



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sitemizde 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kutlaması ve çok amaçlı top sahasının açılışı yapılmıştır.
- 2.) Karton, cam, plastik ve metal atıkların toplanabilmesi amacıyla çöp odalarımıza sarı renkli geri dönüşüm çöp arabaları alınmıştır.
- 3.) 23 Nisan resmi tatil olması sebebiyle, sosyal tesisimiz karma kullanım günü olarak hizmet vermiştir.

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 3 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 40adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Personelin yazlık kıyafet alımı için firmalardan fiyat alma işlemi devam etmektedir.
- 4.) Yapı Kredi Bankası ile yapılan görüşmeler doğrultusunda, Pos işlemleri süreci tamamlanmış Promosyon ödeme,Bulut Entegre ve Sanal Pos işlemleri takip edilmektedir.
- 5.) 18.04.2026 tarihinde 1personel çıkış ve 20.04.2026 tarihinde personelin işe girişi yapılmıştır.

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Otopark girişi ve çıkış mazgalların sabitlenmesi yapılmıştır.
- 3.) B blok -3 otopark kapısı tamiri yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Ana güvenlik noktasına korkuluk montajı yapılmıştır.
- 6.) Oto yıkama alanına kullanım talimatı ve uyarı levhalarının montajı yapılmıştır.
- 7.) Sm mühendislik tarafından peyzaj süs havuzu fiskiyeleri devreye alınmıştır.
- 8.Çok amaçlı top sahasına yağmur gider pimaş hattı çekilmiştir.

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

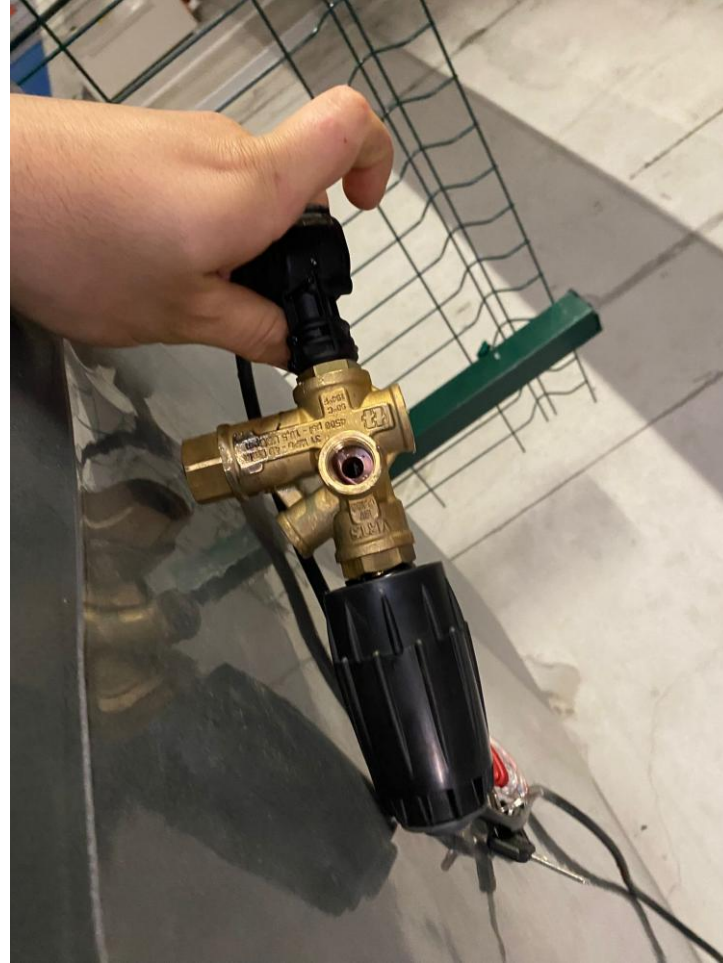
- 9.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan Fayansların onarımı yapılmıştır.
- 10.) Arızalı olan yangın kapılarının onarımı yapılmıştır.
- 11.) Süs havuzu makina dairesi motor filtre temizlikleri yapılmıştır.
- 12.) Ticari alan çöp konteynerlerinin önüne yeni duba montajı yapılmıştır.
- 13.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) Peyzaj süs havuzuna led montajı yapılmıştır.
- 16.) Oto yıkama alanının etrafına çit montajı yapılmıştır.

20.04.2026 / 26.04.2026 tarihleri arasında;

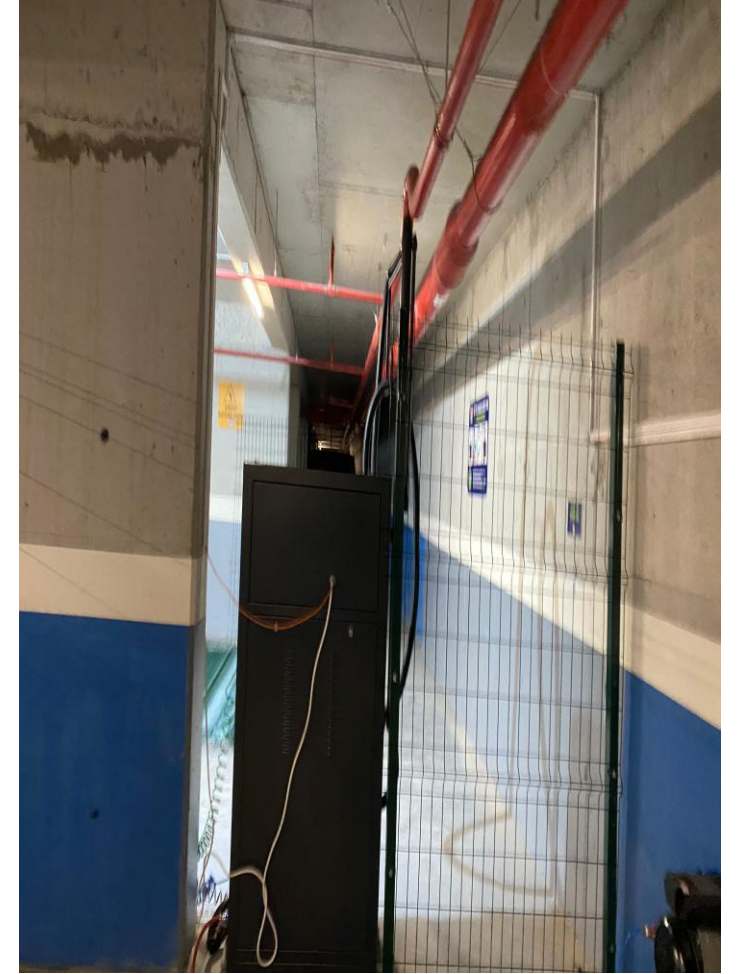
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



Süs havuzu makina dairesi motor filtre temizlikleri yapılmıştır.



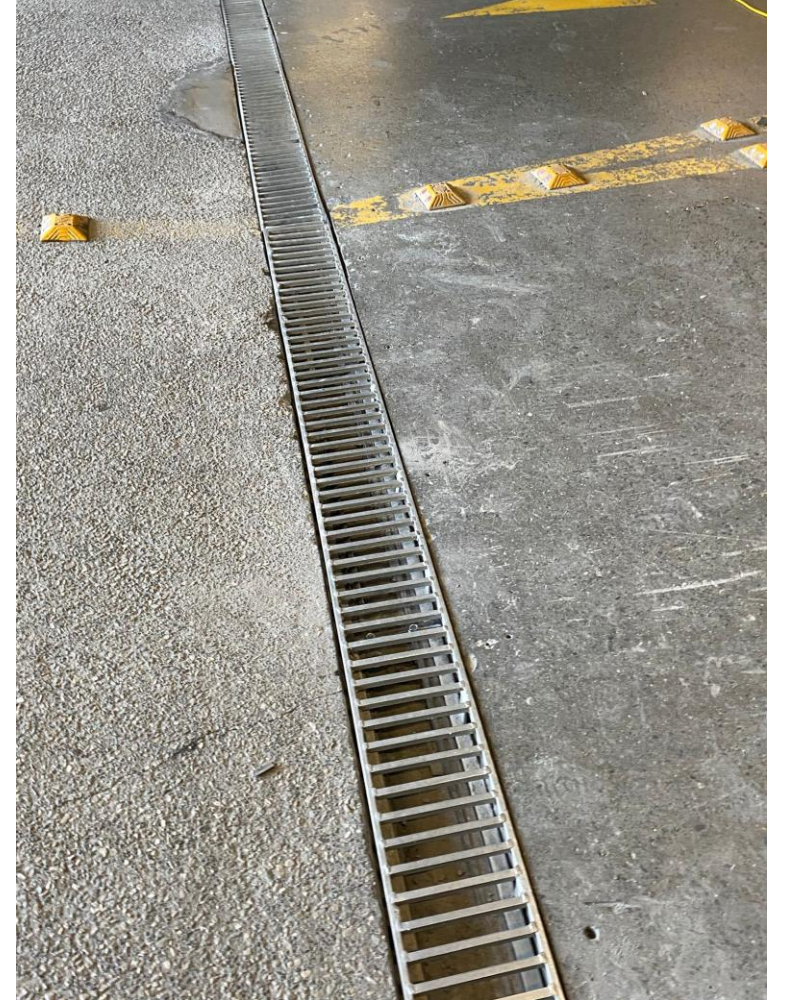
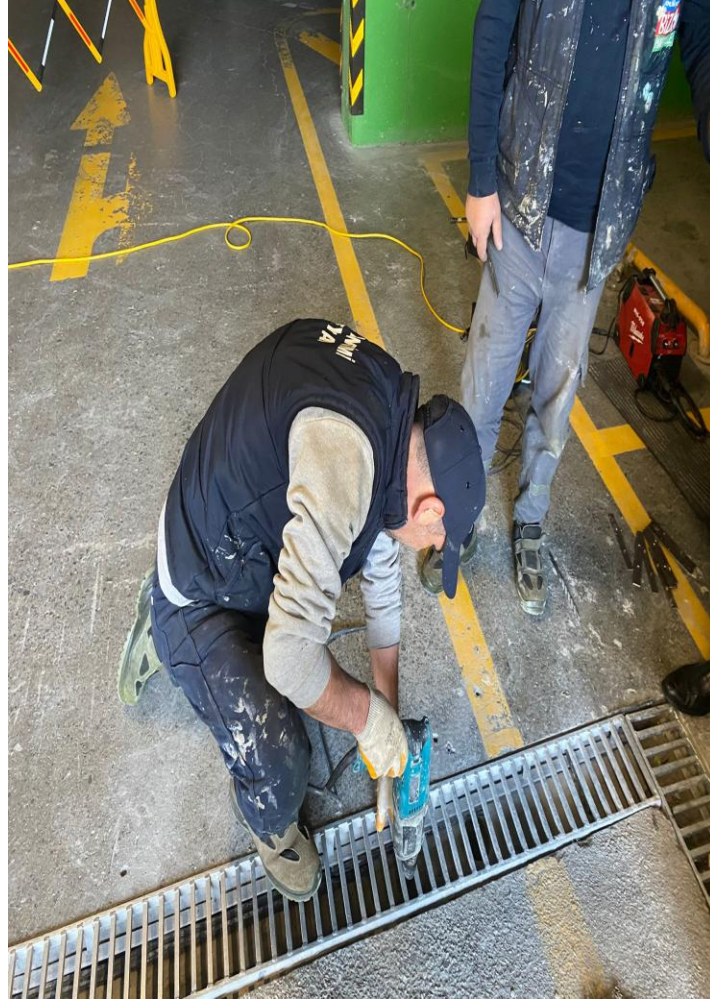
Oto yıkama makinasının arızalı olan bypass vana değişimi servis tarafından yapılmıştır.



