EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :05.10.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 05.10.2026

14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;

1.) adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 71 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 7 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :05.10.2026

14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) Elektrik tüketim tahakkukları hazırlanmış, kat maliklerine aidat bilgilendirme SMS'leri gönderilmiştir.

4.) Emlak Konut aidat bilgileri ve son ödeme tarihleri e-posta yoluyla gönderilmiştir

5.)Personel maaş ödemeleri yapılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**GÜVENLİK**	Yayın Tarihi :05.10.2026

14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi :05.10.2026

28.09.2026 /04.10.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.

2.) Gensa jeneratör firması tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır.

3.) H blok -2 depo önü arızalı sensör değişimleri yapılmıştır.

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Kırmızılı grup yangın firması tarafından yangın algılama sistemi bakımları yapılmıştır.

6.) Dairelerdeki arızalı interkom kontrolleri yapılmıştır.

7.) Yıldızlar inşaat firması tarafından h blok çatı onarım işlemlerine başlanmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi : 05.10.2026

14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Yaya giriş güvenlik turnike kapı arızası giderilmiştir .

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) Sosyal tesis pilates salonu internet bağlantı kurulumu yapılmıştır.

12.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.

13.) Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

14.) Sosyal tesis kartlı geçiş turnike arızası giderilmiştir

15.) D blok -3 otoparkına park bariyer montajı yapılmıştır.

16.) Etkinlik salonu dekorasyon çalışmaları tamamlanmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEMİZLİK**	Yayın Tarihi :05.10.2026

14.09.2026 /27.09.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

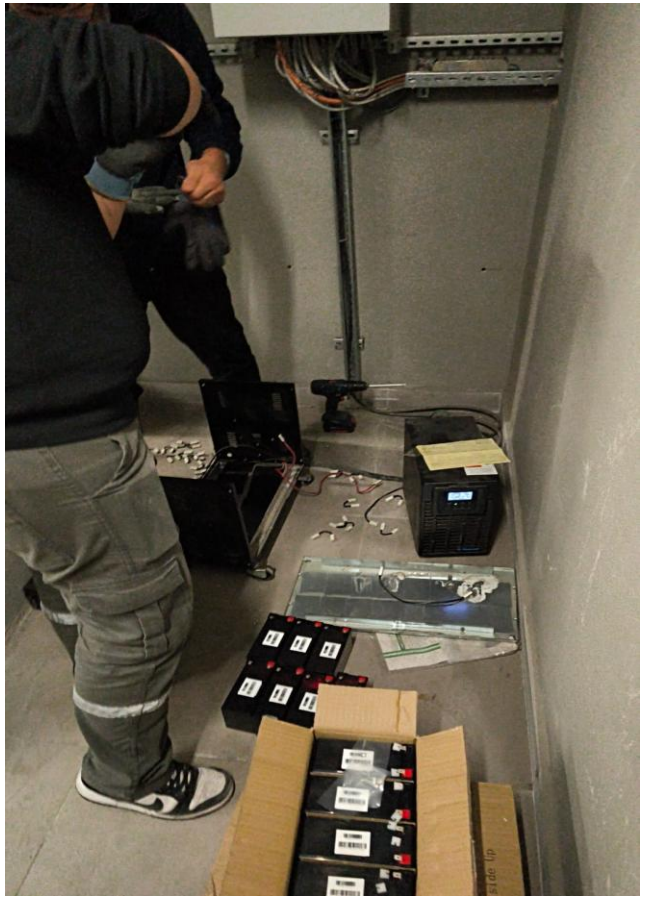
6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:05.10.2026



