



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :31.08.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

23.08.2026 /30.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 3 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 30 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 3 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

23.08.2026 / 30.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.)2 ay üzeri bakiyesi bulunan 47 bağımsız bölüme bilgilendirme yapılmış, 204.346,62 TL tahsilat yapılmıştır.
- 4.)2026 Yevmiye defteri hazırlıkları yapılmış Salı günü notere gönderilmek üzere hazırlanmıştır.

23.08.2026 /30.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

23.08.2026 / 30.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) E-F-G blok önlerine bisiklet park istasyon montajı yapılmıştır.
- 3.) Jeneratör haftalık testleri yapılmıştır.
- 4.) Ana giriş güvenlik mobası masasına led montajı yapılmıştır.
- 5.) Elektrik odalarının haftalık rutin kontrolleri yapılmıştır.
- 6.) A blok -3 depo girişi kapı onarımı yapılmıştır.
- 7.) G blok-4 uyarı levhası montajı yapılmıştır.
- 8.) D blok 1. kat asansör çağırma butonu arızası giderilmiştir

23.08.2026 / 30.08.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 10.) Ana güvenlik çıkış kapısına projektör montajı yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Sosyal tesis kadınlar bölümü bas buton arıza giderilmiştir
- 13.) Sosyal tesis makina dairesi genleşme tankı boru onarımı yapılmıştır.
- 14.) Blok ups haftalık rutin kontrolleri yapılmıştır.

23.08.2026 /30.08.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



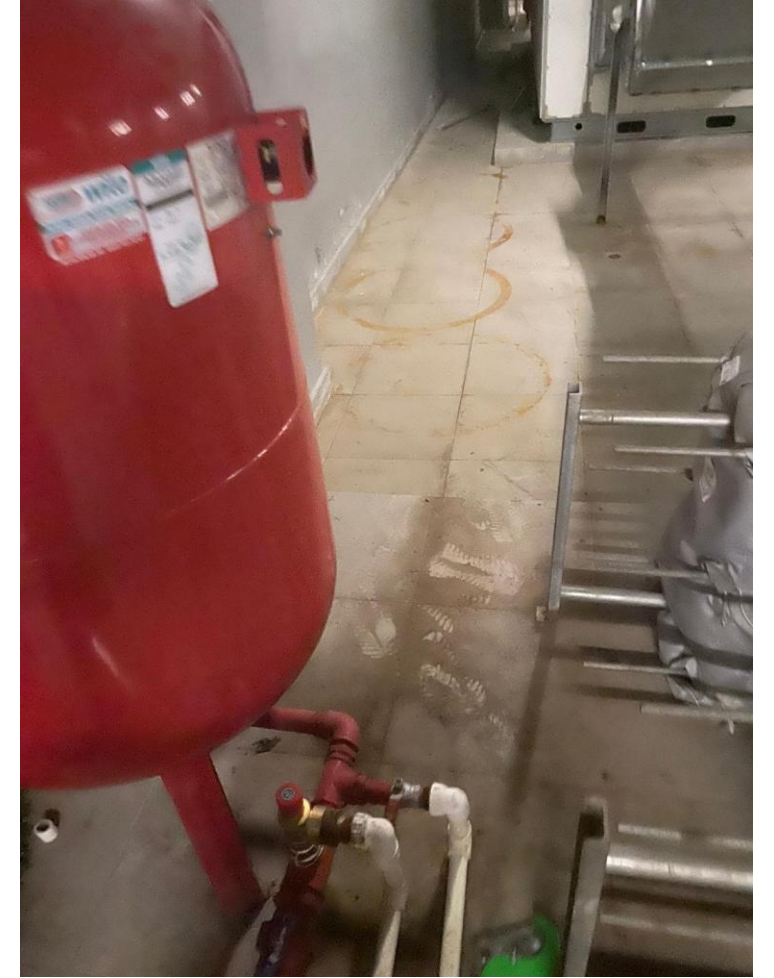
Jeneratör haftalık testleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:31.08.2026



Ana güvenlik çıkış kapısına projektör montajı yapılmıştır.



