EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :02.11.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 02.11.2026

26.10.2026 /01.11.2026 tarihleri arasında;

1.) 2 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 66 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 7 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :02.11.2026

26.10.2026 /01.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) Toplam 784.924,00 TL İgdaş faturası okuma yapılması için Metes firmasına iletilmiştir.

4.) Personel maaş ödemeleri yapılmıştır.

GÜVENLİK

Yayın Tarihi :02.11.2026

26.10.2026 /01.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi :02.11.2026

26.10.2026 /01.11.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimleri yapılmıştır.

2.) Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

3.) 29 Ekim Cumhuriyet bayramını kapsamında bloklar arasına bayrak asılmıştır .

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) H blok sıcak su hattı tesisatın havaları alınmıştır

6.) Dairelerdeki arızalı interkom kontrolleri yapılmıştır.

7.) F blok lobi aydınlatma arızası giderilmiştir.

26.10.2026 /01.11.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Tescom tarafından ups akü bakımları yapılmıştır.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) Sosyal tesis havuz girişi arızalı sensörün yenisi ile değişimi yapılmıştır.

12.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.

13.) Elektrik odası kontrolü ve ups kontrolü yapılmıştır.

14.) Hidrafor su havuzu sistemleri kontrolü yapılmıştır.

15.) Haftalık rutin jeneratör kontrolleri yapılmıştır.

16.)Büyükşehir belediyesi tarafından kuyu ilaçlamaları yapılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEMİZLİK**	Yayın Tarihi :02.11.2026

26.10.2026 /01.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

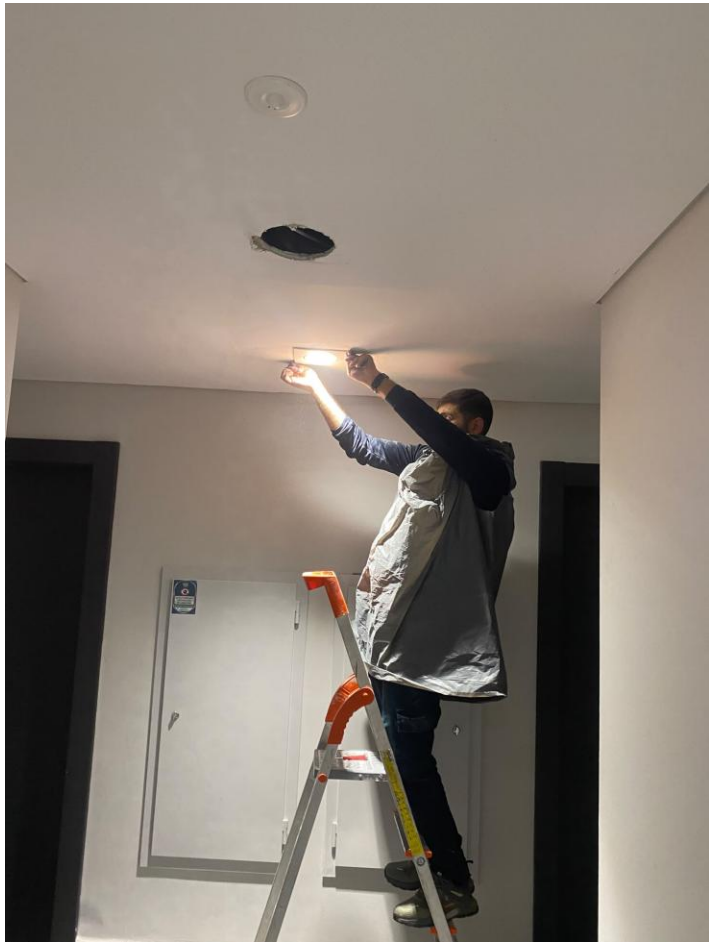
Yayın Tarihi :02.11.2026



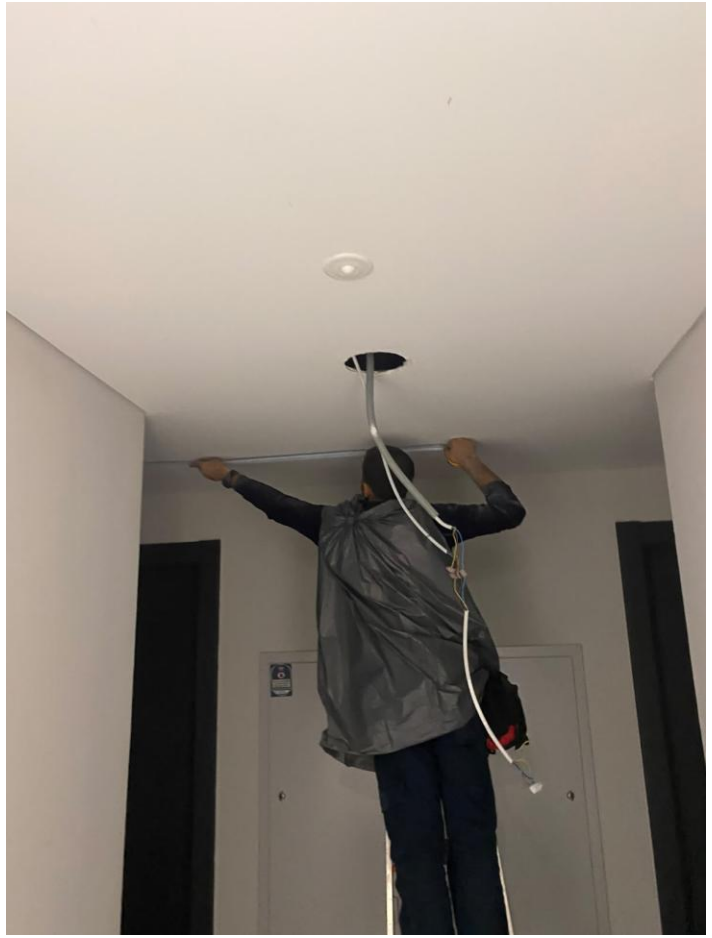
29 Ekim Cumhuriyet bayramını kapsamında bloklar arasına bayrak asılmıştır .

