# EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
# TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

# HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :28.09.2026

| Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu | |
|---|---|
| Kat Maliki | 275 |
| Kiracı | 297 |
| Emlak Konut | 20 |
| Doluluk Oranı | 100 % |

# HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 28.09.2026

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

1.) 7 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 72 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 13 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

*6.)* Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

# YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :28.09.2026

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) Genleşme tankı hasarı için Hasar dosyası açılmıştır.

4.) 60 gün üzeri ödeme alınamayan 29 bağımsız bölüme elden uyarı yazısı gönderilmiştir.

5.) 90 gün üzeri ödeme yapmayan bağımsız bölümlere bildirim yapılarak tahsilat yapılamayan dairelerin dosya işlemleri için liste avukata iletilmek üzere hazırlanmıştır.

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

6.) İş Güvenliği firması Eylül ayı ziyaretini 22/09/2026 tarihinde yapmış, yeni personel giriş ve personel çıkışları bildirilmiştir.

7.) Teknik Personelin ihbar süresi bildirilerek 30/09/2026 Çarşamba günü çıkış işlemi yapılacak şekilde evrakları hazırlanarak imzalatılmış yönetim firmasına bildirilmiştir.

8.) Peyzaj Personeli olarak işe başlaması planlanan personele ait evraklar hazırlanarak 21/09/2026 Pazartesi günü işe giriş işlemleri tamamlanmıştır.

# GÜVENLİK

Yayın Tarihi :28.09.2026

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz  proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

| | | |
|---|---|---|
| EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE | **TEKNİK** | **Yayın Tarihi :28.09.2026** |

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.

2.) Ticari alan pasta sanatı önüne kasis montajı yapılmıştır.

3.) Yaya turnike önü aydınlatmaları devreye alındı direk içlerindeki kablo bağlantıları izole edildi.

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Kamelyanın montajı ve süs havuz uyarı levha montajları yapılmıştır.

6.) Dairelerdeki arızalı interkom kontrolleri yapılmıştır.

7.) Yaya güvenlik önü yerinden çıkan demir dubaların montajı yapılmıştır.

| | | |
|---|---|---|
| EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE | **TEKNİK** | Yayın Tarihi : 28.09.2026 |

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Sosyal tesis fitnesi bölümü yanmayan led armatürlerin değişimi yapılmıştır.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) B-3 giriş kapısı menteşe değişimi yapılmıştır.

12.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.

13.) Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

14.) Süs havuzu makine dairesi filtre temizliği yapılmıştır.

15.) Sosyal tesis girişine deck kaplama montajı yapılmıştır .

16.) Peyzaj süs havuzu kenarı deck kaplama montajı yapılmıştır.

| | | |
|---|---|---|
| EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE | **TEMİZLİK** | Yayın Tarihi :28.09.2026 |

**14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;**

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 28.09.2026



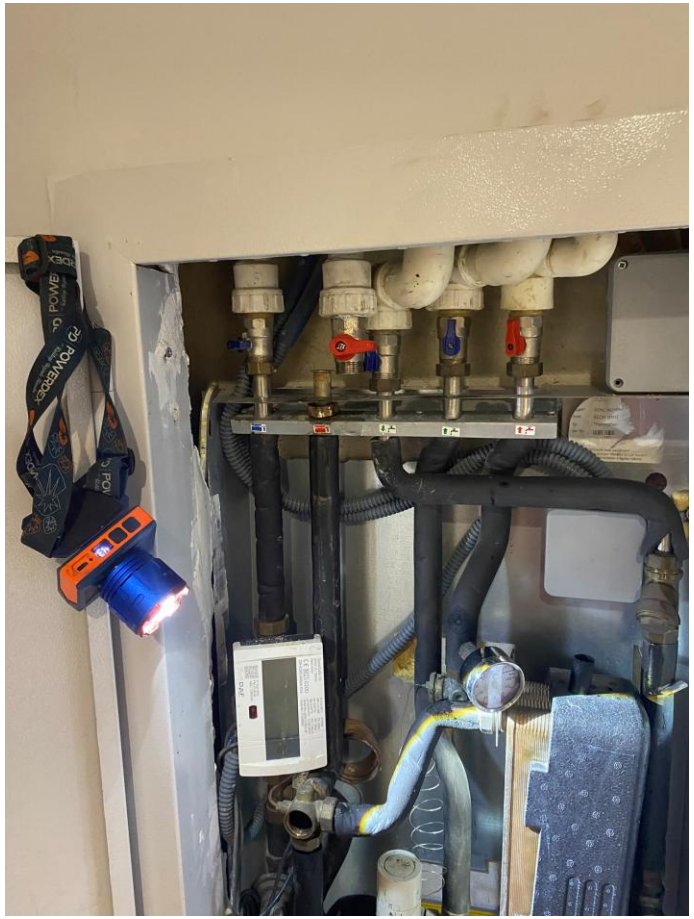





Ticari alan pasta sanatı önüne rampa montajı yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:28.09.2026







