



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :20.07.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 17 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 35 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

7.) Yıldızlar İnşaat tarafından sitemizde dış cephe izolasyon çalışmalarına başlanmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) 90 gün üzeri bakiyesi bulunan 54 daire ve dükkana bakiye bildirimi yapılmış, 2.022.317,04 TL toplam borç bakiyesinden 406.231,59 TL tahsilat yapılmıştır
- 4.) 22.07.2026 tarihine kadar ödeme yapmayan bağımsız bölümler için yasal işlem çalışmaları başlatılmıştır.
- 5.) Teknik ve Temizlikten 2 personelin yıllık izin planlaması yapılmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

6.) Eka Enerji Sistemindeki güncellemeler takip edilerek gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra fatura girişi yapılarak hakediş hesaplatılmıştır.

7.) Personel Görev Tanımları ile ilgili taslaklar oluşturulmuş ve iş güvenliği firması ile önümüzdeki hafta için görüşme planlanmıştır.

8.) Arabulucu anlaşması gereği 2 güvenlik personelinin 2. taksit ödemeleri tamamlanmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Süs havuzu filtre temizliği yapılmış ve klor atılmıştır.
- 3.) Elektrik odalarına iş güvenliği kapsamında kauçuk yalıtım halıları serilmiştir.
- 4.) Yerinden çıkan asansör içi kameralarının montajı yapılmıştır.
- 5.) Ticari alan su deposunun şamandıra değişimi yapılmıştır.
- 6.) Yaya girişi güvenlik noktası önündeki dubaların sabitleme işlemi yapılmıştır.
- 7.) Sapsteysin dolaplarındaki arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.
- 8.) Sosyal tesis kadınlar bölümü hamam üstü aydınlatması onarılarak arıza giderilmiştir.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) D blok rüzgâr gülünde gerekli kontroller ve müdahale yapılmıştır
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Site genelinde blok içi posta kutularının kırık olan kapakların değişimi yapılmıştır.
- 13.) Çocuk parkı oyun alanındaki kauçuk zemin onarımı yapılmıştır
- 14.) C blok -4 yangı dolabından gelen su kaçağının onarımı yapılmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Peyzaj tahsisli alan bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Site ortak alan ve bahçe katlarına maymuncuk böcek ilaçlaması yapılmıştır..
- 3.) Ortak alan ağaç çam ağacı budamaları yapılmıştır.

13.07.2026 / 19.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



Elektrik odalarına iş güvenliği kapsamında kauçuk yalıtım halıları serilmiştir.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

