



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 6 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 35 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 9 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Yapıkredi Bankası Vadesiz hesap Entegre işlemleri banka tarafından tamamlanmış Sanal Pos Entegre işlemi takip edilmektedir.
- 4.) Nisan/2026 Personel Maaş ve Huzur Hakkı ödemeleri yapılmıştır.
- 5.) Personel yazlık kıyafetleri için satın alma süreci tamamlanmış en düşük fiyatı veren Efe İş Güvenliği ve Danışmanlık firmasından tedarik edilerek teslim tutanağı düzenlenerek personellere teslim edilmiştir.

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

6.) Güvenlik Personeli olarak çalışma olan ve 30.04.2026 tarihi itibariyle işten çıkışları onaylanan 2 personelin hakedişleri hesaplanmak üzere WOM Yönetim Hizmetlerine iletilmiştir.

7.) Aylık Ortakalan Elektrik Kapsamında 463.094,99 TL, Isınma ve Sıcaksu Kapsamında 865.855,49 TL nin tahakkukları sisteme yüklenmiştir.

8.) Ortak alan Elektrik Faturası Eka Enerji Sistemine tanımlanmış ve 134.515,46 TL Elektrik geliri olarak kaydedilmiştir.

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Klima alan dairelerin iç ve dış ünüte yer gösterimleri yapılmıştır.
- 3.) E blok ters açılan yangın kapısı yönü renk alüminyum tarafından yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Sosyal tesis lobi girişinde resepsiyon yeri değişimi ve cafe alanı yapılmıştır.
- 6.) Oto yıkama makinesi son testler yapıldı servis tarafından sorunsuz çalışmakta internet karekod ve ödeme yöntemi bilgileri otopark yön tabela montajları yapılmıştır.
- 7.)Gensa mühendislik firması tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır.
- 8.) Canpa izolasyon firması tarafından otopark katlarında izolasyon çalışmalarına başlanmıştır.

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Ticari alanların yangın kaçış koridoru işgali için ihtar ve cezai işlemler uygulandı
- 10.)A/B blok arası yaya güvenlik bölgesine büyük TÜRK bayrağı asılmıştır.
- 11.) A blok kat koridor boya çalışması bitmiştir.
- 12.)Mert dökümden 20 adet kanal galvaniz siparişi verildi ana kapı güvenlik noktasındaki mazgallar için
- 13.) Binicili yıkama otomat temizlik makinasına 2 takım lastik alınmıştır.
- 14.) Peyzaj temizliği yapıldı ortak alanların çim biçme ve budaması yapılmıştır.
- 15.)Canpa izolasyon firması tarafından A blok otopark altı izalasyon çalışması yapıldı
- 16.) 3M firması tarafından arıtma yumaşatma sistemlerinin bakımları yapılmıştır.
- 17.) Sosyal tesis havuz havalandırmasına sineklik yapılmıştır.
- 18.)Buderus firması tarafından F blok kazan daire filtre temizliği yapılmıştır.



TEMİZLİK

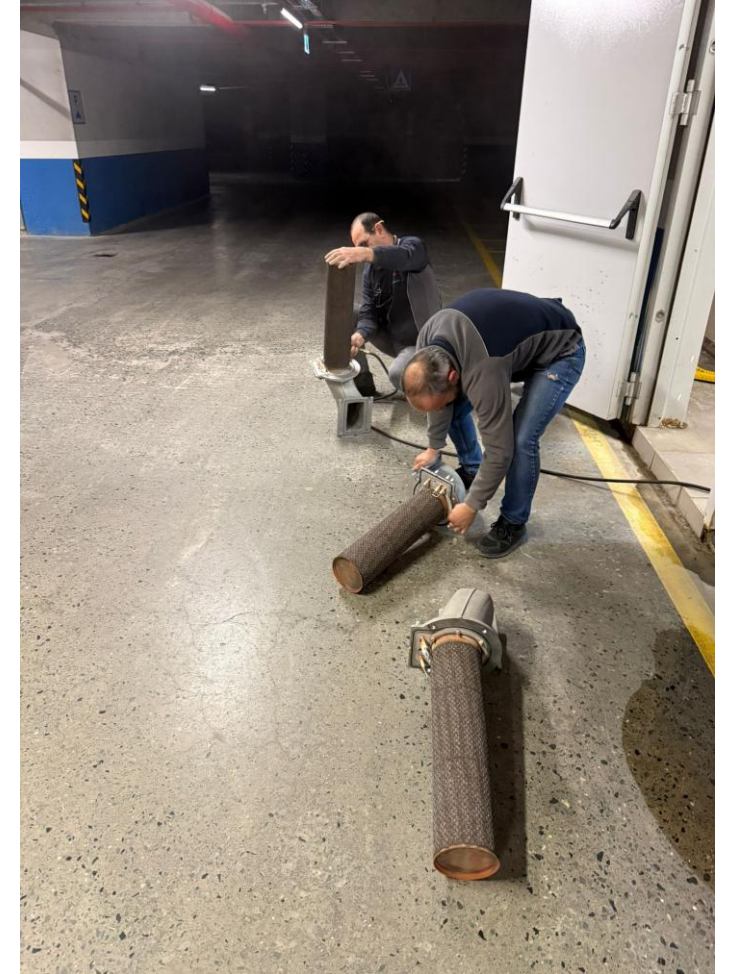
Yayın Tarihi :11.05.2026

04.05.2026 / 10.05.2026 tarihleri arasında;

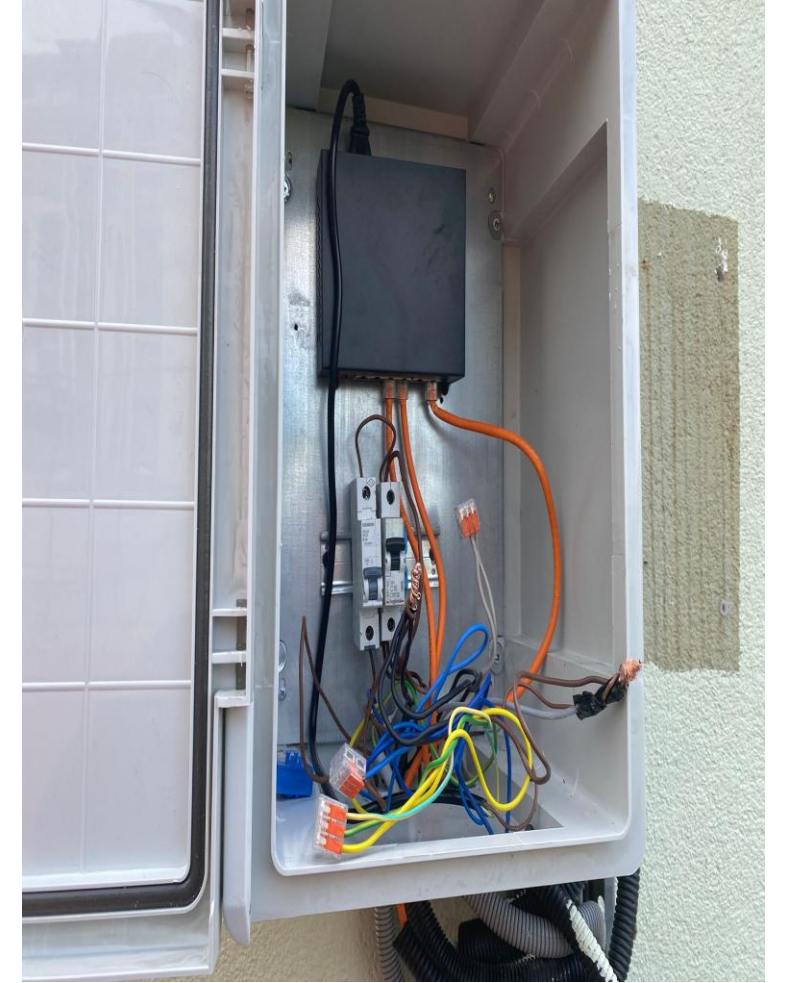
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



Sosyal tesis lobi girişinde resepsiyon yeri değişimi ve cafe alanı yapılmıştır.



Buderus firması tarafından F blok kazan daire filtre temizliği yapılmıştır



Çok amaçlı spor sahanın aydınlatma arızası giderilmiştir..



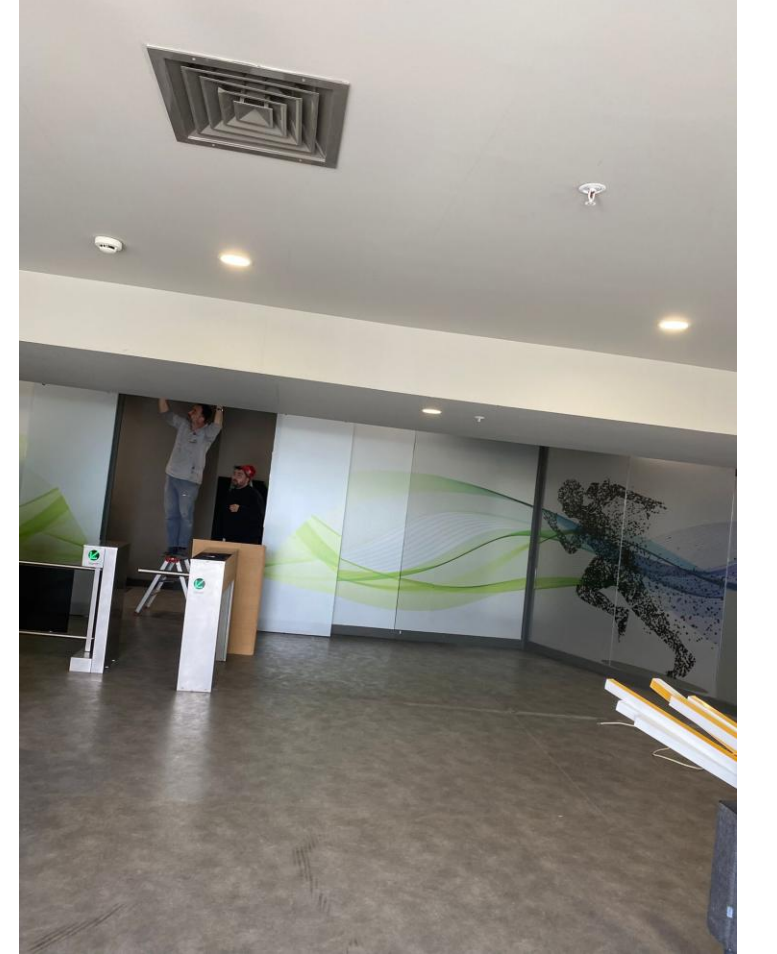
Peyzaj çardaklarına uyarı levhaları asılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :11.05.2026



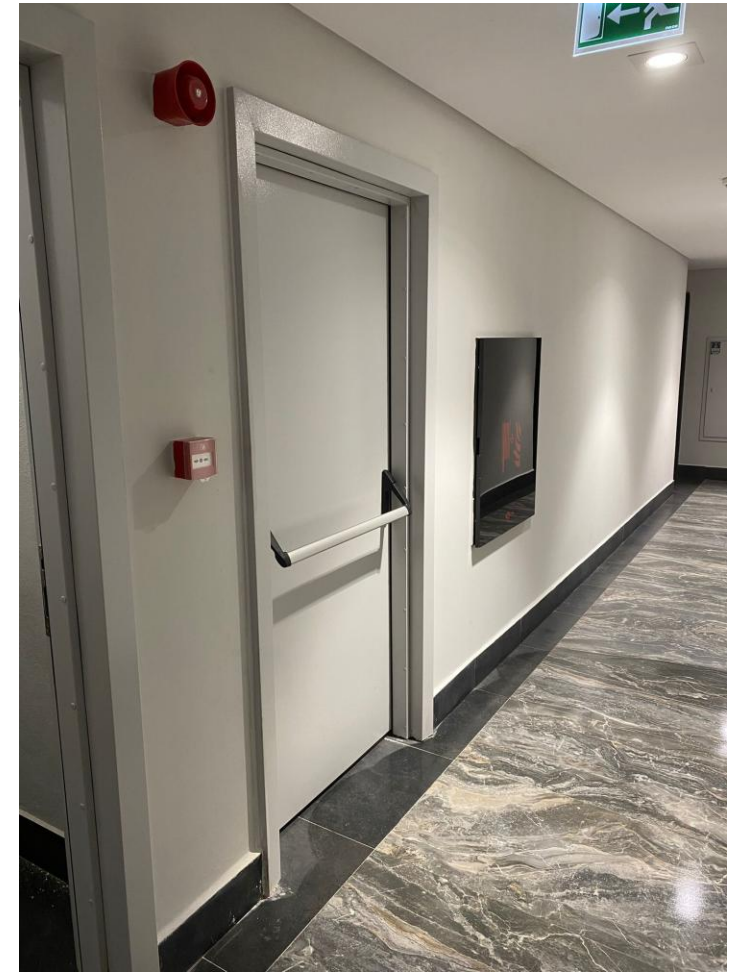
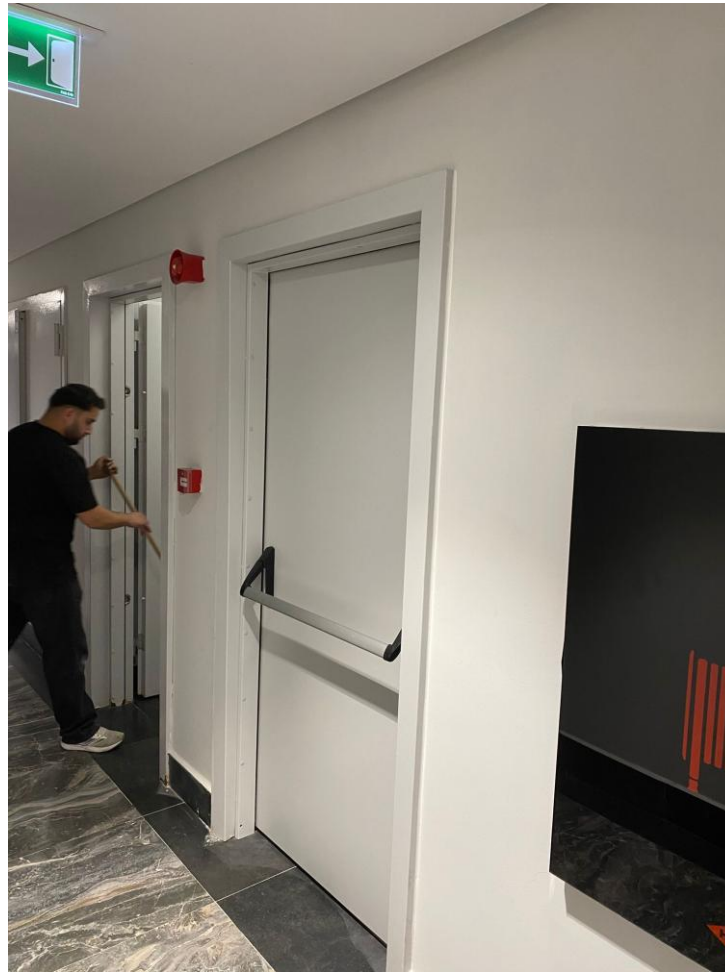
A/B blok arası yaya güvenlik bölgesine büyük TÜRK bayrağı asılmıştır.



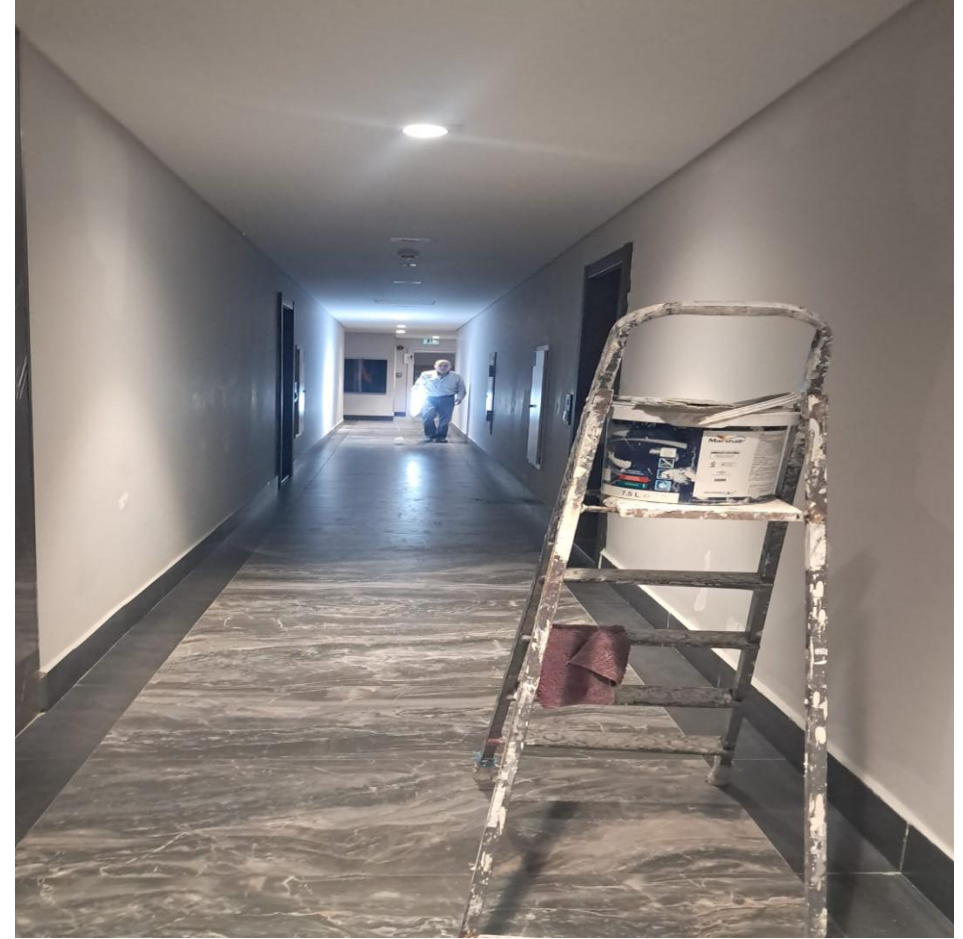
Sosyal tesis aydınlatma montajları yapılmıştır.



Ortak alan arızalı sensör değişimleri yapılmıştır.



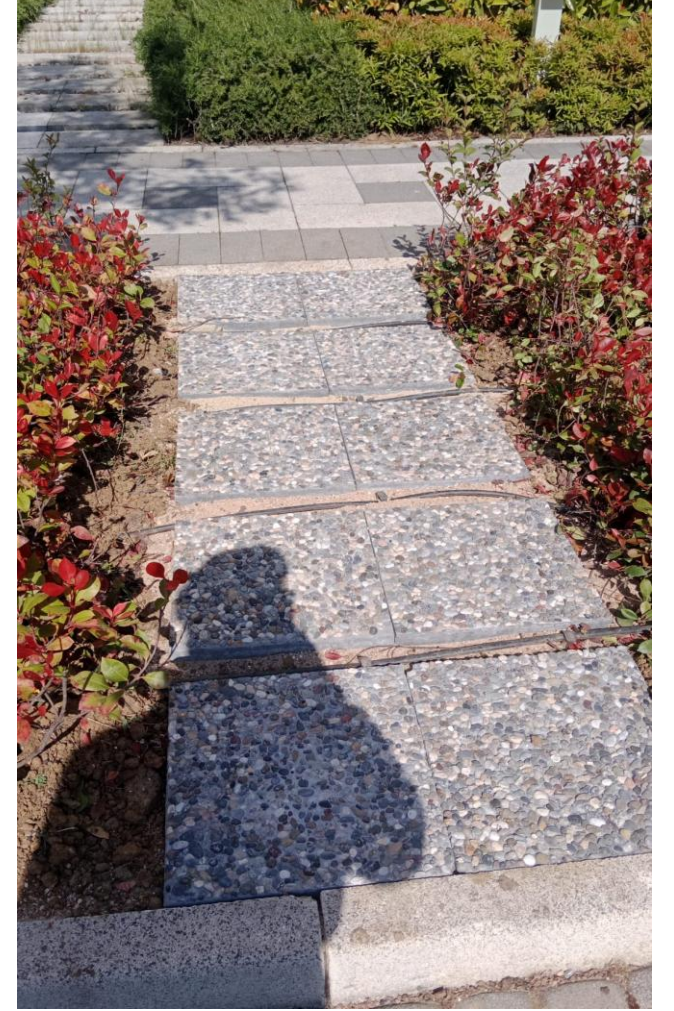
E blok ters açılan yangın kapısı yönü renk alüminyum tarafından yapılmıştır.



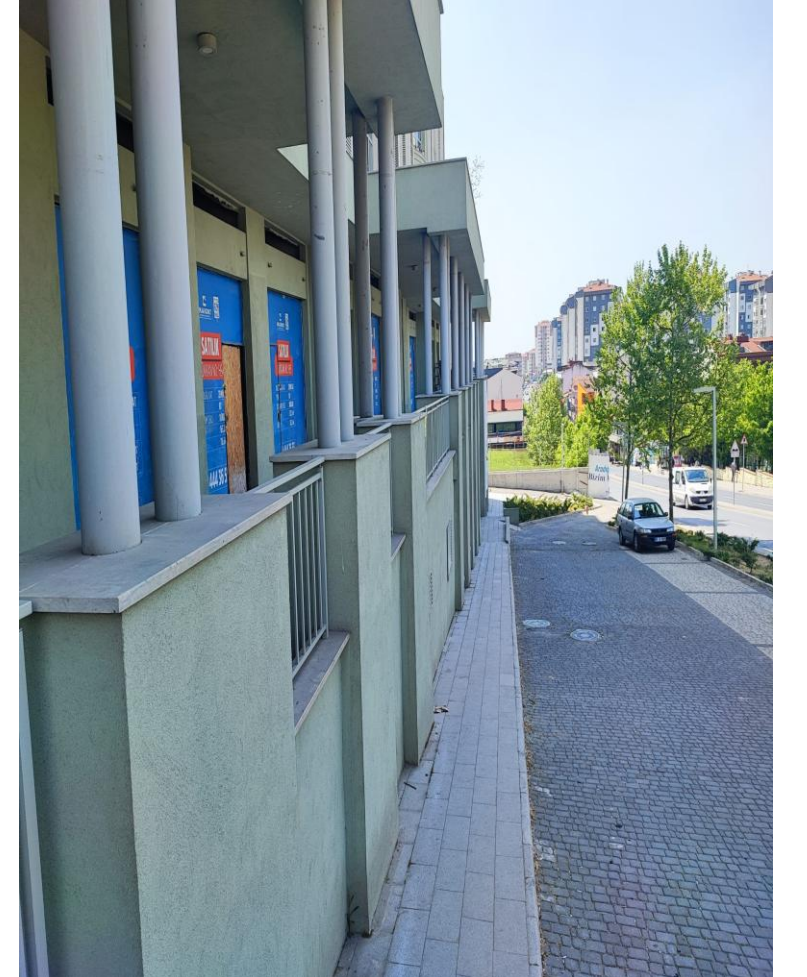
Blokların koridor boyamaları devam ediyor.



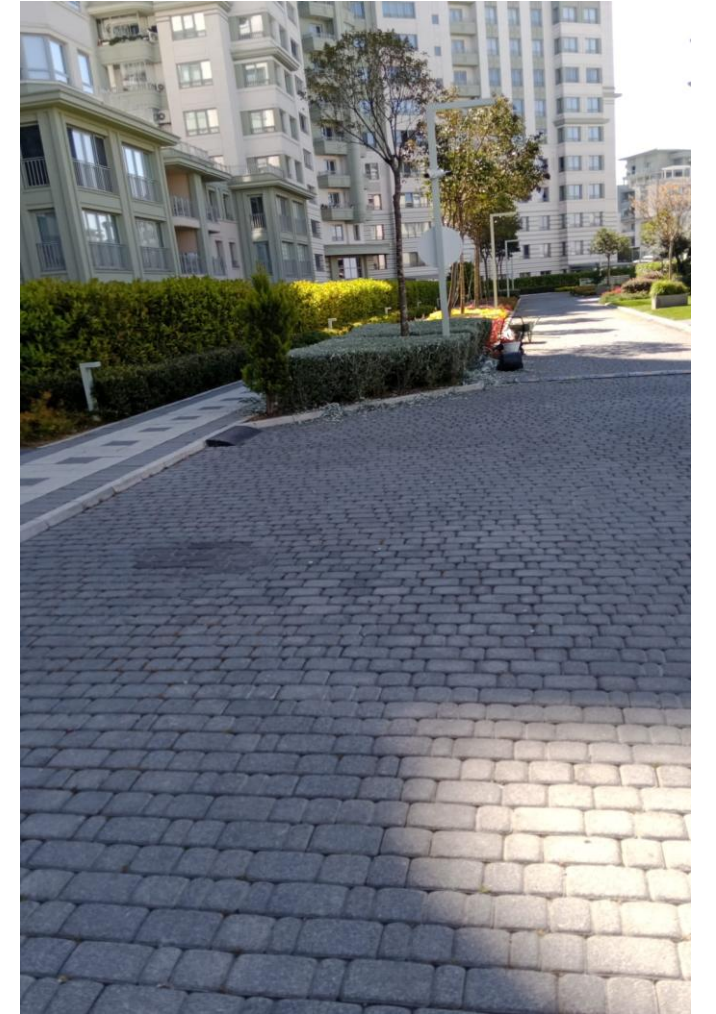
Peyzaj bitkilerinin çevresine dekoratif taş döşemesi yapılmıştır.



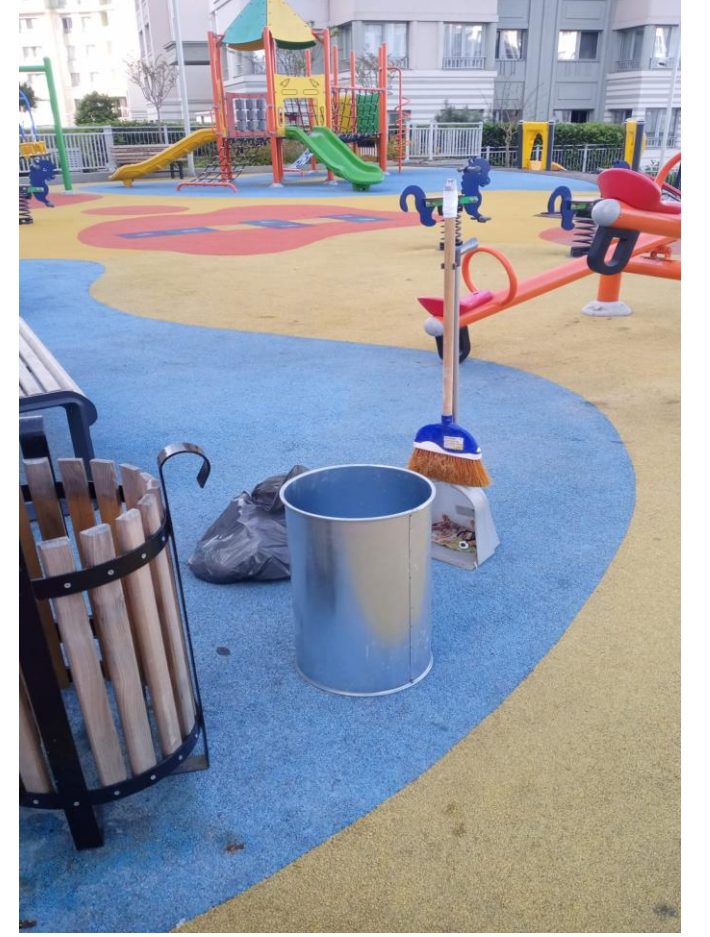
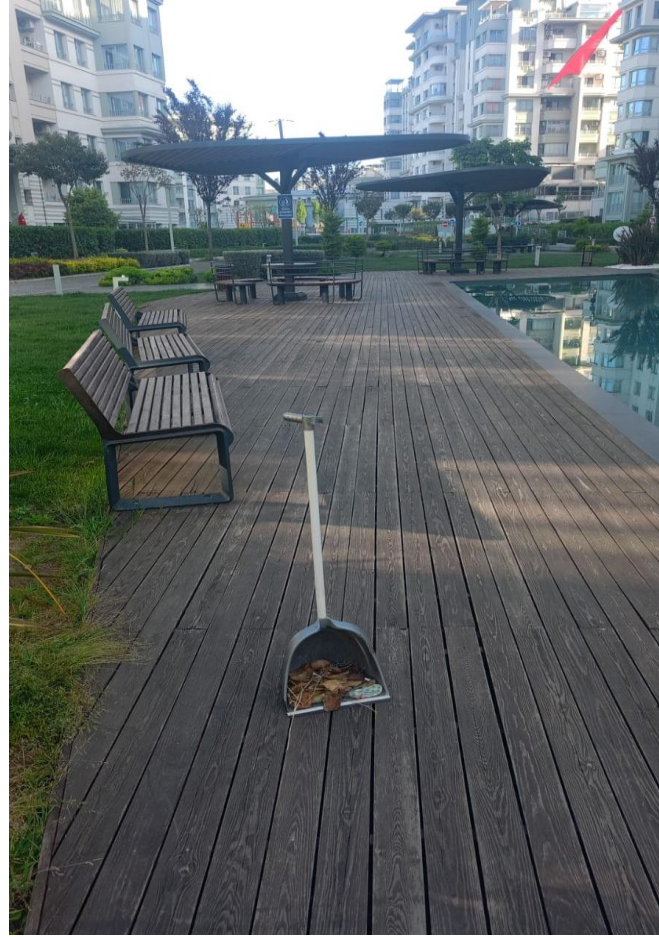
C blok önü yaya yolu yapımı yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Peyzaj bitki budamaları yapılmıştır.



Peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır .



İticili otomat ile sosyal tesis önü temizliği yapılmıştır.