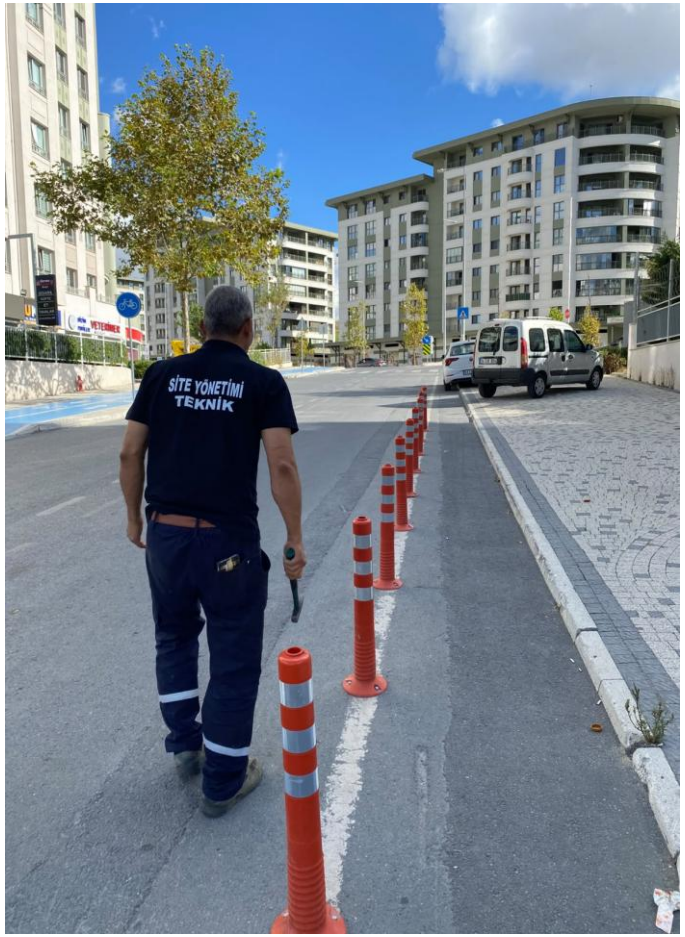
Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

# TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :28.09.2026







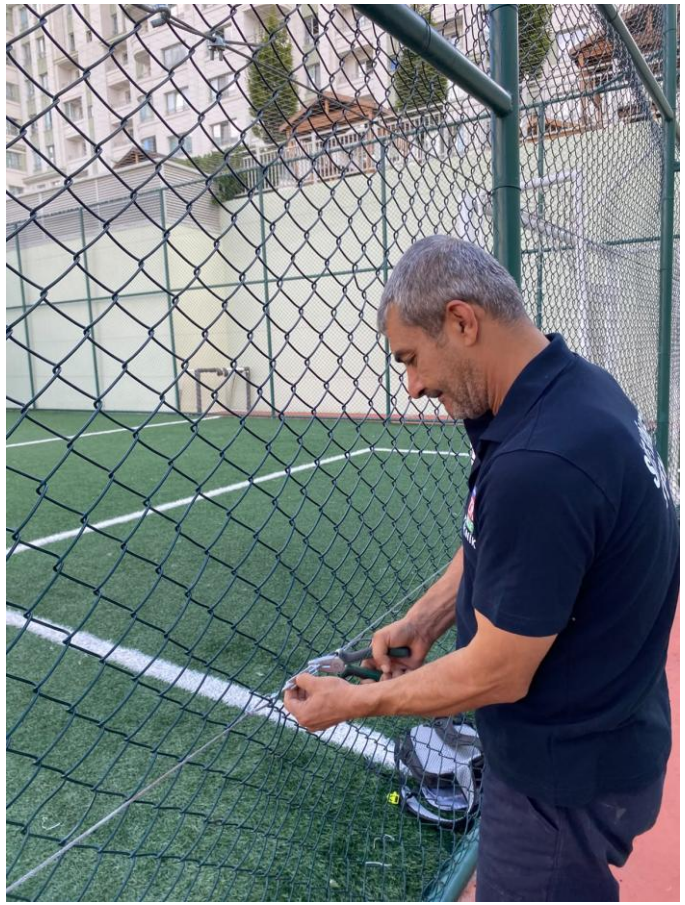

Ana giriş güvenlik karşısı yerinde çıkan dubaların montajı yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :14.09.2026