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:02.11.2026



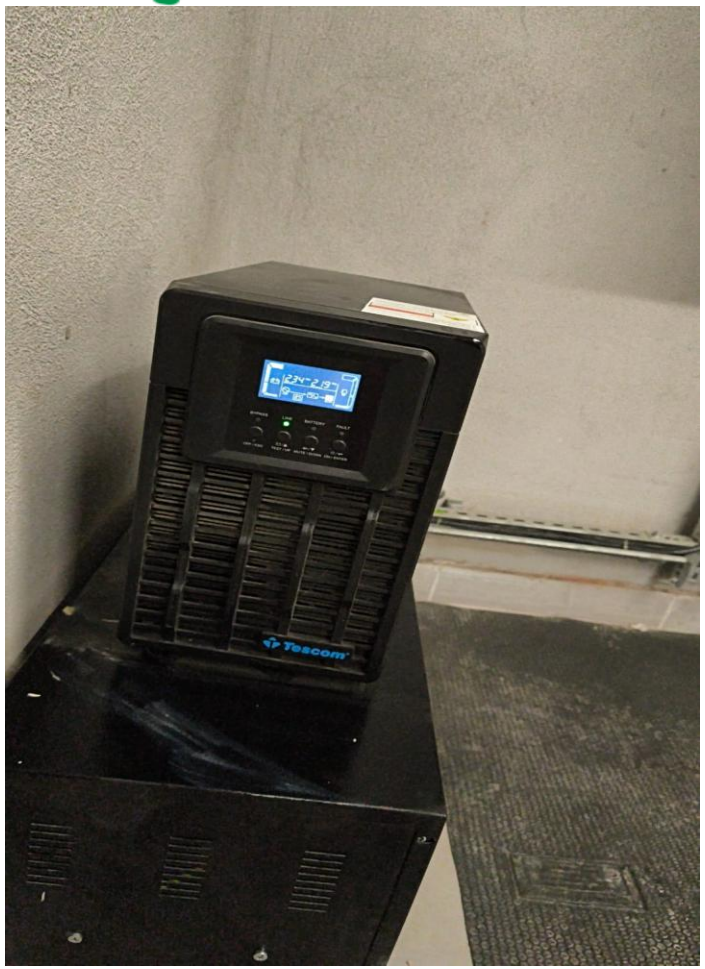


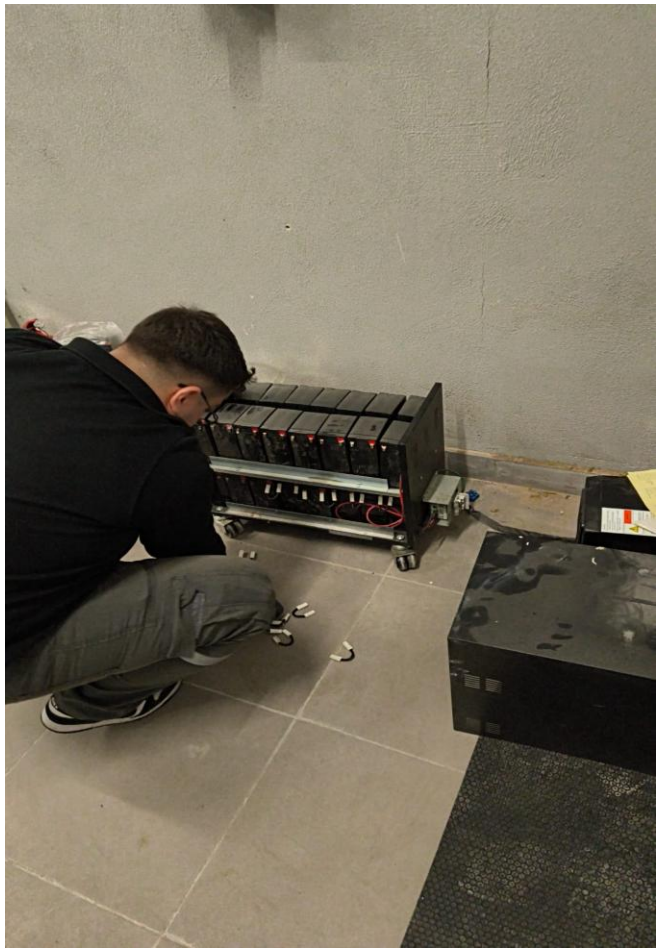


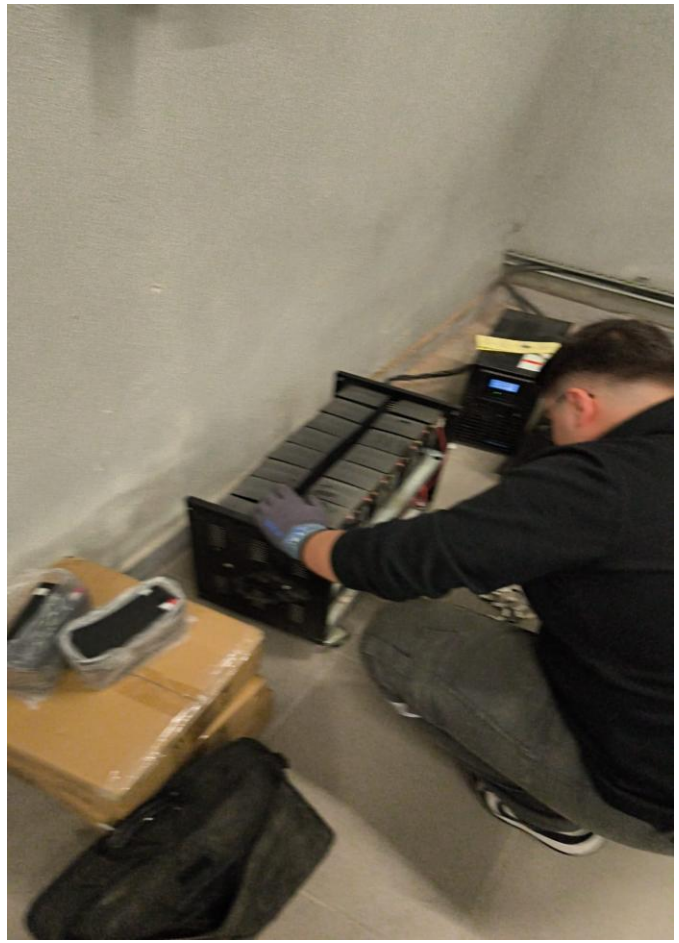
Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :02.11.2026





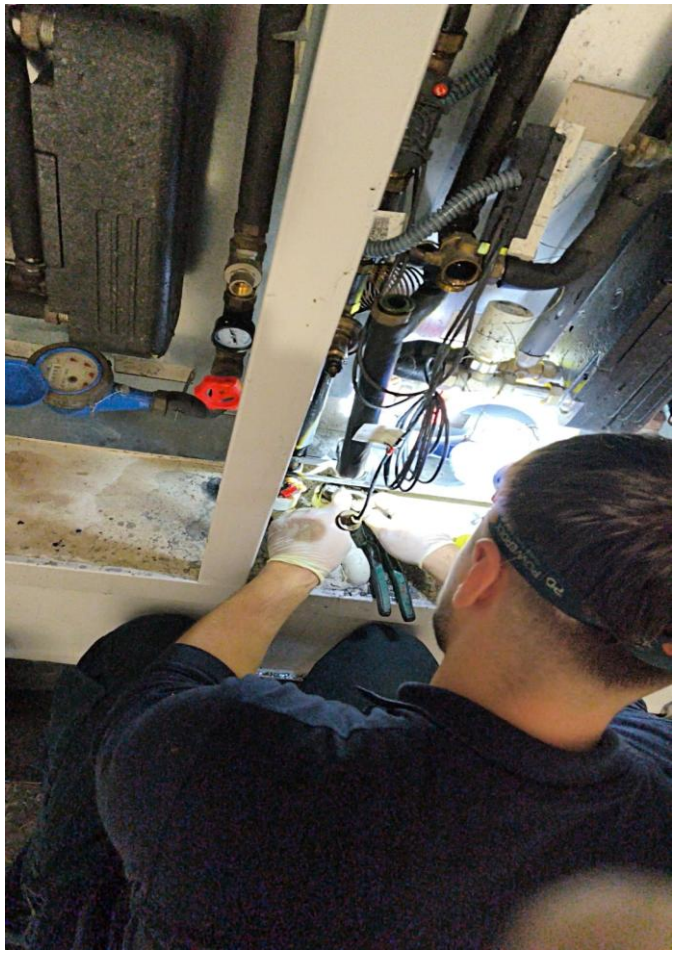


Tescom tarafından ups akü bakımları yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 02.11.2026



