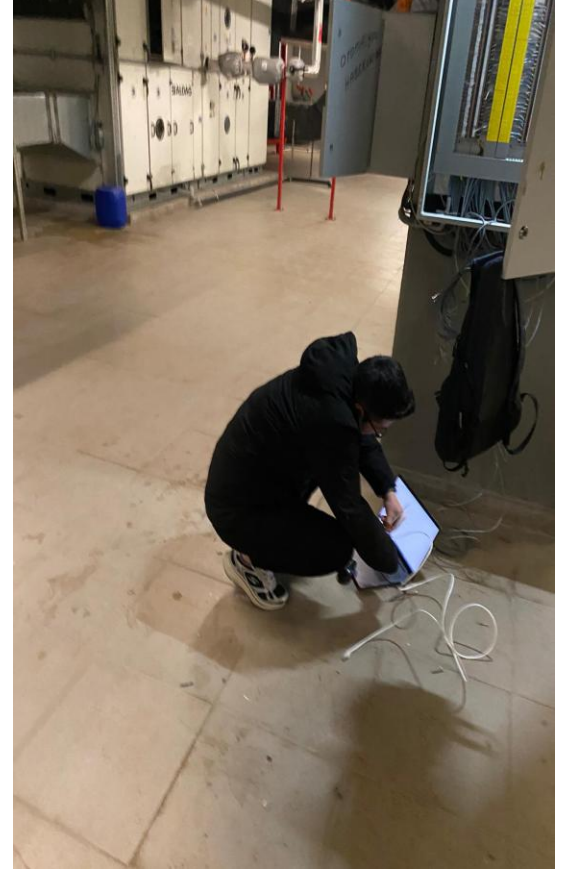
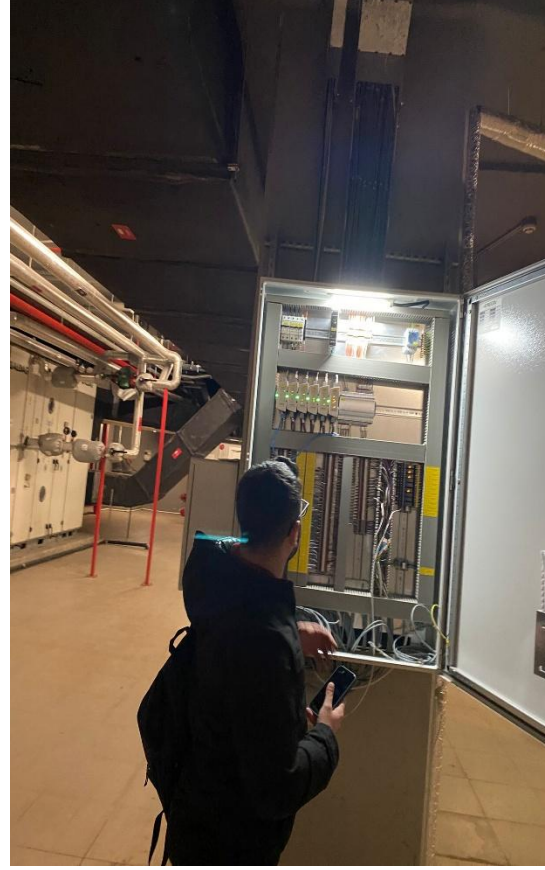
- 1.) Sapsteysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) İleri trafikten trafik malzemeleri alınmıştır.
- 3.) Gensa mühendislik firması tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli toplam 45 sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6) Regin firması tarafından otomasyon genel periyodik bakımları yapılmıştır.
- 7.) Multitek firması tarafından G blok otopark giriş interkomu aktif hale getirilmiştir.
- 8.) 3E Yumuşatma firması tarafından yumuşatmaların bakımları yapılmıştır.

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

- 8.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan süpürgeliklerin yerine montajı yapılmıştır.
- 9.) Etkinlik alanı lavabo ve klozet montajları yapılmıştır.
- 10.) F ve A blok çöp odalarının arızalı musluk vana değişimi yapılmıştır.
- 11.) Kırmızılı grup yangın firması tarafından sistem kontrolleri yapılmıştır.
- 12.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) Ticari alan önü parke taş döşemesi yapılmıştır.
- 16.) Wilo servisi tarafından hidrofor bakımları yapılmıştır.

09.03.2026 / 15.03.2026 tarihleri arasında;

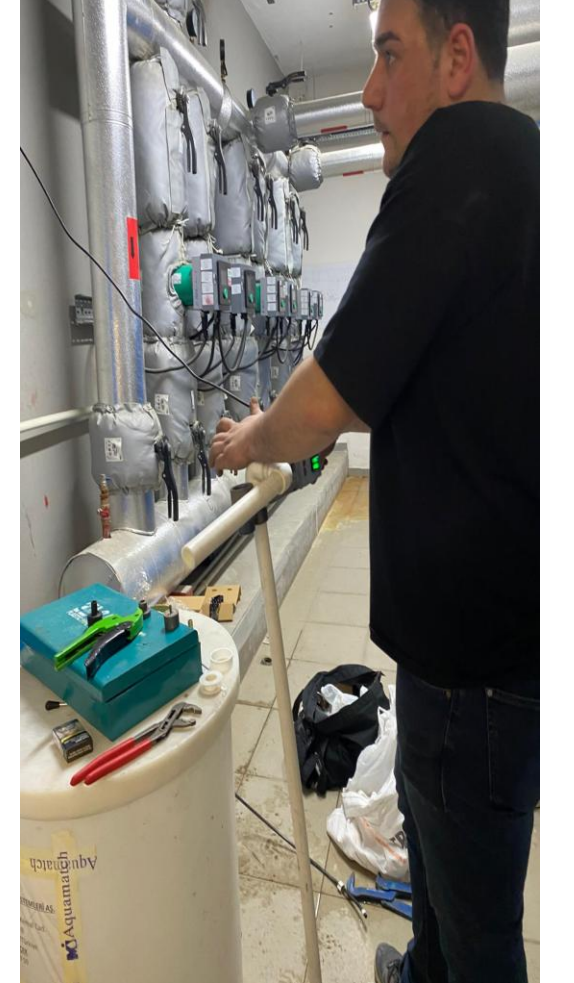
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



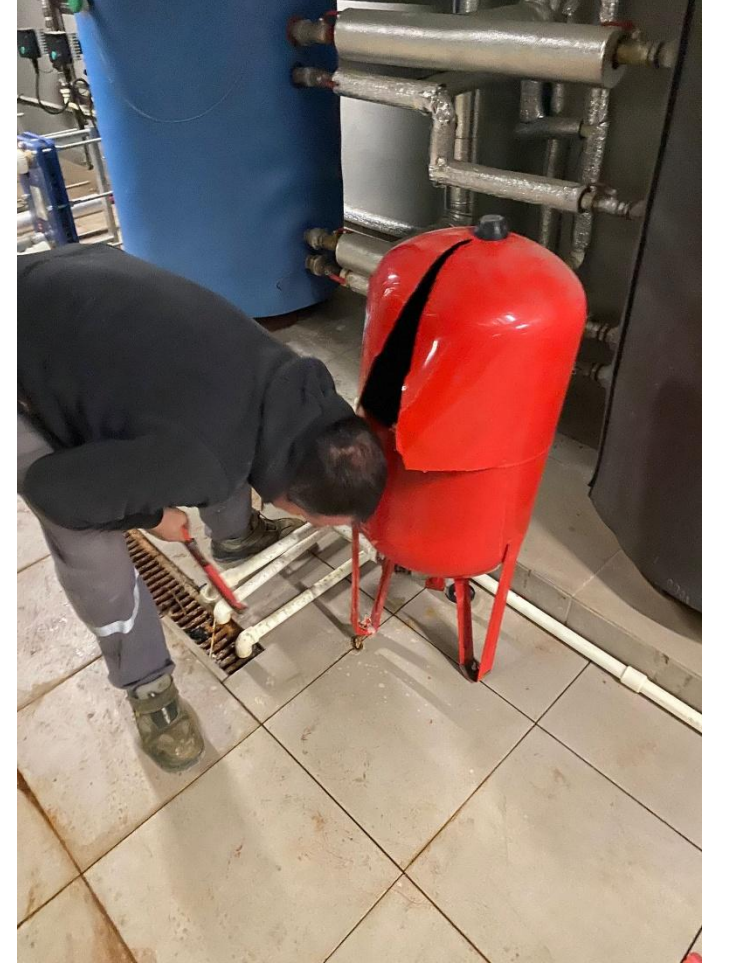
Regin firması tarafından otomasyon genel periyodik bakımları yapılmıştır



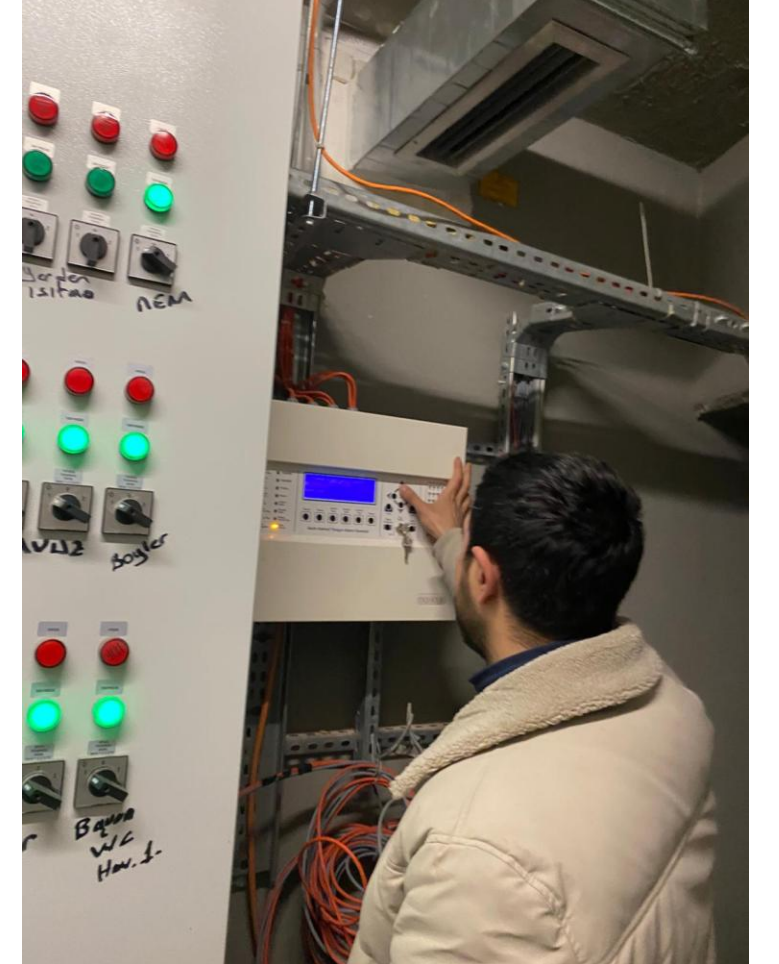
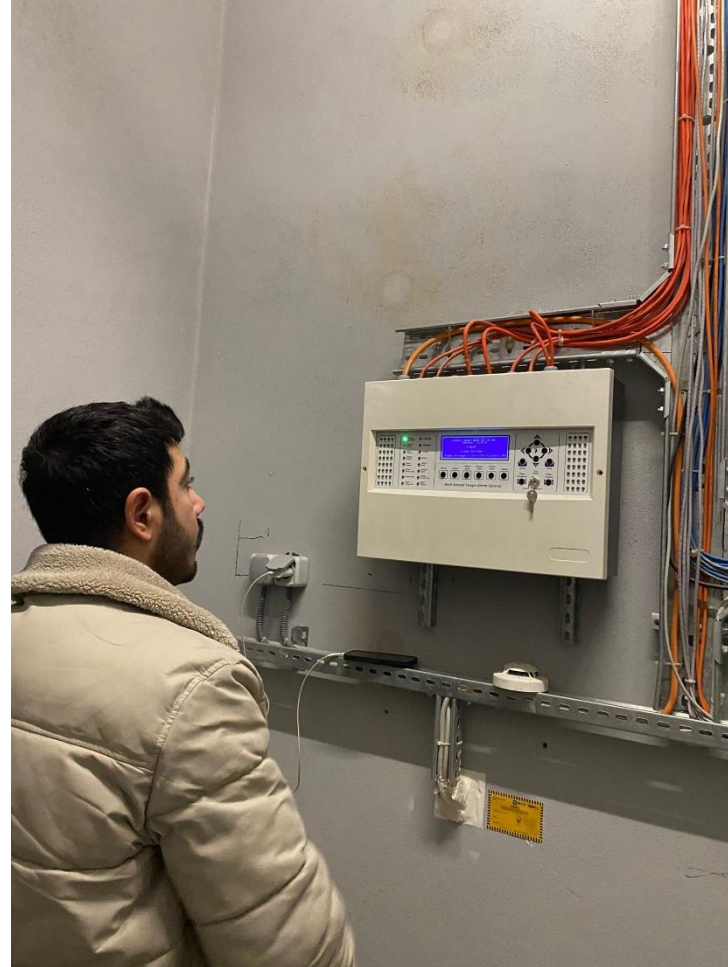
Gensa Mühendislik firması tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır



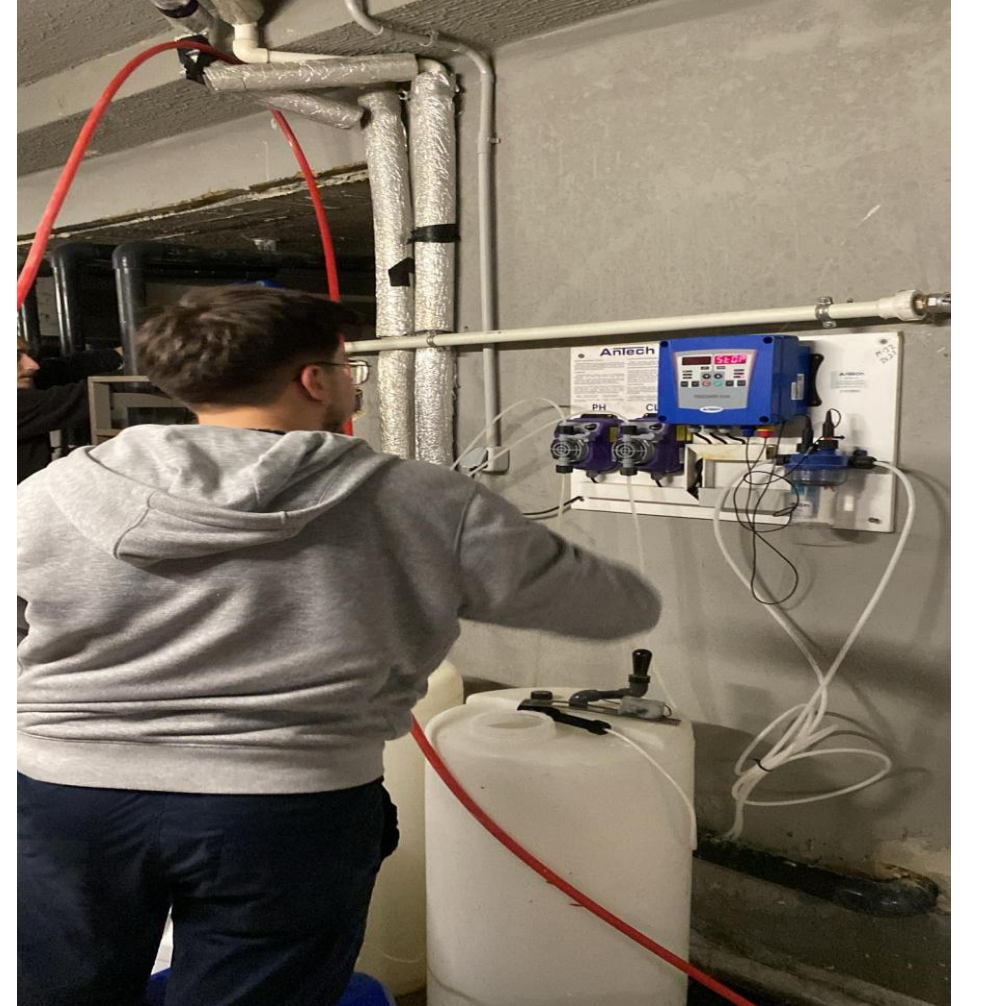
3E yumuşatma firması tarafından yumuşatmaların bakımları yapılmıştır



Wilo servisi tarafından genleşme tankları ve hidrofor bakımları yapılmıştır



Kırmızılı grup yangın firması tarafından sistem kontrolleri yapılmıştır



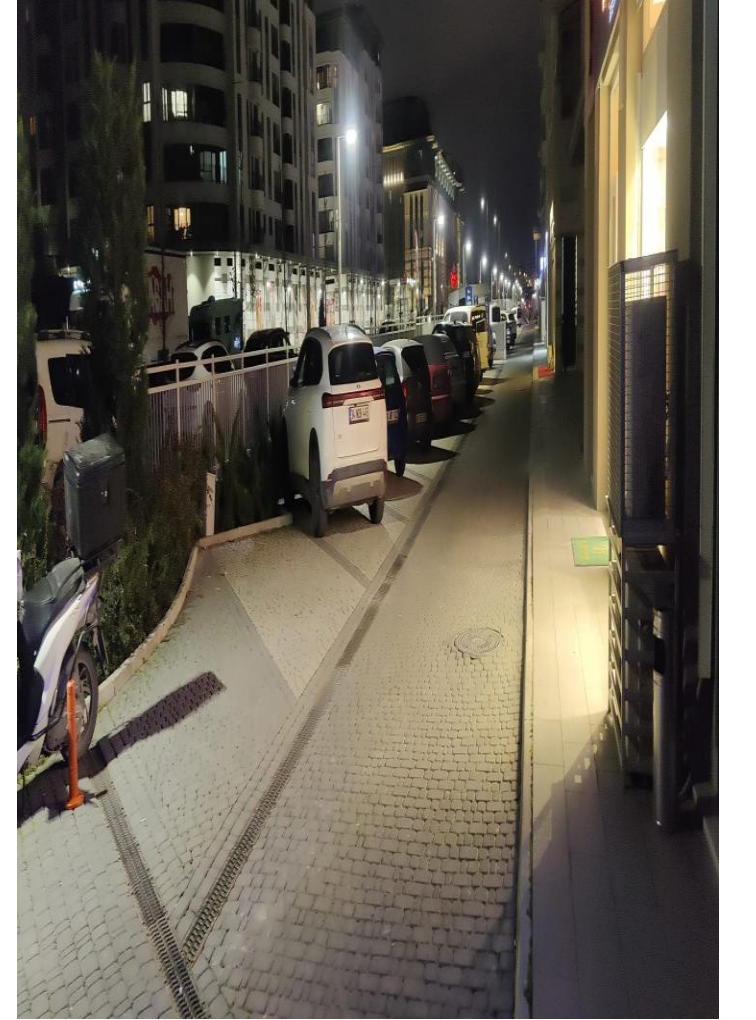
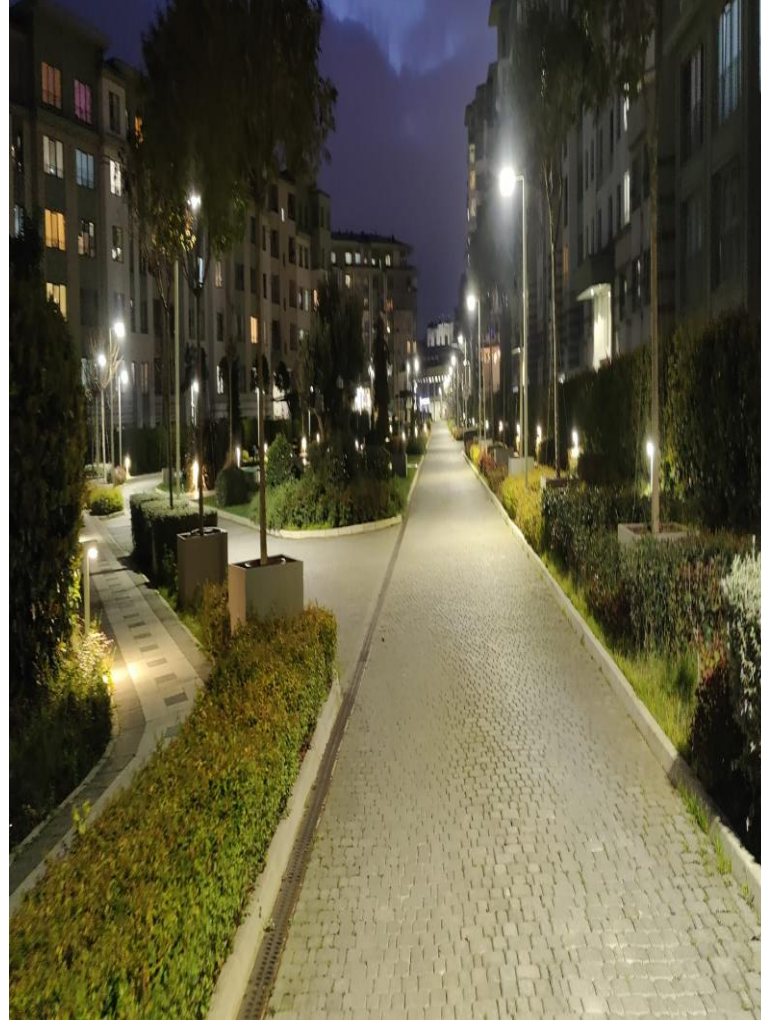
Havuz firması tarafından havuz klor ve ph ölçümleri yapılmıştır .



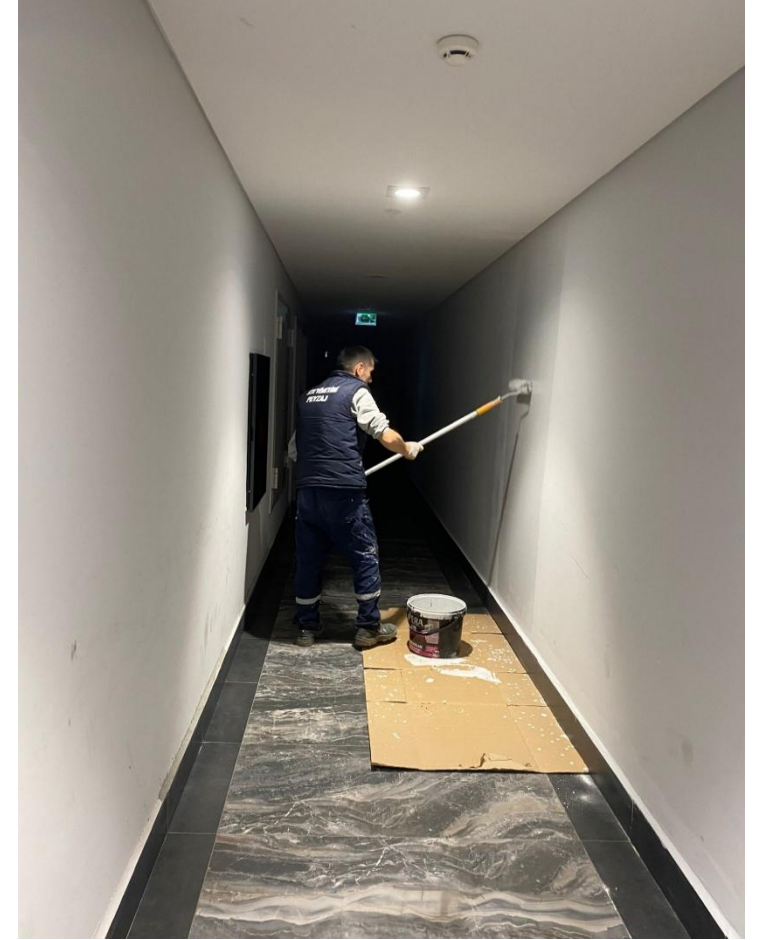
Sosyal tesis önü otomat makina kurulumu yapılmıştır.



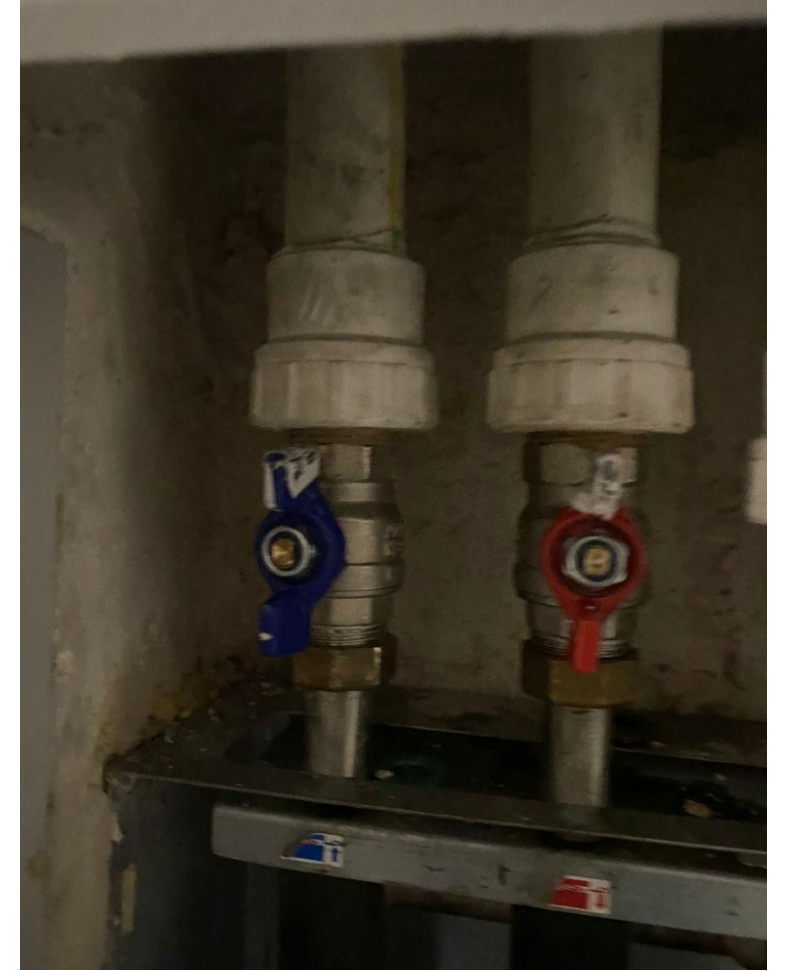
Etkinlik alanının klozet ve lavabo montajı yapılmıştır.



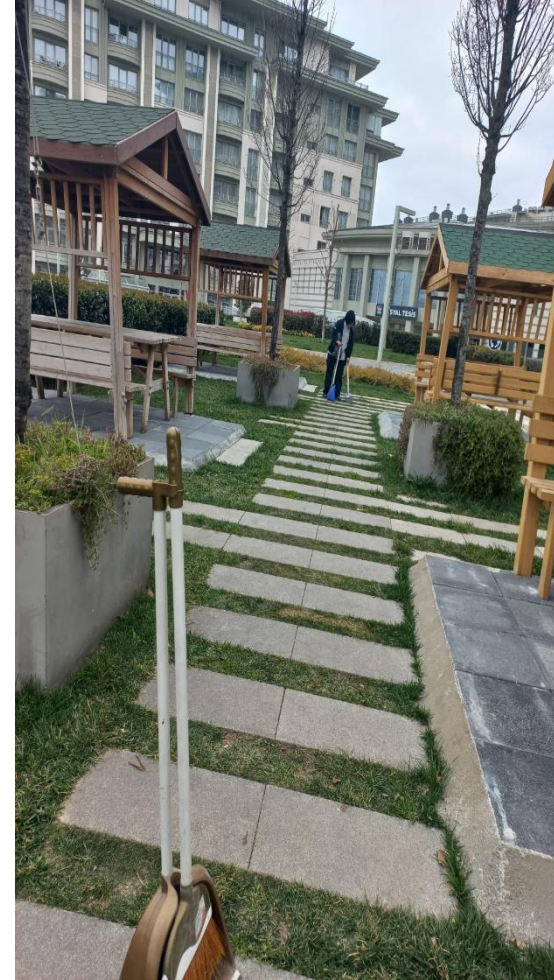
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır



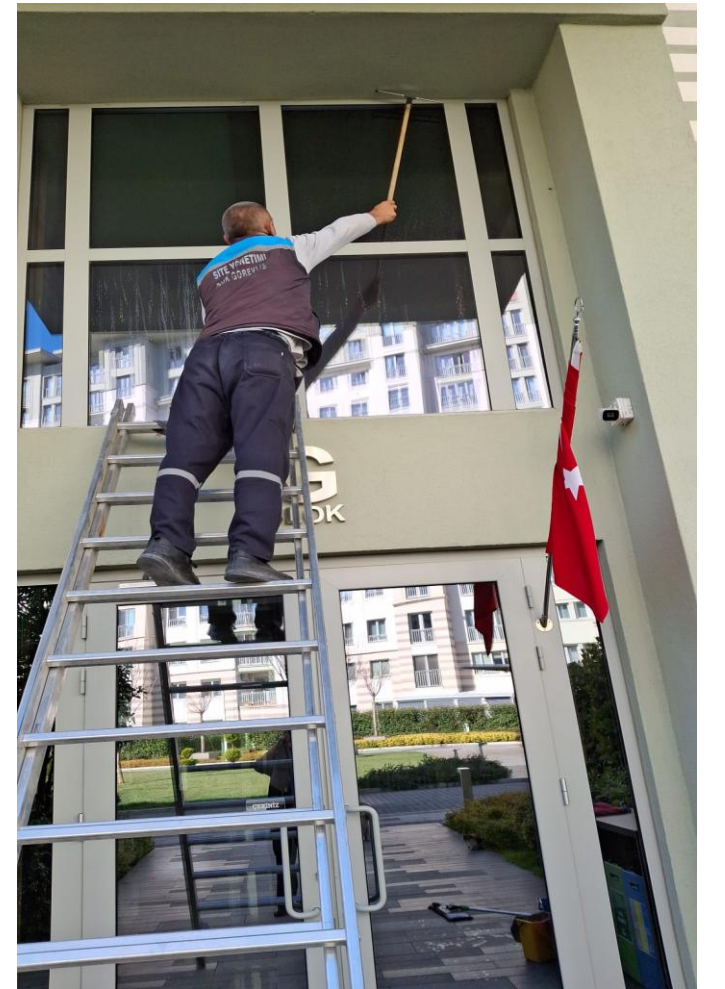
Kat koridorlarının boyama çalışmaları yapılmıştır.



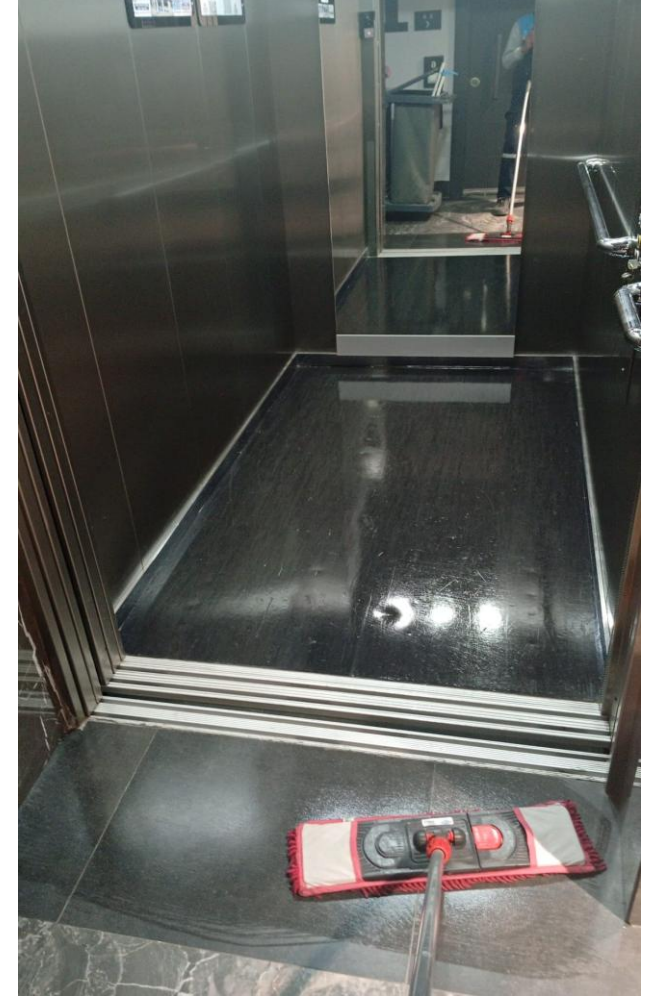
Sapsteyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.



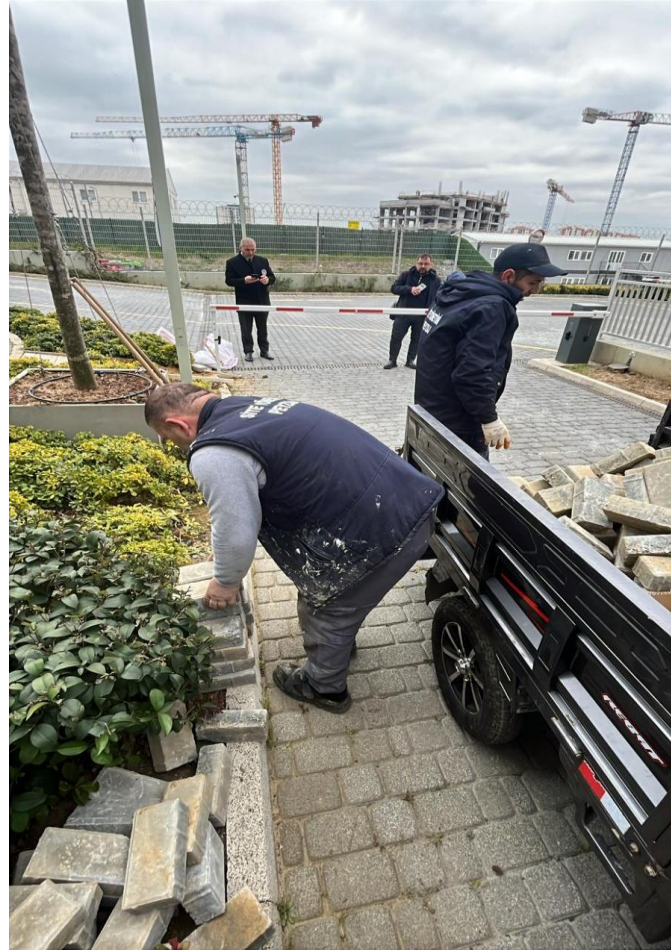
Site peyzaj mıntıkası yapılmıştır.



Blok giriş camlarının temizliği yapılmıştır.



Posta kutularının çöp odalarının ve asansörlerin temizliği yapılmıştır.



Ticari alan önü düzenlemesi ve peyzaj bitki düzenlemeleri yapılmıştır.