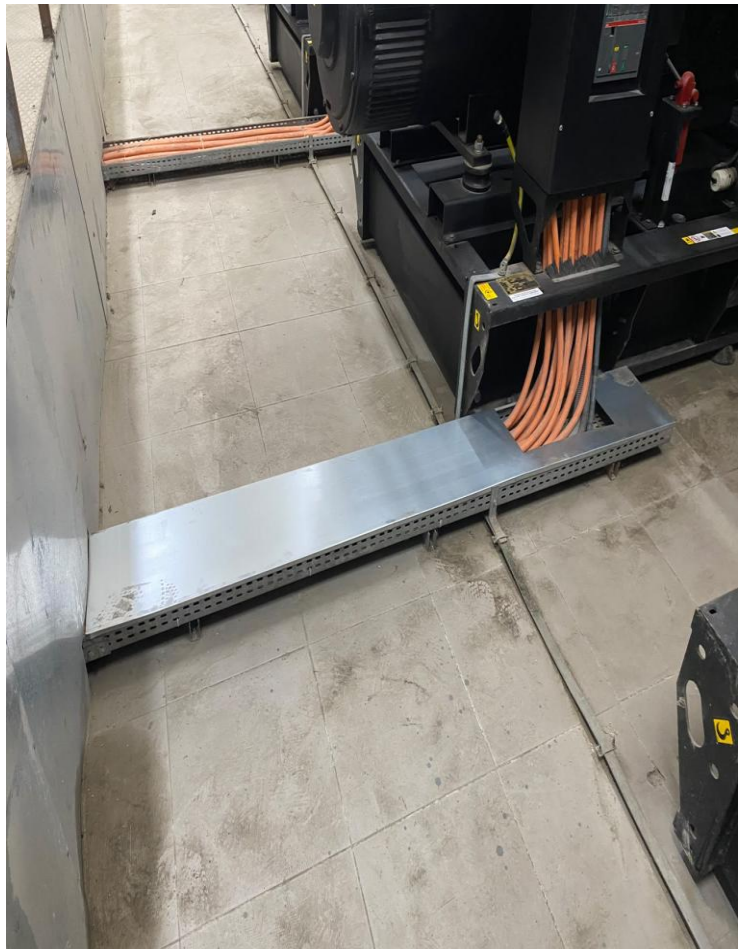


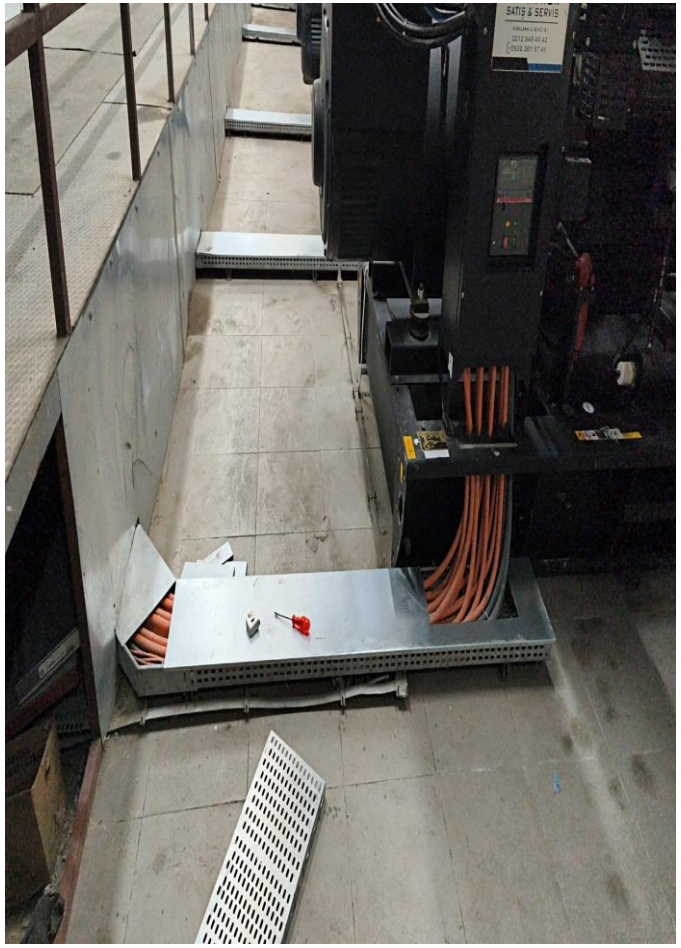


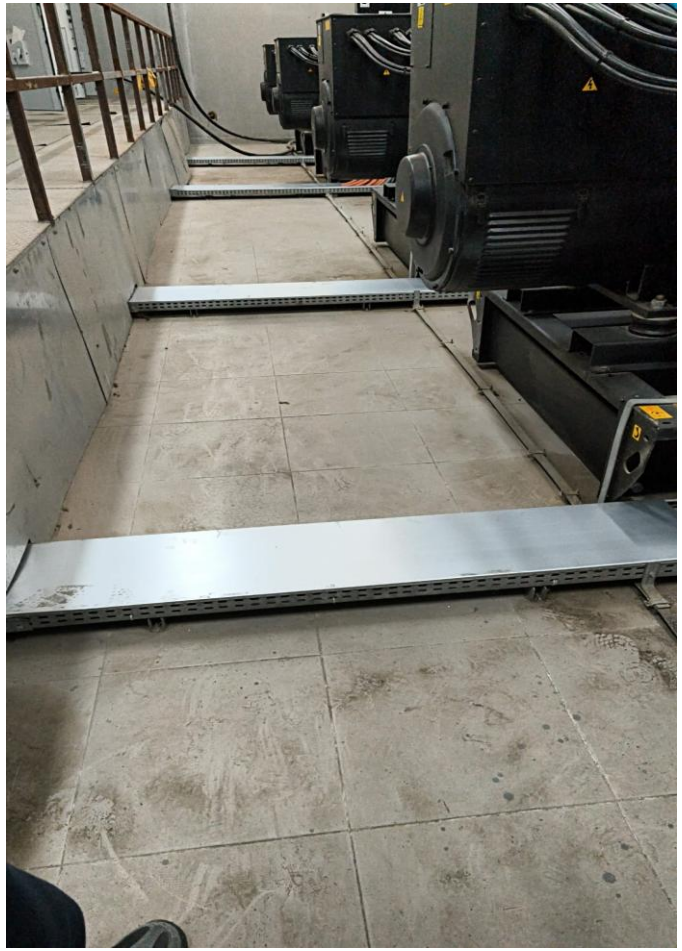
Futbol sahasının çevresindeki tel örgülerin onarımı yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :14.09.2026







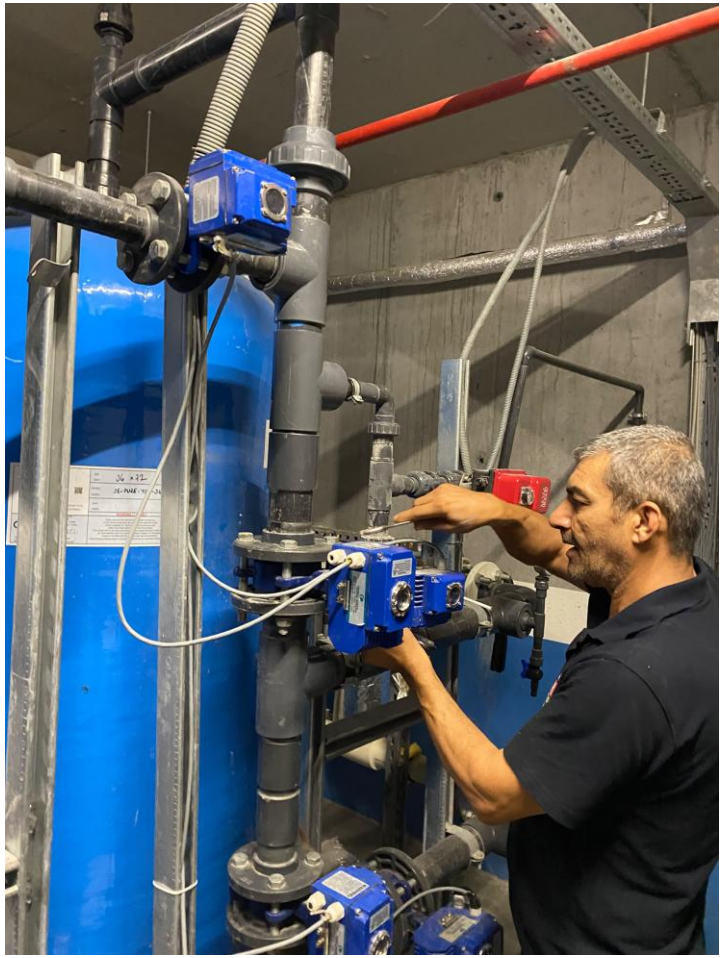
Jeneratör kablo tavalarının kapaklarına izole kapak montajı yapılmıştır.

# OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 14.09.2026





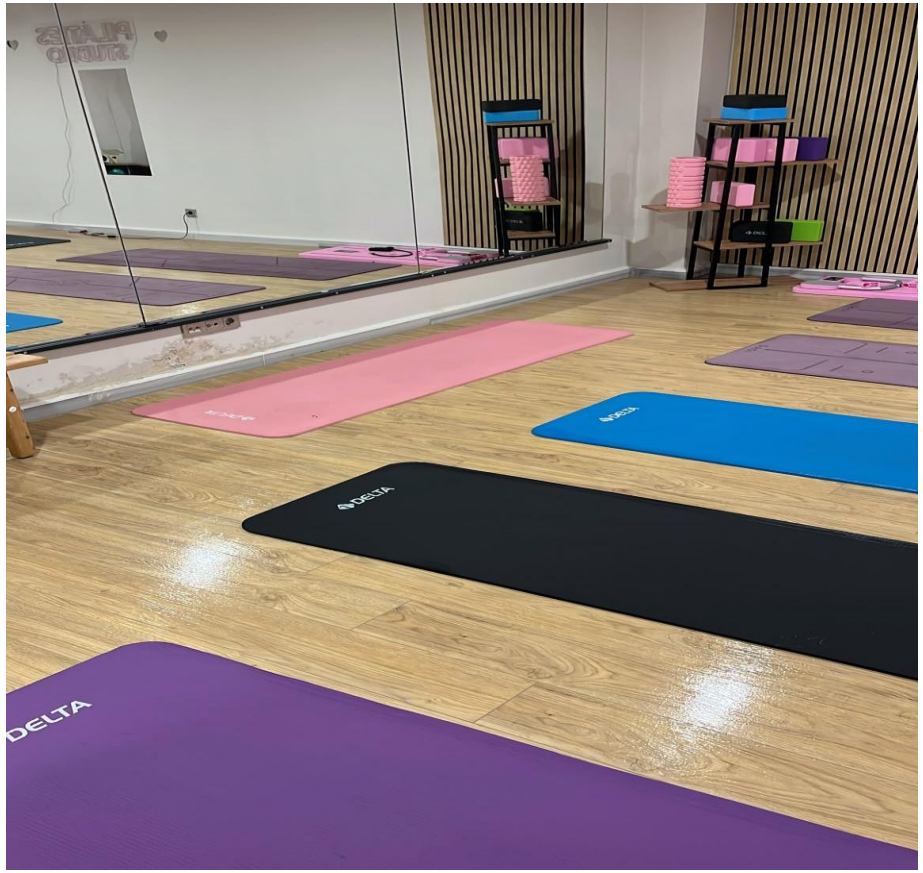



Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :14.09.2026





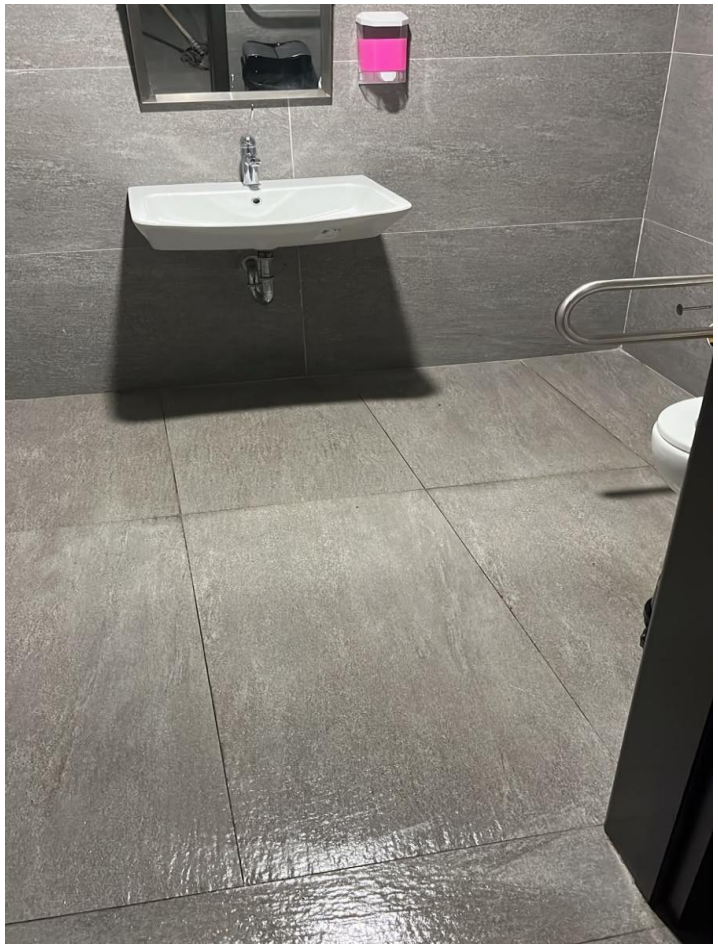

Sosyal tesis pilates salonu genel temizliği yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 14.09.2026







Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :14.09.2026



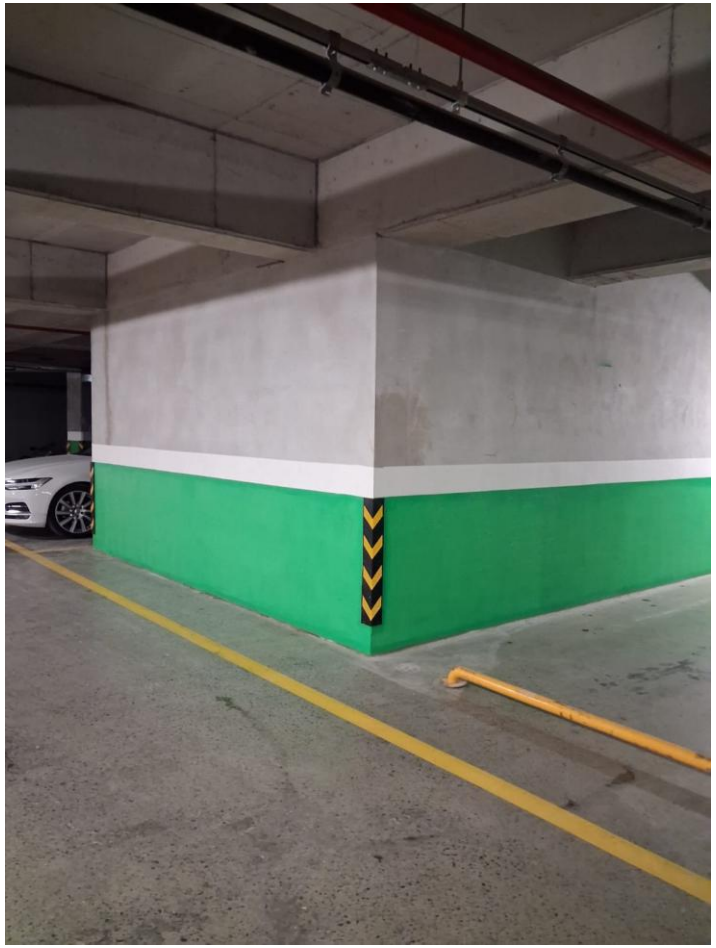


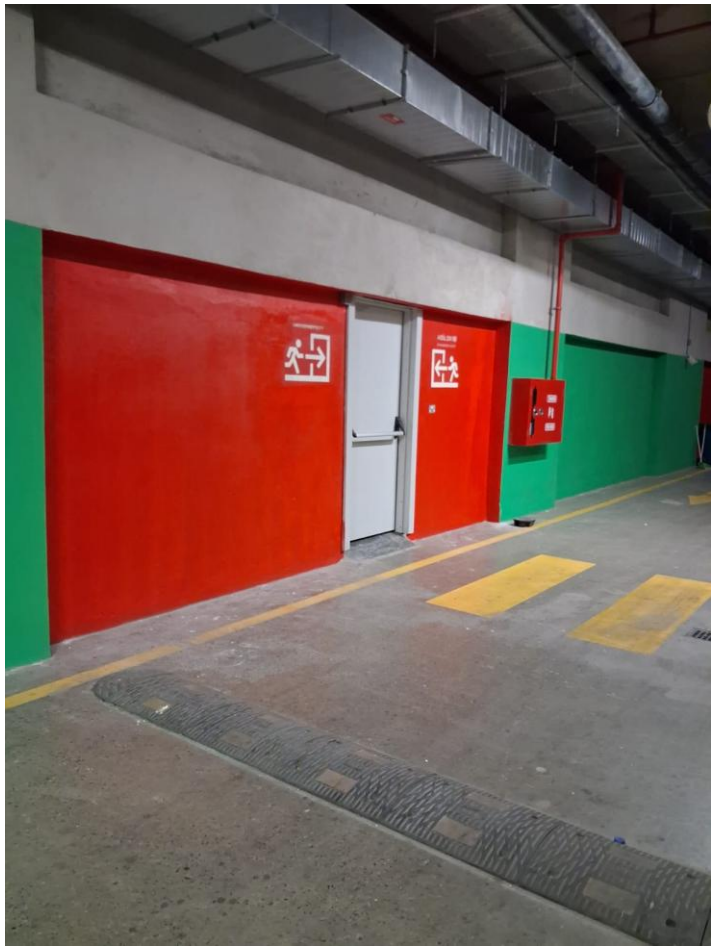