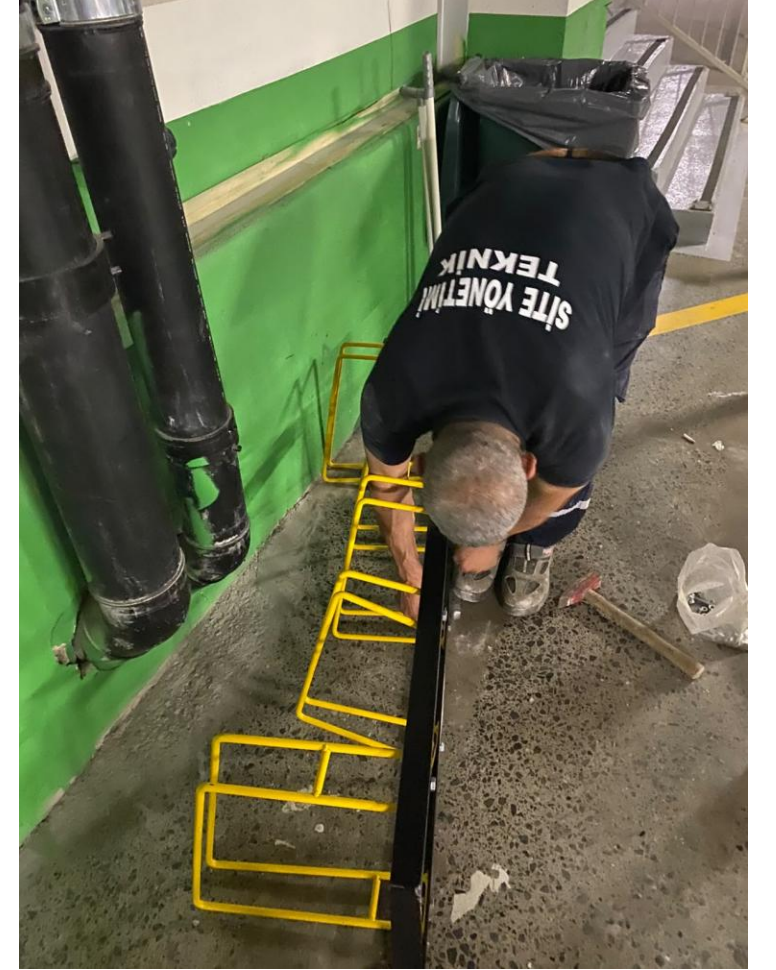
Sosyal tesis makina dairesi genleşme tankı boru onarımı yapılmıştır.



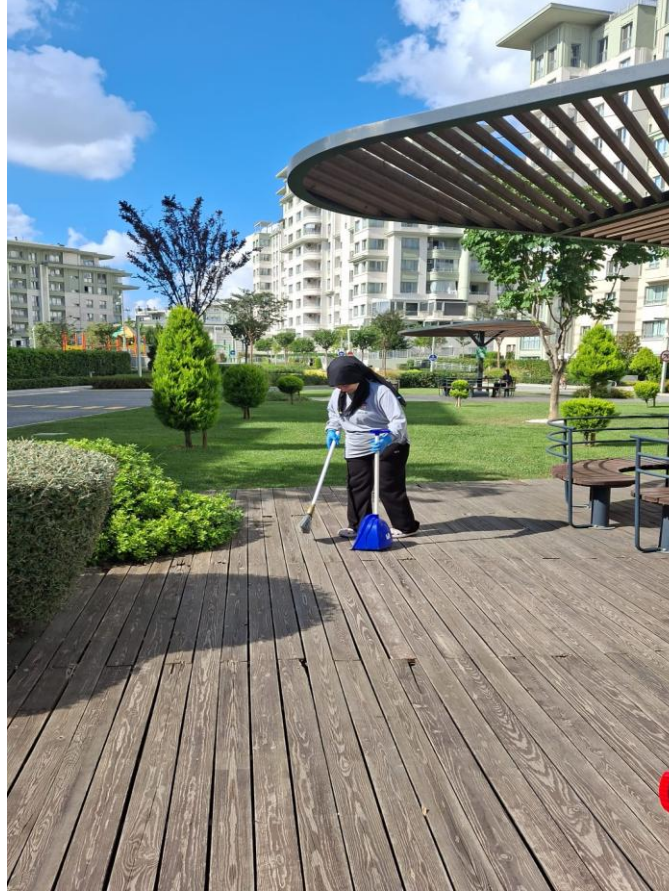
Elektrik odaları ve upslerin haftalık rutin kontrolleri yapılmıştır.



