



EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1. ETAP 1. KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk oranı	100 %



HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :

16.02.2026/ 22.02.2026 tarihleri arasında ;

- 1.) Dört (4) adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam otuz altı (36) adet teknik arıza talebi alınmış olup, tamamı değerlendirilerek çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait dört (4) aracın plaka tanımlaması plaka tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Site dışına taşınan sakinlere ait giriş kartları ve araç plakaları sistemden silinmiştir.
- 5.) WhatsApp duyuru grubu üzerinden, rezerv depo alanında tespiti yapılan Siemens marka eski tip davlumbaz filtresinin yönetim ofisinden temin edilebileceği bilgisi paylaşılmıştır.
- 6.) Ramazan ayı kapsamında peyzaj alanında çay arabasında görevli personel tarafından çay ve ikramlık dağıtımı yapılacağı duyurulmuştur.
- 7.) Ramazan ayı süresince bayan temizlik personeli ile yönetim ofisinin çalışma saatlerine ilişkin bilgilendirme WhatsApp duyuru grubu üzerinden yapılmıştır.



YÖNETİM/MUHASEBE

Yayın Tarihi :

16.02.2026/ 22.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Hafta içi aidat tahsilatları, fatura girişleri, fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) 3 ay üzeri ödeme yapmayan daireler aranarak ödeme alınamayan daireler için icra işlemi başlatılmıştır.
- 3.) Cari ödemeler kapsamında firmalara talimatı hazırlanarak bankaya iletilmiştir.
- 4.) Temizlik Departmanı için eksik listesi tespit edilerek fiyat araştırması başlatılmıştır.
- 5.) Aspiratör Filtreleri dağıtımını Halkla İlişkiler ile organize halde daire sakinlerine dağıtılmaya başlanmıştır.
- 6.) Teknik Personel Murat Şahin'in izin ve rapor evrakları Wom Yönetime iletilmiştir.



GÜVENLİK

Yayın Tarihi :
:
:

16.02.2026/ 22.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.



TEKNİK

Yayın Tarihi :

16.02.2026/ 22.02.2026 tarihleri arasında;

- 1.) F blokta arızalı hidrofor pompası wilo servisi tarafından bakımı yapılmıştır.
- 2.) Etkinlik alanı çalışmaları devam ediyor.
- 3.) Ayhan akü tarafından 10 adet jeneratör akü değişimi yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6) -3 otopark gideri süzgeçleri takılmıştır.
- 7.) Sosyal tesis engelli wc rezervuar arızası giderilmiştir.
- 8.) E Blok -1 otopark katı süpürgelik tamiri yapılmıştır.



TEKNİK

Yayın Tarihi :

16.02.2026/ 22.02.2026 tarihleri arasında;

9.) Sosyal tesis Sauna içindeki tahtalarından çıkan çivilerin sabitlenmesi yapılmıştır

10 Blok katlarında arızalı olan interkom swichleri sökülerek servise gönderilmiştir, arızalı olanların değişimi yapılmıştır.

11.) -3 otoparkı kasis montajı ve mazgalın sabitlenmesi yapılmıştır.

12.) E blok 12 numaralı dairenin sapsteysin dolabındaki sıcak su vanasının değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.

13.) Arızalı olan asansörler için otis asansör firmasına kayıt açılmıştır, onarımları sağlanmıştır.

14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır .

15.) E blok -2 otopark girişi interkom kapı paneli arızası giderilmiştir.

16.) Bloklarda sıcak su akımının sağlanmasını teminen, hafta bazında toplam 49 adet filtre temizliği yapılmıştır.



TEMİZLİK

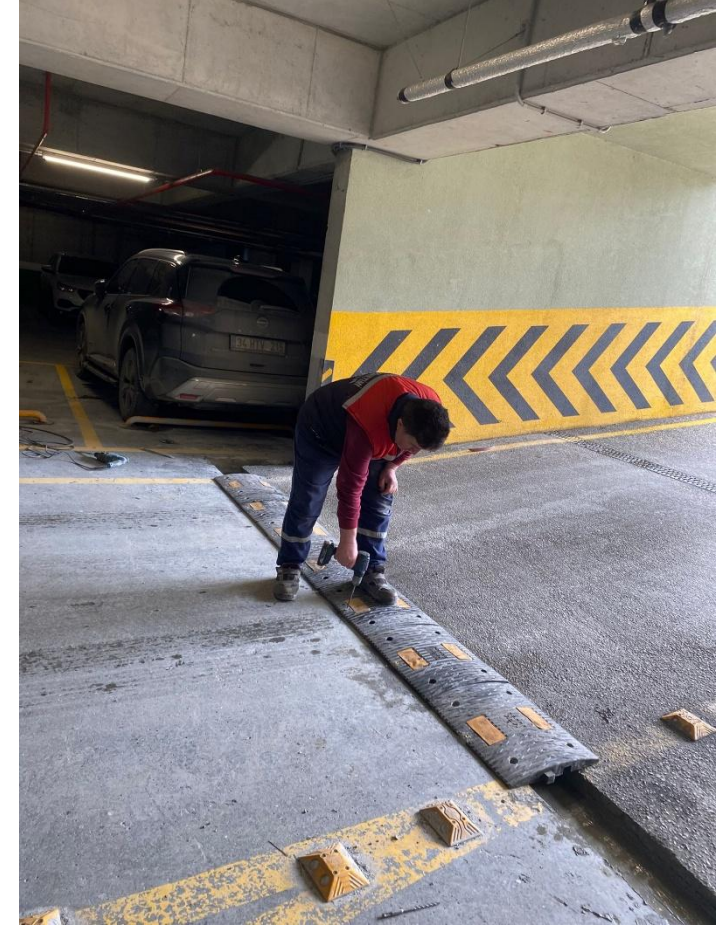
Yayın Tarihi :