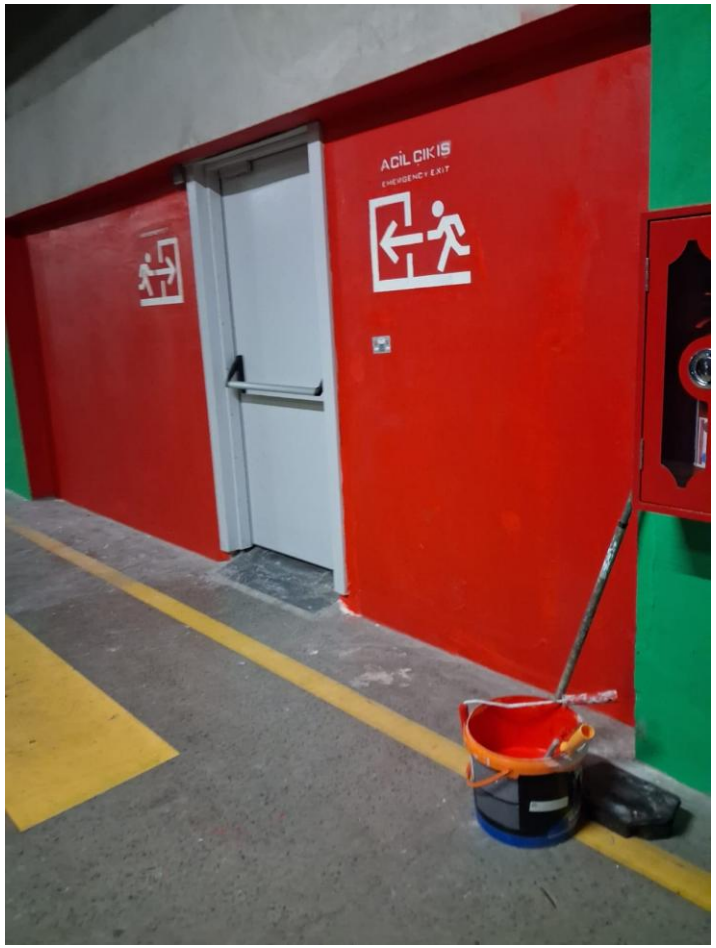
Evcil hayvan yürüyüş yolunda gerekli onarım çalışmaları  yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.14.09.2026







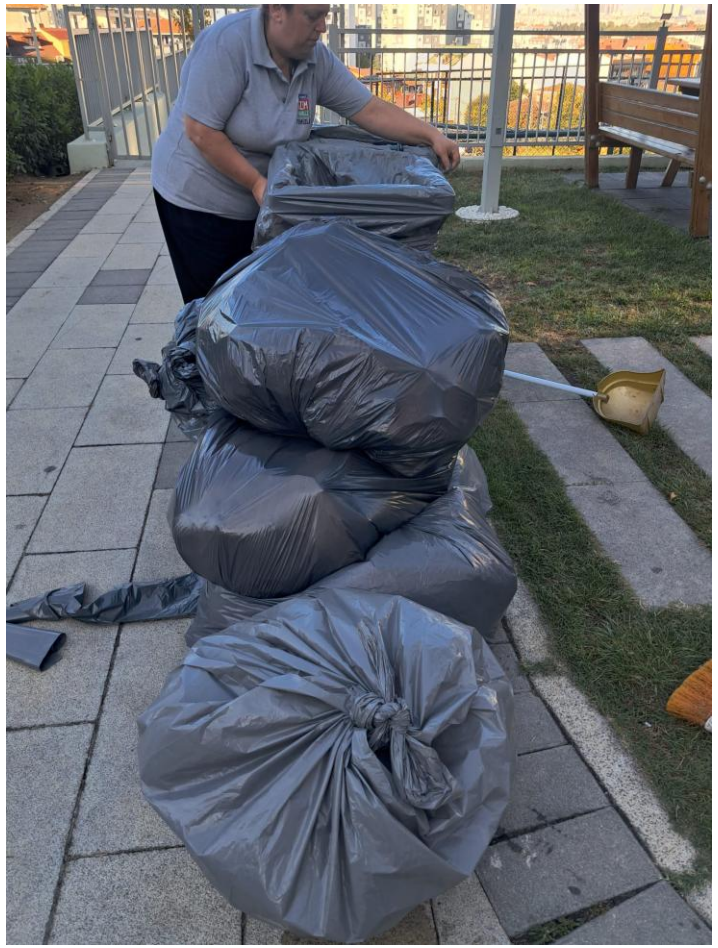

Site geneli otopark boyamaları yapılmıştır.

# FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :14.09.2026



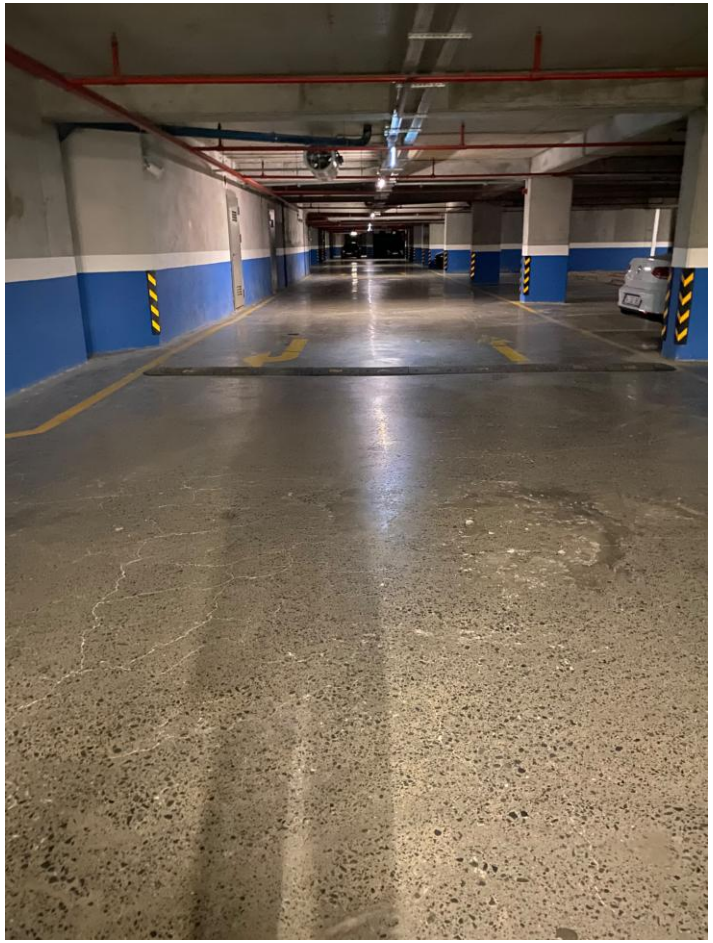




Site genelindeki çöpler toplanarak mıntıka temizliği yapılmıştır

# GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :14.09.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır