



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :15.06.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

08.06.2026 / 14.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 4 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 37 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 20 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.
- 7.) Site geneli kene ilaçlama çalışmaları yapılmıştır.

08.06.2026 / 14.06.2026 tarihleri arasında;

- 8.) Tchibo Çekirdek Kahve Otomatı sosyal tesisimizde hizmete açılmıştır.
- 9.) Site geneli peyzaj ortak alan ve tahsisli alan çim biçme işlemleri yapılmıştır.

08.06.2026 / 14.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Yapıkredi Bankası Sanal Pos Entegre işlemi takip edilmektedir.
- 4.) 1Temizlik personeli ile Arabulucu Anlaşması yapılarak 10.06.2026 tarihinde çıkış işlemi tamamlanmıştır.
- 5.) Sosyal Tesis için alınan temizlik personelinin 10.06.2026 tarihi itibarıyla girişi yapılmıştır.

08.06.2026 / 14.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Blok giriş kapılarının menteşelerinin yağlaması yapılmıştır.
- 3.) Süs havuzu tahliye motoru arıza onarımı yapılmıştır.
- 4.) Etkinlik alanına tv kablo hattı çekilmiştir.
- 5.) Sosyal tesis kafeterya bölümüne su hattı çekilmiştir .
- 6.) Peyzaj alanı yaya geçidi için zemin boyaması yapılmıştır
- 7.) Sosyal tesis önü ve cafe alanı tente montajları yapılmıştır.
- 8.) Peyzaj alanında mevcut ahşap tahtaların sökümü başlamış olup, söküm işlemlerinin tamamlanmasının ardından yeni ahşap imalatı yapılacaktır.

08.06.2026 / 14.06.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Otopark girişinde LED aydınlatmalı yönlendirme tabelasının montajları yapılmıştır.
- 11.) Sosyal tesis cafe bölümü şerit led trafo bağlantıları yapılmıştır.
- 12.) Yıldızlar inşaat tarafından ana kapı çıkış yolu taş onarım çalışmaları yapılmıştır.
- 13.) Wilo Servis tarafından sistem basıncı 4 bar devreye girecek 6 barda çıkacak şekilde ayarlandı
- 14.) Yönetim önü tabela montajı yapılmıştır.

08.06.2026 / 14.06.2026 tarihleri arasında;

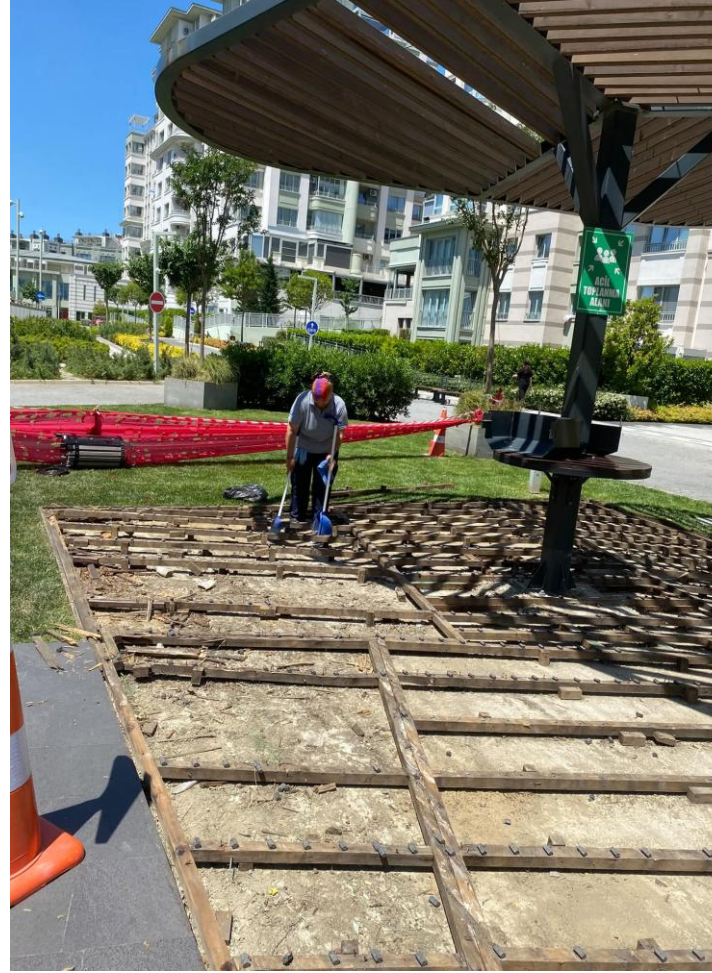
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



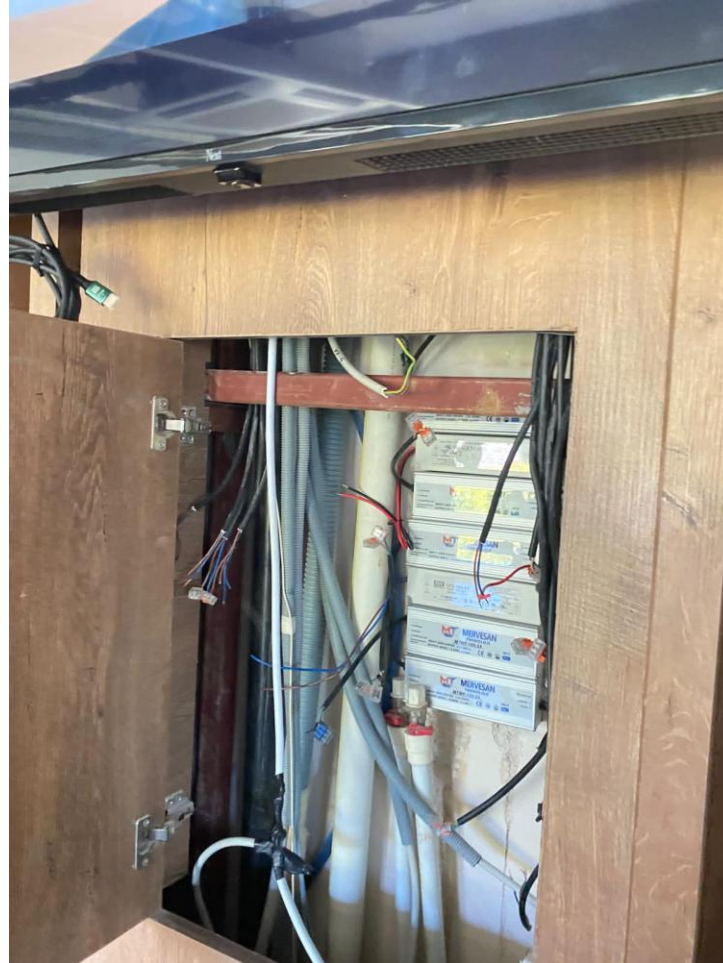
Sosyal tesis önü ve cafe alanı tente montajları yapılmıştır.



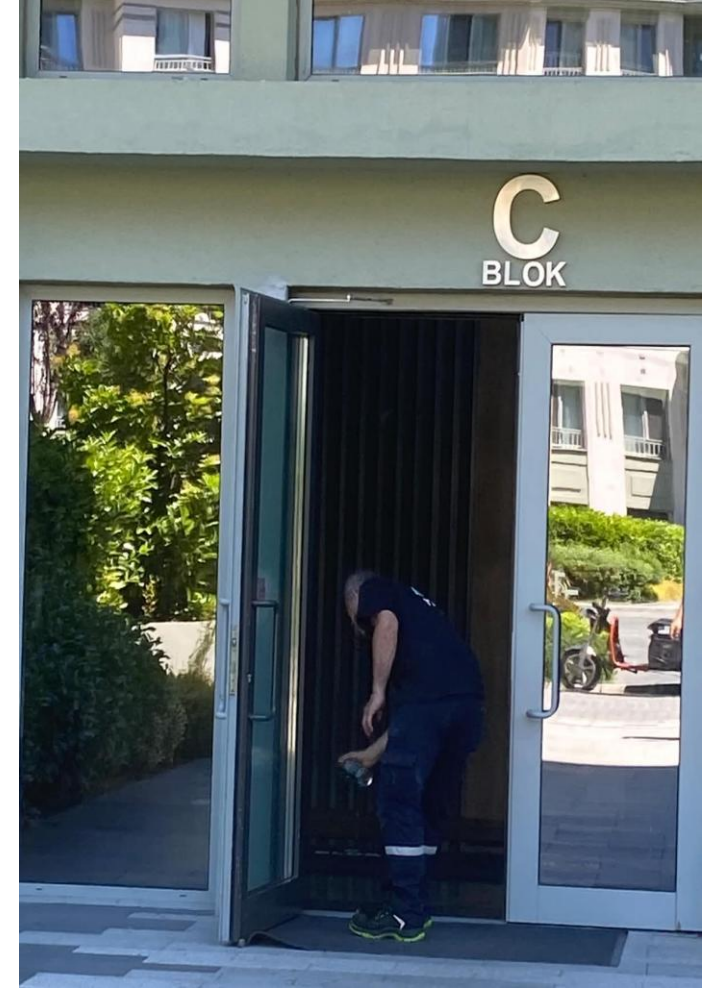
Otopark girişinde LED aydınlatmalı yönlendirme tabelasının montajları yapılmıştır.



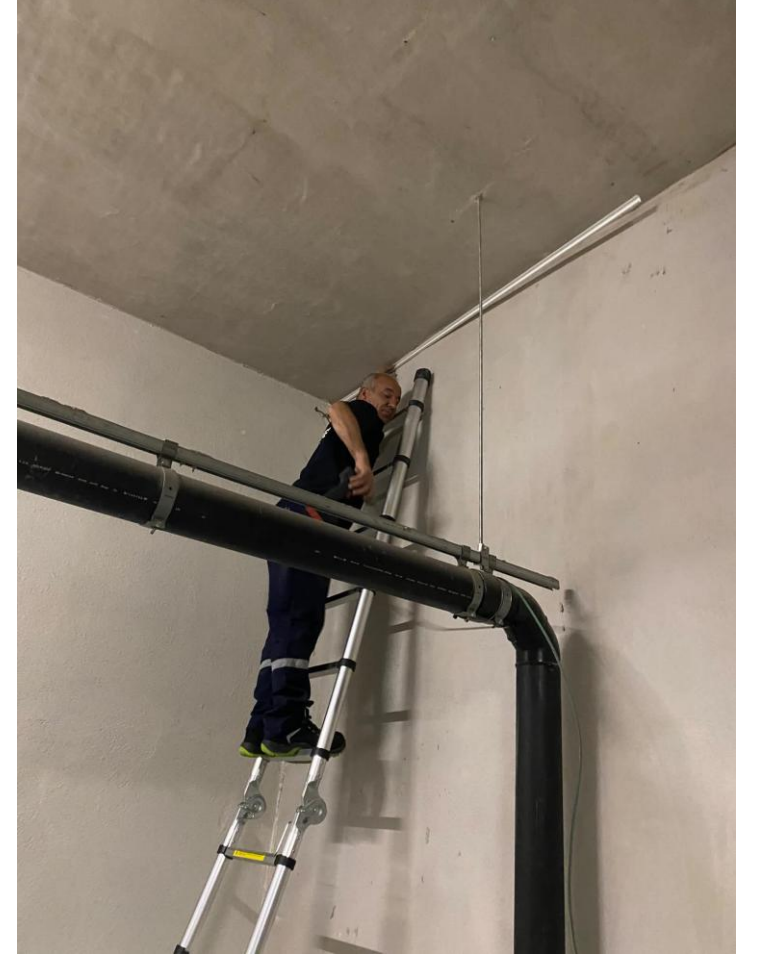
Peyzaj alanında mevcut ahşap tahtaların sökümü başlamış olup, söküm işlemlerinin tamamlanmasının ardından yeni ahşap imalatı yapılacaktır.



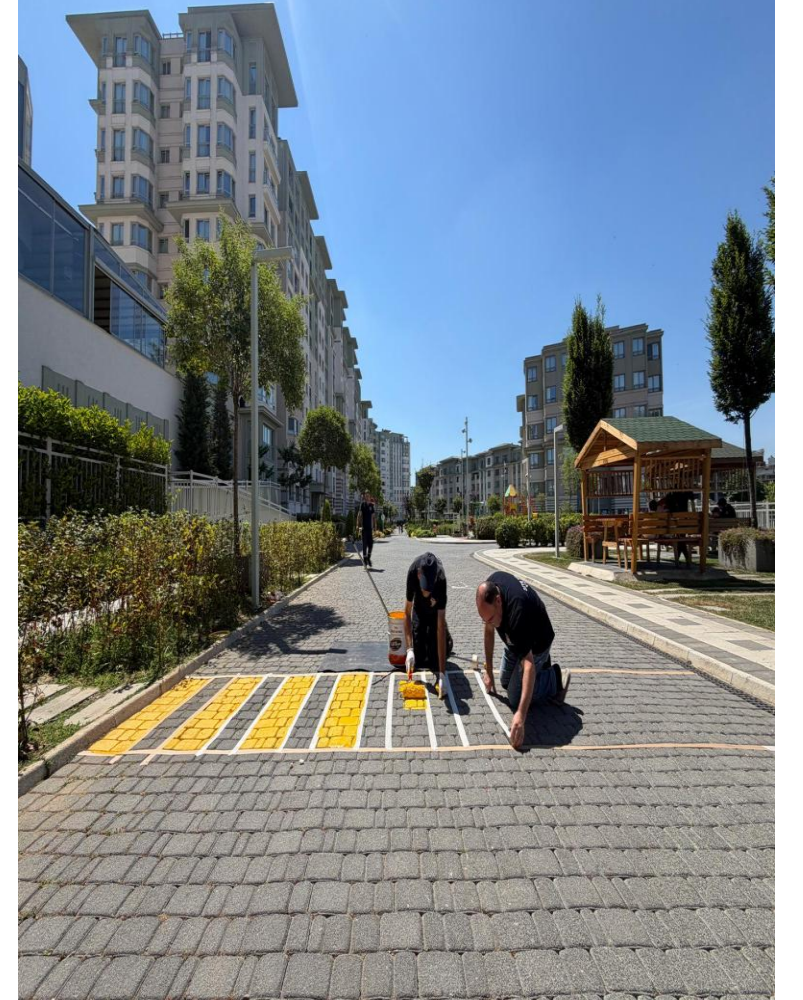
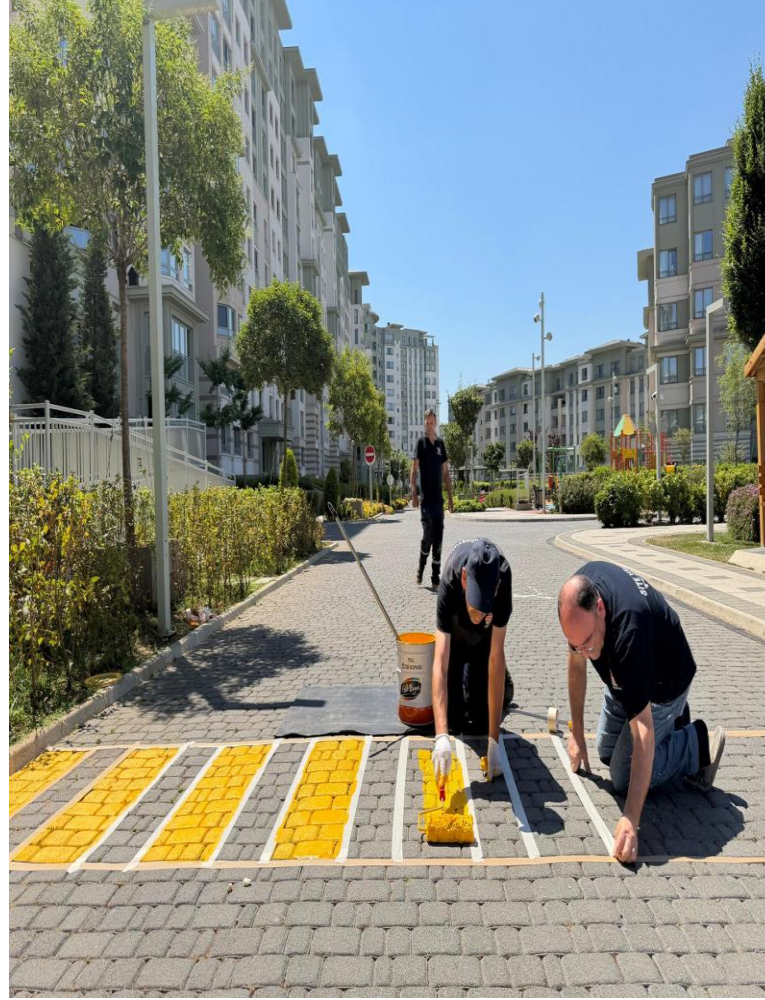
Sosyal tesis cafe bölümü şerit led trafo bağlantıları yapılmıştır.



Blok giriş kapılarının menteşelerinin yağlaması yapılmıştır.



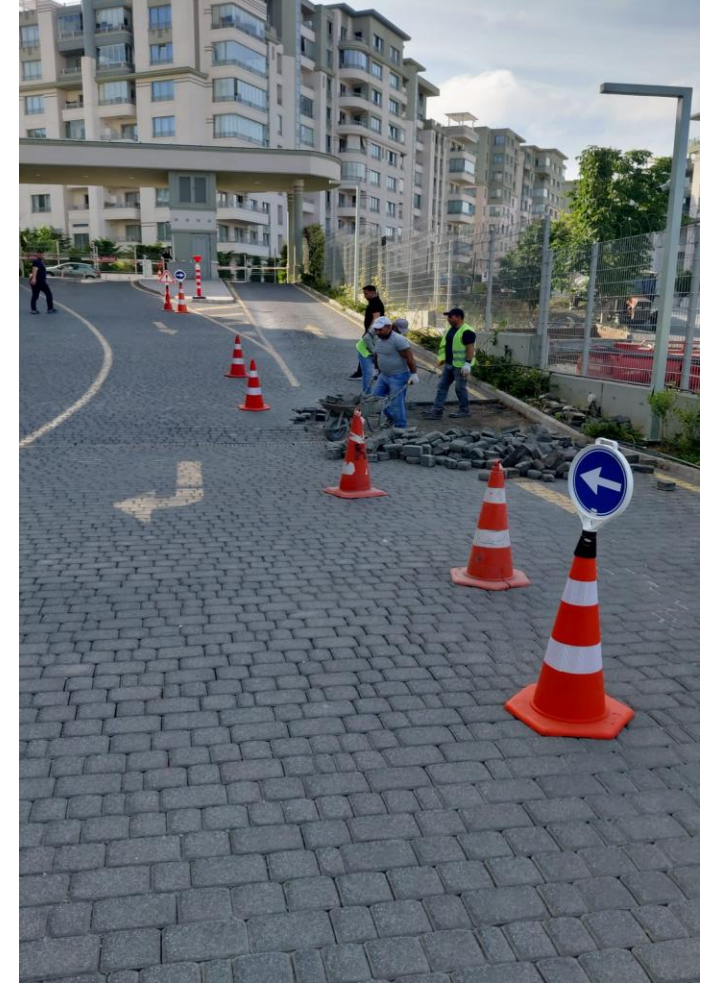
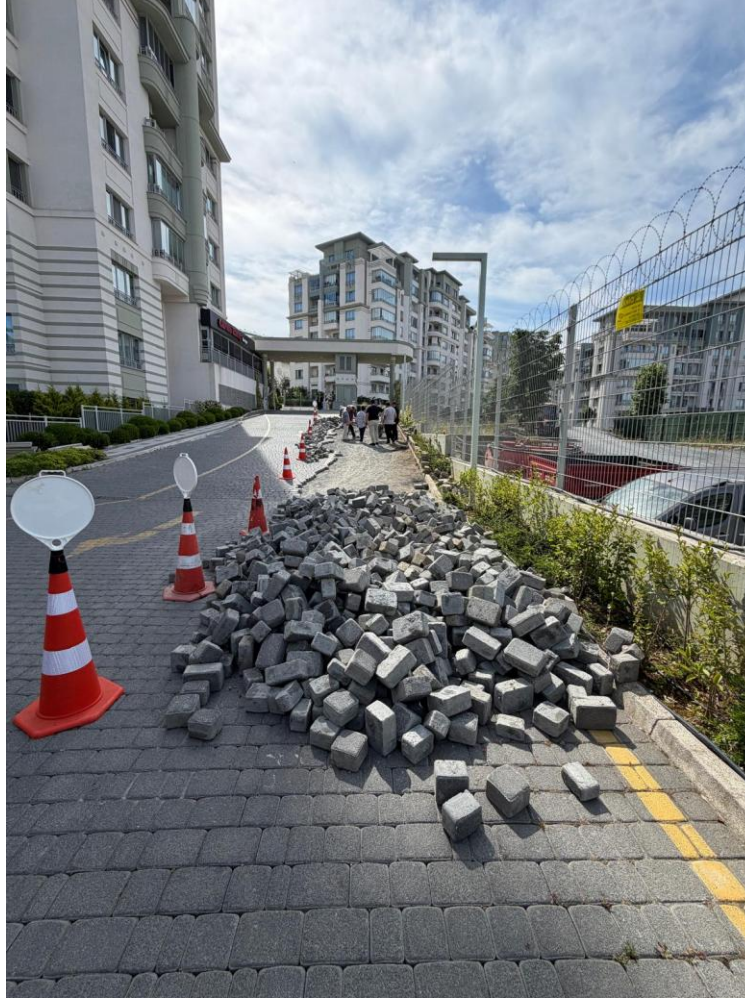
Etkinlik alanına tv kablo hattı çekilmiştir.



Peyzaj alanı yaya geçidi için zemin boyaması yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :15.06.2026



Yıldızlar inşaat tarafından ana kapı çıkış yolu taş onarım çalışmaları yapılmıştır.



Site geneli peyzaj ilaçlama yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

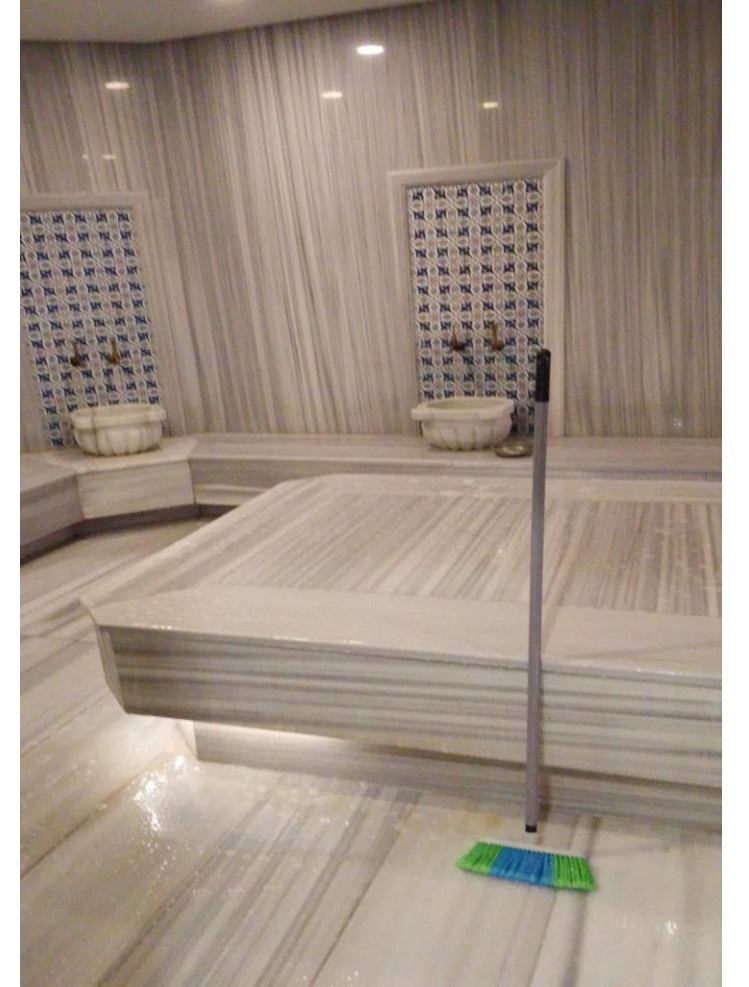
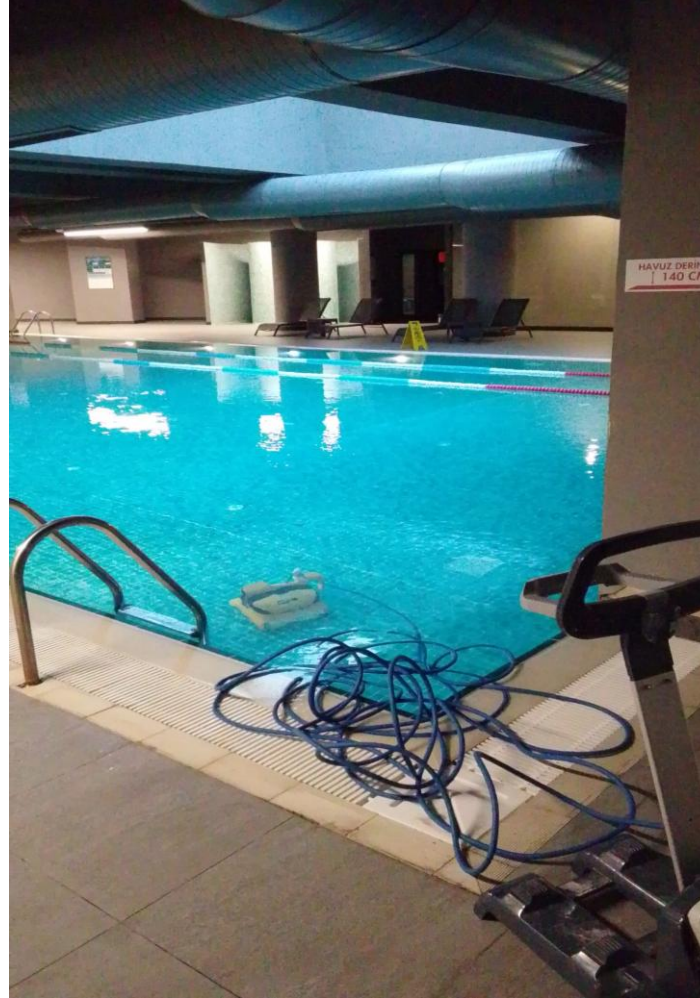
Yayın Tarihi :15.06.2026



Peyzaj ortak alan ve tahsisli bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır.



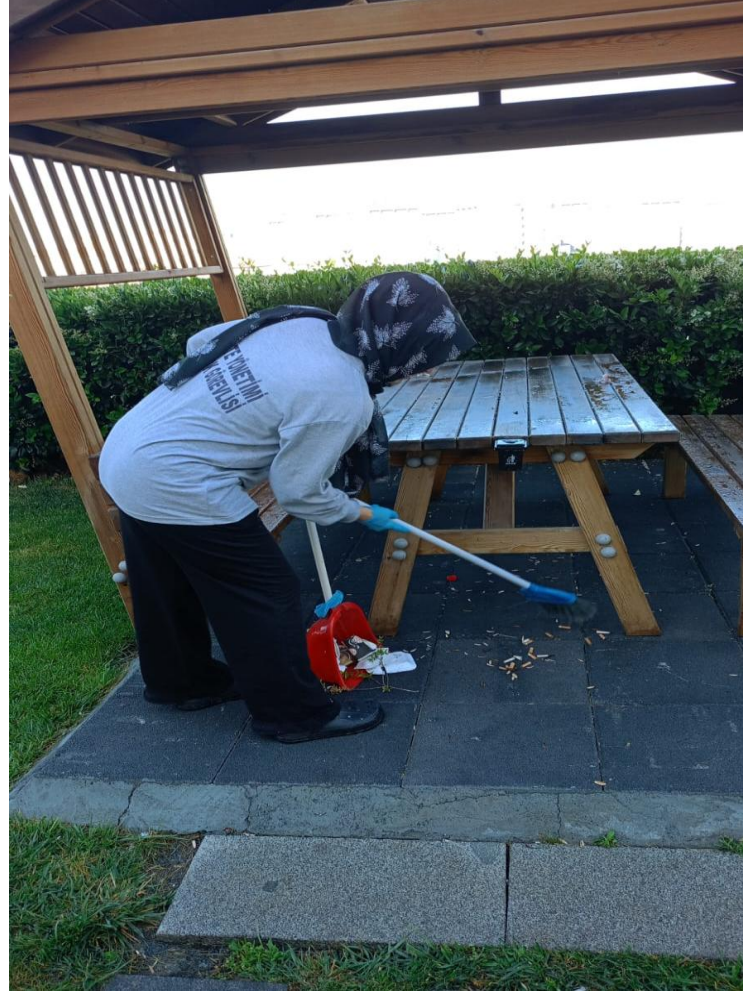
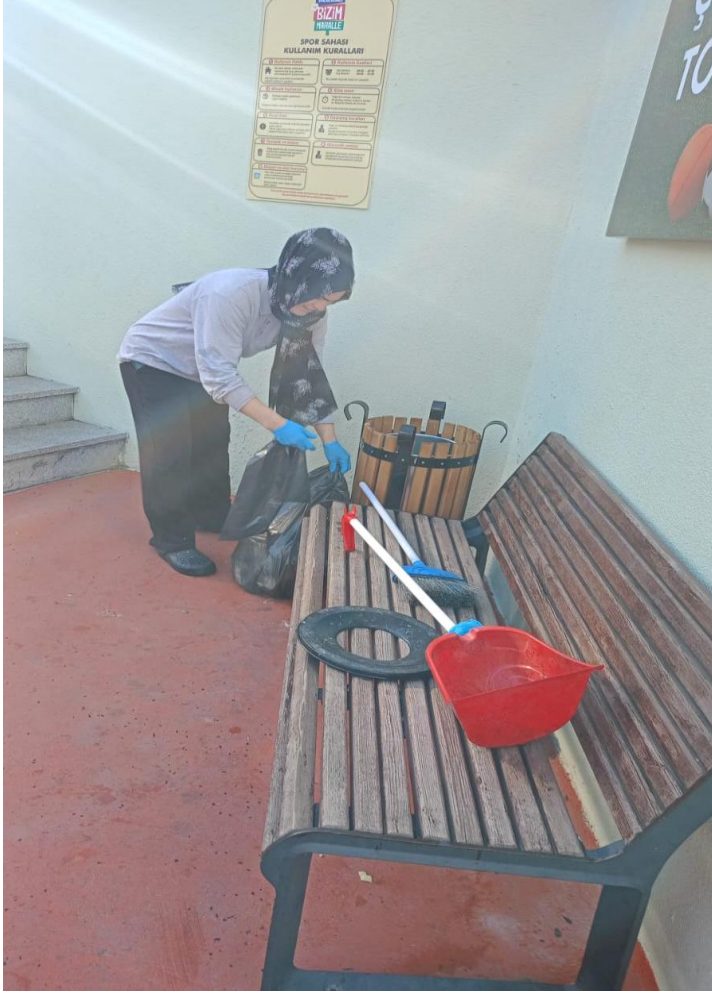
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Sosyal tesis rutin temizliği yapılmıştır.



Sosyal tesis camlarını temizliği yapılmıştır.



Site ortak alan mıntıka temizliği ve çöpleri toplanmıştır .