16.02.2026/ 22.02.2026 tarihleri arasında;

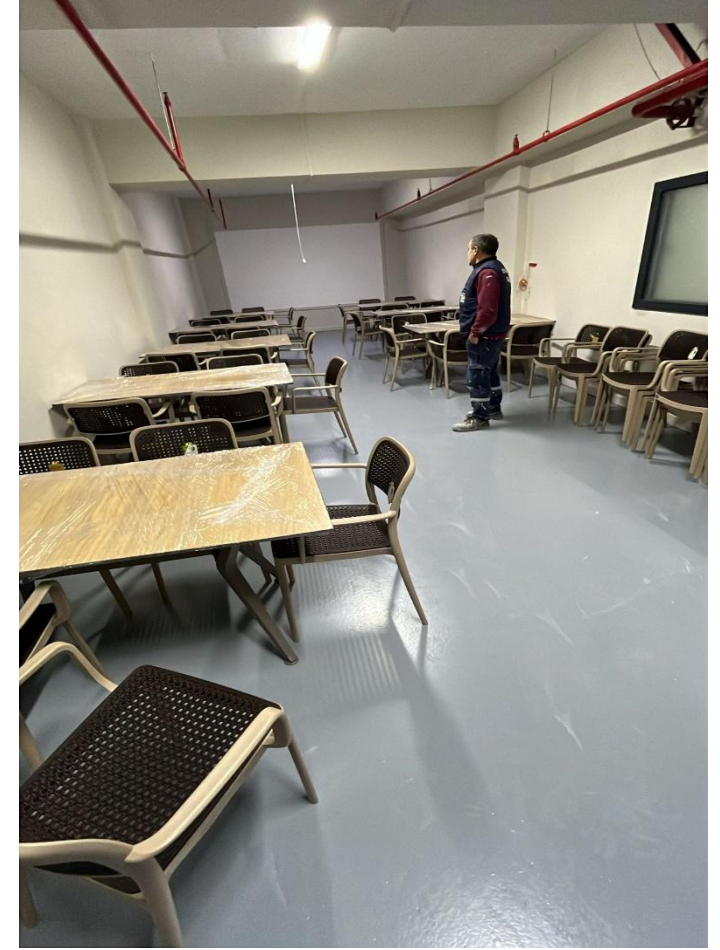
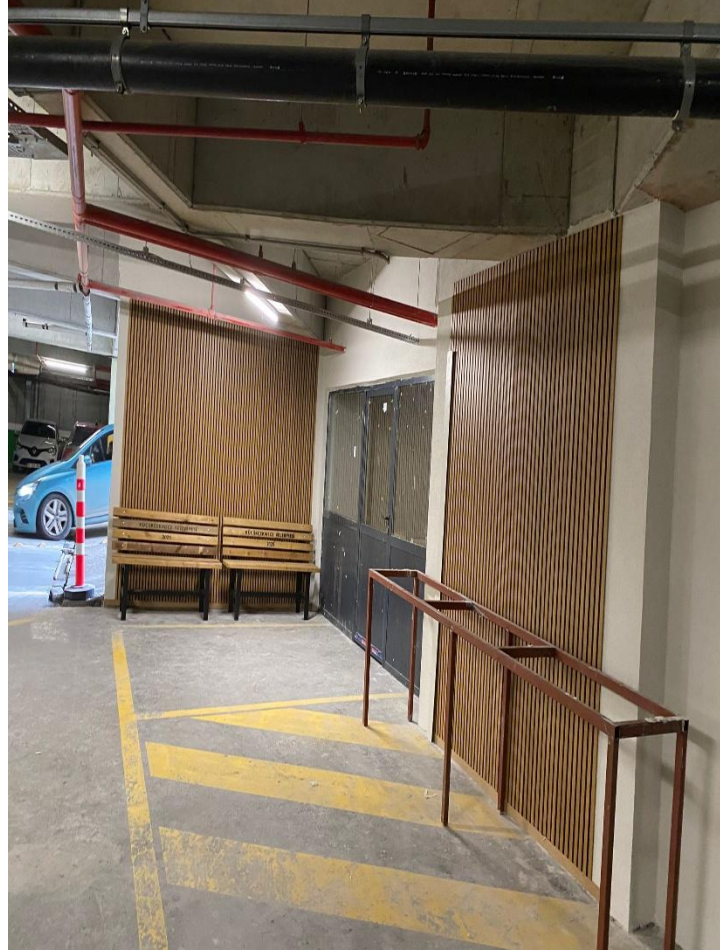
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



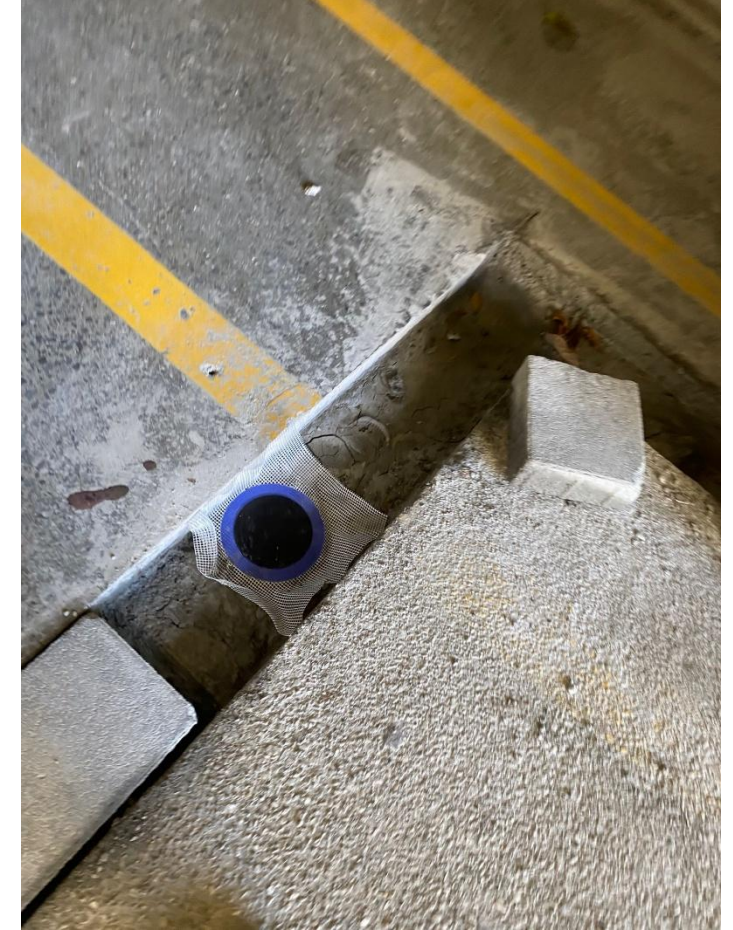
Ayhan akü tarafından 10 adet jeneratör akü değişimi yapılmıştır.



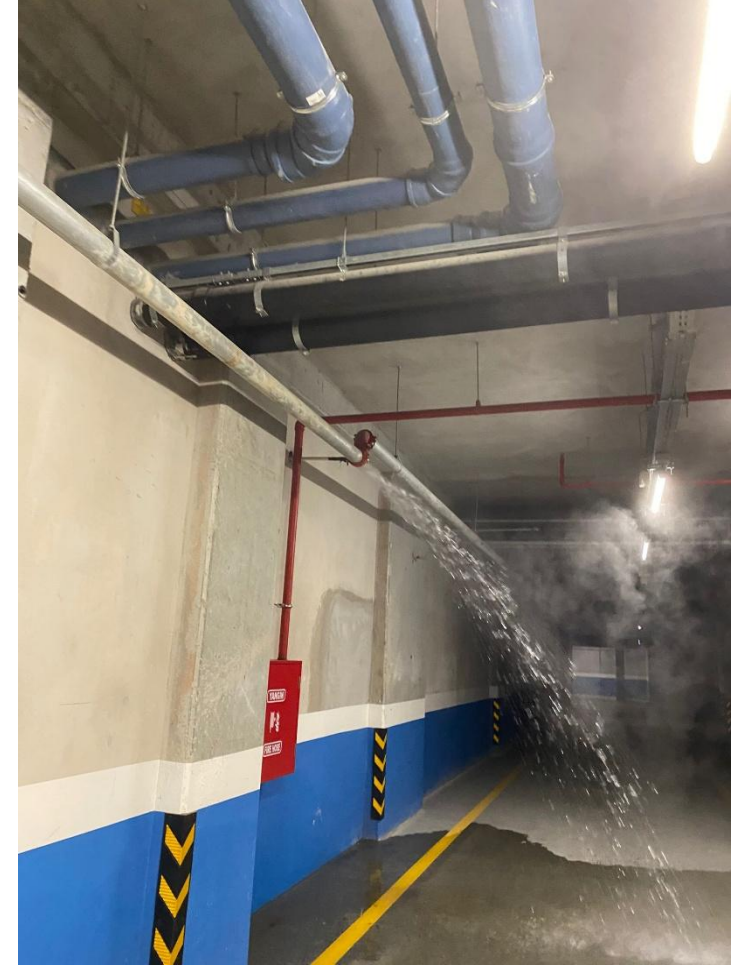
-3 otoparkı kasis montajı ve mazgalın sabitlenmesi yapılmıştır.



Etkinlik alanı dış alan çıtalama yapılmış ve masa, sandalye konulmuştur.



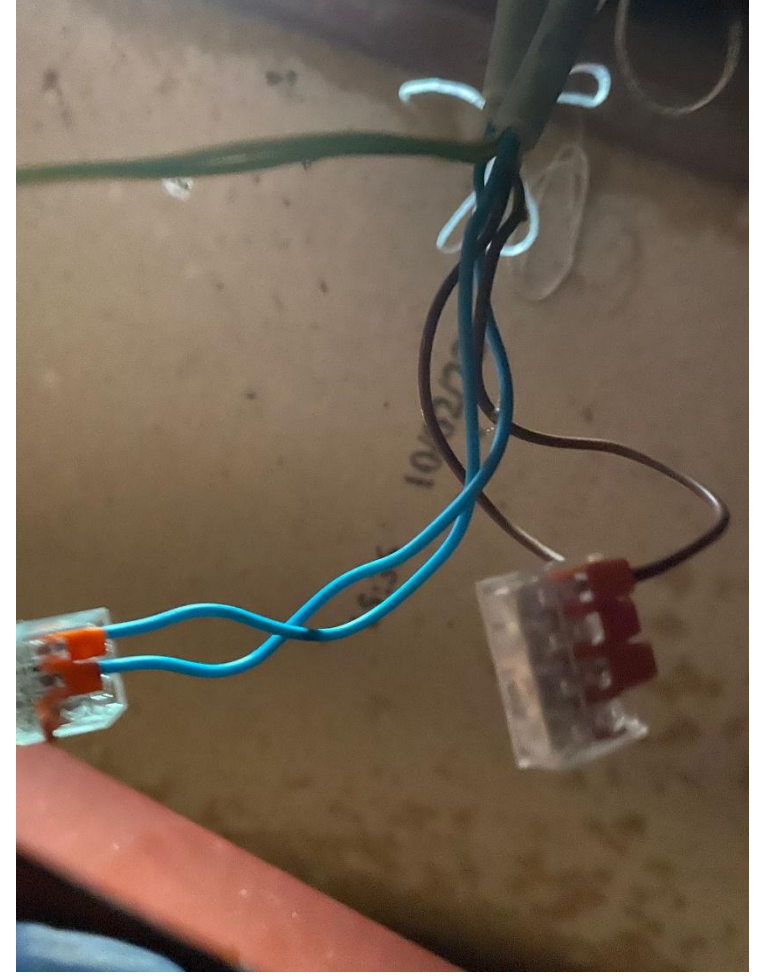
-3 otopark gideri süzgeçleri takılmıştır.



E blok 12 numaralı dairenin sapsteyşin dolabındaki sıcak su vanasının değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.



F bloкта arızalı hidrofor pompası wilo servisi tarafından bakımı yapılmıştır

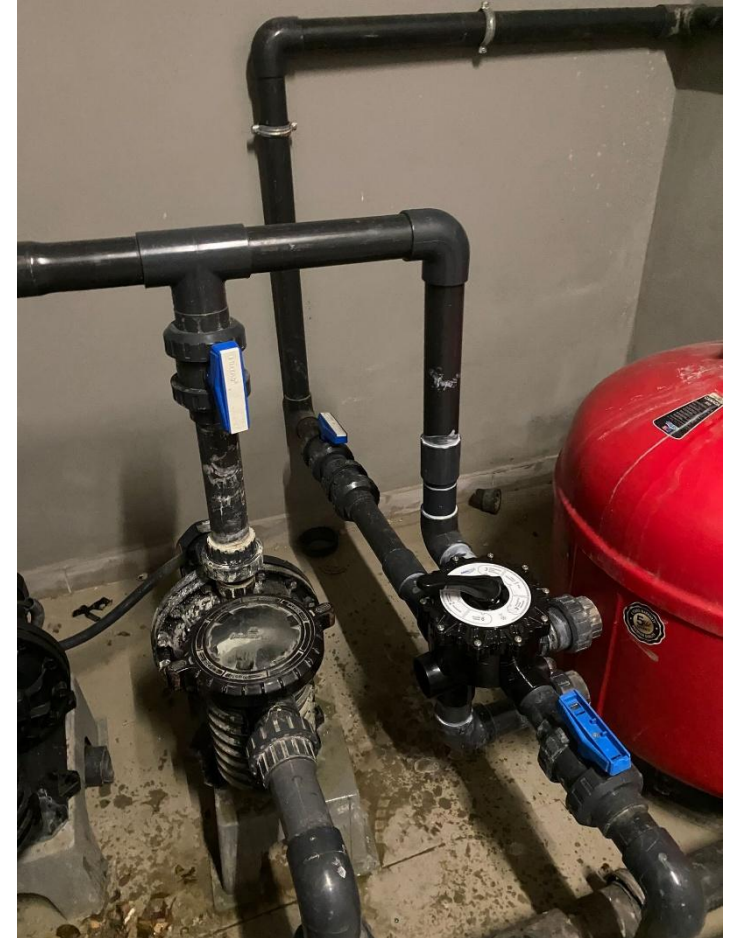


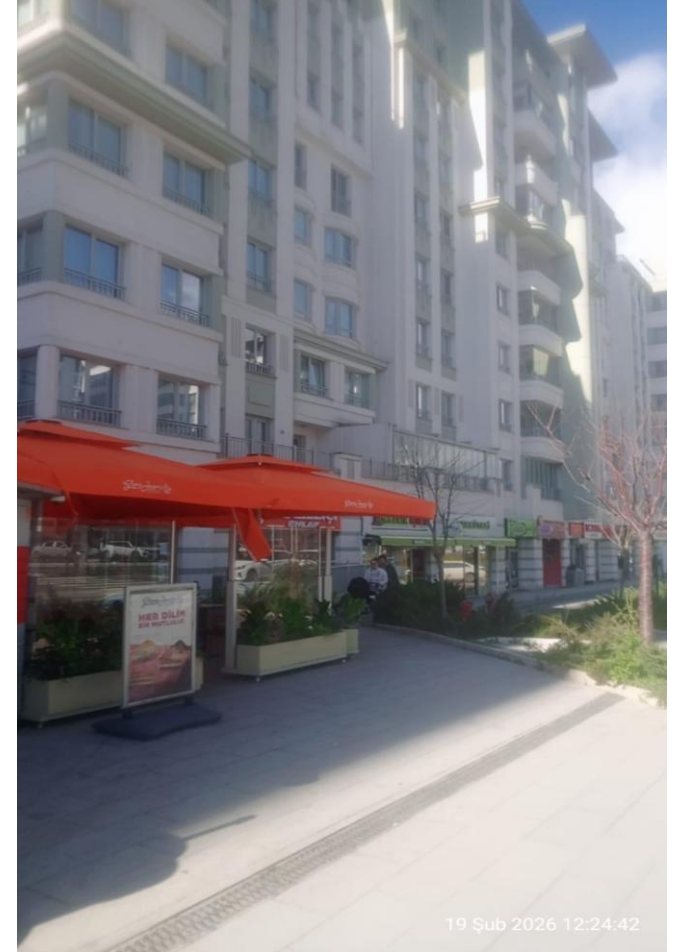
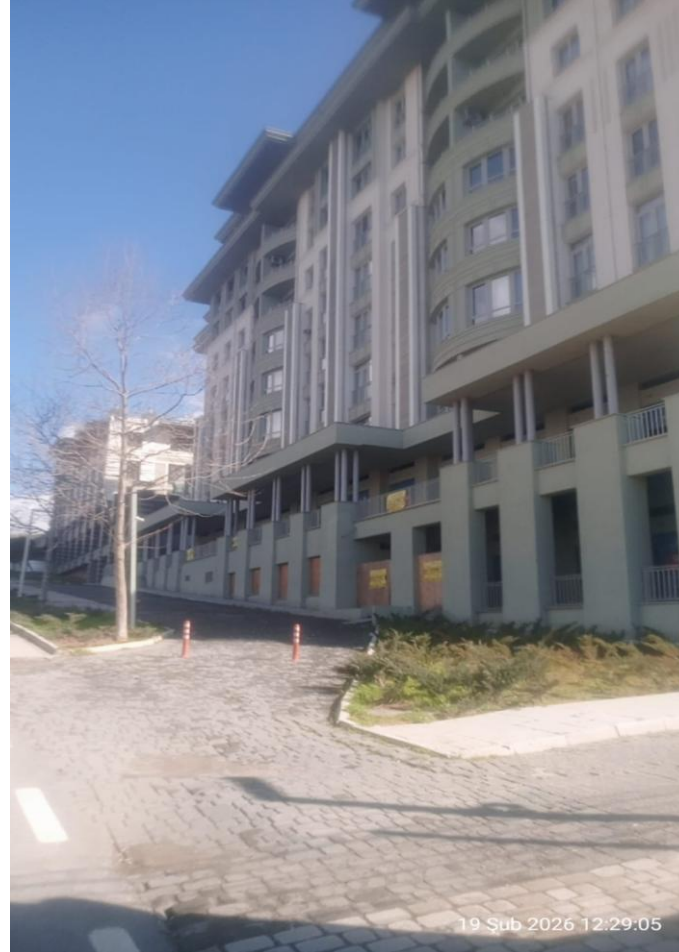
Ana güvenlik üstü arızalı spotların değişimi yapılmıştır.

YAPISAL-ÇEVRESEL SORUNLAR



Süs havuzu ters yıkama yapılmıştır.





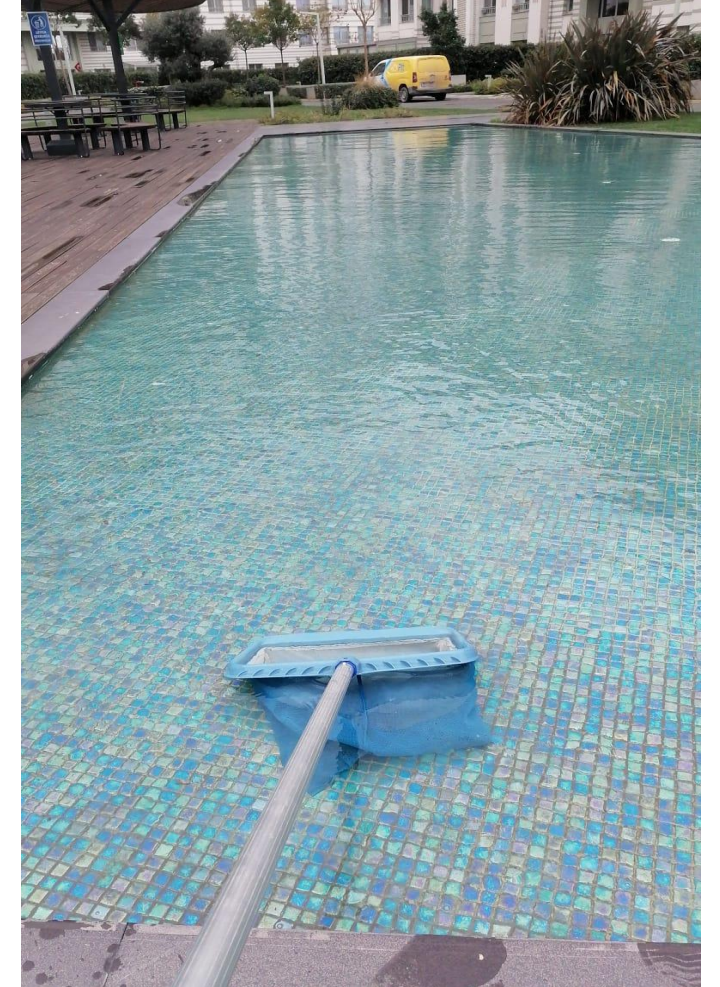
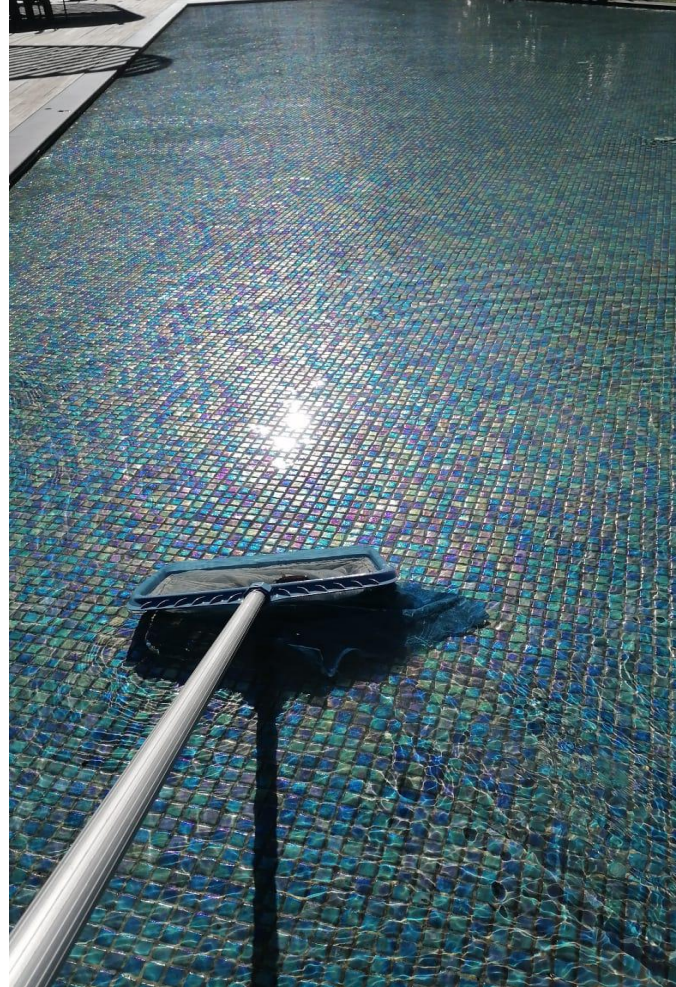
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır



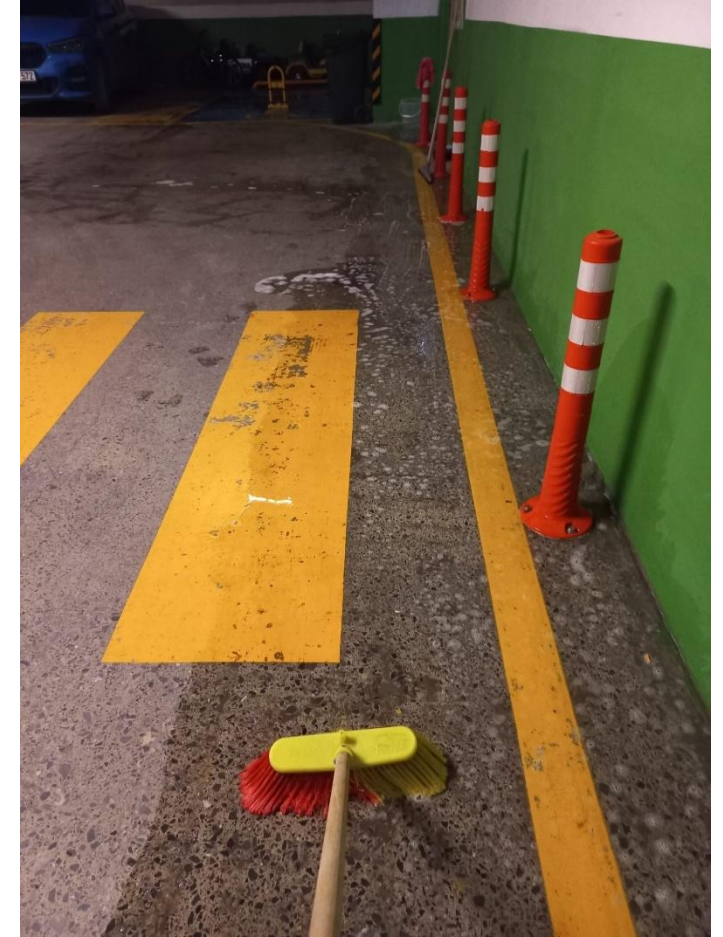
Peyzajda biçilen çimlerin temizliği yapılmıştır.



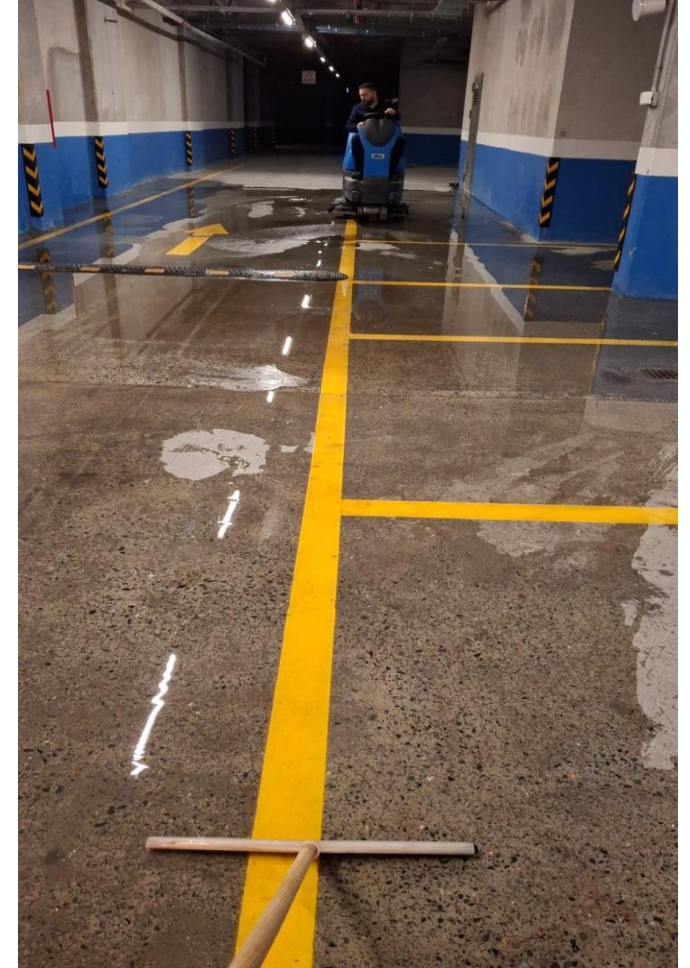
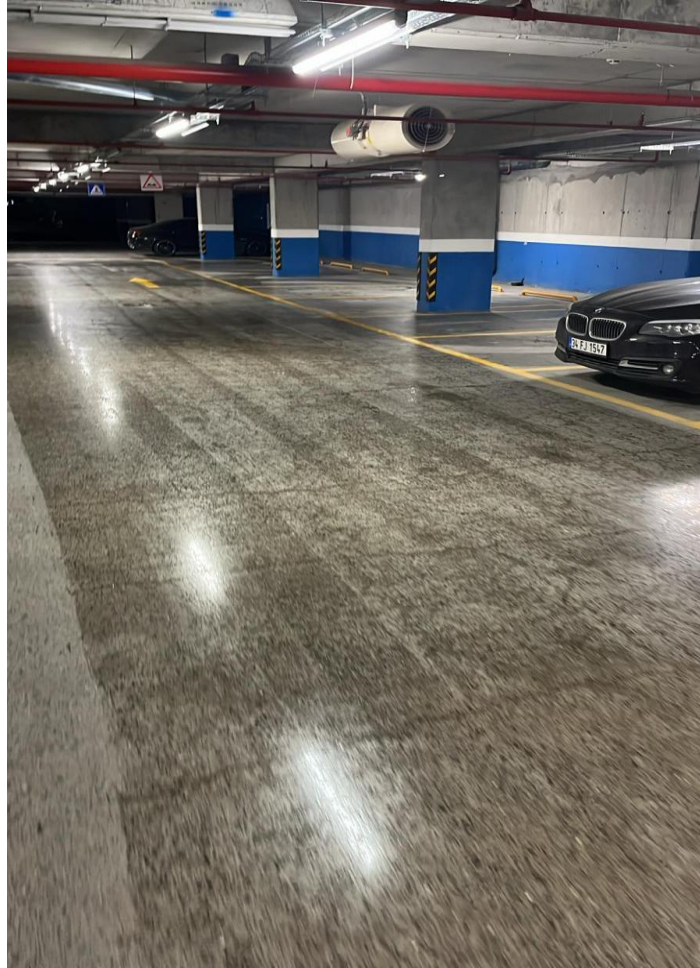
Katlarda bulunan yangın dolaplarının temizliği yapılmıştır.



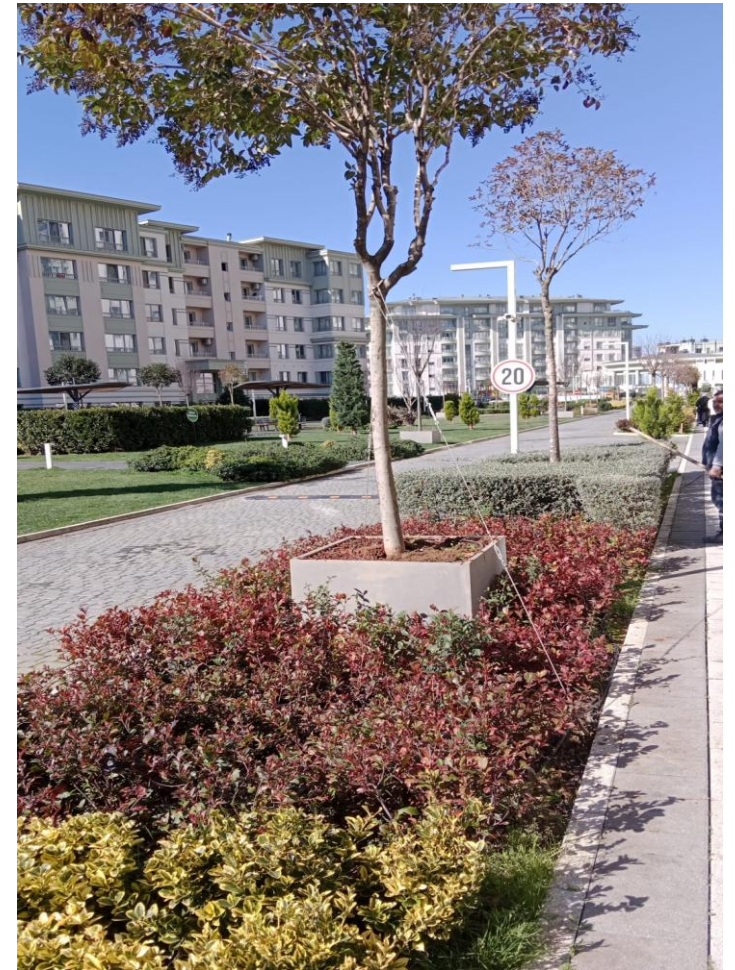
Peyzaj süs havuzu temizliği yapılmıştır



Blok girişlerinin temizliği yapılmıştır



Otopark katlarının iticili otomat ile temizliği yapılmıştır.



Rüzgarda eğilen ağaçların sabitlenmesi yapılmıştır.