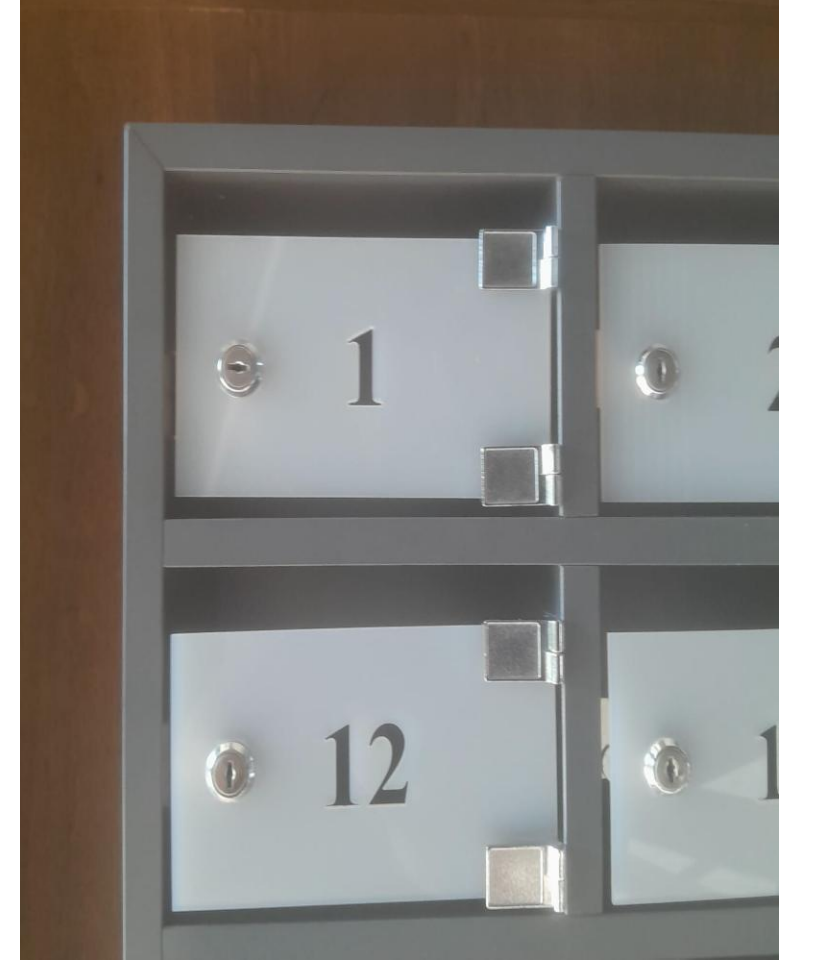
Yayın Tarihi:20.07.2026



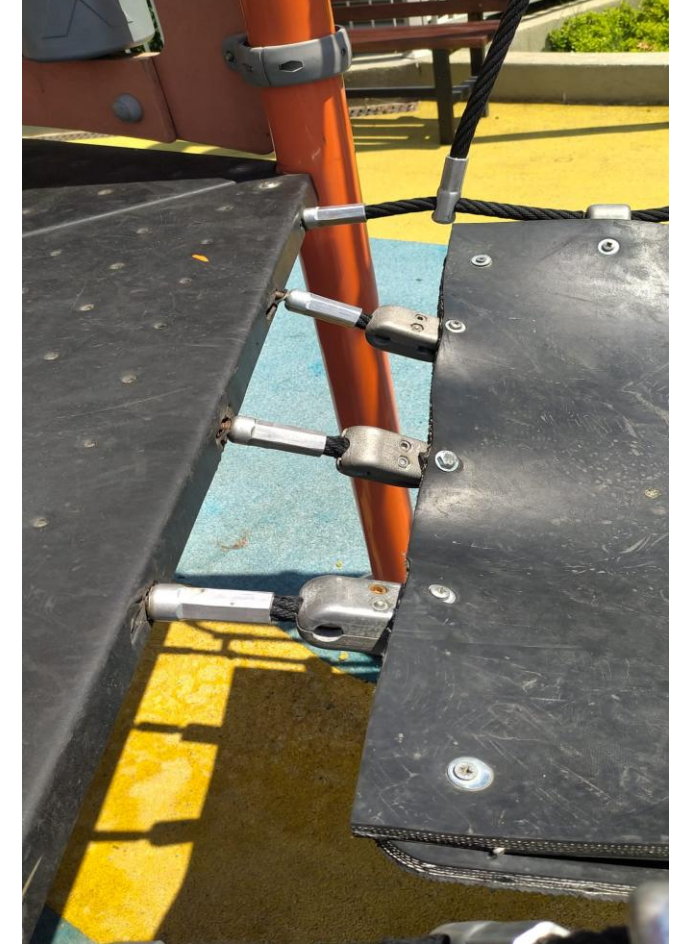
Yerinden çıkan asansör içi kameralarının montajı yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

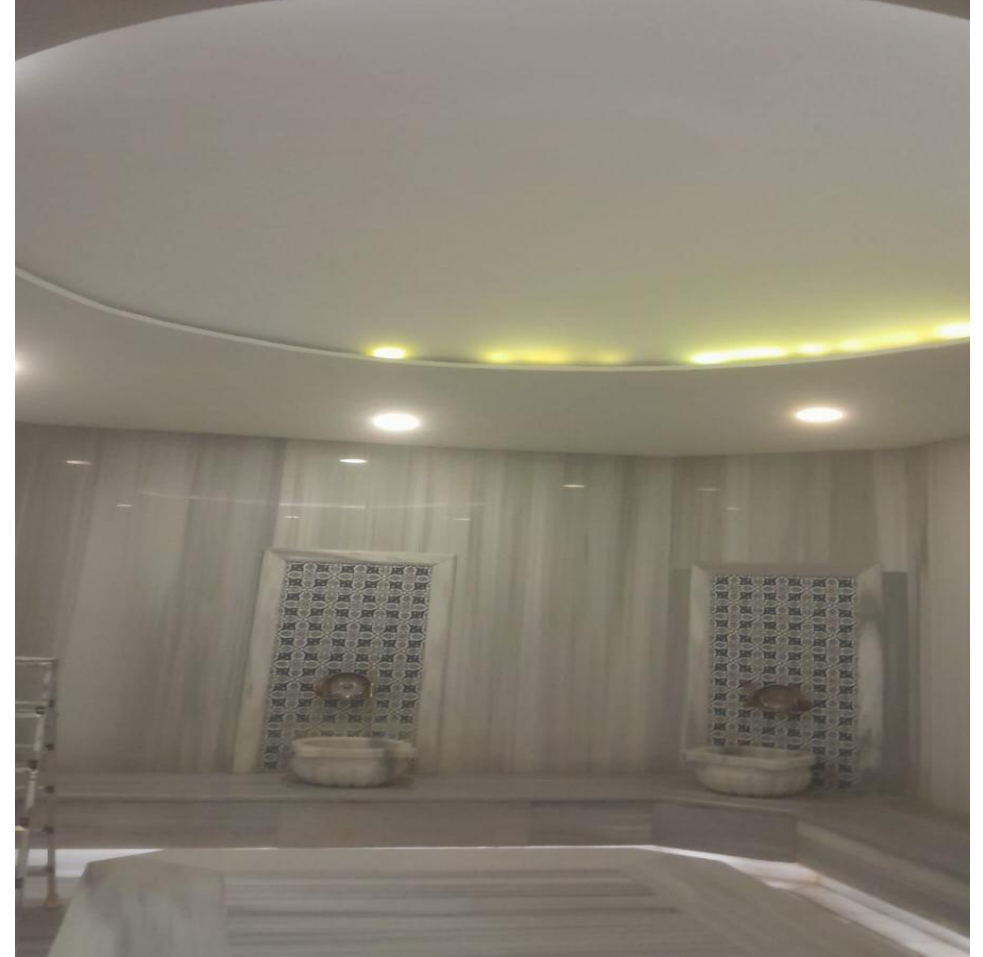
Yayın Tarihi : 20.07.2026



Site genelinde blok içi posta kutularının kırık olan kapakların değişimi yapılmıştır.



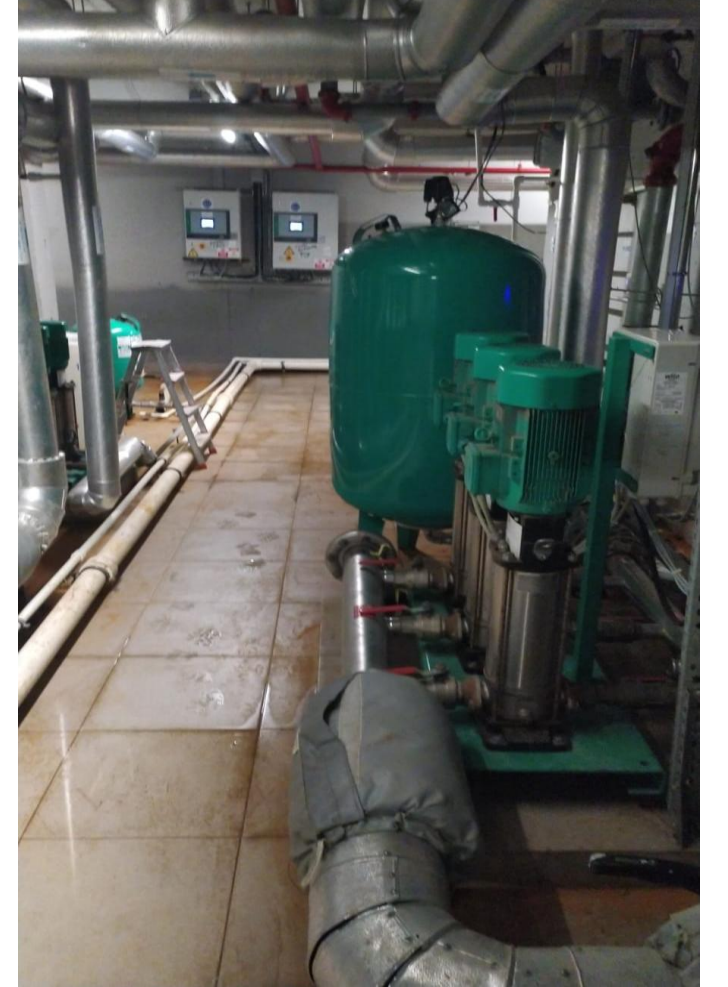
Çocuk parkı oyun alanındaki kauçuk zemin onarımı yapılmıştır.



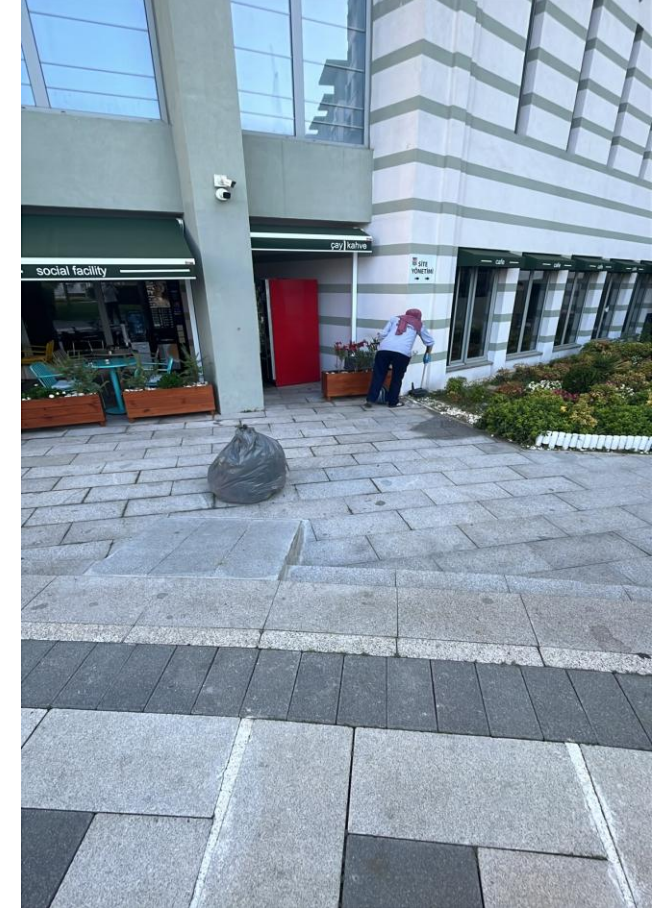
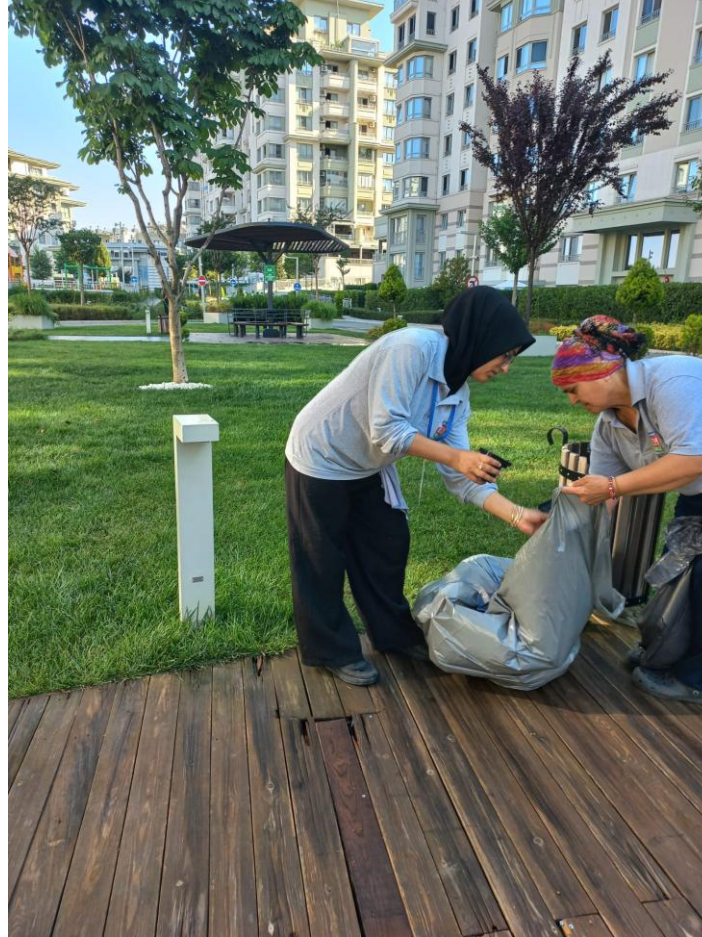
Sosyal tesis kadınlar bölümü hamam üstü aydınlatması onarılarak arıza giderilmiştir.



C Blok -4. kat yangın dolabından gelen su kaçağının onarımı yapılmıştır.