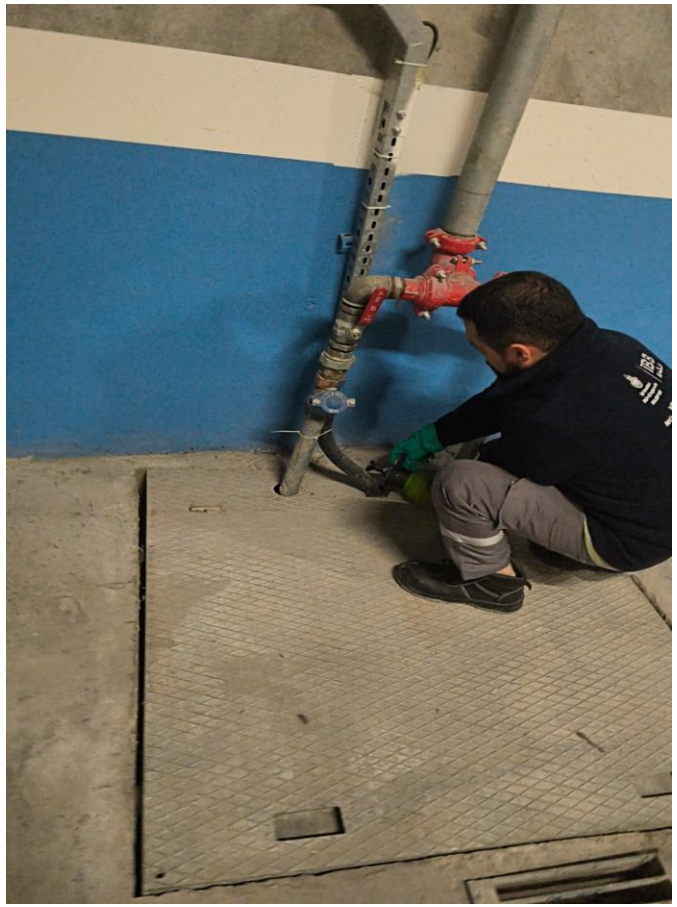


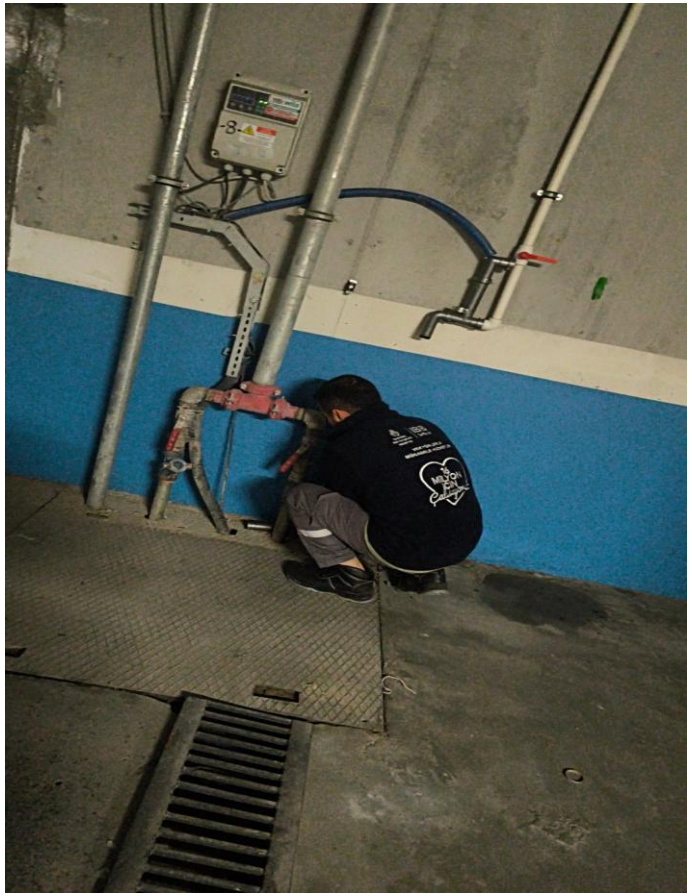


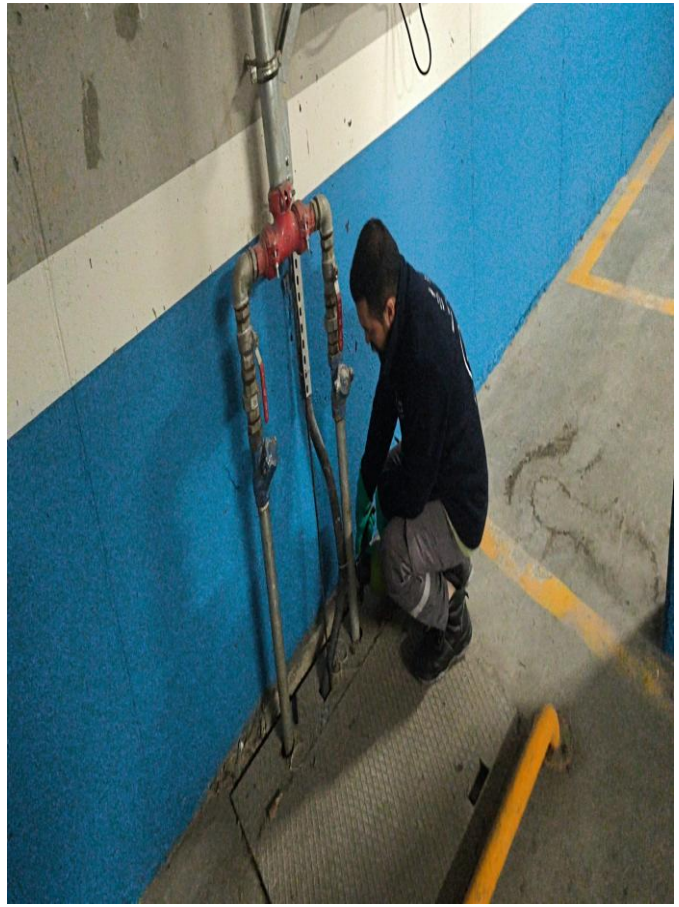
Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :02.11.2026