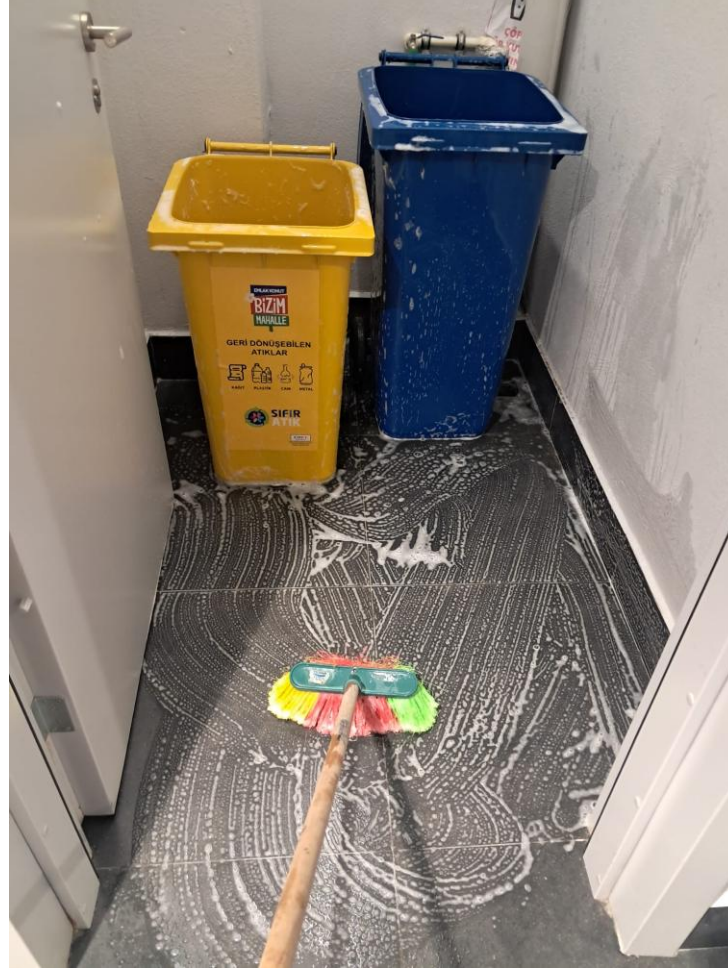
Ana giriş güvenlik mobası masasına led montajı yapılmıştır.



E-F-G blok önlerine bisiklet park istasyon montajı yapılmıştır.



Peyzaj çevre mıntıka temizliği yapılmıştır.



Çöp odalarının ve çöp kovalarının temizliği yapılmıştır.

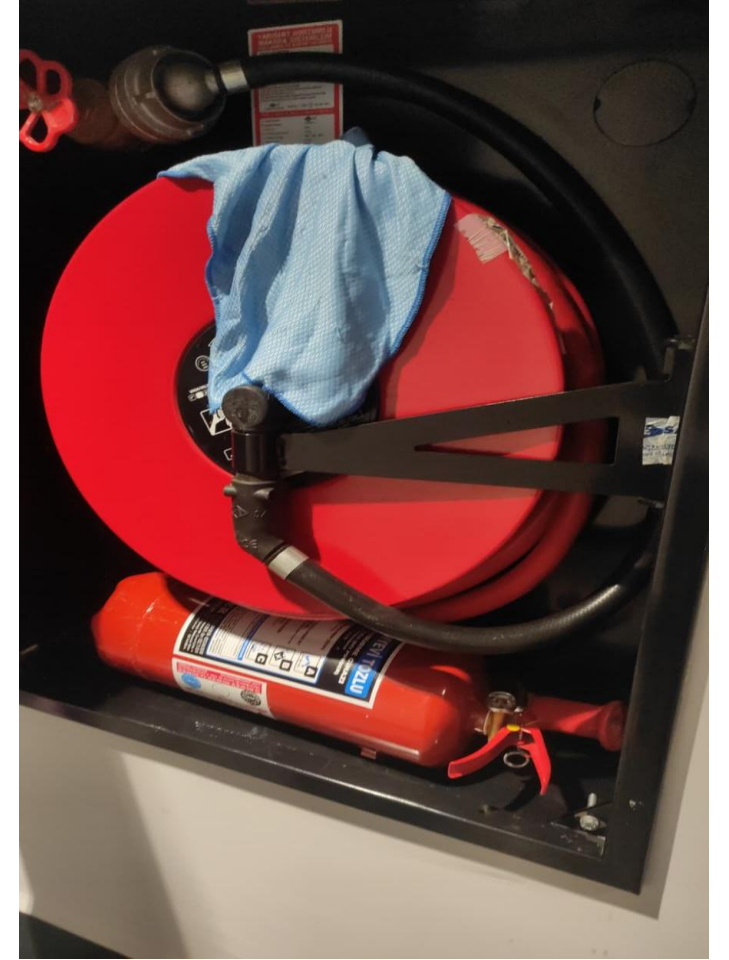
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



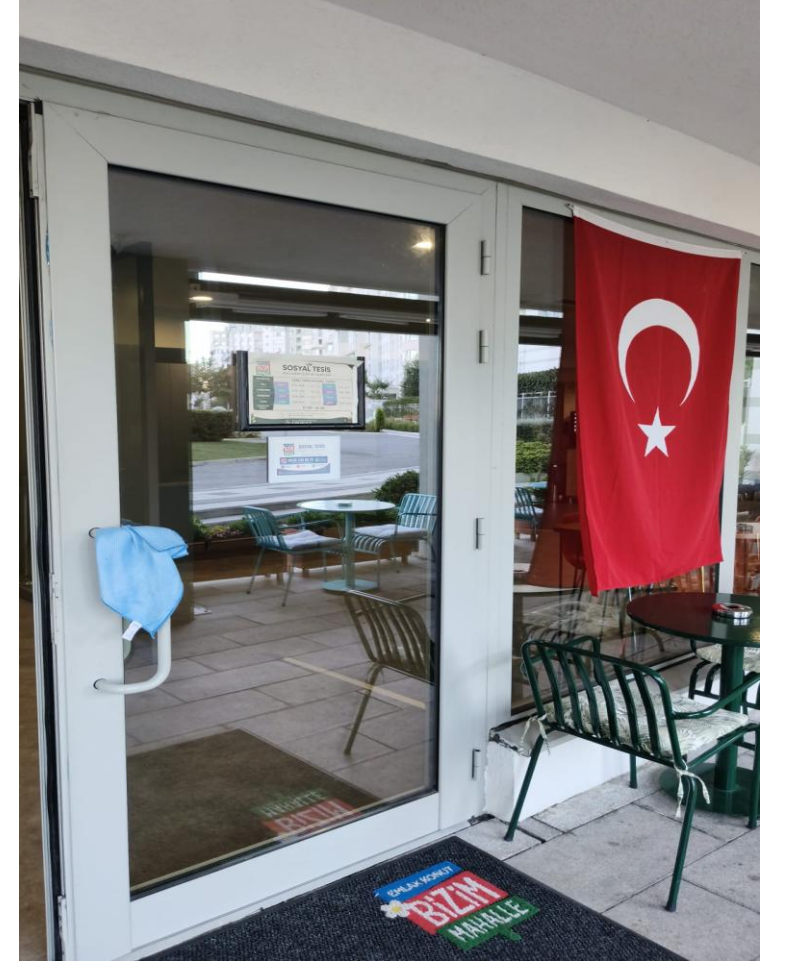
Ortak alan peyzaj çim biçme işlemleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

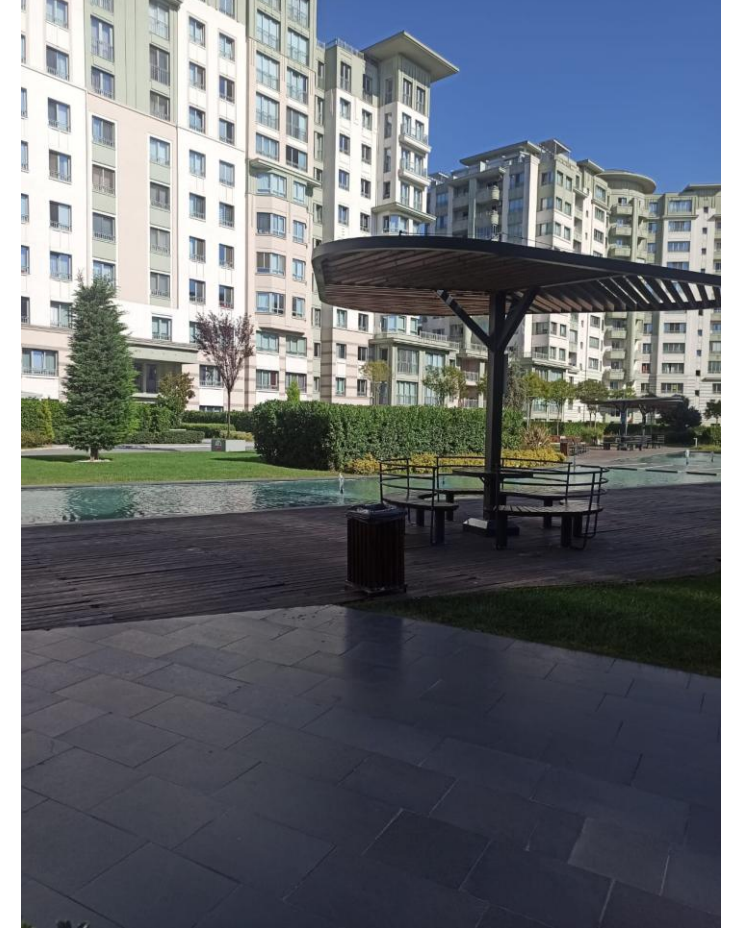
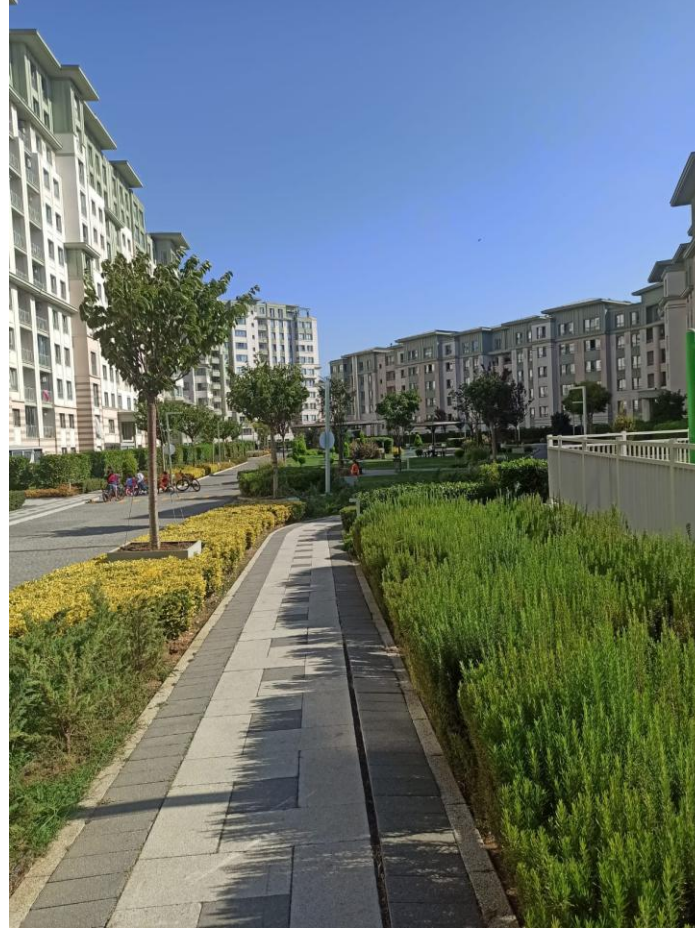
Yayın Tarihi :31.08.2026



Katlardaki yangın dolaplarının temizliği yapılmıştır.



Sosyal tesis cafe bölümü temizliği yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır