



EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1. ETAP 1. KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk oranı	100 %



HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :

09.02.2026/ 15.02.2026 tarihleri arasında ;

- 1.) 4 Adet Kat Maliki ve Kiracı giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) 30 Adet teknik arıza talebi alınmış ve çözüme ulaştırılmıştır.
- 3.) Daire sakinlerine ait 4 araç plaka sistemine tanımlaması yapılmıştır.
- 4.) Dışarı taşınan site sakinlerinin kart ve plakaları sistemden çıkarılmıştır.
- 5.) Site sakinleri whatsapp duyuru grubundan asansör reklam panoları ihale duyurusu yapılmıştır.
- 6.) Site sakinleri whatsapp duyuru grubundan kadın hamam bölümü kullanıma açılmıştır duyuru yapılmıştır.



YÖNETİM/MUHASEBE

Yayın Tarihi :

09.02.2026/ 15.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Hafta içi aidat tahsilatları, fatura girişleri, fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Günlük Muhasebe Raporu hazırlanarak Yönetim Kurulu ile paylaşılmıştır.
- 3.) Mart/2026 da bitecek olan Ortak Alan Sigortası kapsamında yönlendirilen firmalar ile bilgi paylaşımları yapılmıştır.
- 4.) 3 ay üzeri aidat ödemesi alınamayan dairelerin listeleri son haline getirilerek maliklerine bilgilendirme yapılmıştır.
- 5.) Cari ödemeler kapsamında firmalara talimatı hazırlanarak bankaya iletilmiştir.



GÜVENLİK

Yayın Tarihi :
:
:

09.02.2026/ 15.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Teknik Şartname Uygunluğu kapsamında balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmış, bilgilendirme yapılmıştır.



TEKNİK

Yayın Tarihi :

09.02.2026/ 15.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Alfa sauna tarafından sosyal tesis erkek bölümü sauna arızası giderilmiştir
- 2.) Etkinlik alanı tavan boya çalışması yapılmıştır.
- 3.) C blok kazan dairesi drenaj pompası sökülüp temizliği yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6.) Blokların alçı ve boya işlemleri devam etmektedir.
- 7.) H blok blok giriş kapısı kırık menteşe değişimi yapılmıştır .
- 8.) Sosyal tesis kadın hamam bölümü arızalı olan kablo değişimi yapılmıştır.

09.02.2026/ 15.02.2026 tarihleri arasında;

- 8.) Sosyal tesis kadın hamam bölümü ısıtma sensör arızası kablo değişimi yapılmıştır.
- 9.) Blok katlarında düşen süpürgeliklerin tamiri yapılmıştır .
- 10.) Yangın çıkış kapı kollarının ve blok girişi menteşe tamirleri yapılmıştır.
- 11.) Güvenlik yaya girişi turnike kapı kart okuma arızası giderilmiştir.
- 12.) Yönetim ofisi tıkalı olan lavabo altı onarımı yapılmıştır.
- 13.) Arızalı olan asansörler için otis asansör firmasına kayıtlar açılarak onarımları sağlanmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır .
- 15.) D blok -3 otopark girişi mazgal yeri karot kesimi yapılmıştır.

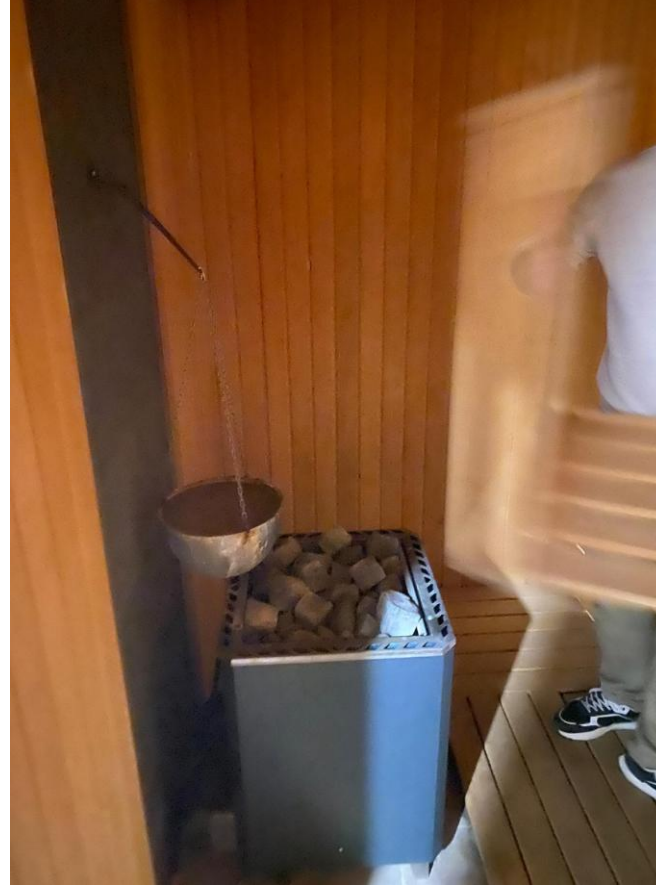


TEMİZLİK

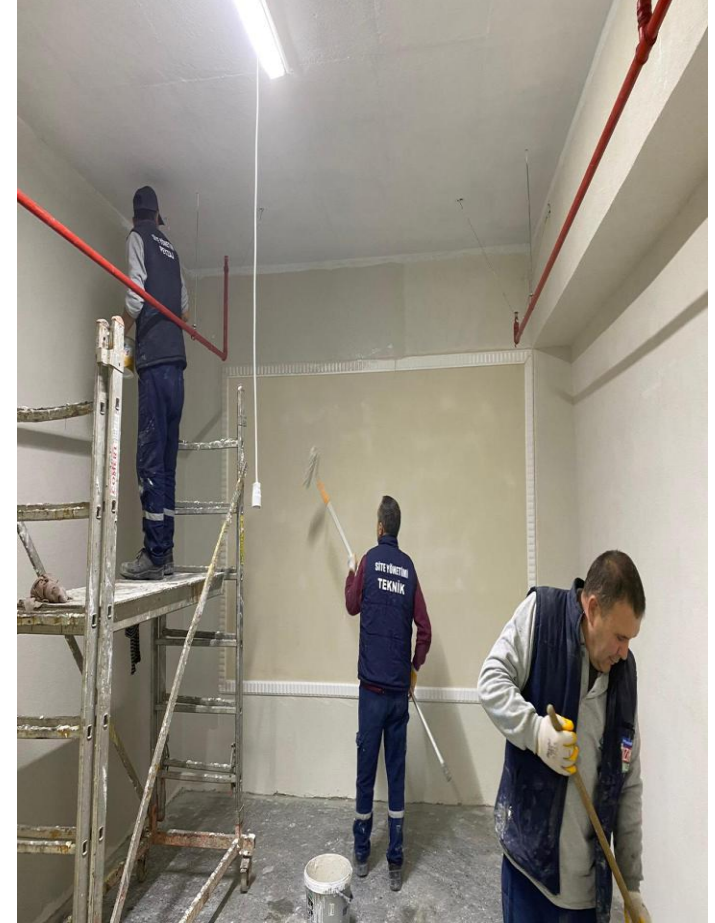
Yayın Tarihi :

09.02.2026/ 15.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



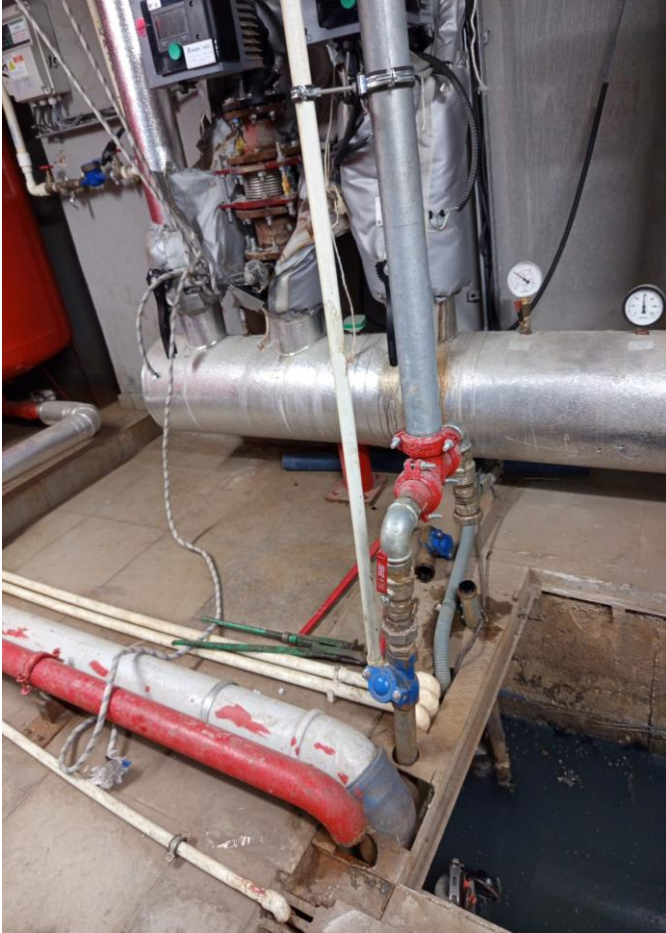
Alfa sauna tarafından sosyal tesis erkek bölümü sauna arızası giderilmiştir.



