



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :13.07.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 7 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 40 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

7.) Sosyal tesiste yeni hizmete açılan pilates salonunda, site sakinlerinden bir eğitmen tarafından ücretsiz yoga dersleri verilmeye başlanacağına ilişkin duyuru yapılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Elektrik tüketim tahakkukları hazırlanmış, kat maliklerine aidat bilgilendirme SMS'leri gönderilmiştir.
- 4.) Emlak Konut aidat bilgileri ve son ödeme tarihleri e-posta yoluyla gönderilmiştir
- 5.)Personel maaş ödemeleri yapılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) H blok önü yanmayan spotlar için enerji hattı çekilmiştir.
- 3.) E blok -1 depo kapı kolunun onarımı yapılmıştır.
- 4.) Süs havuz kenarı kırık olan ahşap tahtaların onarımı yapılmıştır.
- 5.) Yaya giriş güvenlik lavabosunun arızalı aydınlatmasının yenisiyle değişimi yapılmıştır.
- 6.) Ticari alan merdivenlerinde bulunan depo kapısının sabitlenmesi yapılmıştır.
- 7.) Sapsteysin dolaplarındaki arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.
- 8.) D blok lobideki arızalı olan trafoların değişimi yapılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Çok amaçlı spor sahasının açık olan elektrik panosunun kapak montajı yapılmıştır.
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) Su deposunun arızalı olan şamandıra değişimi yapılmıştır.
- 13.) D blok -3 kapı hidroliğinin onarımı yapılmıştır.
- 14.) Wilo servis firması tarafından aylık kazan bakımları yapılmıştır.
- 15.) Wilo servis firması tarafından sosyal tesis makine dairesi genleşme tanklarının bakımları yapılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 16.) C blok lobi girişi arızalı trafoların değişimi yapılmıştır. .
- 17.) Otopark girişi mazgallarına canpa izolasyon firması tarafından izolasyon çalışması yapılmıştır
- 18.) Gensa jenaratör firması tarafından jeneratörlerin aylık periyodik bakımları yapılmıştır.
- 19.) Çok amaçlı spor sahasına yeni projektörlerin montajı yapılmıştır.