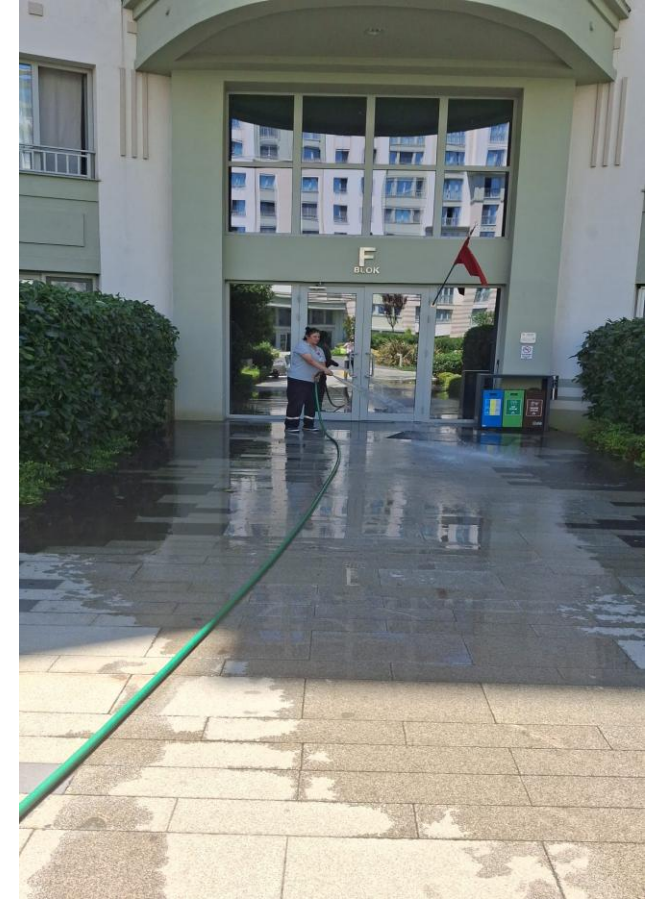
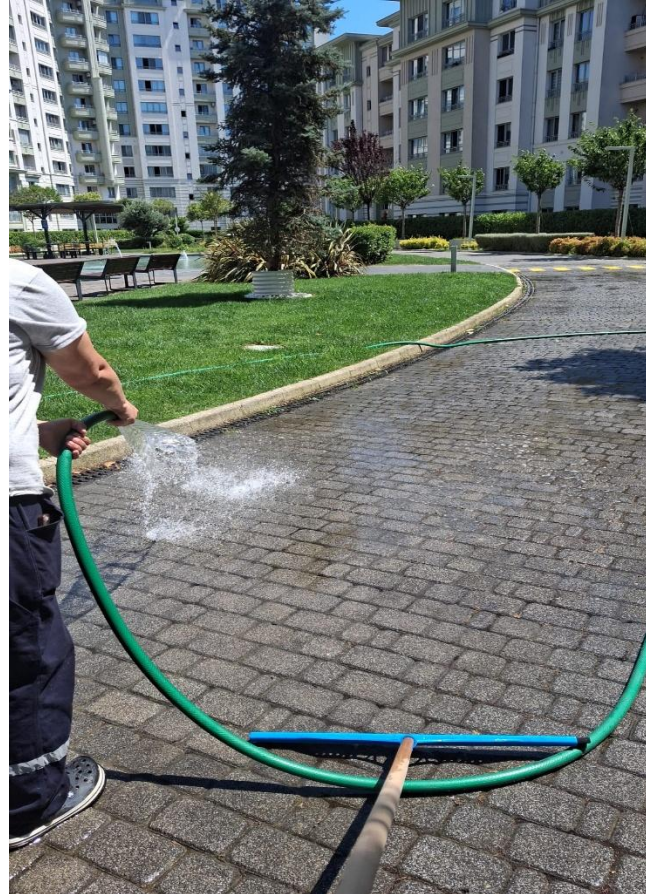


Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.



Çevre ve mıntıka temizliği yapılmıştır.

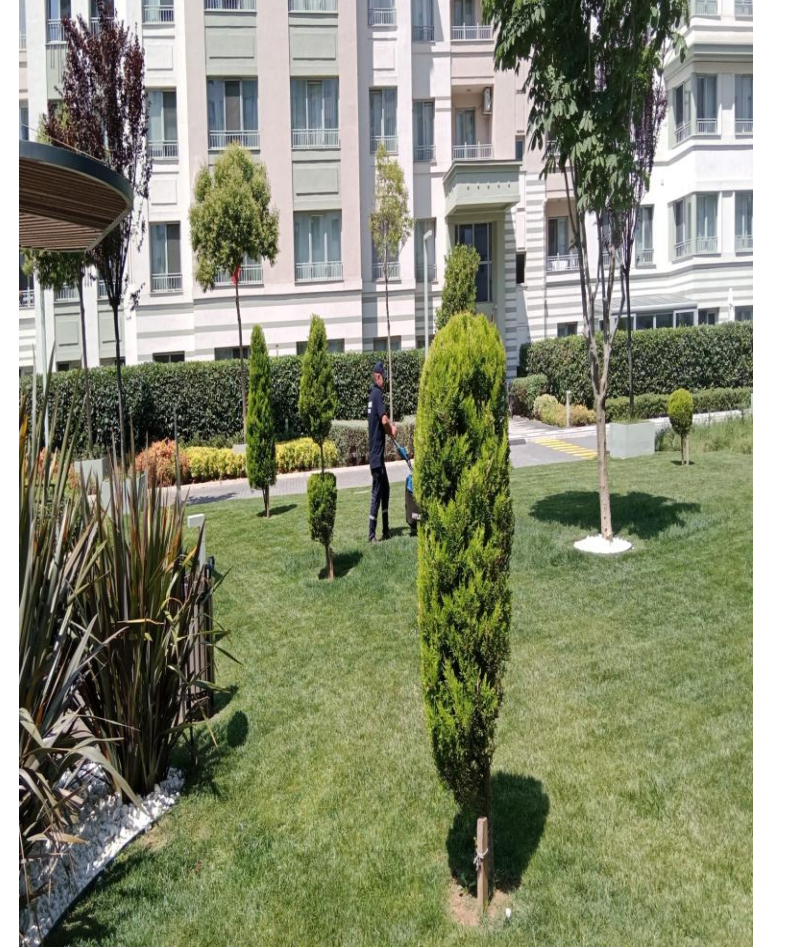
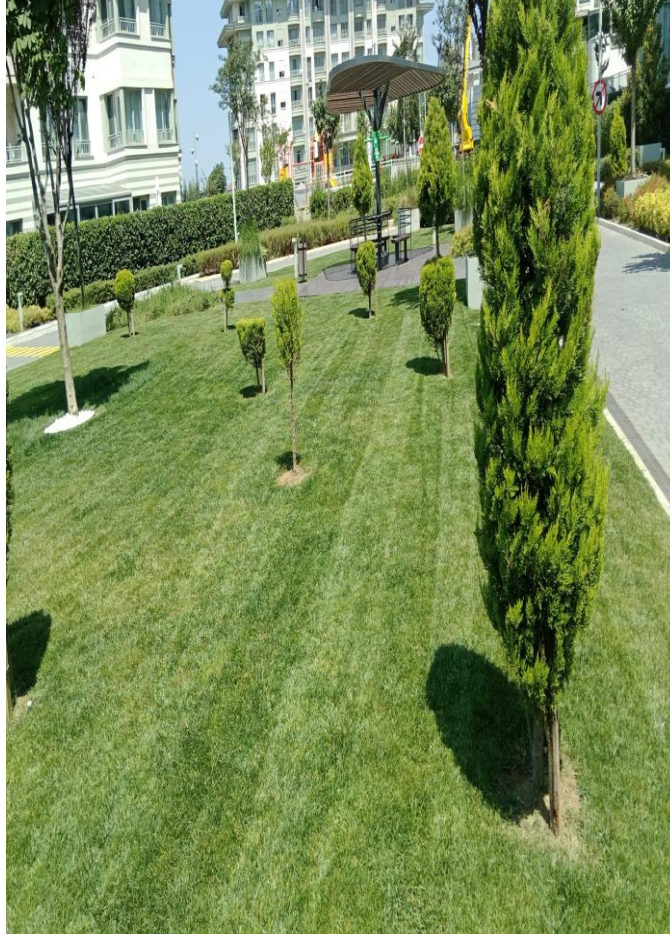
FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER



Blok girişleri ve peyzaj alanlarının yıkama işlemleri yapılmıştır.



Peyzaj alanlarında bulunan yağlı kartopu sınır bitkilerinin budamaları yapılmıştır.



Ortak alan peyzaj çim biçme işlemleri yapılmış