Etkinlik alanı tavan boya çalışması yapılmıştır.

YAPISAL-ÇEVRESEL SORUNLAR

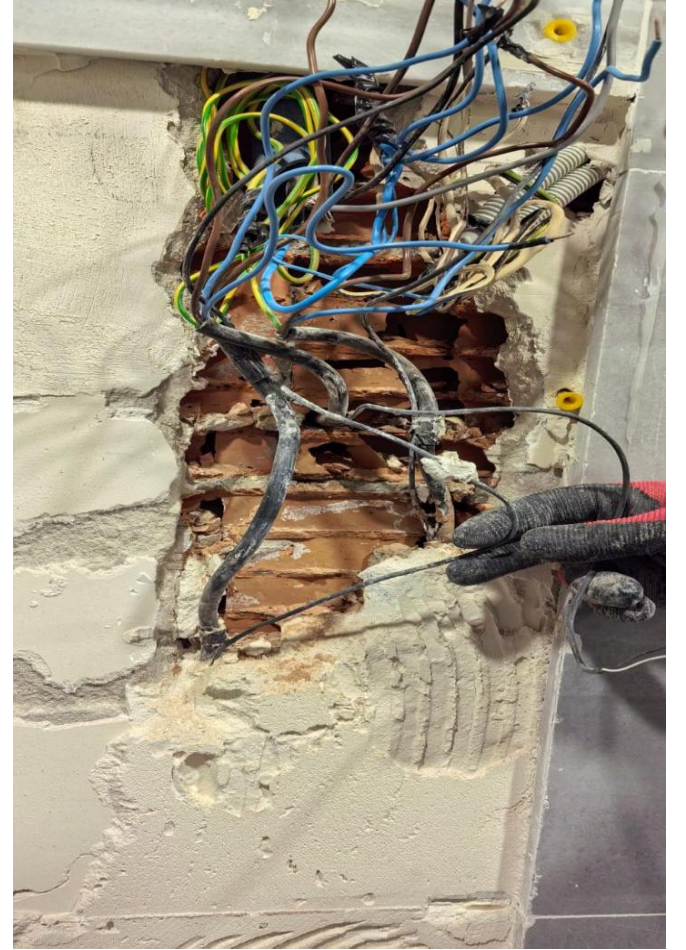
Yayın Tarihi :
:
:



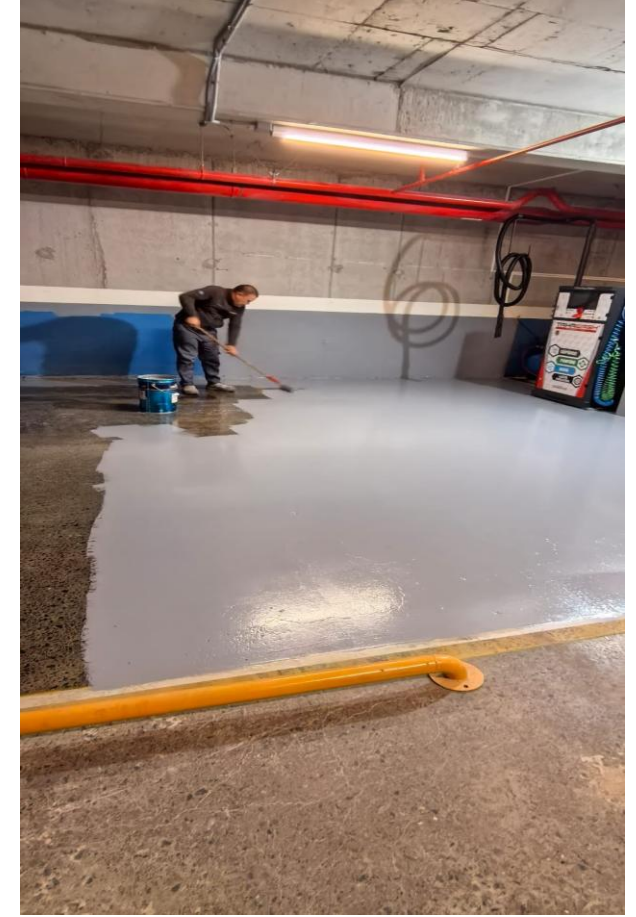
C blok kazan dairesi drenaj pompası sökülüp temizliği yapılmıştır.



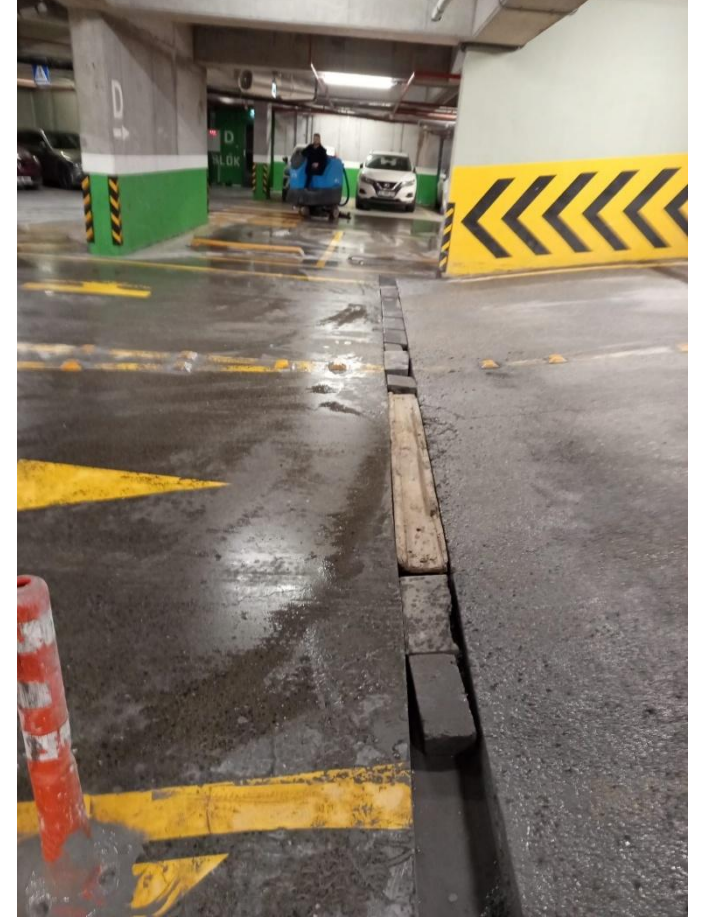
Sosyal tesis kadın hamam bölümü ısıtma sensör arızası kablo değişimi yapılmıştır.



Sosyal tesis kadın hamam bölümü arızalı olan kablo değişimi yapılmıştır

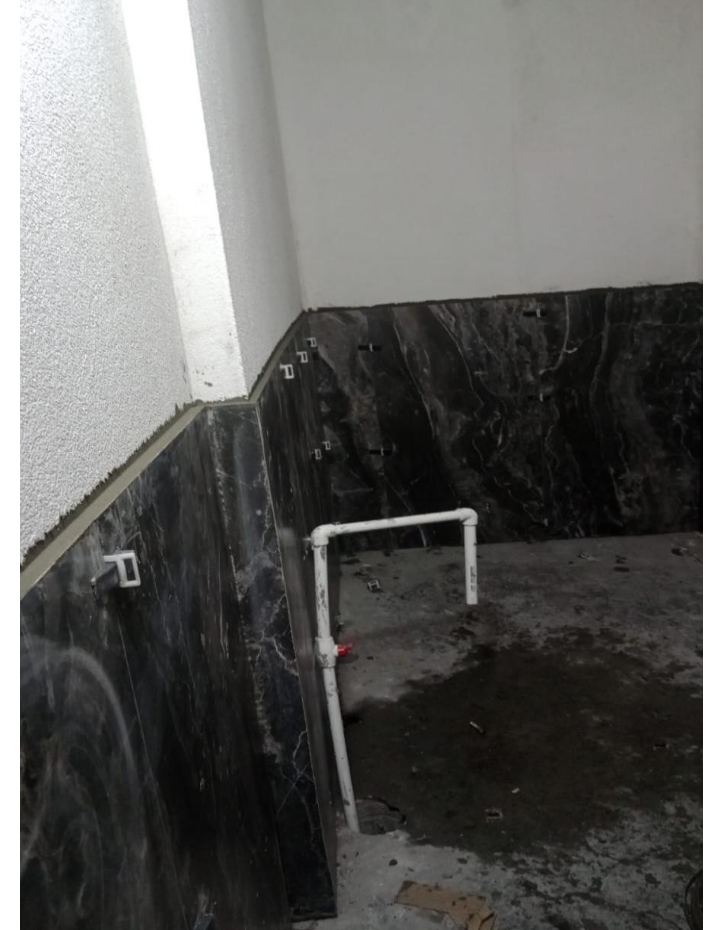
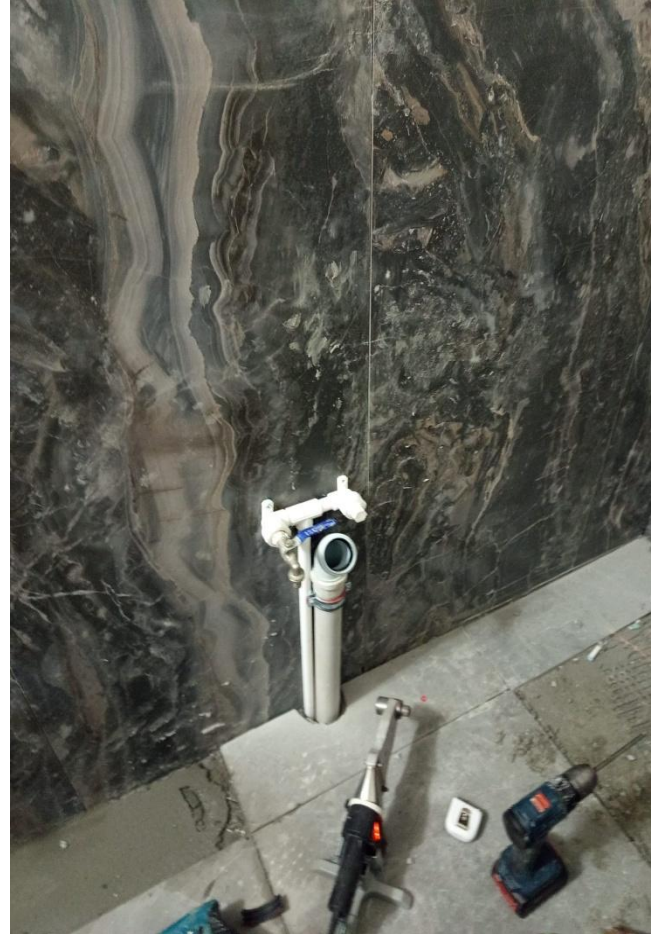


Yıkama ve kurutma alanı zemin boyama çalışması yapılmıştır.



D blok -3 otopark girişi mazgal yeri karot kesimi yapılmıştır.

YAPISAL-ÇEVRESEL SORUNLAR



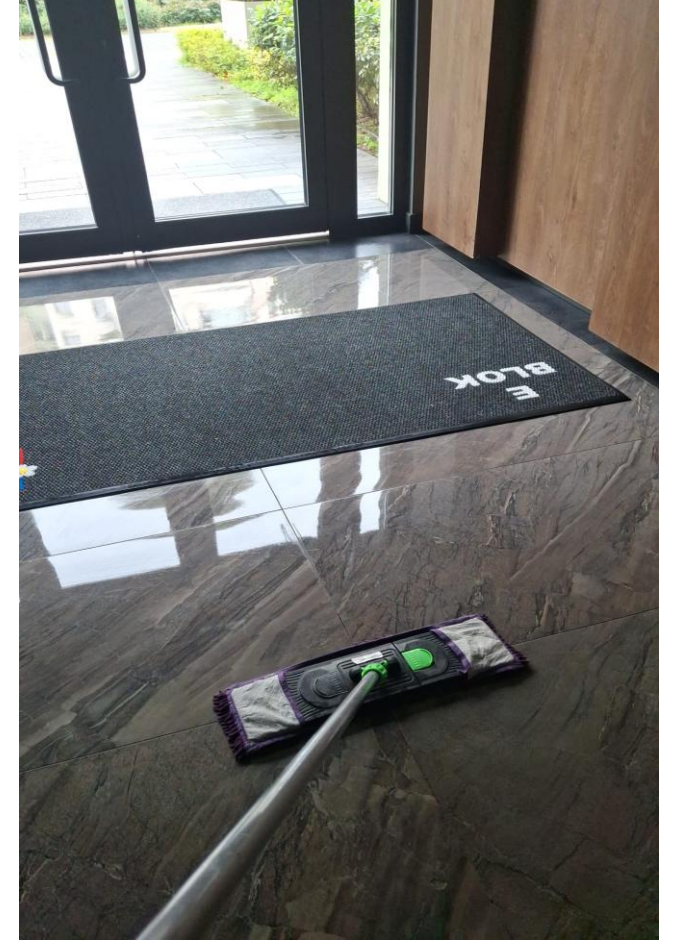
Etkinlik alanı wc bölümü su tesisatı çekilmiştir.



13 Şub 2026 10:30:09



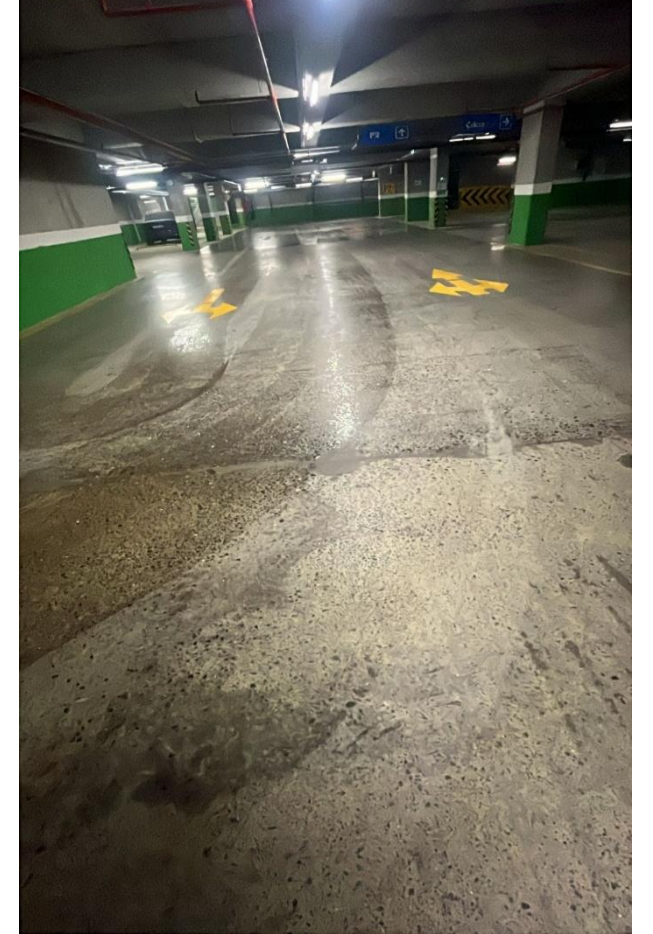
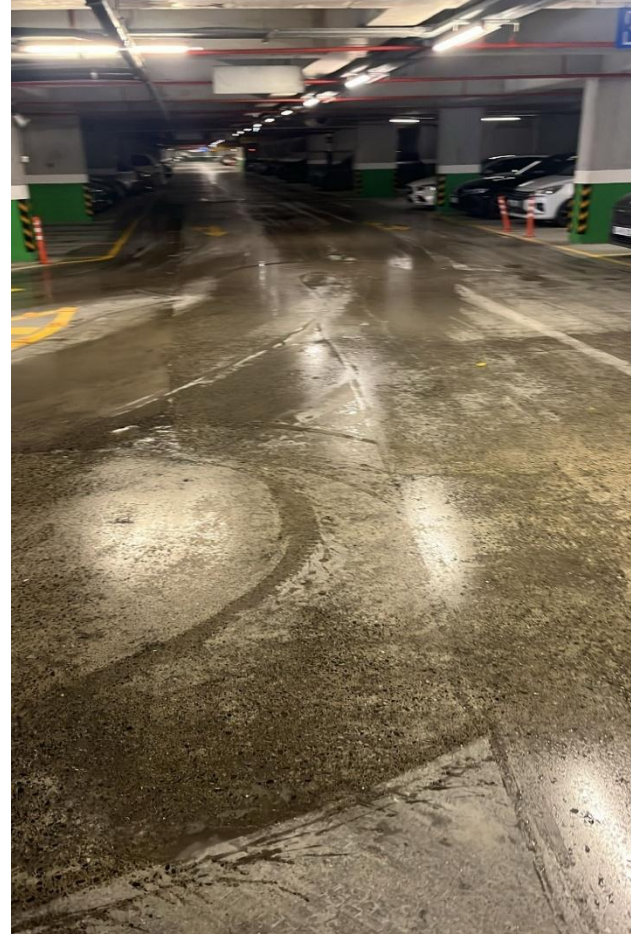
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır



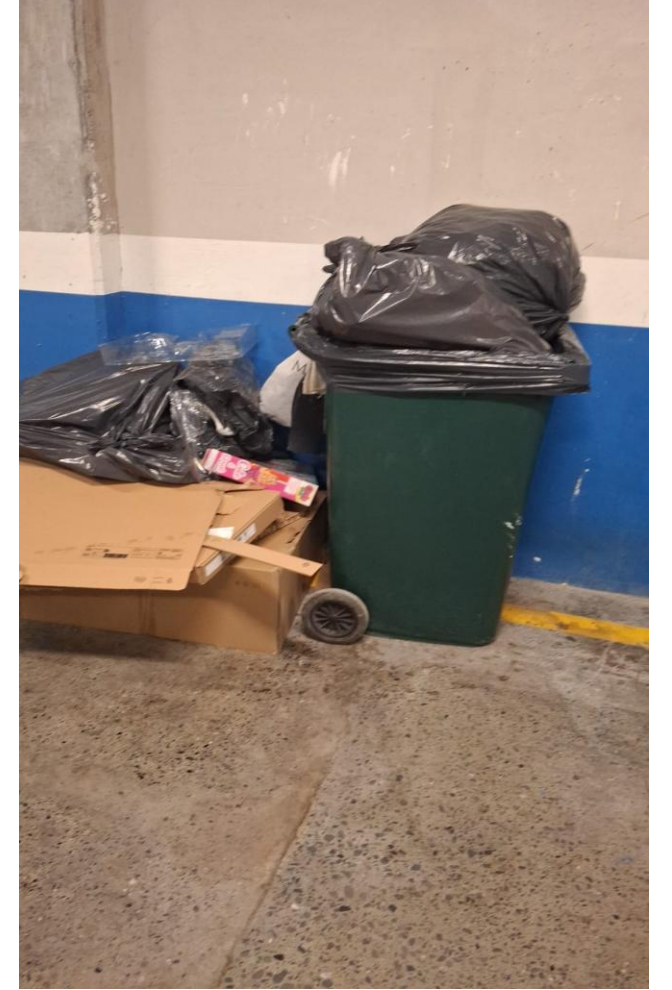
Özel tasarım paspaslar blok girişlerine konulmuştur.

YAPISAL-ÇEVRESEL SORUNLAR

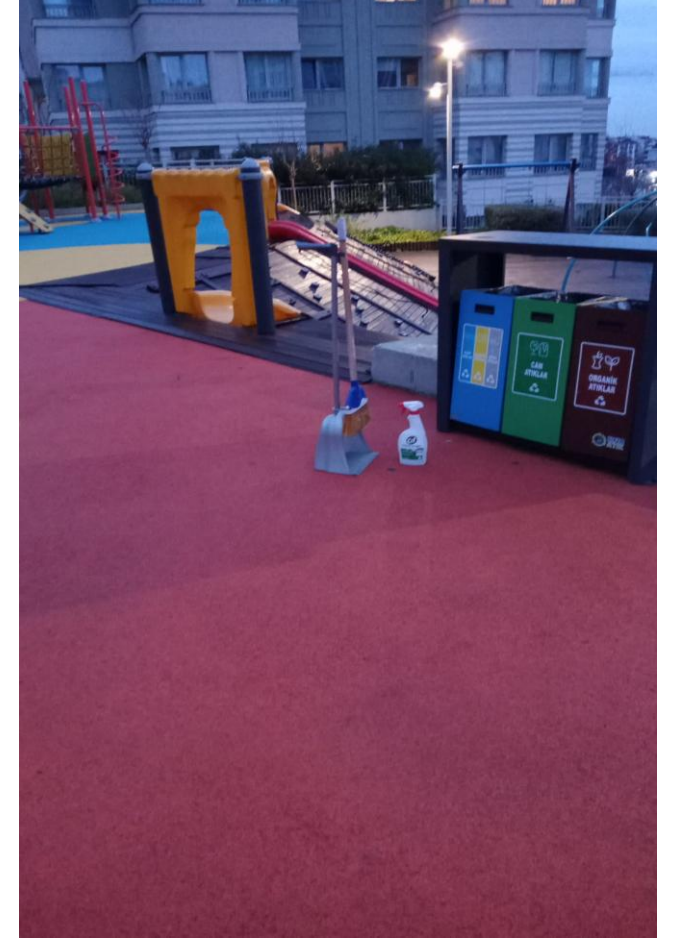
Yayın Tarihi :



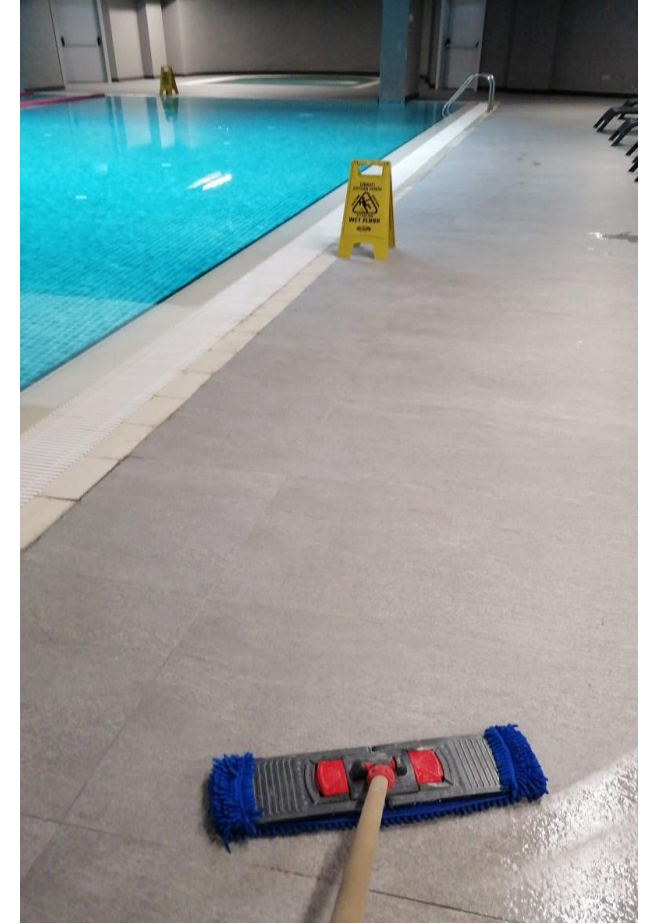
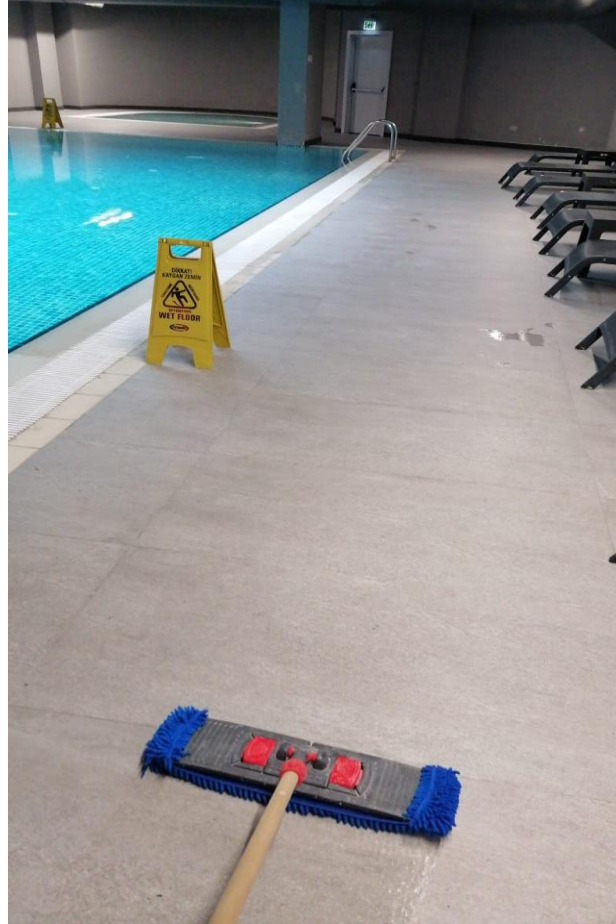
Otopark katları iticili otomat ile temizliği yapılmıştır



Blokların ve ticari alanlar çöplerinin toplama işlemi yapılmıştır



Peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır



Sosyal tesis havuz bölümü temizliği yapılmıştır.



Blok girişi üst camlarının temizliği yapılmıştır.