



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 6 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 20 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) WhatsApp duyuru grubundan; Personel bayram çalışma saatleri duyurusu yapılmıştır.
- 6.) Site içi elektrikli scooter kullanımını ve bisiklet kullanım kuralları duyuru panolarına asılmış ve site sakinleri duyuru grubundan paylaşımı yapılmıştır.

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

7.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

8.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır

9.) WhatsApp duyuru grubundan; Üst kat dairelerden bahçe katlarına atılan sigara izmariti hakkında duyuru yapılmıştır.

10.)Etkinlik alanında yönetim ve denetim kurulunun düzenlemiş olduğu personele iftar yemeği verilmiş, doğum günü geçmiş olan personelin doğum günü kutlanmış ve personelin ramazan bayramı kutlaması yapılmıştır.

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde ortak alan sigorta poliçe teklifleri, fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firma talimatları hazırlanarak bankaya iletilmiştir.
- 3.) 3 Ay üzeri aidat borç bakiyesi bulunan dairelere ait liste bayram sonrası aramaları yapılmak üzere hazırlanmıştır.
- 4.) Yapı Kredi Bankası ile yapılan görüşmeler doğrultusunda personellere maaş hesabı açılma ve evrak tamamlama süreçleri takip edilmektedir.
- 5.) Teknik Personel çıkış işlemleri tamamlanmıştır.

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sapsteysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Acil çıkış kapıları peyzajdan girişlere kapatılmıştır.
- 3.) Wilo servisi tarafından genleşme tankı bakımları yapılmıştır
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli toplam 12 sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6) Katlarda arızalı olan sensörlerin yenisi ile değişimi yapılmıştır.
- 7.) Etkinlik alanı önü aplik montajı yapılmıştır.
- 8.) Power firması tarafından yangın söndürme tüplerinin değişimi yapılmıştır.

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

- 8.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan süpürgeliklerin yerine montajı yapılmıştır.
- 9.) Blok otopark girişi arızalı interkom kapı panel değişimi yapılmıştır.
- 10.) A blok koridorda kalkan zemin fayanslarının onarımı yapılmıştır.
- 11.) Çocuk oyun parkı zeminine seksek oynama alanı yapılmıştır.
- 12.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) Ticari alan önü yeni çöp konteyner alanı yapılmıştır.
- 16.) C blok kazan dairesi drenaj pompa temizliği yapılmıştır.

16.03.2026 / 22.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



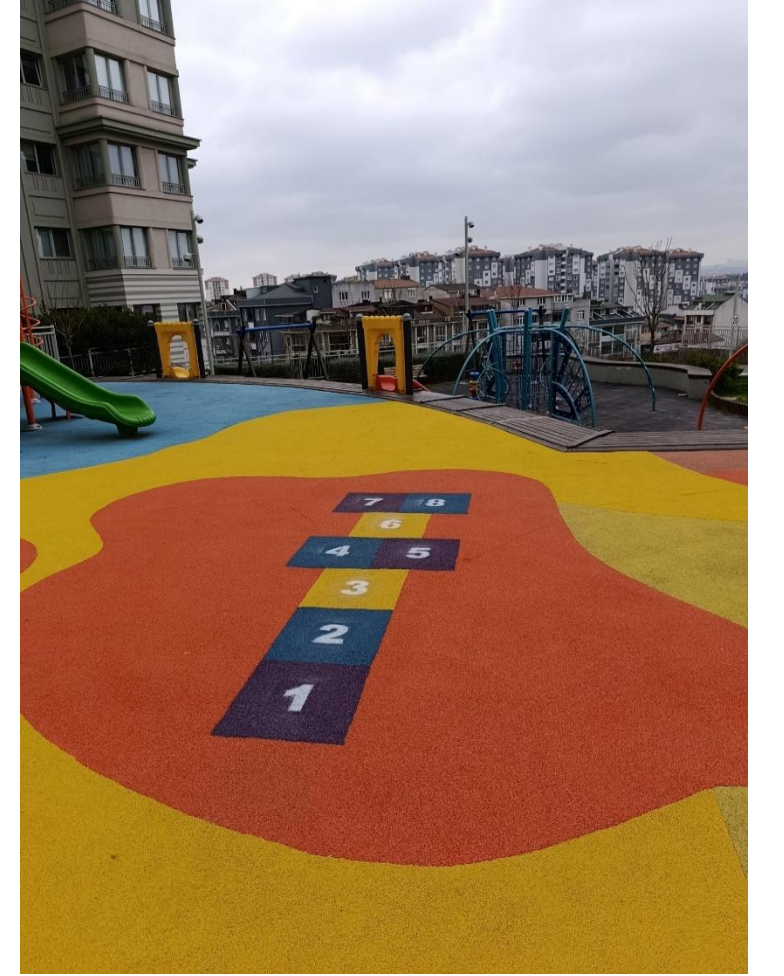
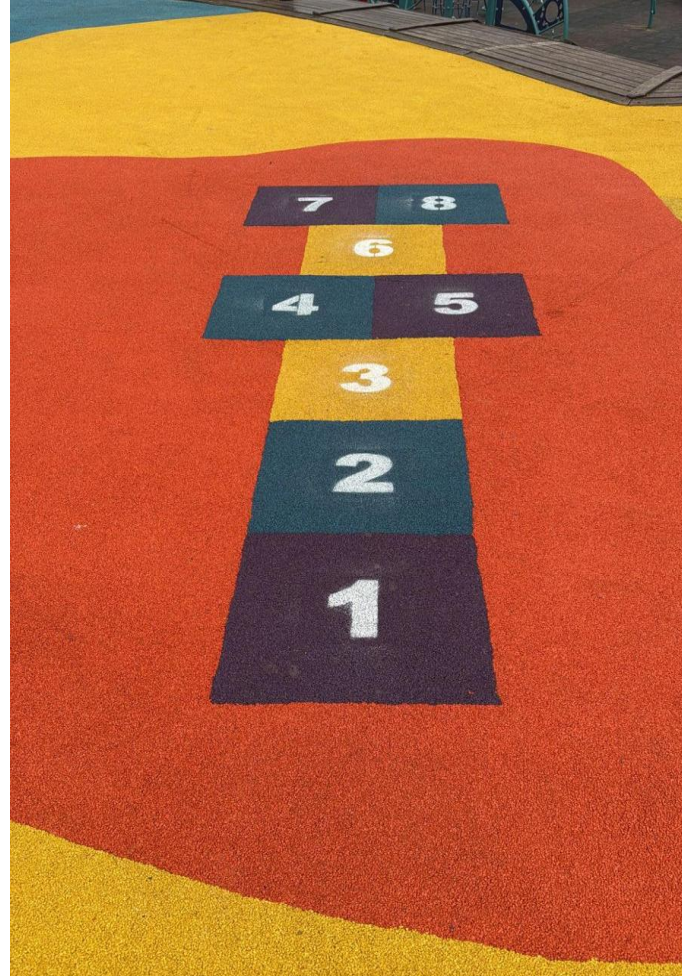
A blok koridorda kalkan zemin fayanslarının onarımı yapılmıştır.



Wilo servisi tarafından genişleme tankı bakımları yapılmıştır.



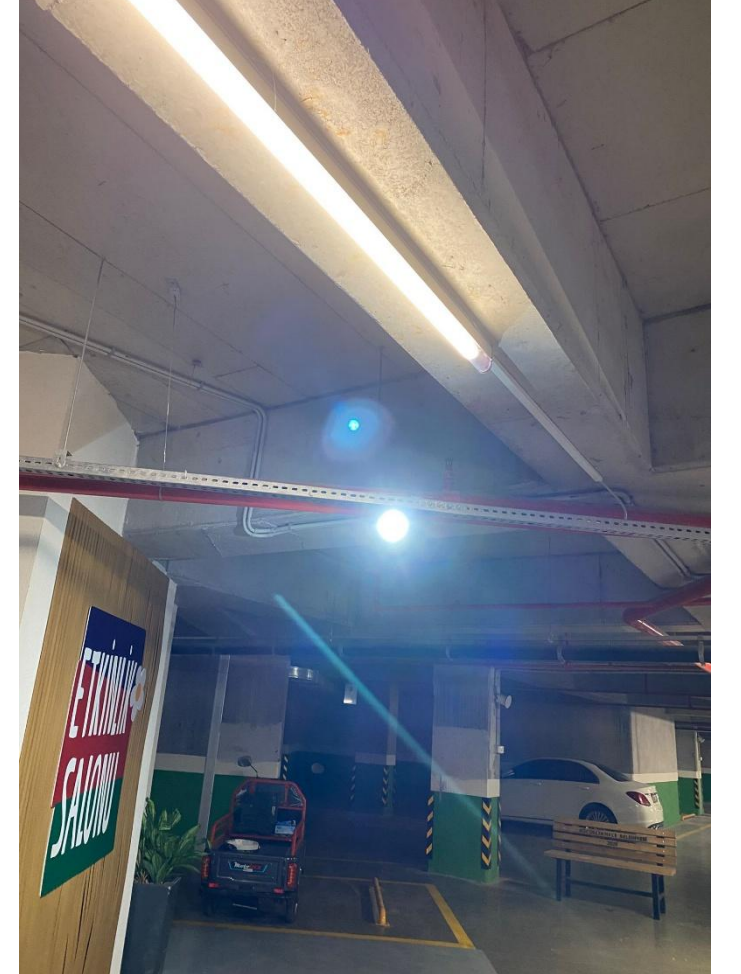
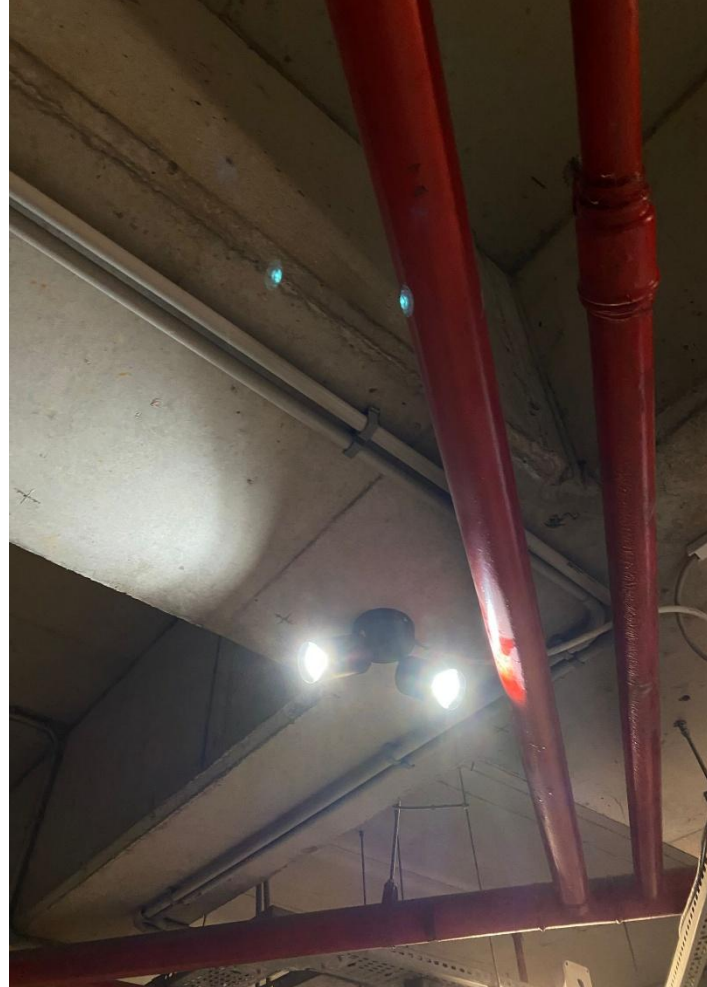
Acil çıkış kapıları peyzajdan girişlere kapatılmıştır.



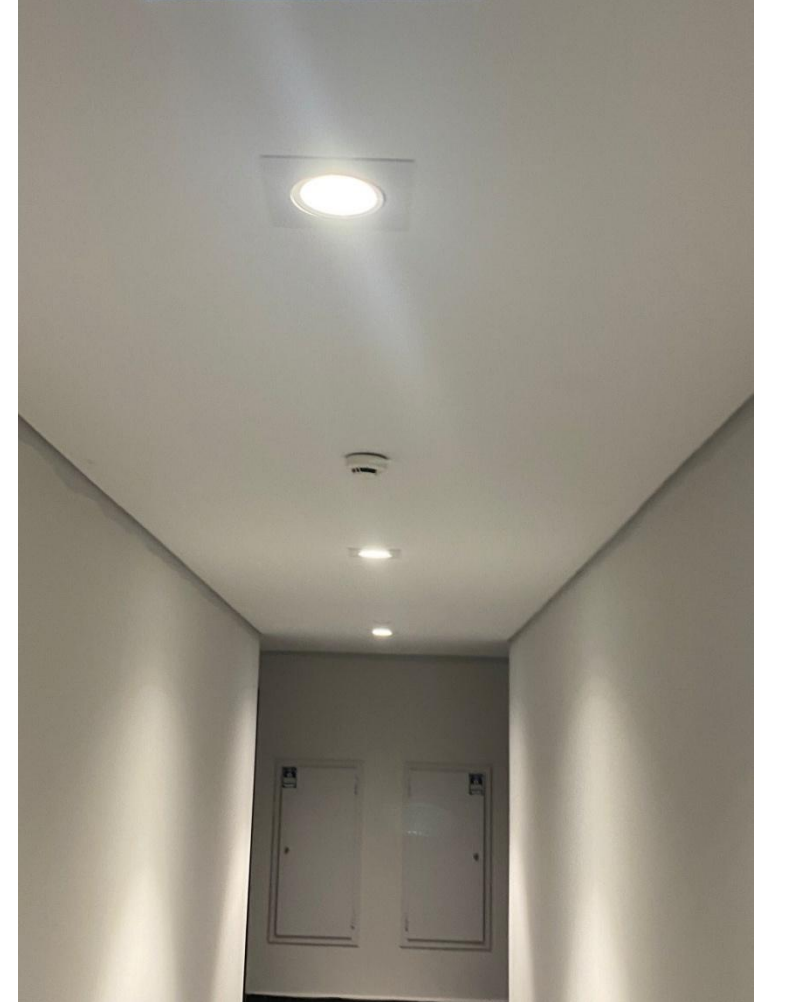
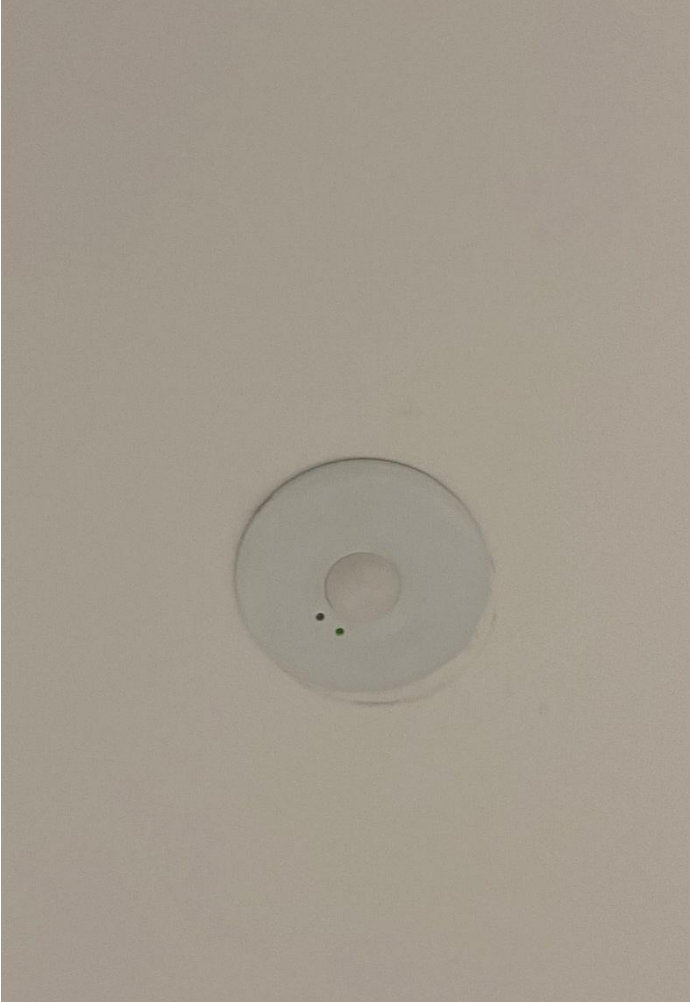
Çocuk oyun parkı zeminine seksek oynama alanı yapılmıştır.



C blok kazan dairesi drenaj pompa temizliği yapılmıştır.



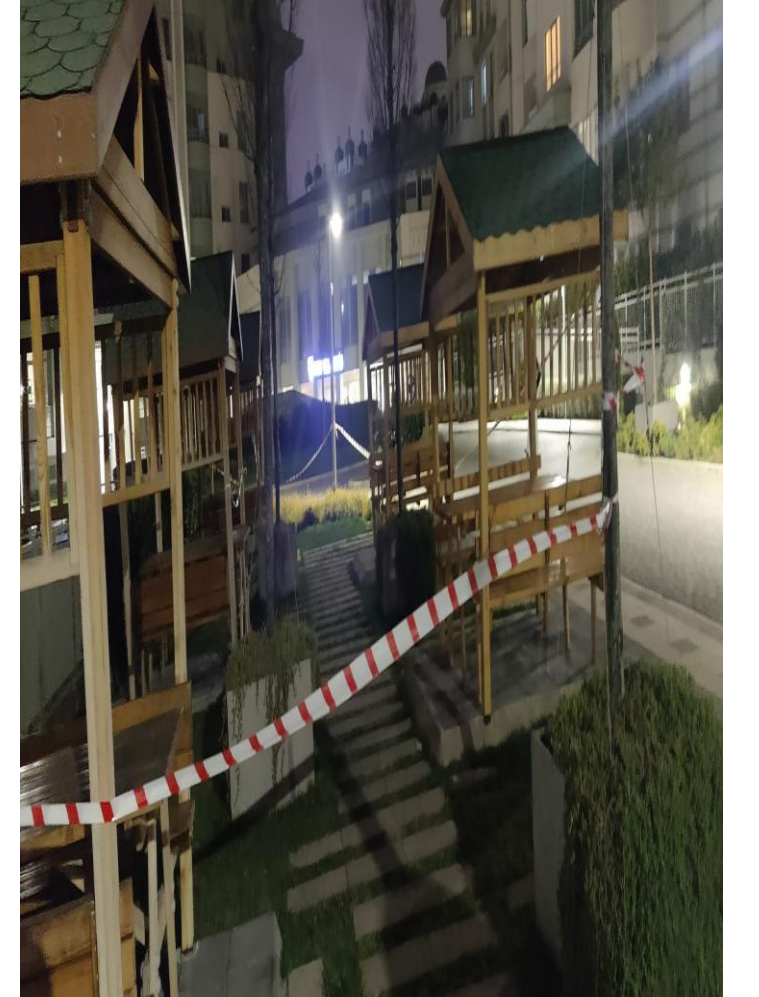
Etkinlik alanı önünü aplik montajı yapılmıştır.



Katlarda arızalı olan sensörlerin yenisi ile değişimi yapılmıştır.



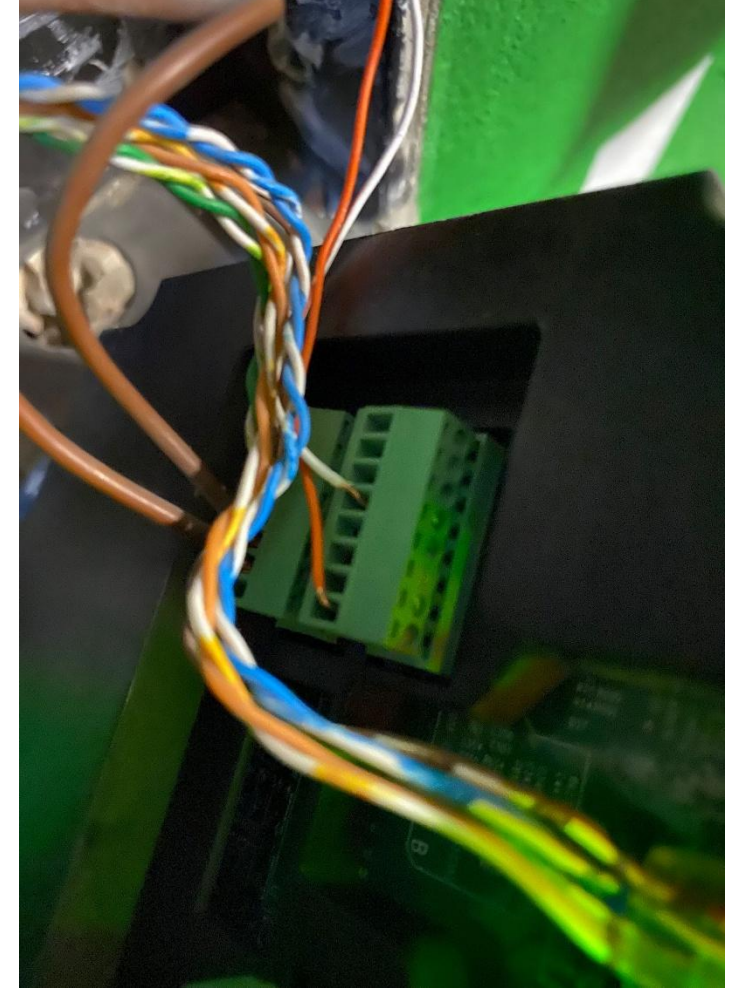
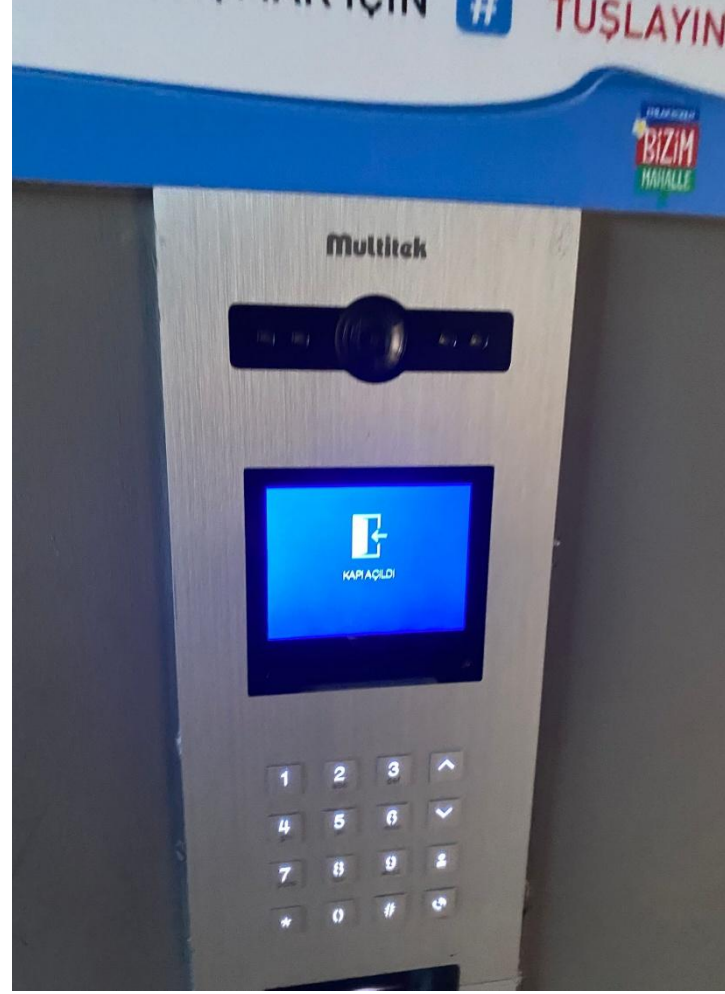
Ticari alan önü yeni çöp konteyner alanı yapılmıştır



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



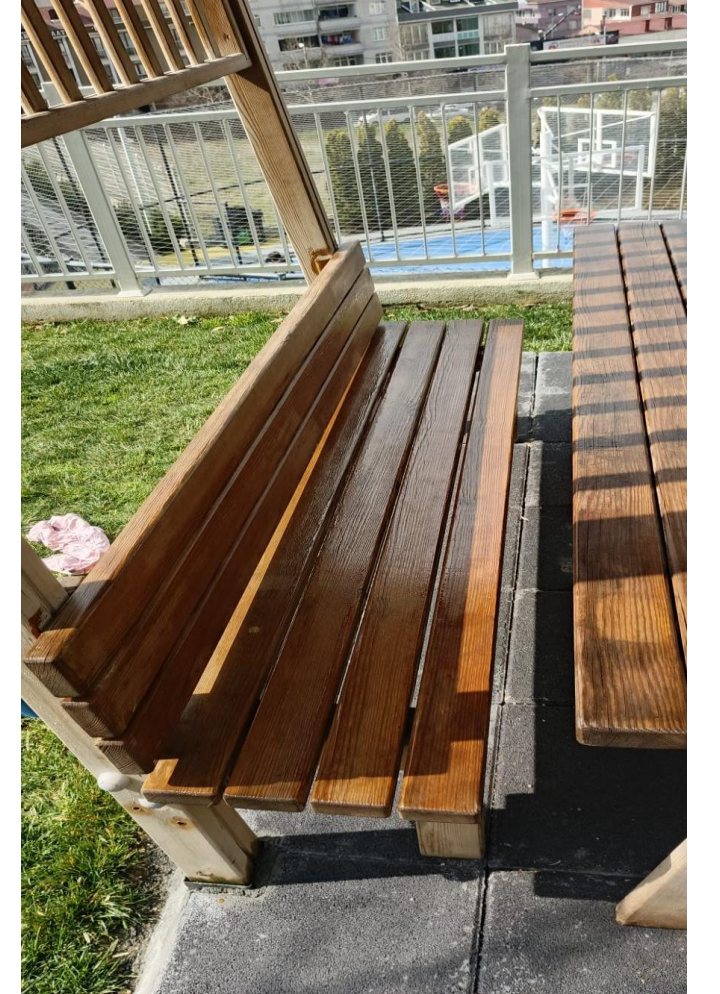
İzolasyon firması tarafından F blok çatı izolasyonu yapılmıştır.



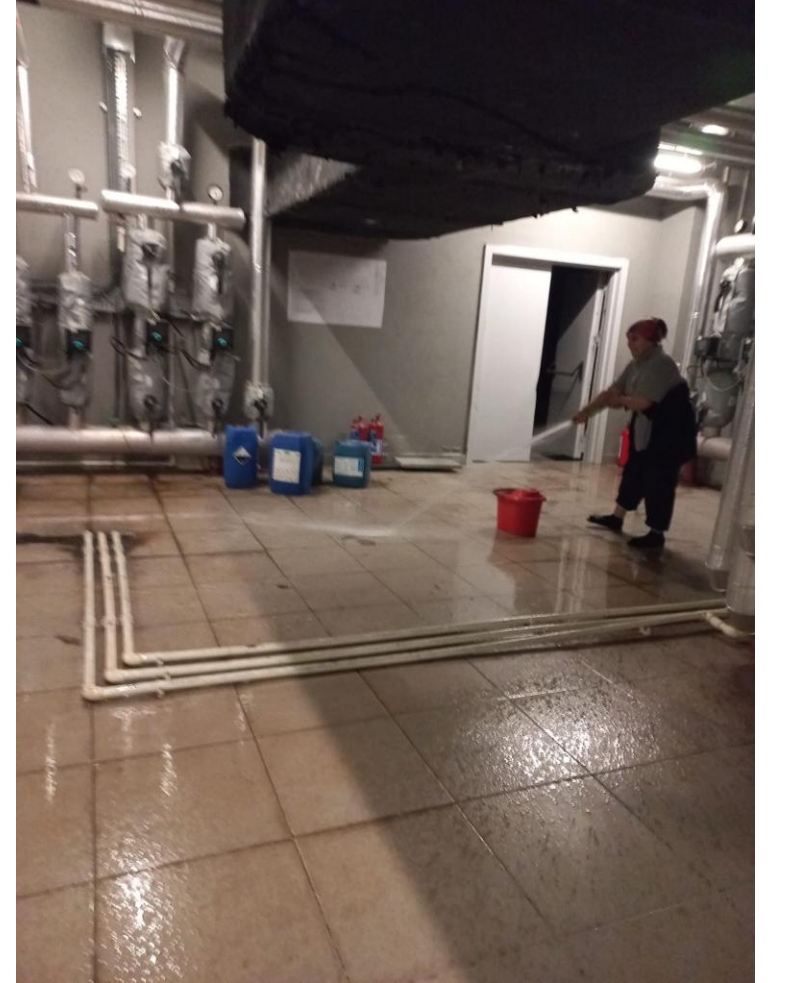
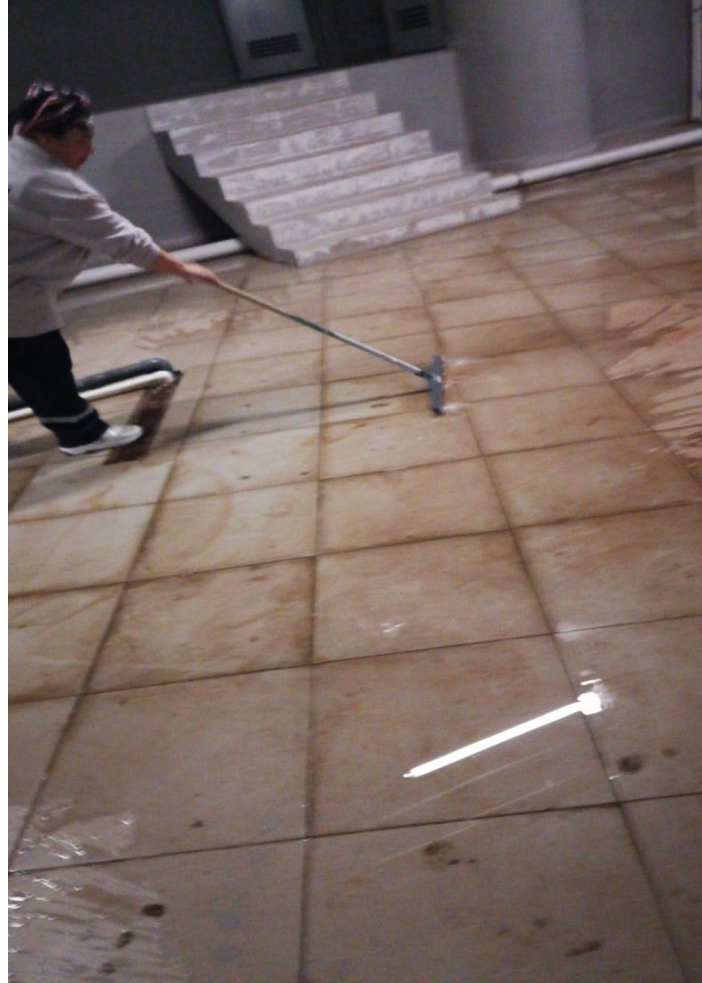
Arızaya geçen kapı interkom panellerinin onarımı yapılmıştır.



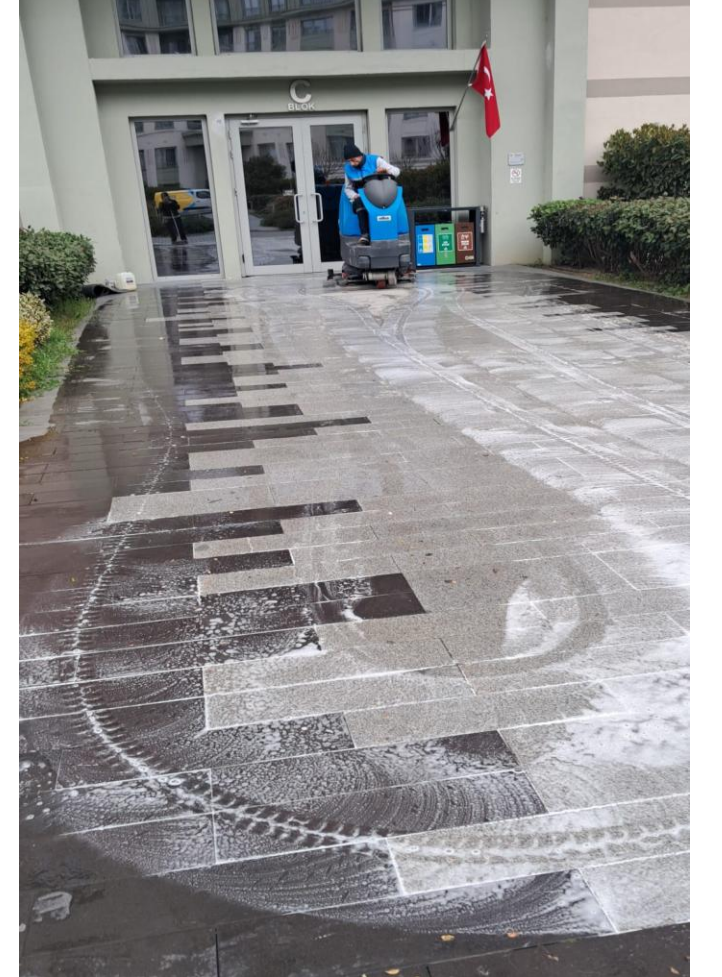
Site otopark girişleri, blok girişleri ve peyzaj yıkması işlemi yapılmıştır.



Peyzaj çardak masa ve oturma alanının vernik çalışması yapılmıştır.



Kazan dairelerinin temizliği yapılmıştır.



Blok önlerinin binicili otomat ile yapılmıştır.