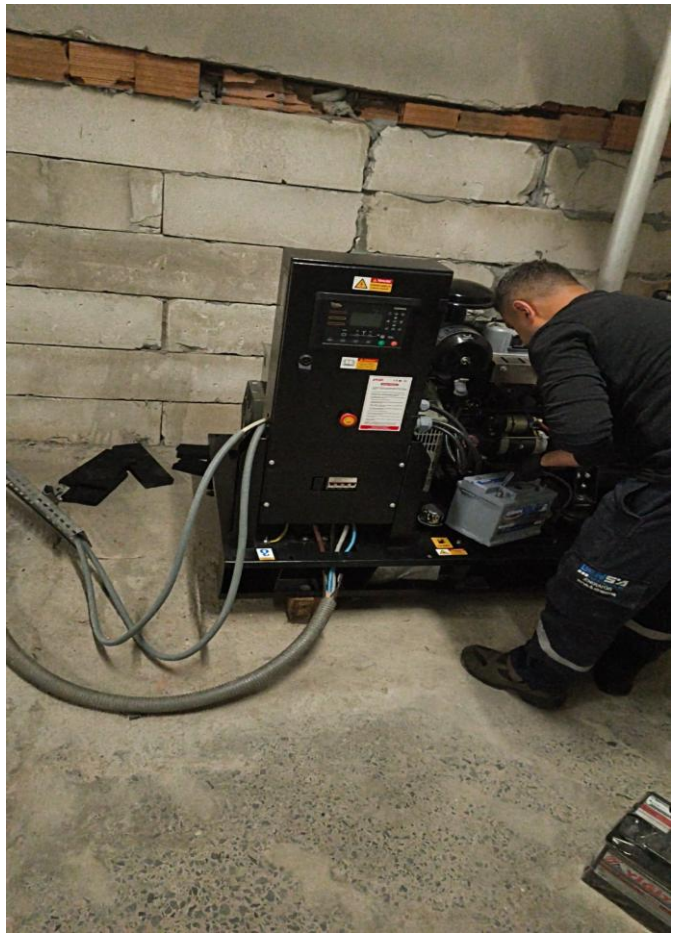


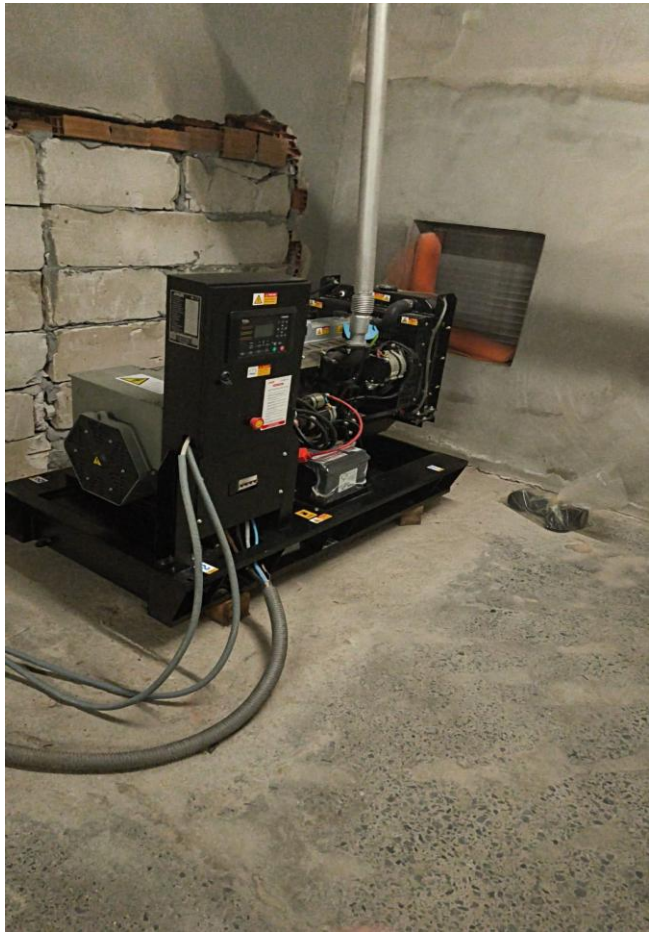


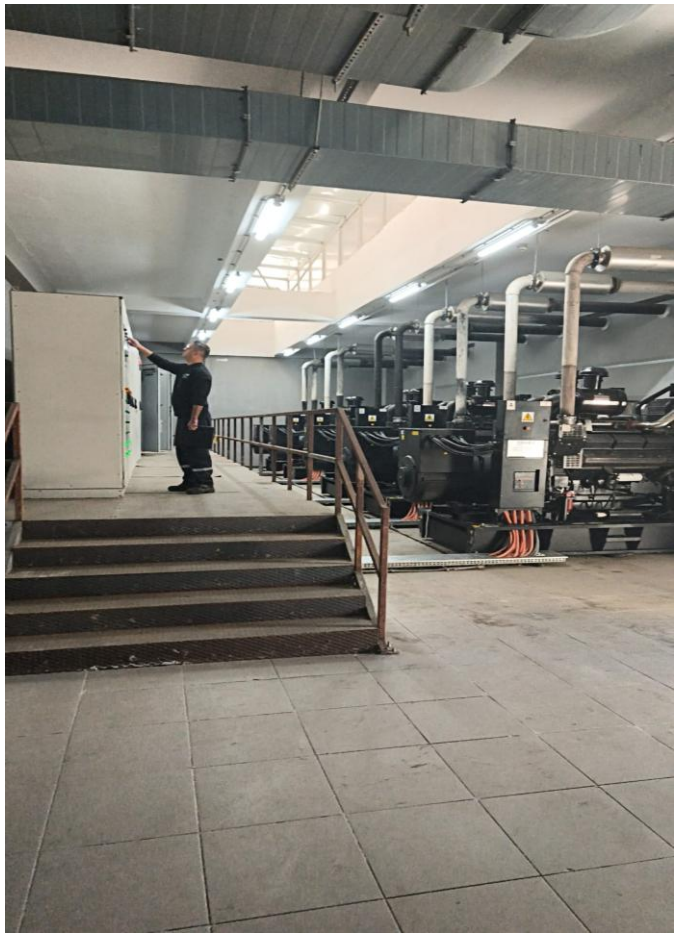
Servis firması tarafından Ups bakımları yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :05.10.2026