PEYZAJ

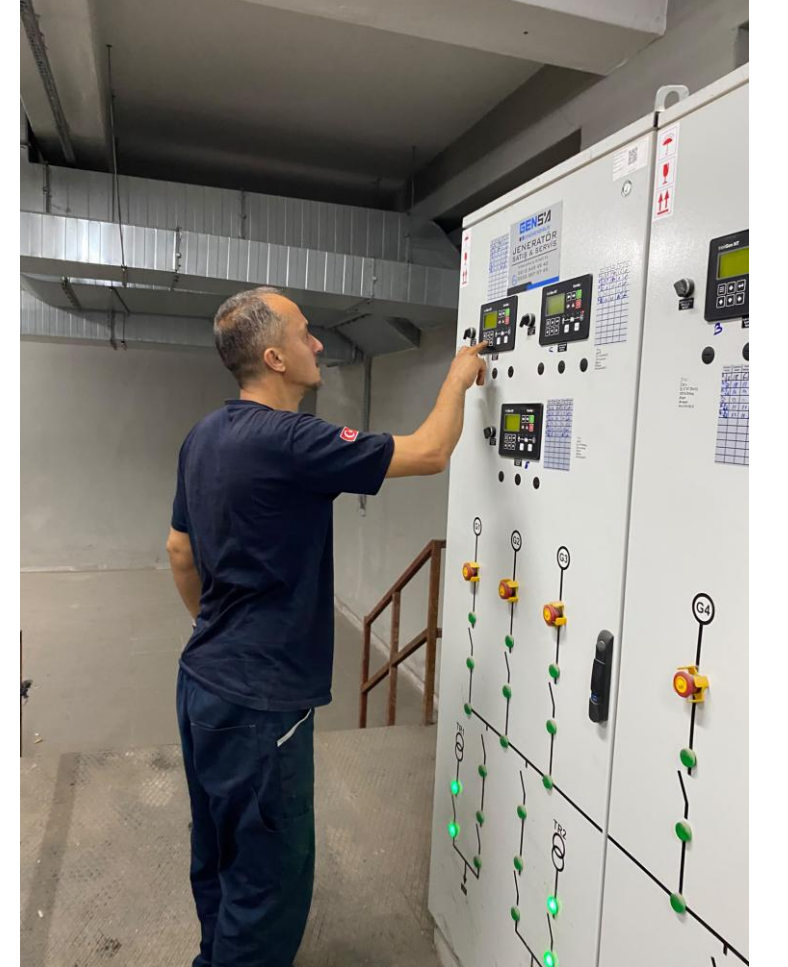
Yayın Tarihi : 13.07.2026

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

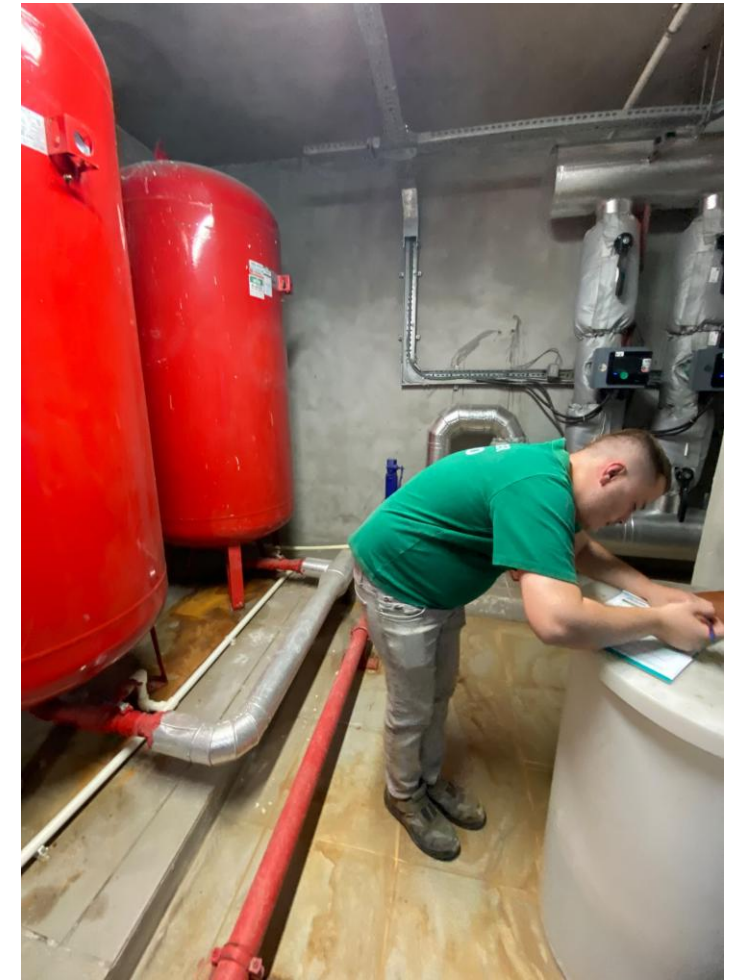
- 1.) Peyzaj tahsisli alan bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Site ortak alan ve bahçe katlarına maymuncuk böcek ilaçlaması yapılmıştır..
- 3.) Ortak alan ağaç çam ağacı budamaları yapılmıştır.

06.07.2026 / 12.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.



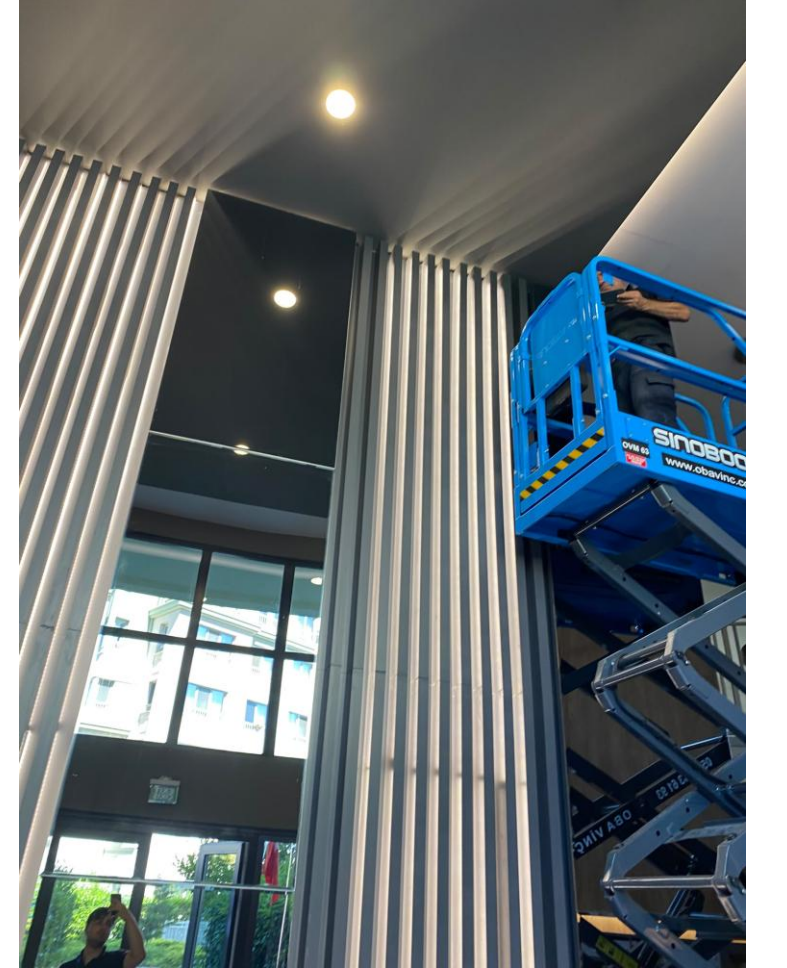
Gensa Jenaratör firması tarafından jeneratörlerin aylık periyodik bakımları yapılmıştır.



Wilo servis firması tarafından hidrofor dairesi bakımları yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi : 13.07.2026



D blok lobideki arızalı olan trafoların değişimi yapılmıştır.



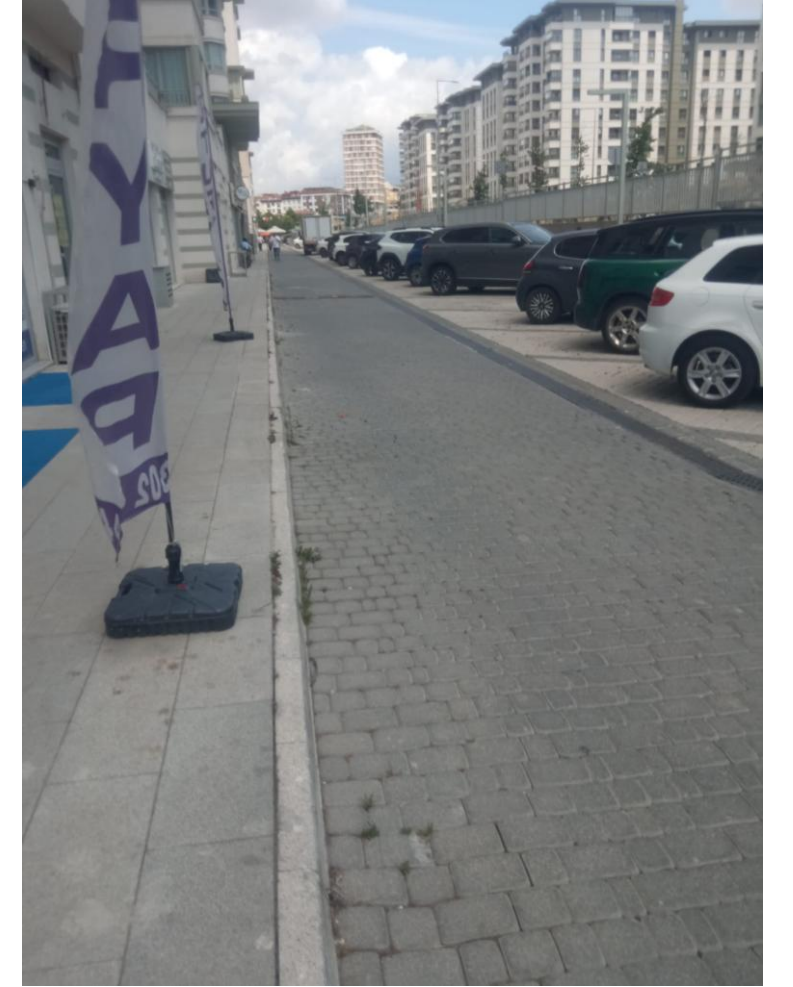
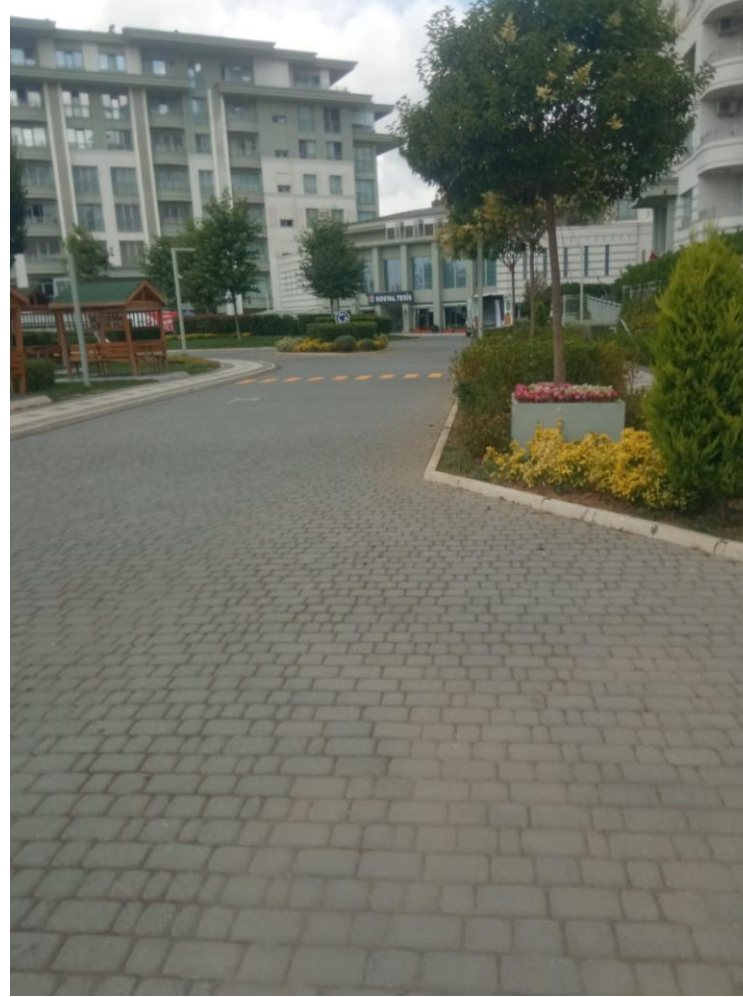
Basketbol sahasına projektör kablo bağlantısı yapılmıştır.



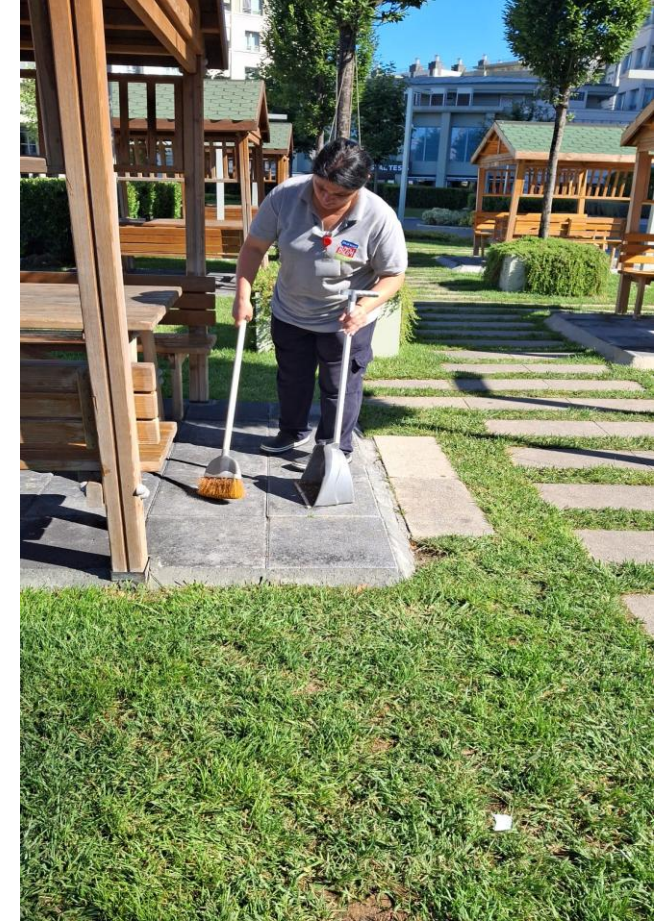
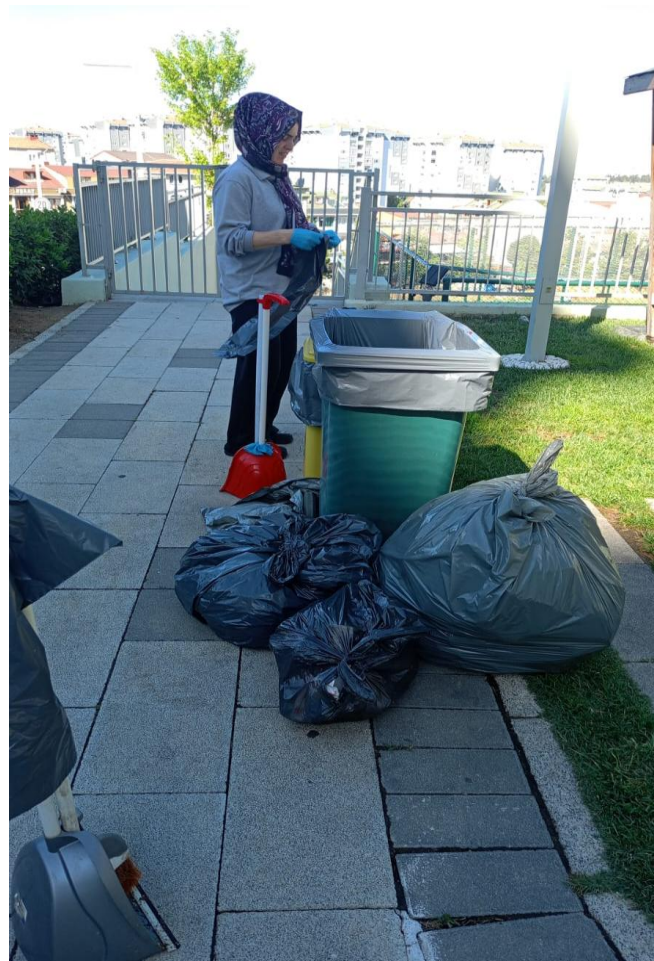
D blok -3 kapı hidroliğinin onarımı yapılmıştır.



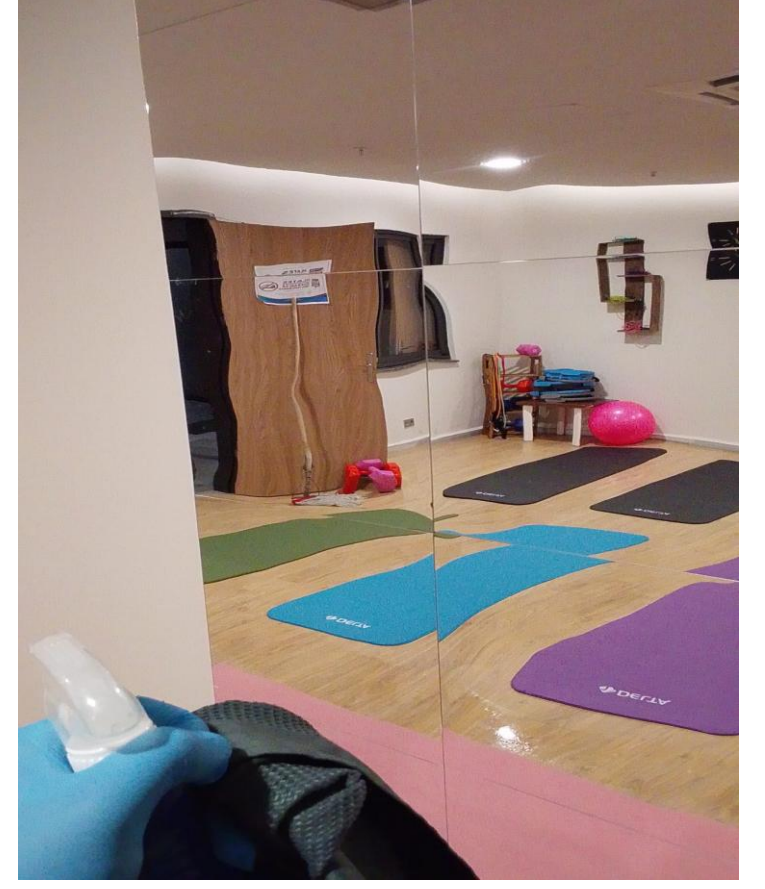
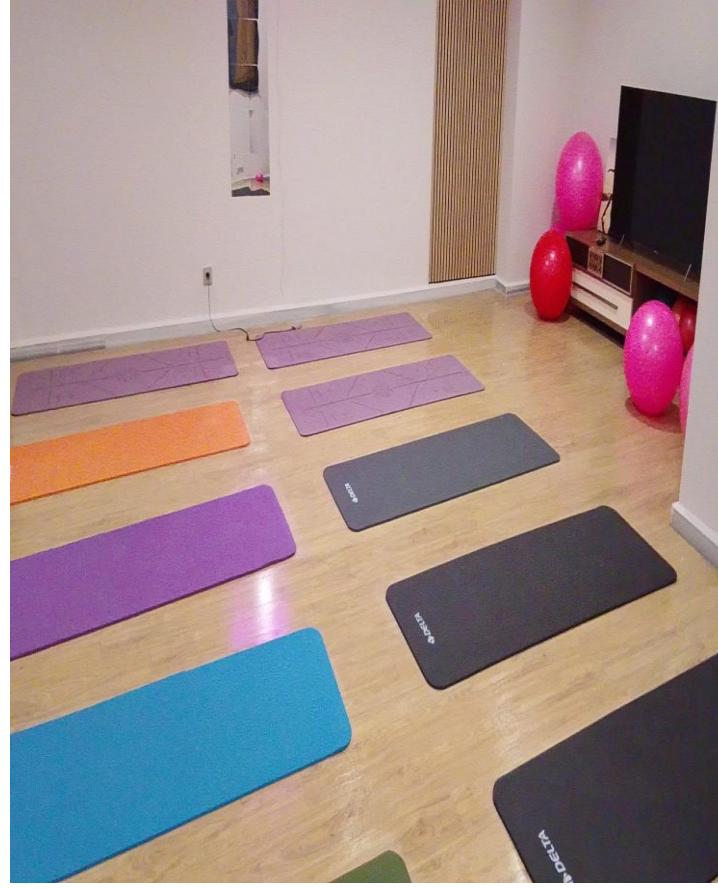
Sosyal tesis önüne engelli bireyler ve çocuk arabalarının kullanımına uygun rampa yapılmıştır.



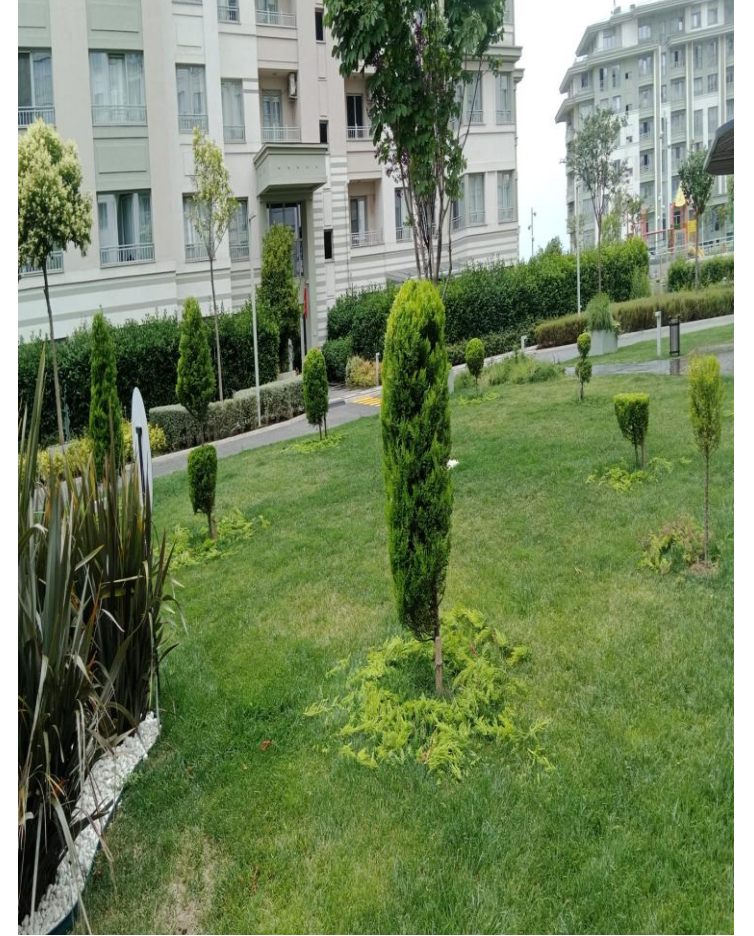
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



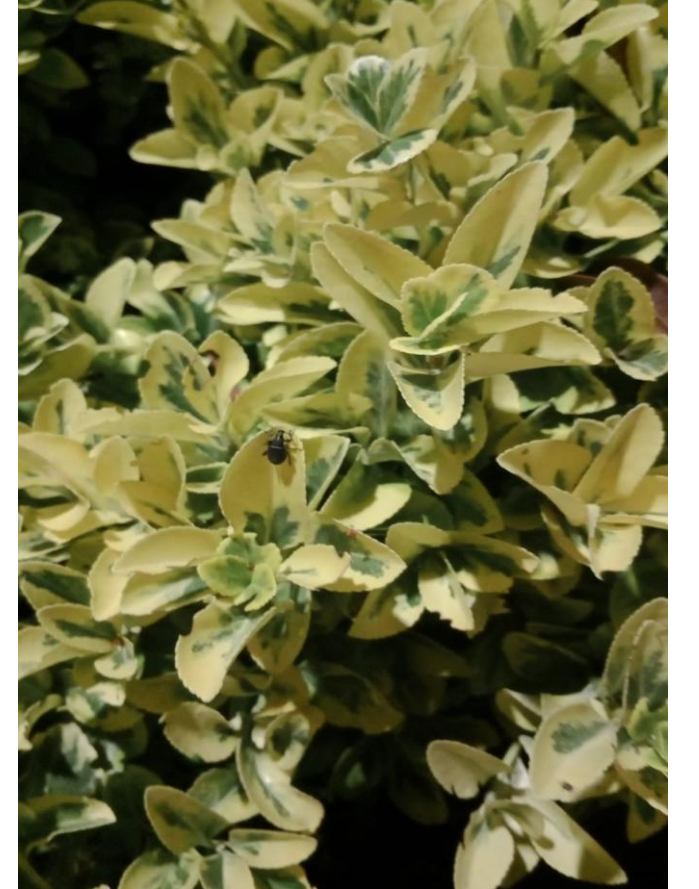
Çevre ve mıntıka temizliği yapılmıştır.



Sosyal tesis pilates salonu temizliği yapılmıştır.



Peyzaj alanındaki çam ağaçlarının budamaları yapılmıştır



Site geneli ortak alan ve tahsisli bahçe maymuncuk böcek ilaçlaması yapılmıştır.