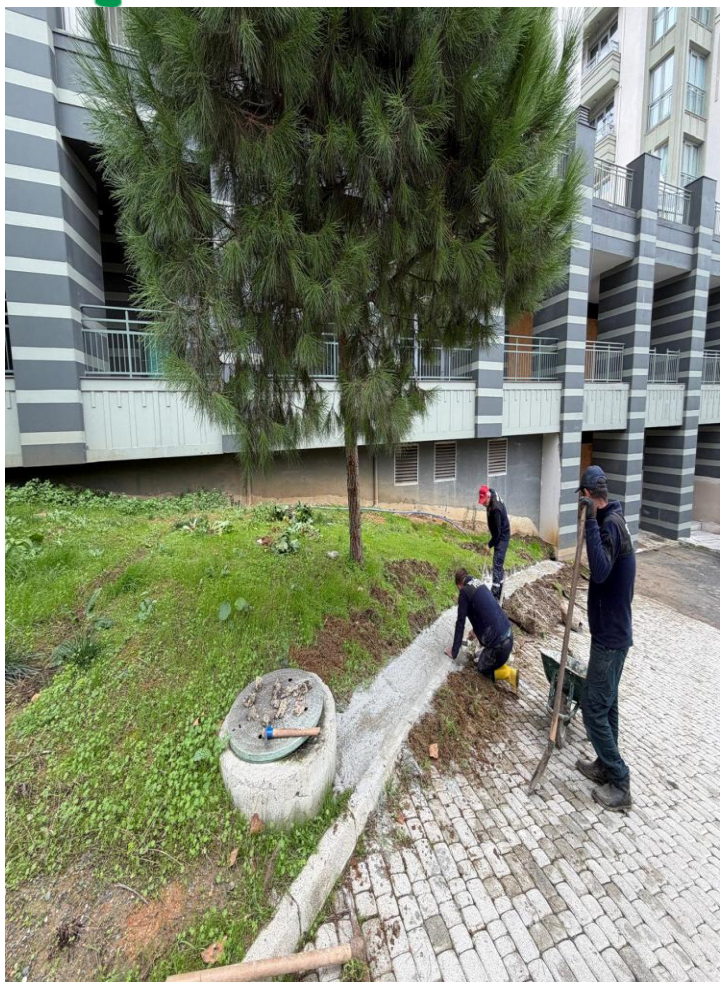


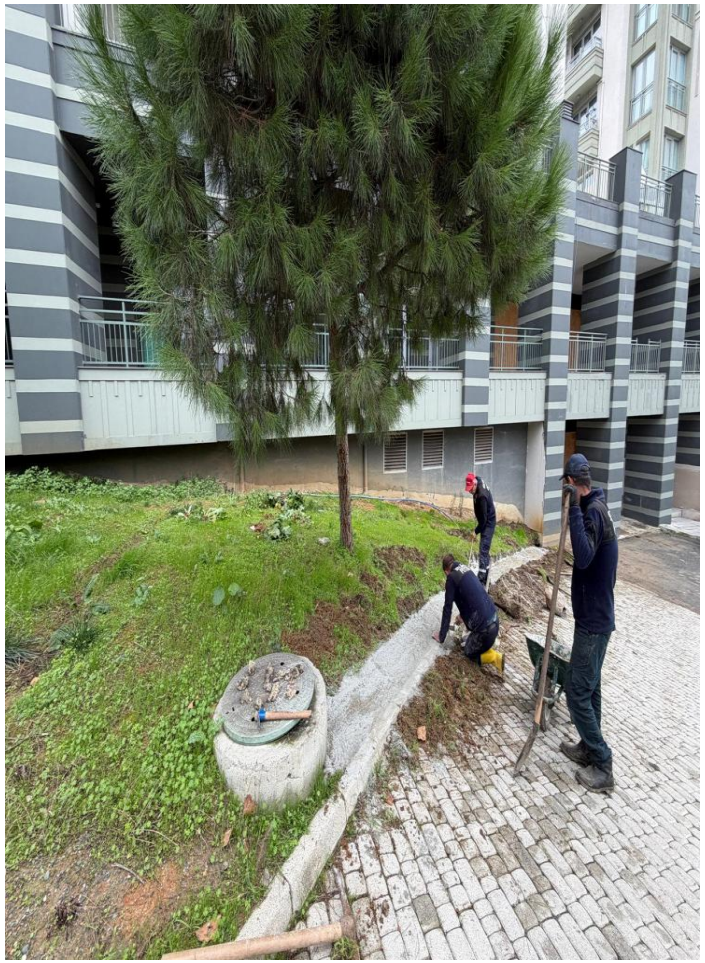


Ana güvenlik giriş interkom arızası giderilmiştir

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :02.11.2026



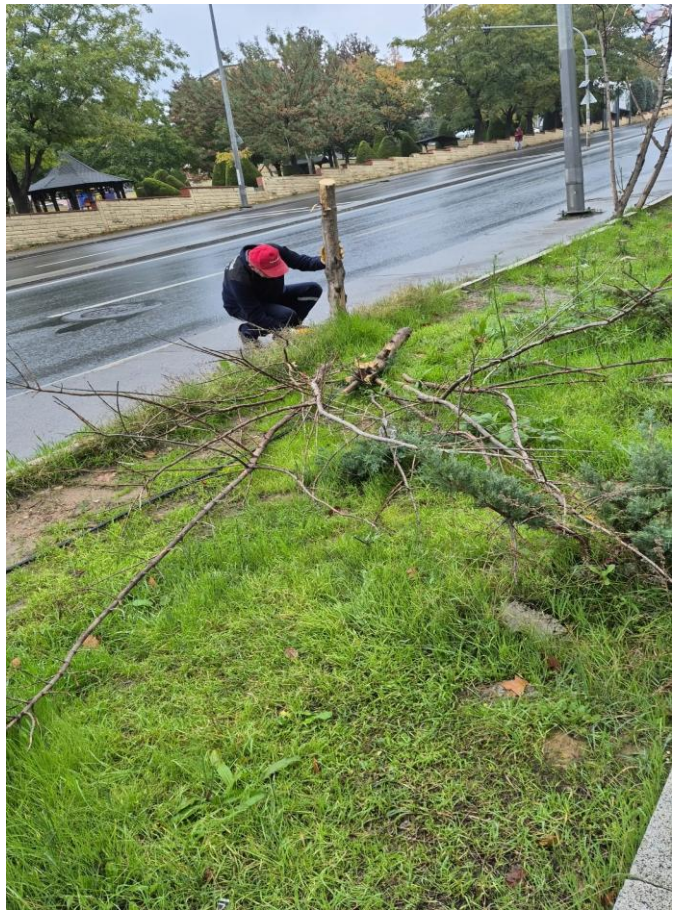




H Blok arka cephe peyzaj alanında istinat amaçlı dekoratif beton taş uygulaması yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :02.11.2026







.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 02.11.2026







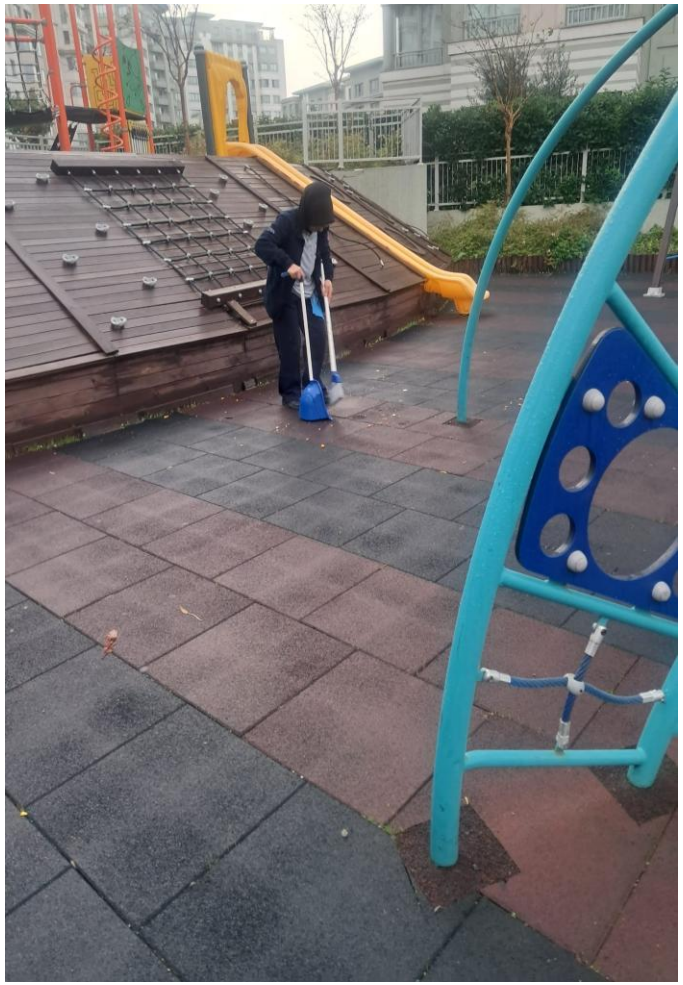
Sosyal tesis camlarının temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.02.11.2026



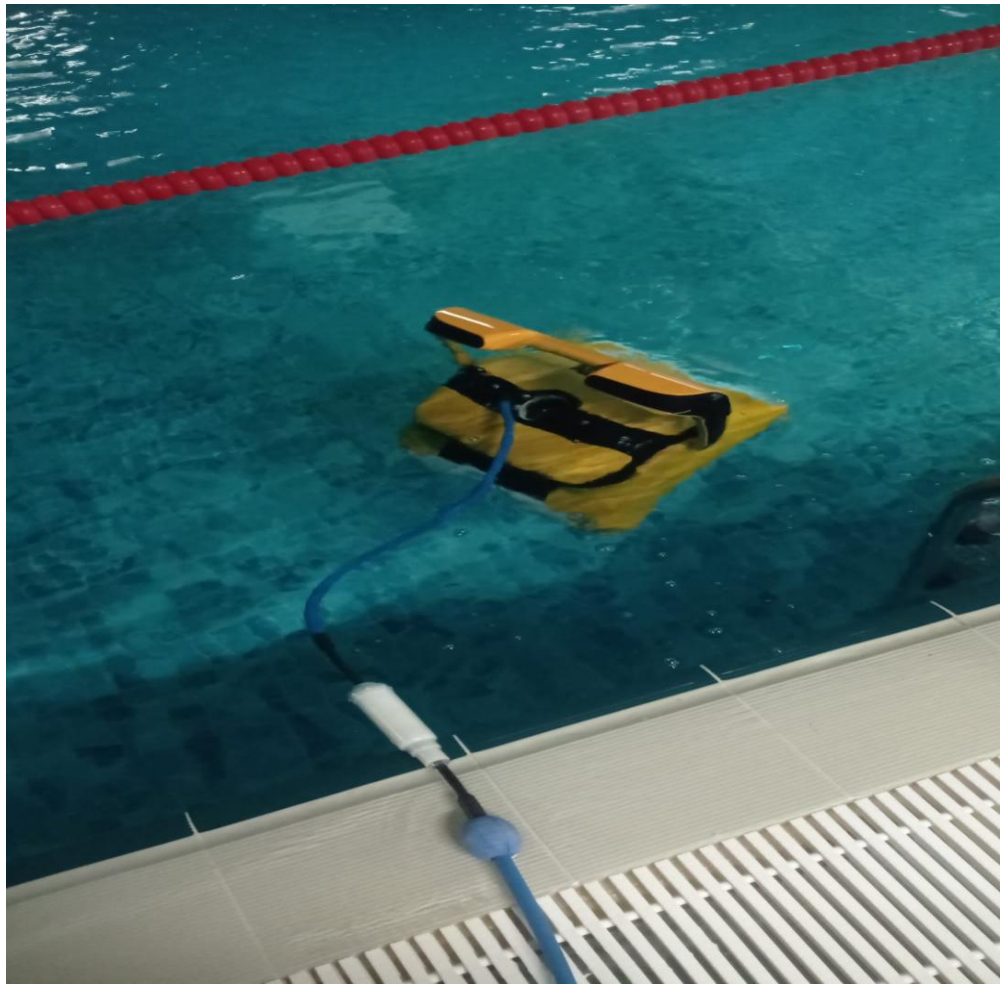


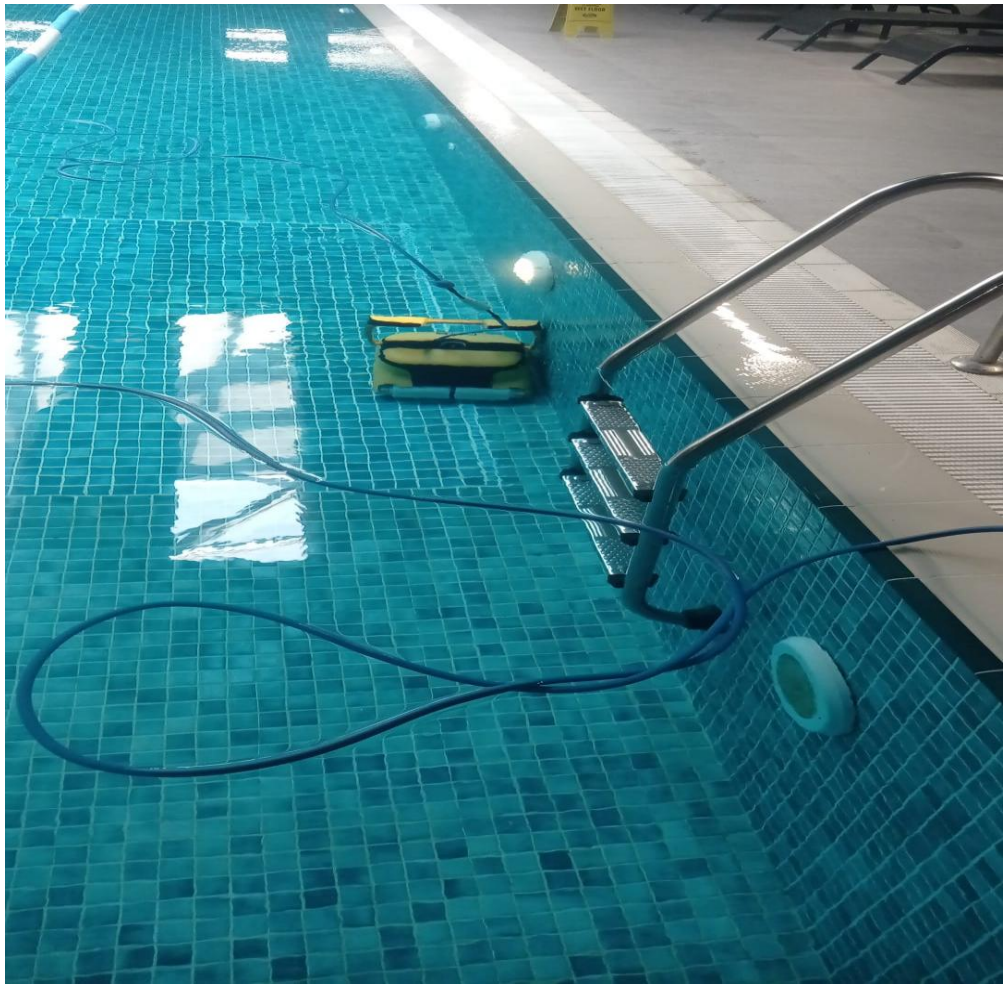


Peyzaj mintıka temizliği yapılmıştır..