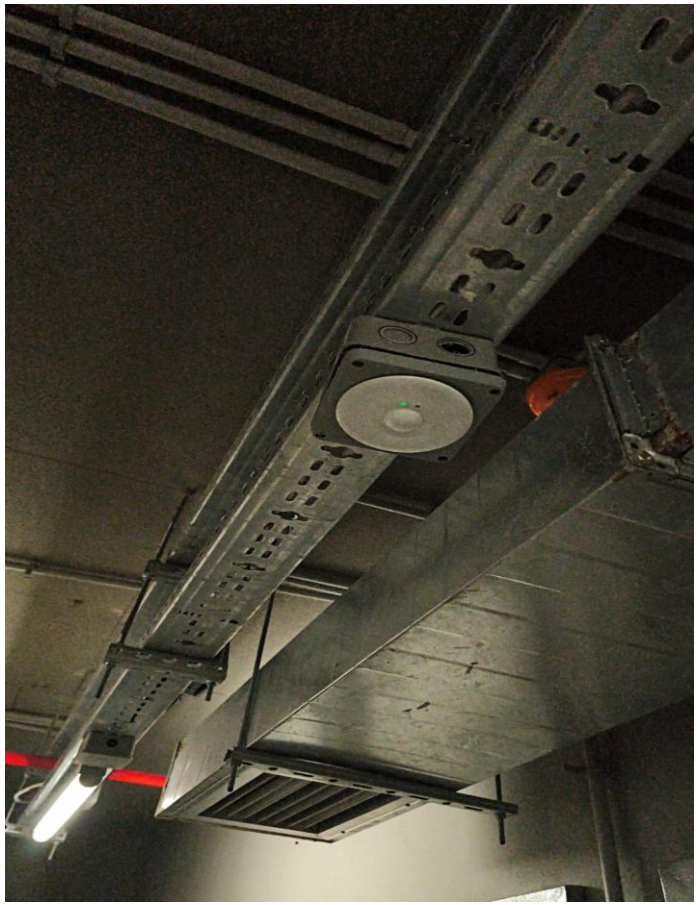


Gensa jeneratör firması tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :05.10.2026



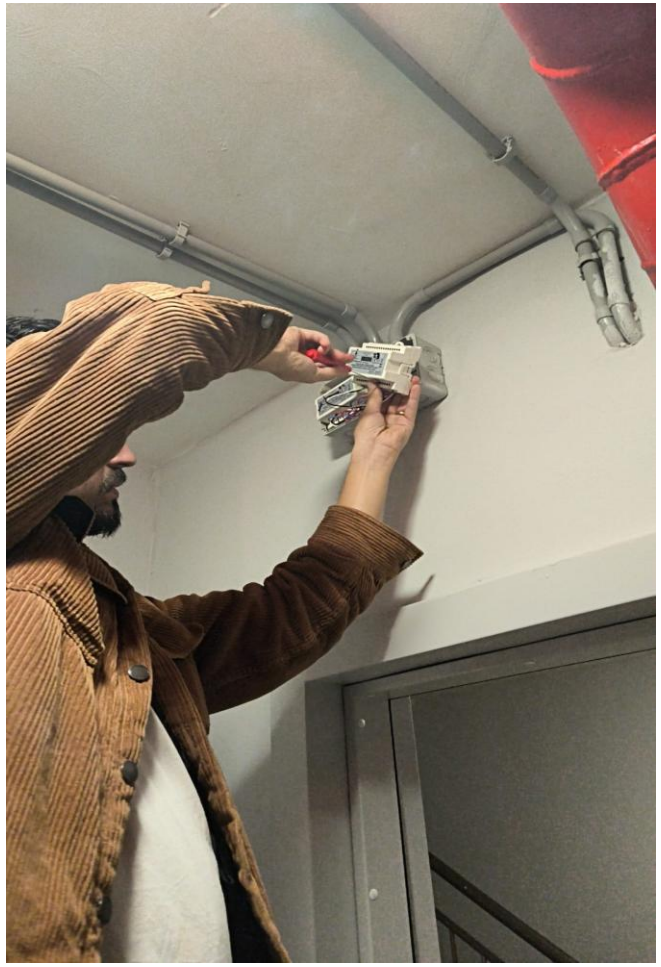


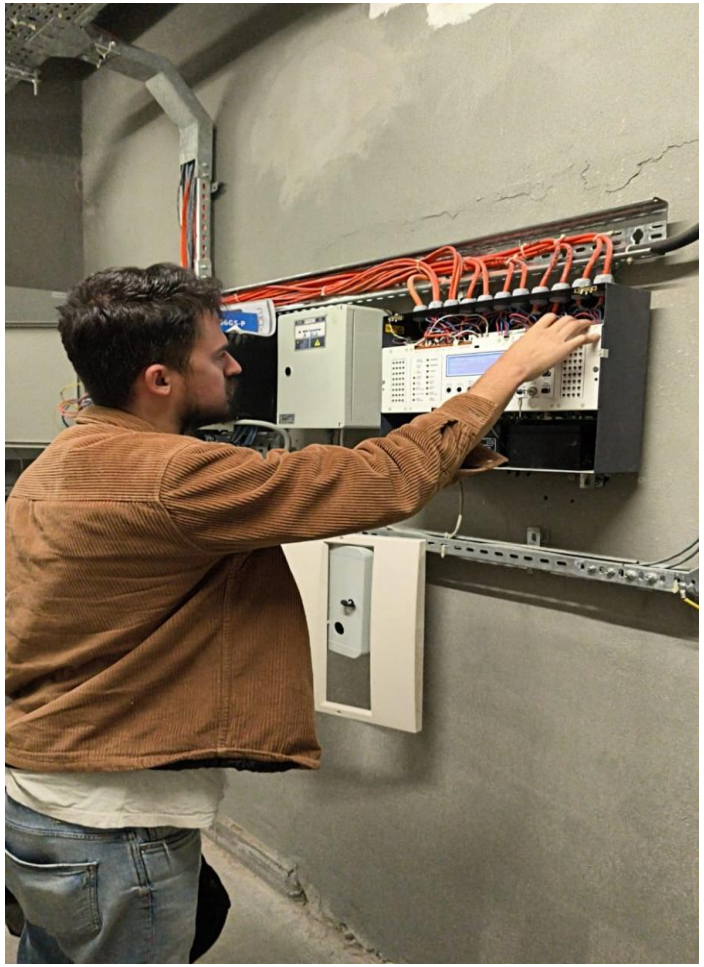


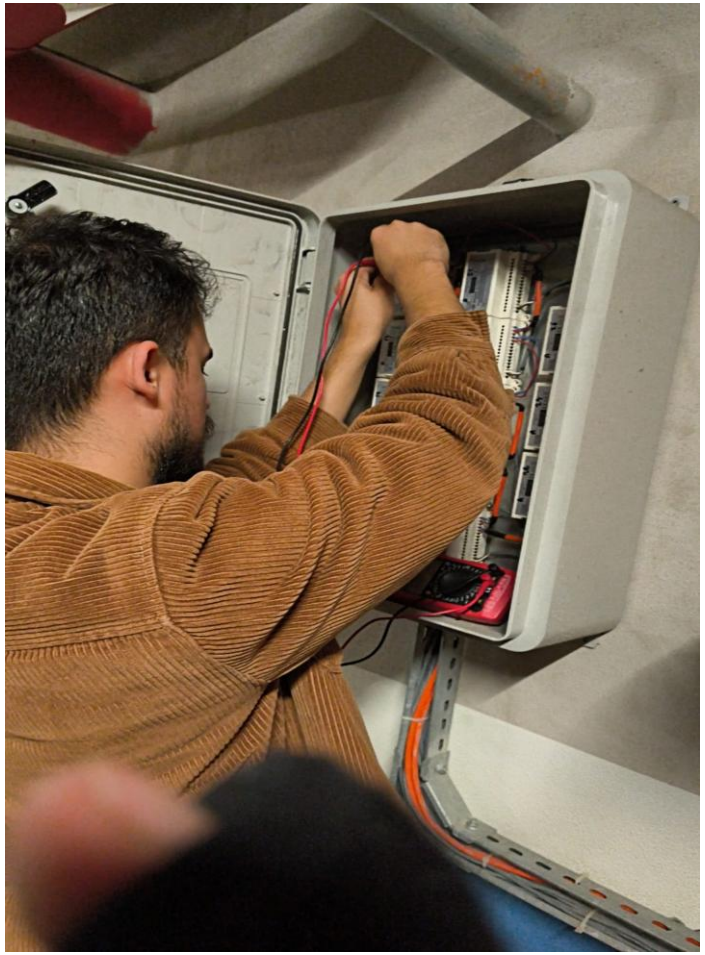
H blok -2 depo önü arızalı sensör değişimleri yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 05.10.2026



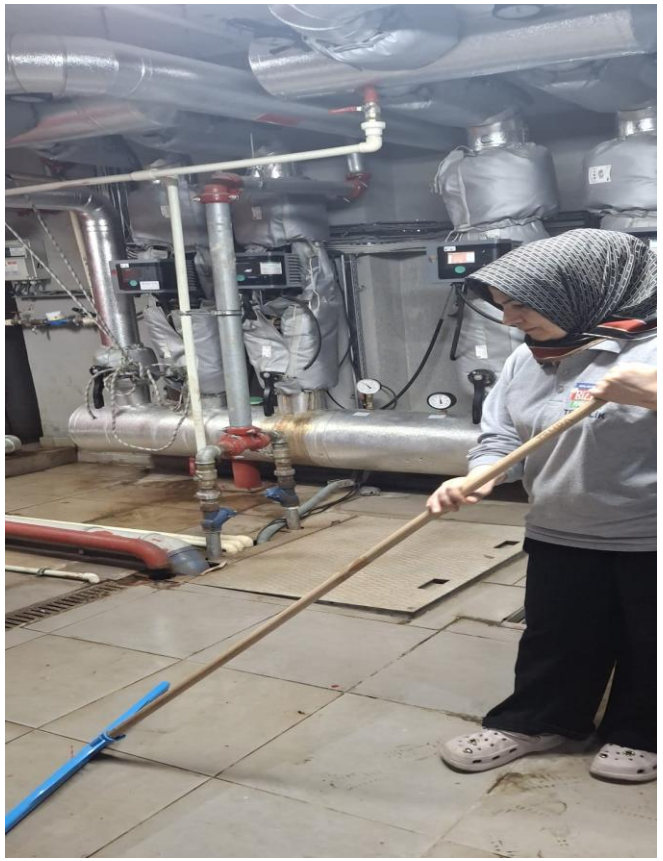




Kırmızılı grup yangın firması tarafından yangın algılama sistemi bakımları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :05.10.2026





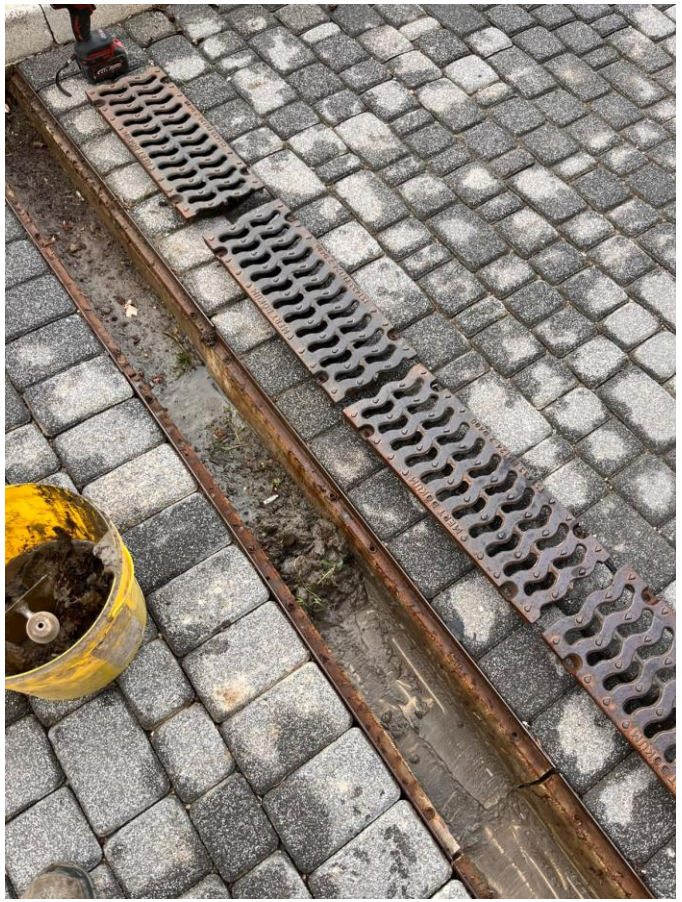


Kazan dairelerinin temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :05.10.2026