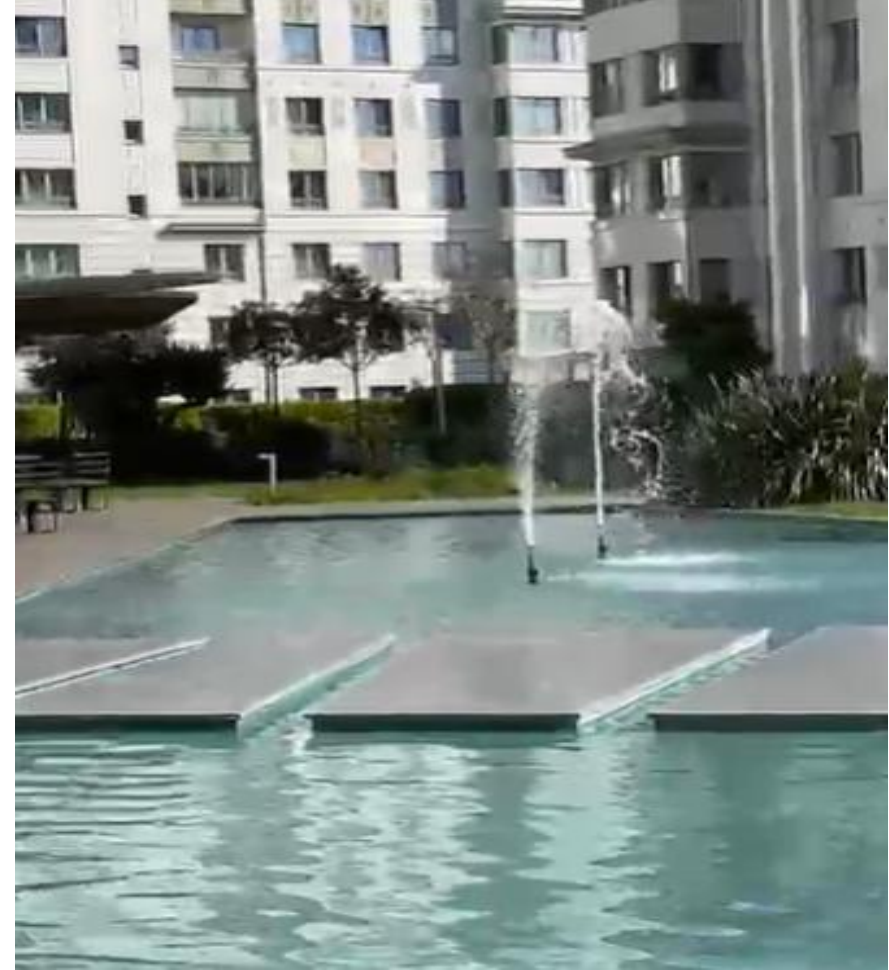
Oto yıkama alanının etrafına çit montajı yapılmıştır.



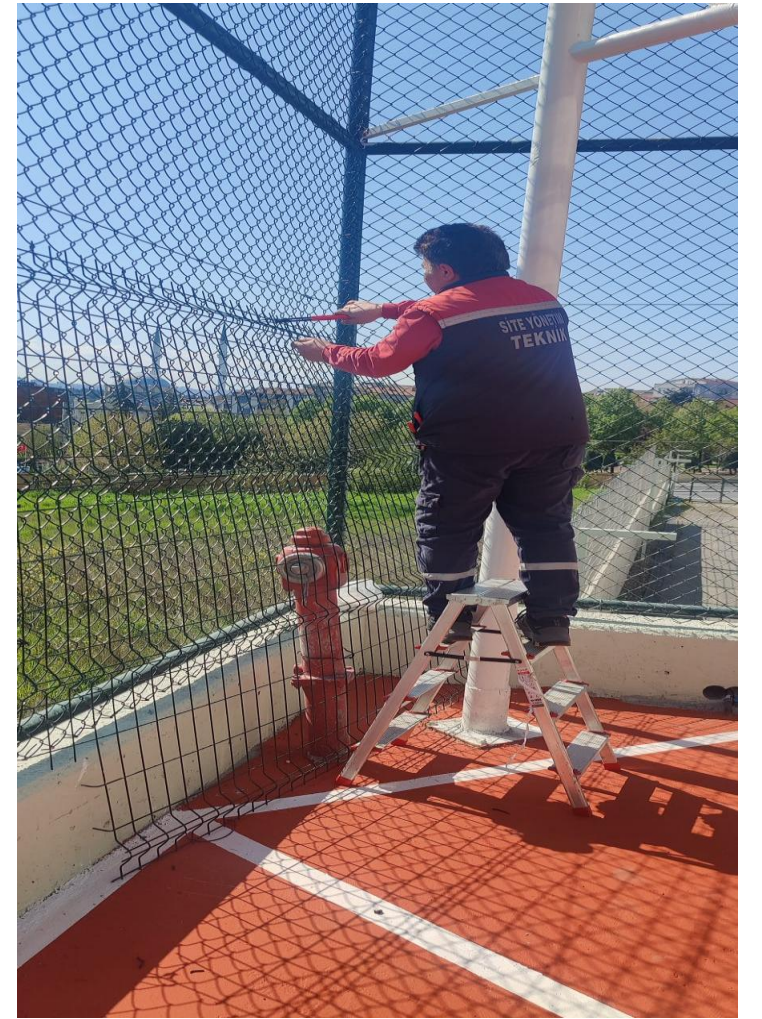
Oto yıkama alanına kullanım talimatı ve uyarı levhalarının montajı yapılmıştır.



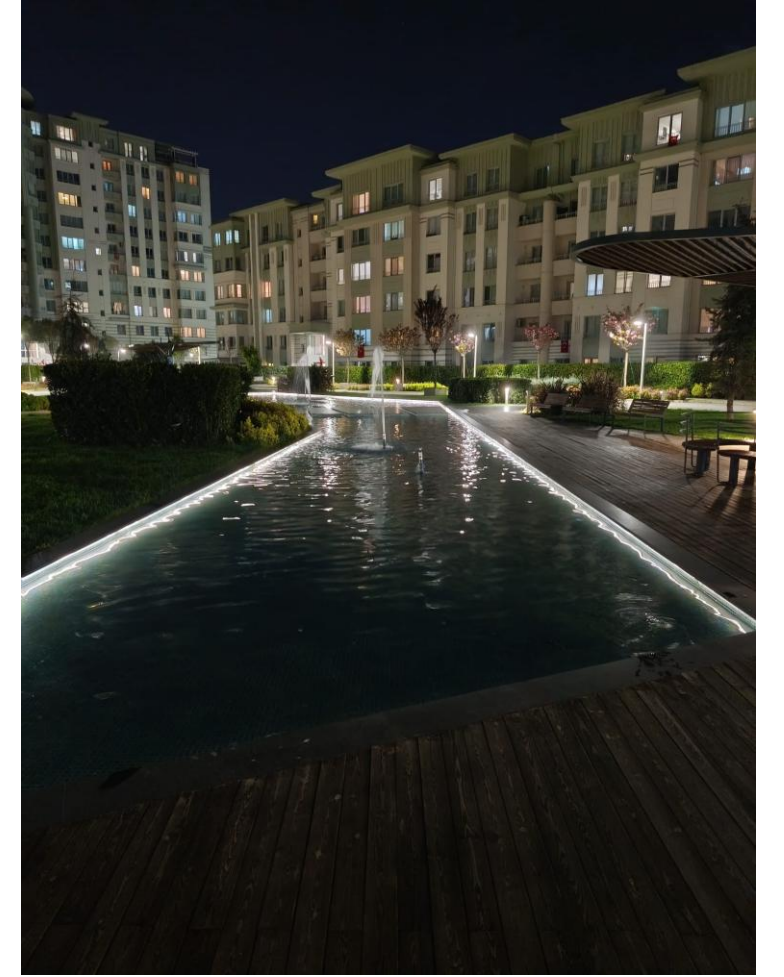
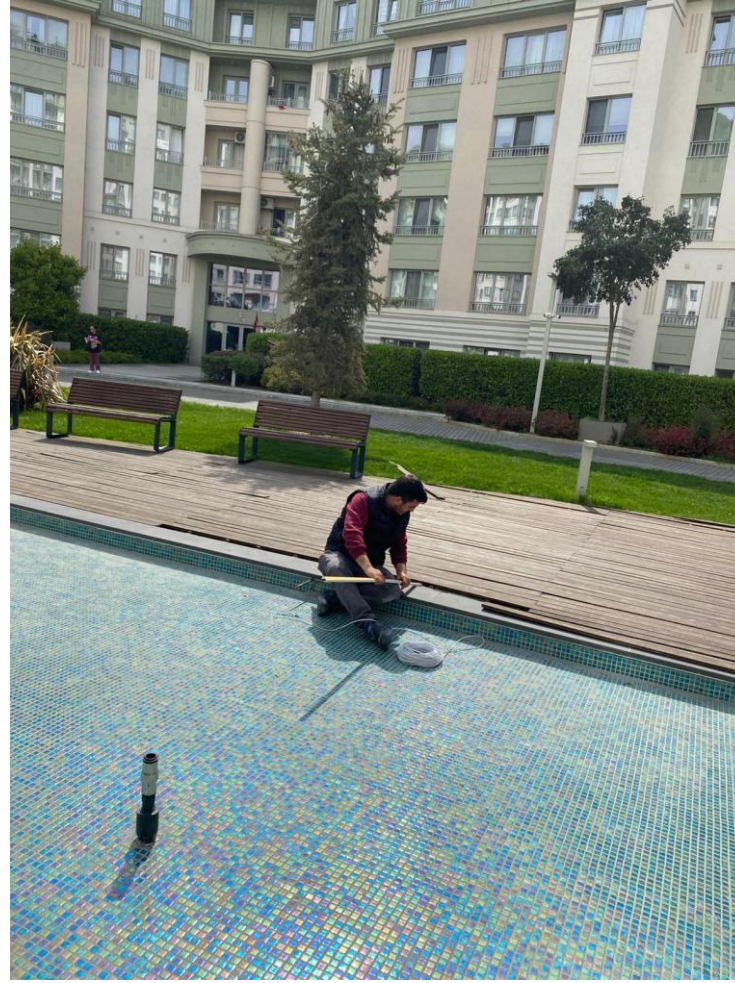
Otopark girişi ve çıkış mazgalların sabitlenmesi yapılmıştır



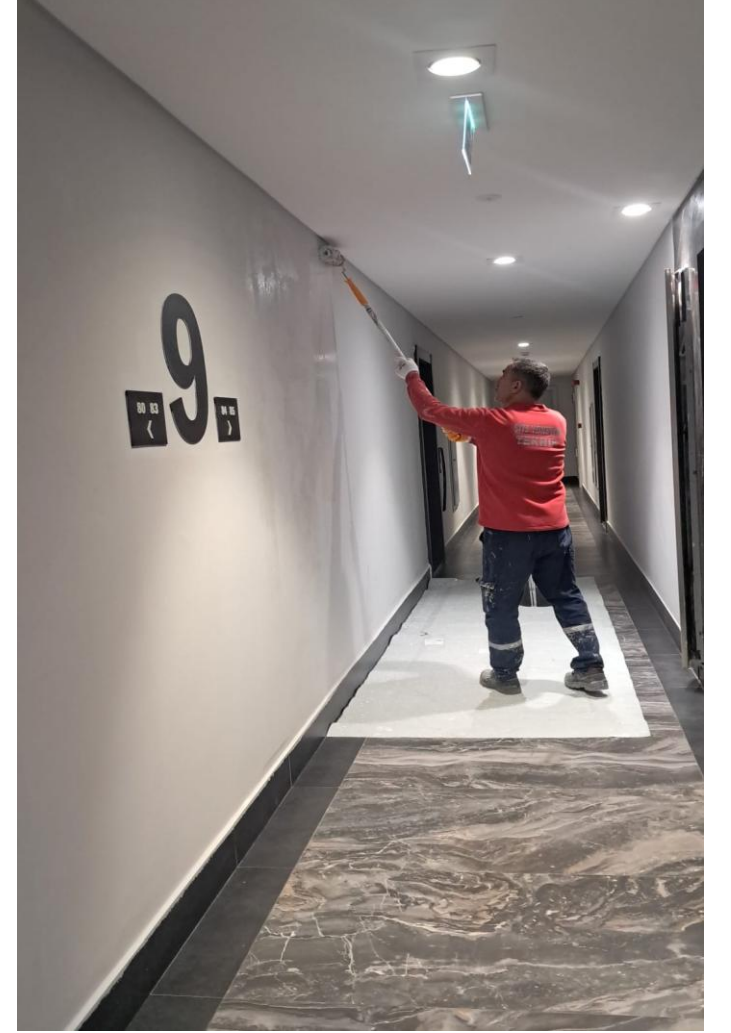
Geri dönüşüm sarı renkli çöp kovaları çöp odalarına yerleştirilmiştir. Süs havuzu fiskiyeleri devreye alınmıştır.



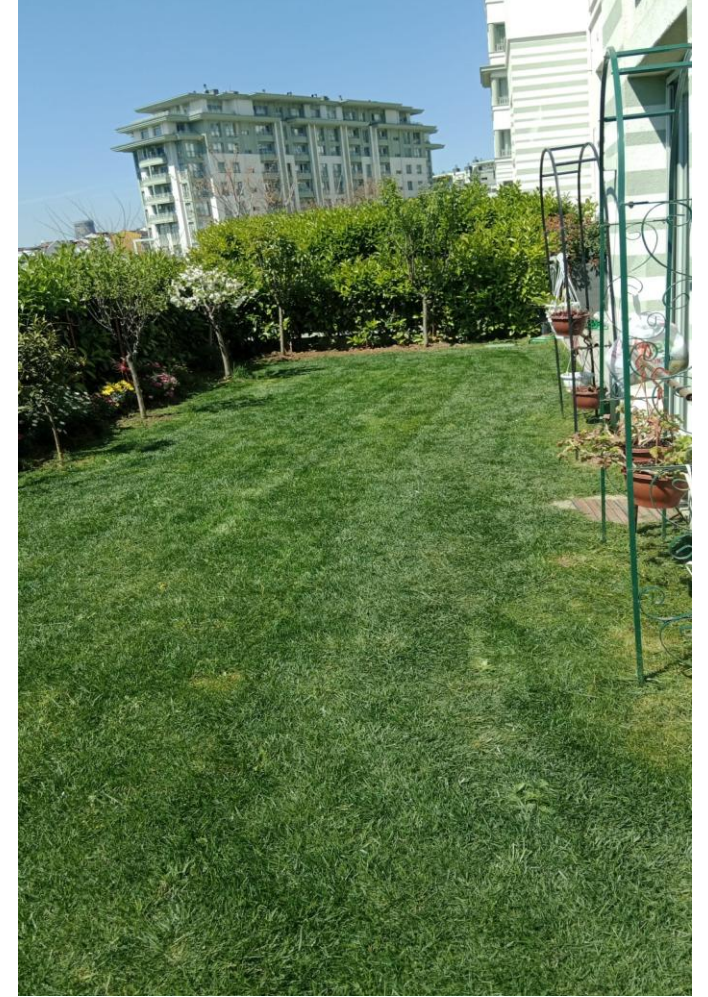
Yangın hidrantının etrafına tel çit yapılmıştır.



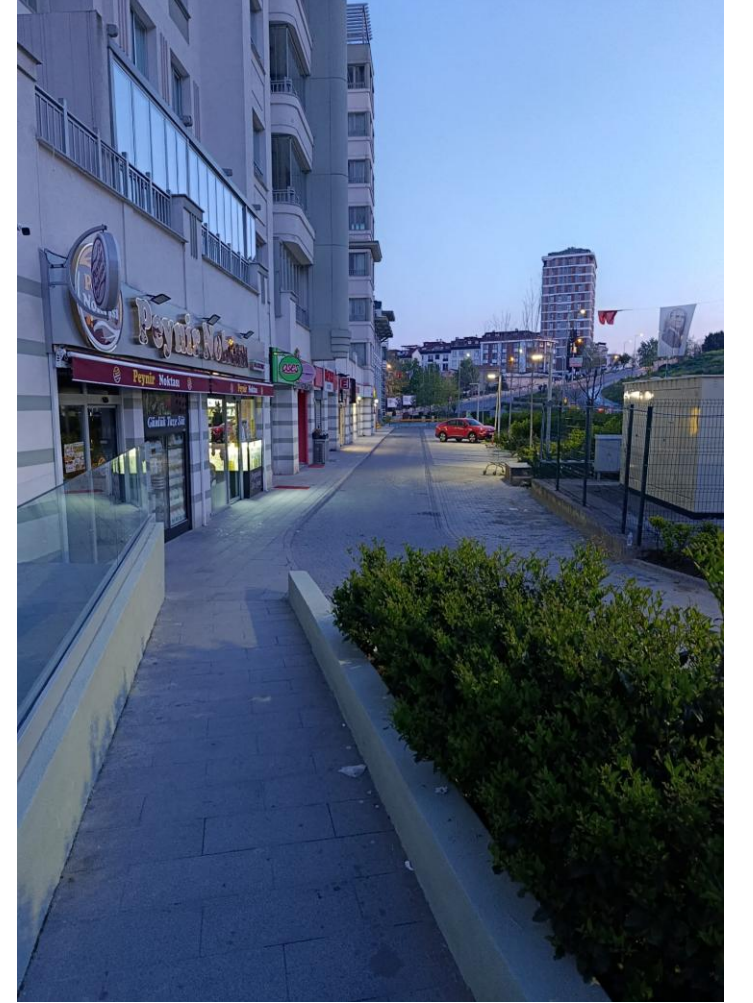
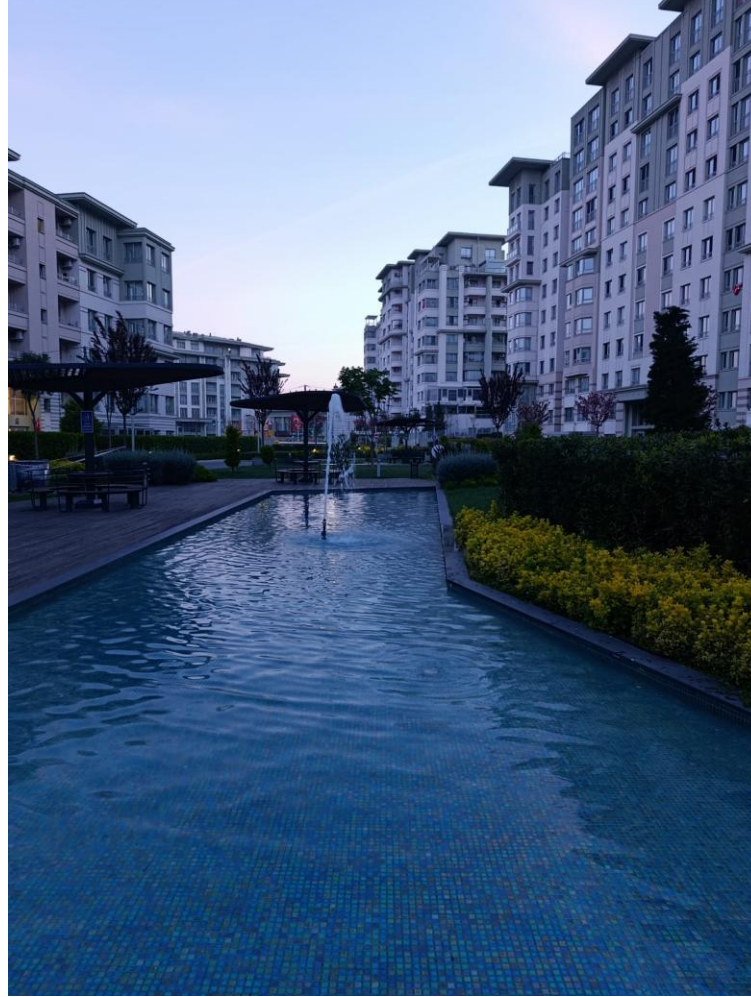
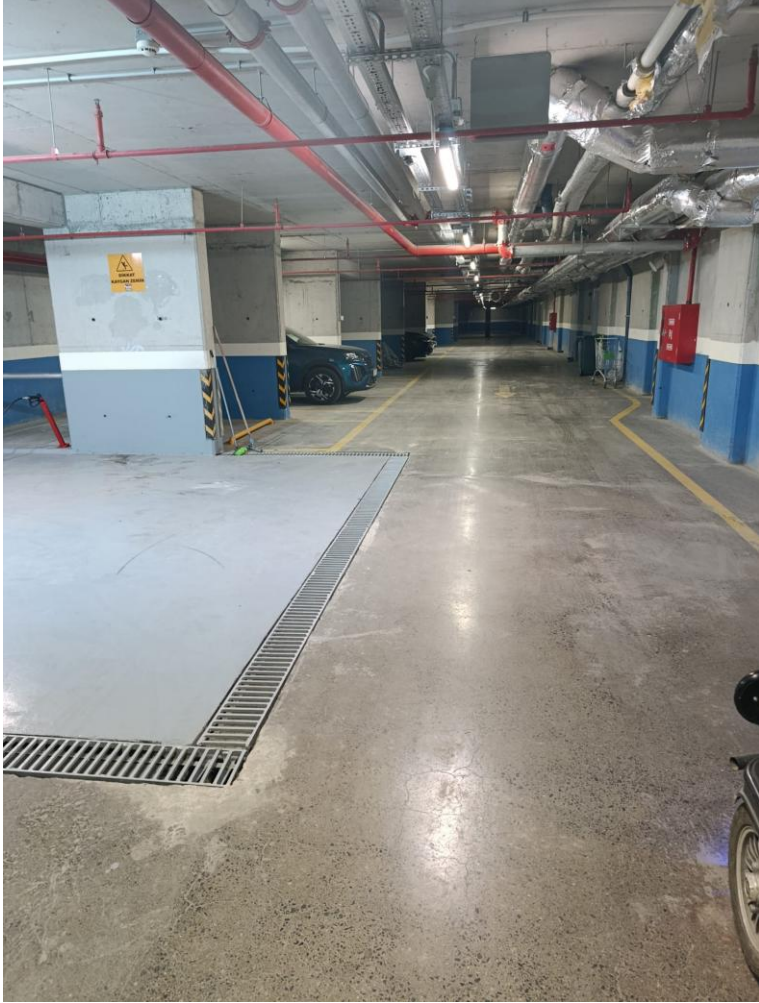
Peyzaj süs havuzuna led montajı yapılmıştır.



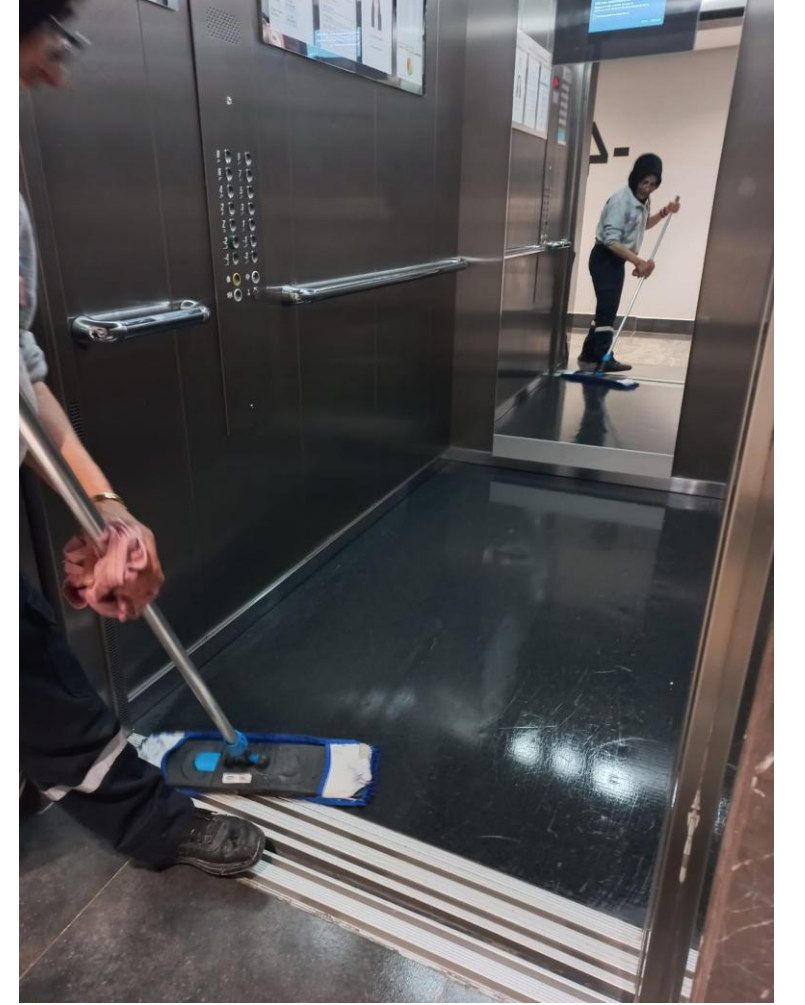
Ortak alan blok koridorlarında boyama işlemi yapılmıştır.



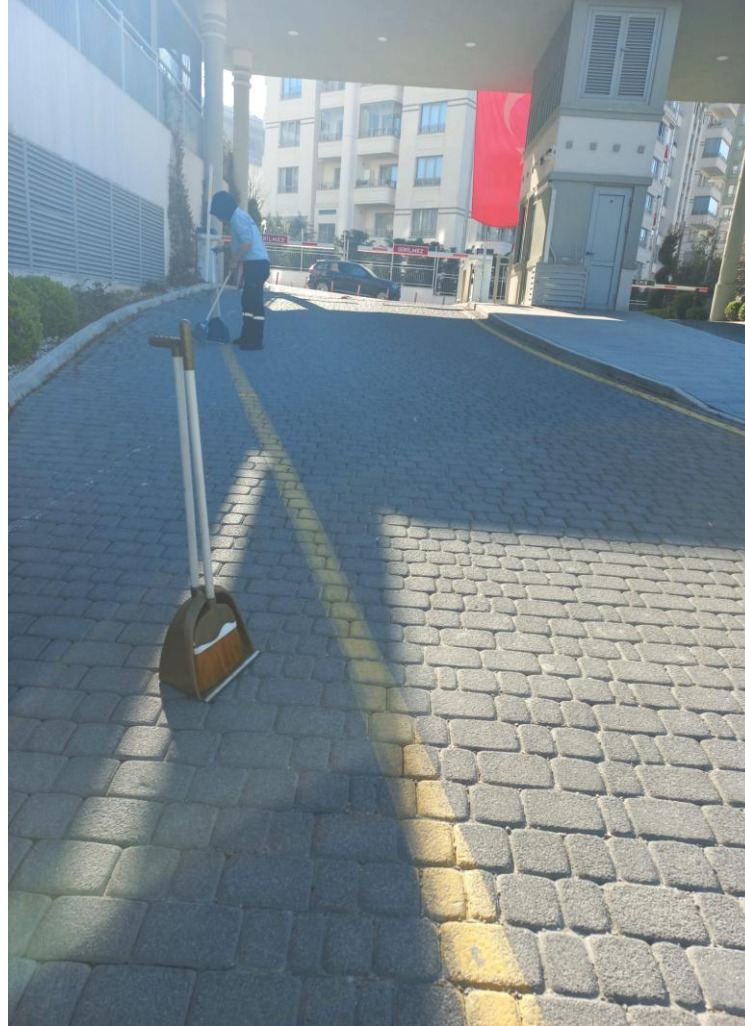
Site geneli bahçelere çim biçme işlemi yapılmıştır.



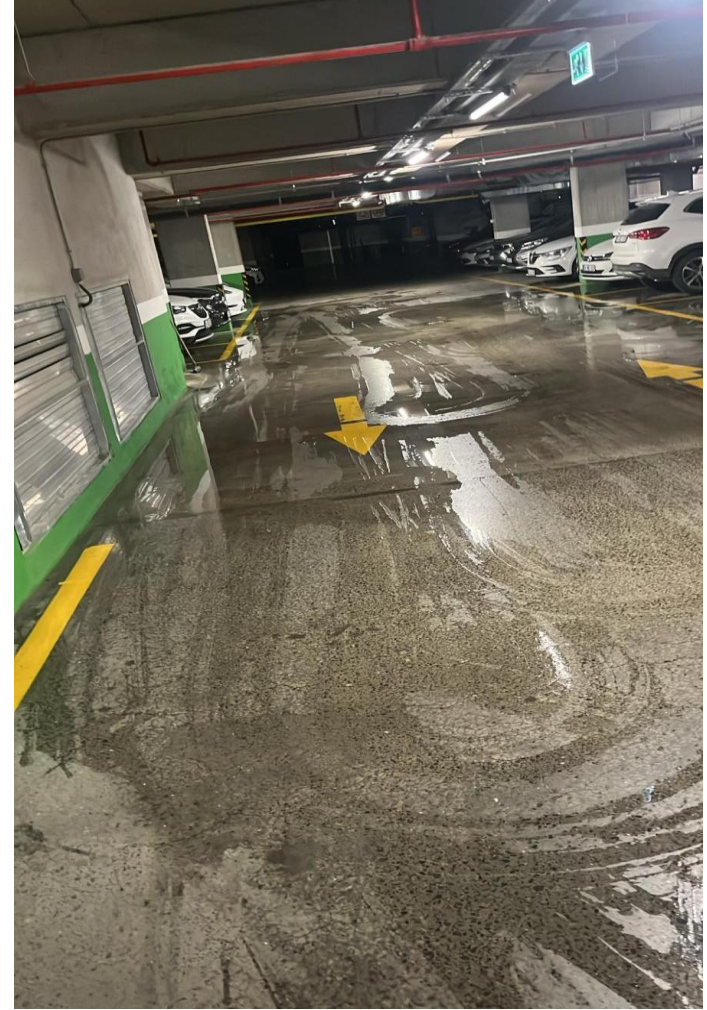
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Site geneli blok asansörlerinin, kat koridorlarının, blok girişlerinin temizliği yapılmıştır.



Site geneli peyzaj mıntıkası yapılmıştır.



İticili otomat ile otoparkların temizliği yapılmıştır.