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :02.11.2026

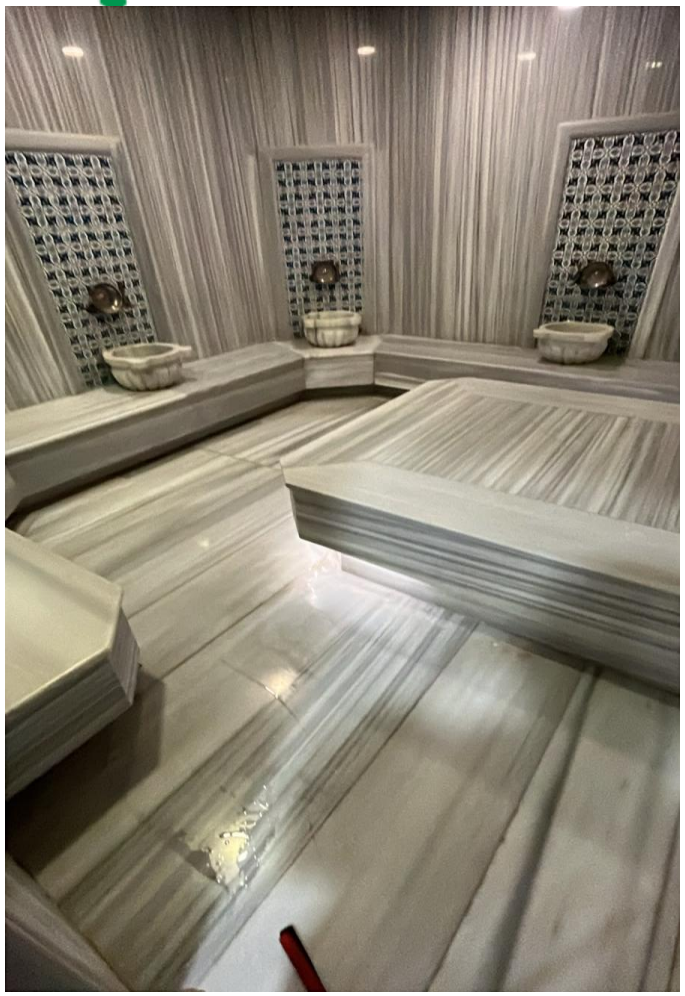




Sosyal tesis havuzunun temizliği robotik süpürge ile yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 02.11.2026







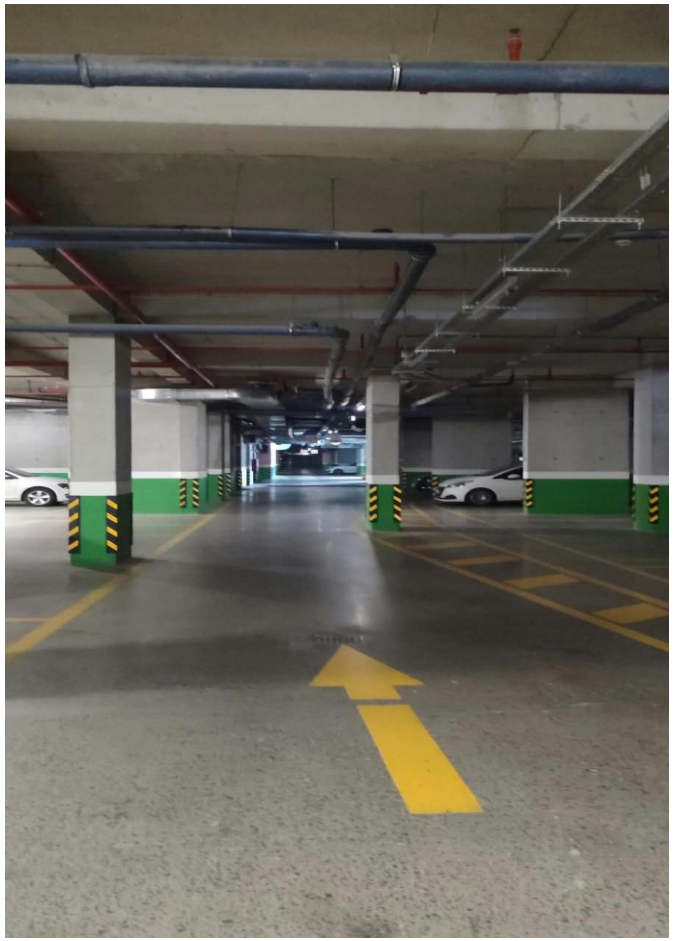
Sosyal tesis hamam bölümünde genel temizlik yapılmıştır.

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :02.11.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.