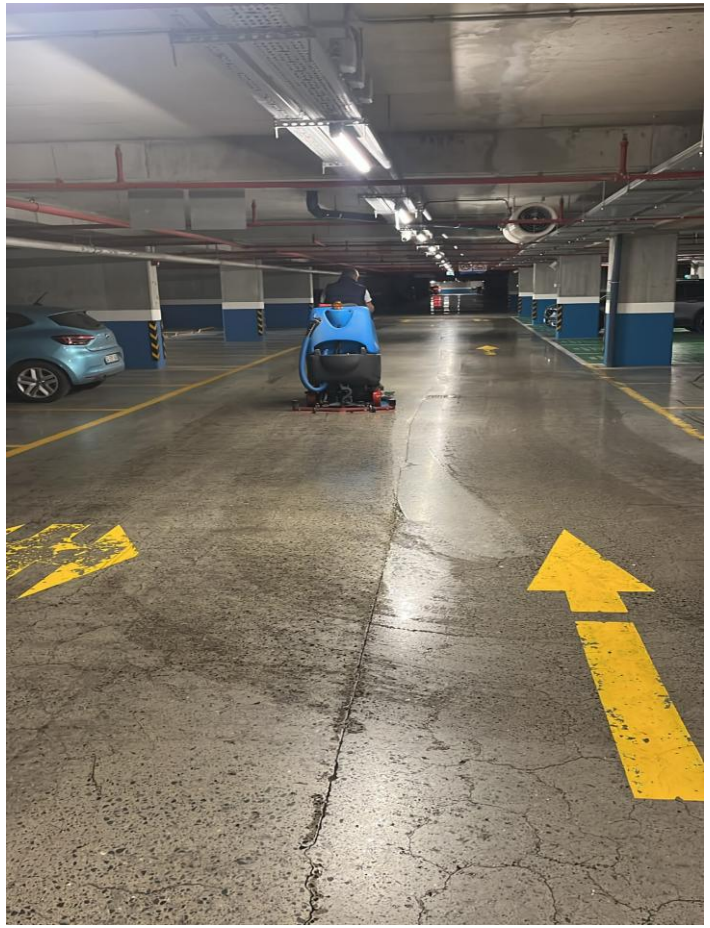


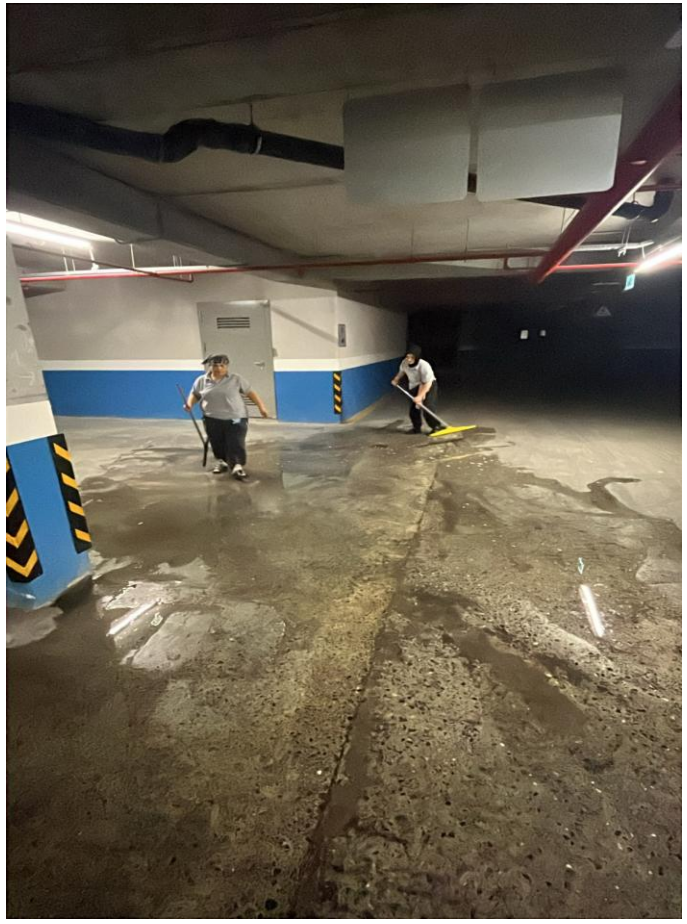


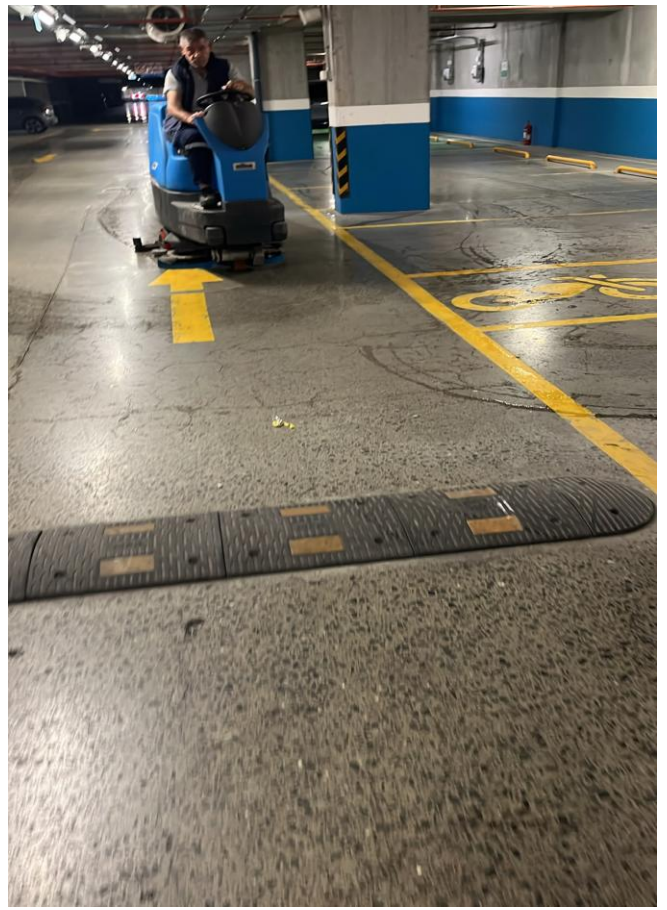
Peyzaj mazgal gider temizlikleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 05.10.2026







Otopark katlarının temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :05.10.2026

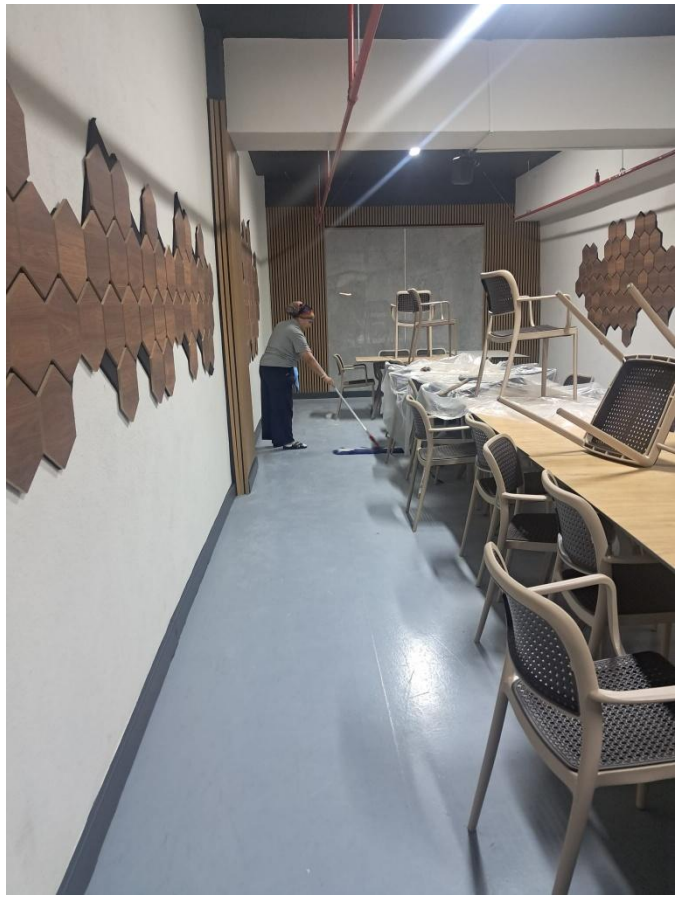




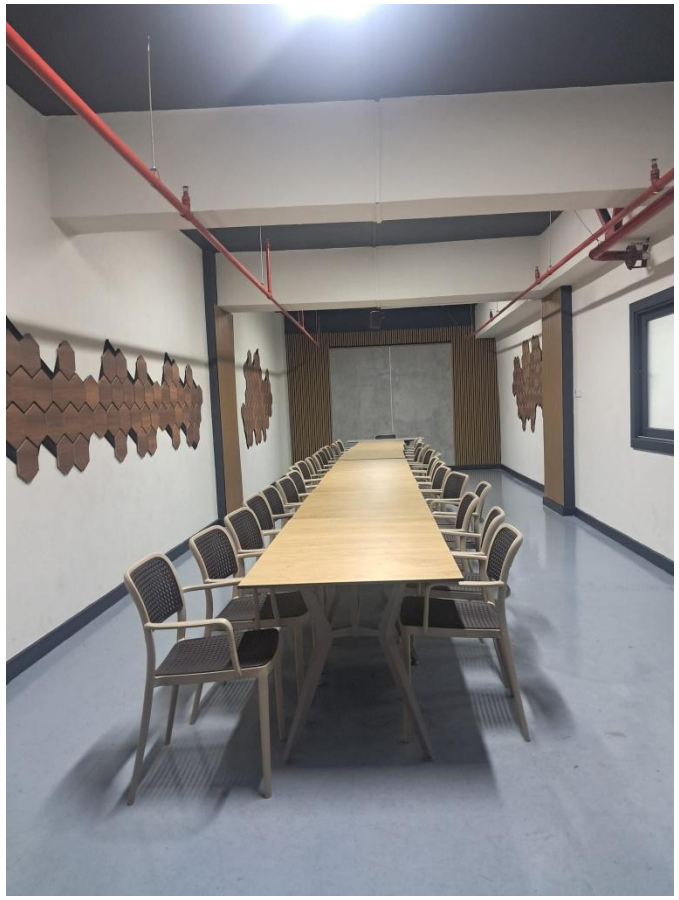
Yaya güvenlik giriş yanı çiçek otomatı kurulumu yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 28.09.2026





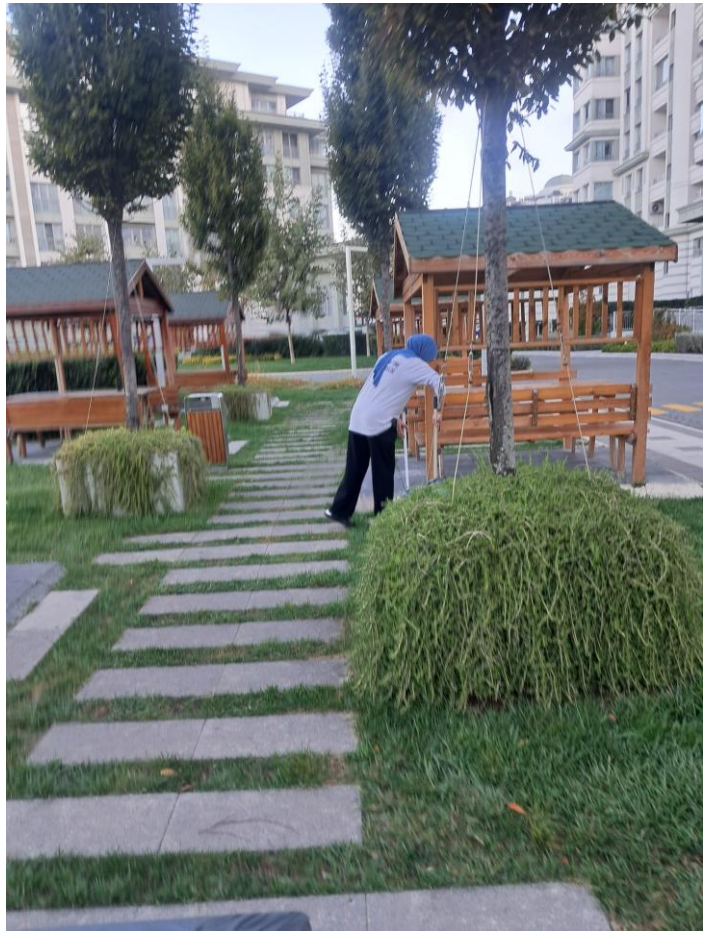


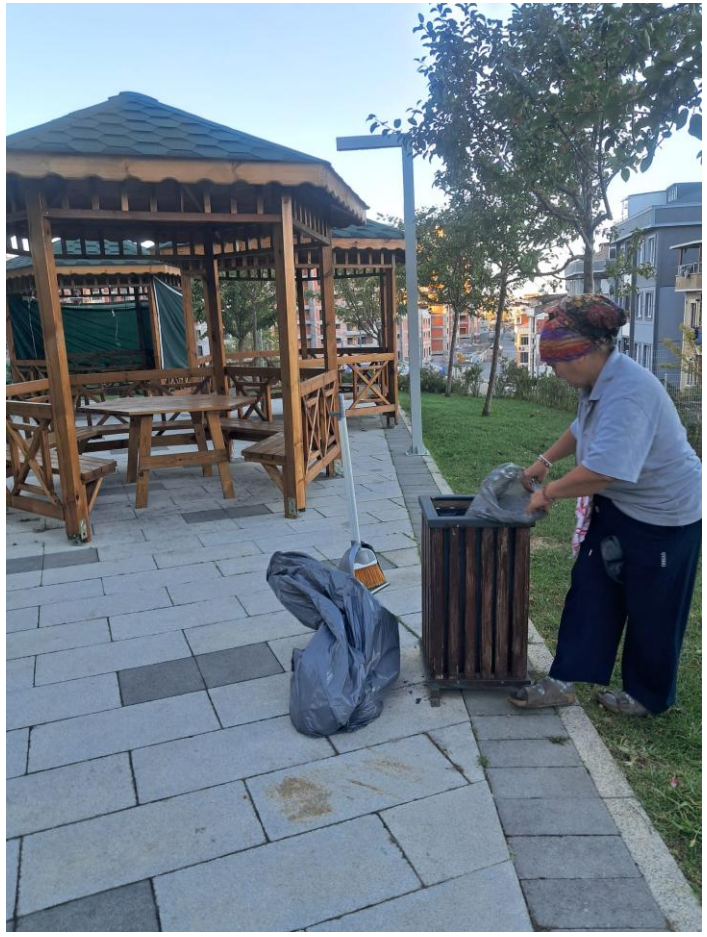
Etkinlik salonu dekorasyon çalışması tamamlanmış olup temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.05.10.2026





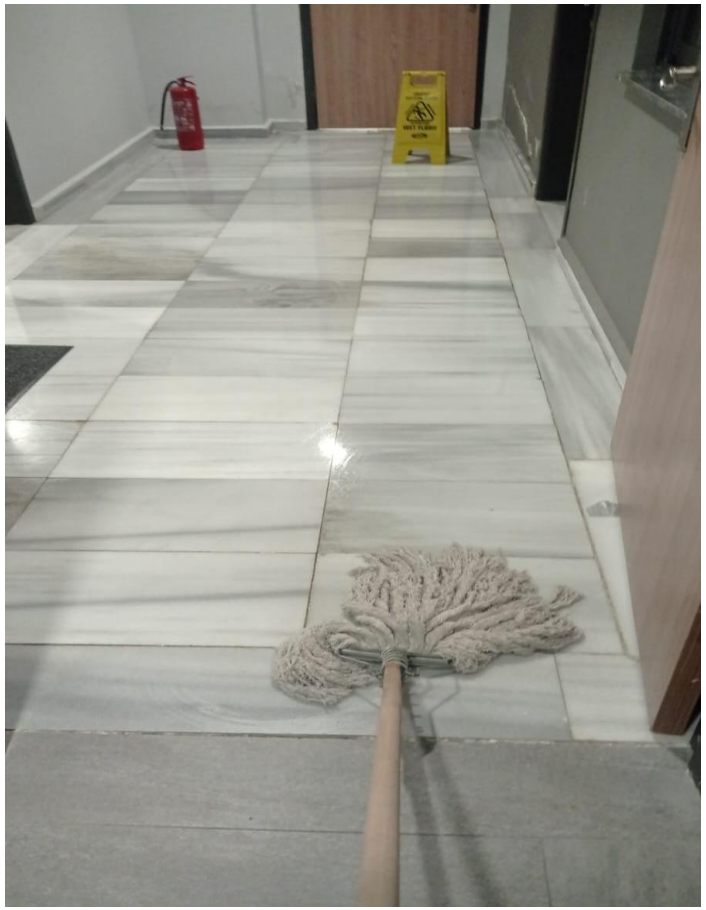


Site genelindeki çöpler toplanarak mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :05.10.2026



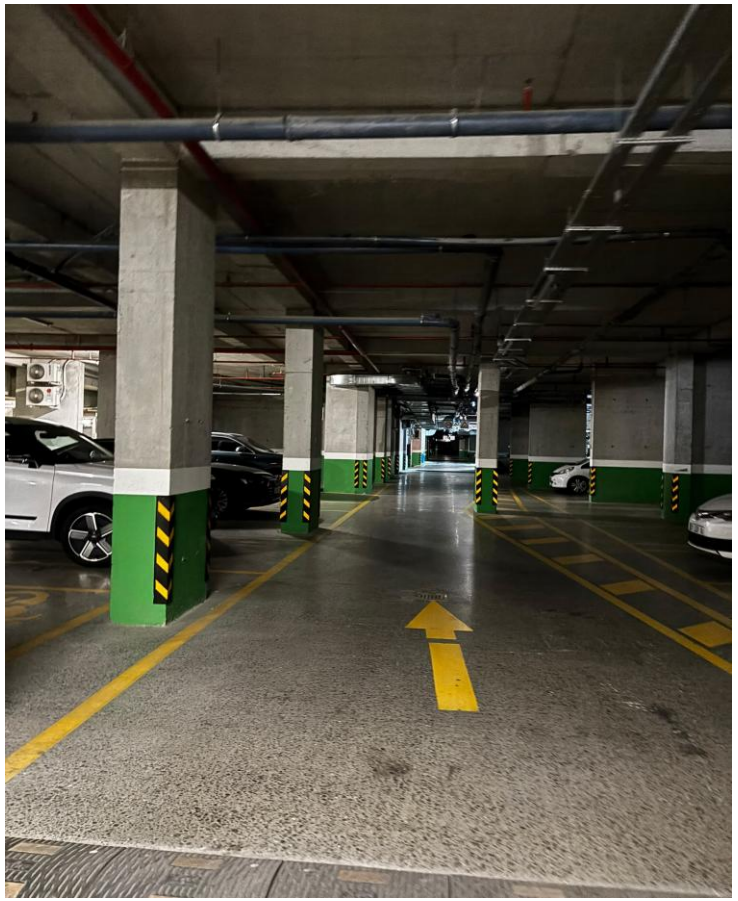




Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :05.10.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır