



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 4 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 28 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 8 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) WhatsApp duyuru grubundan; belediye ekipleri tarafından site rögarlarında yapılan ilaçlama çalışması hakkında duyuru yapılmıştır.
- 6.) WhatsApp duyuru grubundan; yangın alarm sistemi hakkında duyuru yapılmıştır .

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

7.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

8.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır

9.) WhatsApp duyuru grubundan; Üst kat dairelerden bahçe katlarına atılan sigara izmariti hakkında duyuru yapılmıştır.

10.) Site yönetimi tarafından düzenlenen etkinlik kapsamında Türkiye- Romanya milli maçı etkinlik alanından site sakinleriyle birlikte izlenmiştir.

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde ortak alan sigorta poliçe teklifleri, fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firma talimatları hazırlanarak bankaya iletilmiştir.
- 3.) Teb Bank Vadesiz Hesabımızda bulunan bakiyenin Yapı Kredi Bankası Vadesiz Hesaba transfer işlemi tamamlanmıştır.
- 4.) Yapı Kredi Bankası ile yapılan görüşmeler doğrultusunda hesap görüntüme işlemleri onay süreci takip edilmektedir.
- 5.) Pera Çevre ve Sağlık Güvenlik Firması ile görüşülerek personel teslimleri ve varsa eksik malzeme tespitleri için 6-10 Nisan tarihleri arasında randevu planlanmıştır.

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

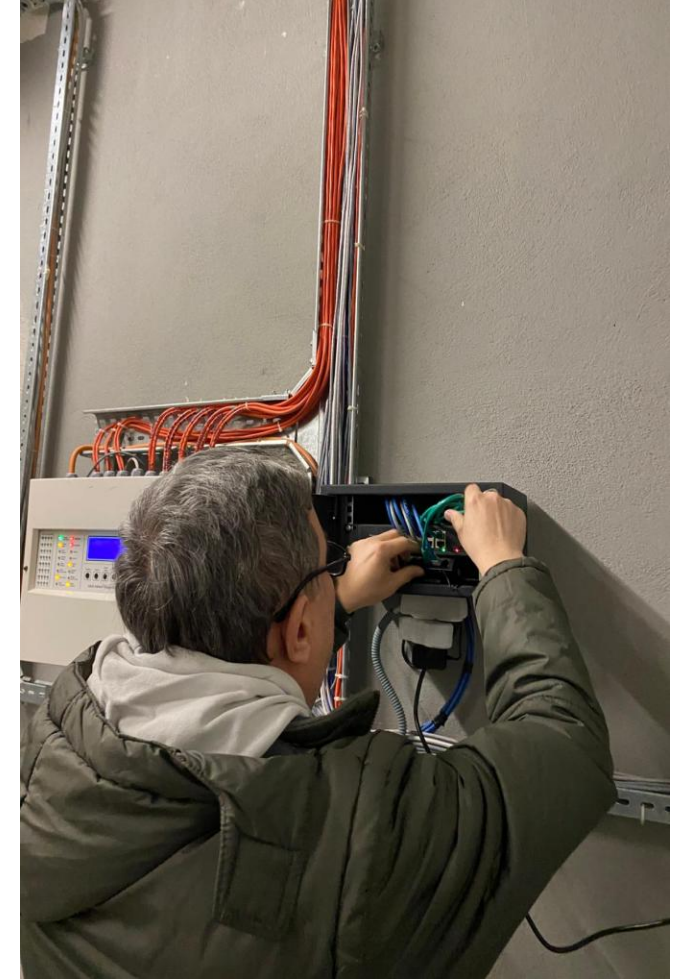
- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Kırmızılı grup yangın firması tarafından site geneli yangın algıma sistem kontrolleri yapılmıştır.
- 3.) 3E firması tarafından C blok Kazan dairesi drenaj pompalarının değişimi yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli toplam 15 sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6)Yaya giriş turnikesi önündeki yerinden çıkan dubaların montajı yapılmıştır.
- 7.) Sitemizde bulunan basketbol sahası yenileme çalışmaları başlamıştır.
- 8.)Multitek firması tarafından fiber alt yapı kontrolleri yapılmıştır.

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

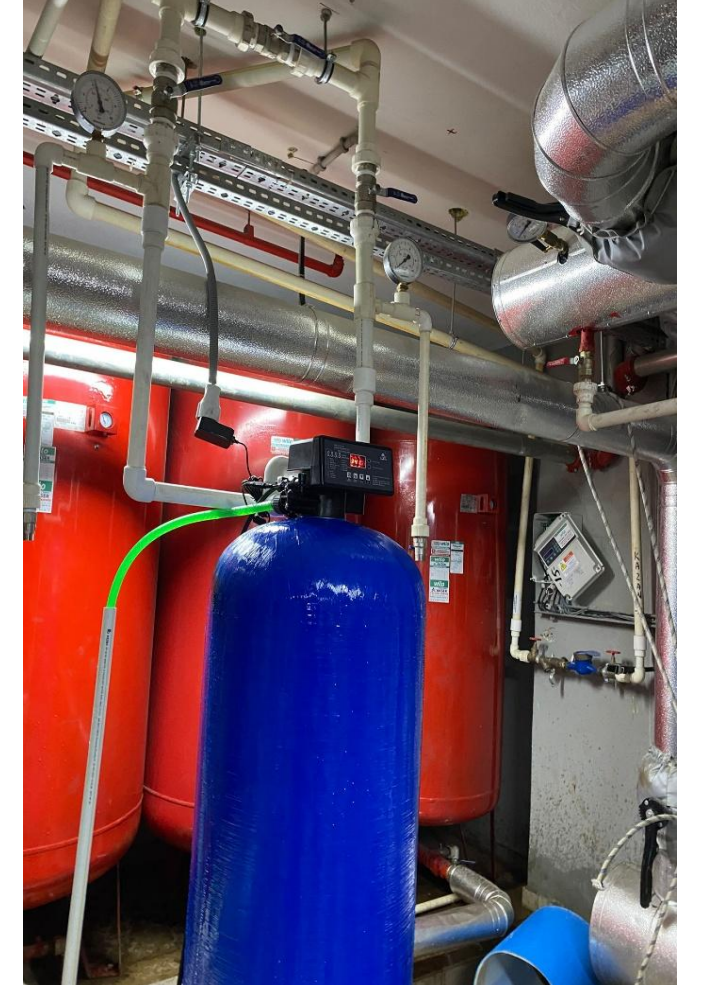
- 8.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan fayansların onarımı yapılmıştır.
- 9.) Etkinlik alanına servis tarafından klima montajı yapılmıştır.
- 10.) Wilo servisi tarafından hidrofor pompalarının kontrolleri yapılmıştır.
- 11.) D blok -3 yangın çıkış kapı kolu tamiri yapılmıştır .
- 12.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) Multitek marka interkom sistemlerinde yaşanan sorunlar için multitek firması tarafından çalışmalar yapılmıştır.
- 16.) C blok kazan dairesi drenaj pompa temizliği yapılmıştır.

23.03.2026 / 29.03.2026 tarihleri arasında;

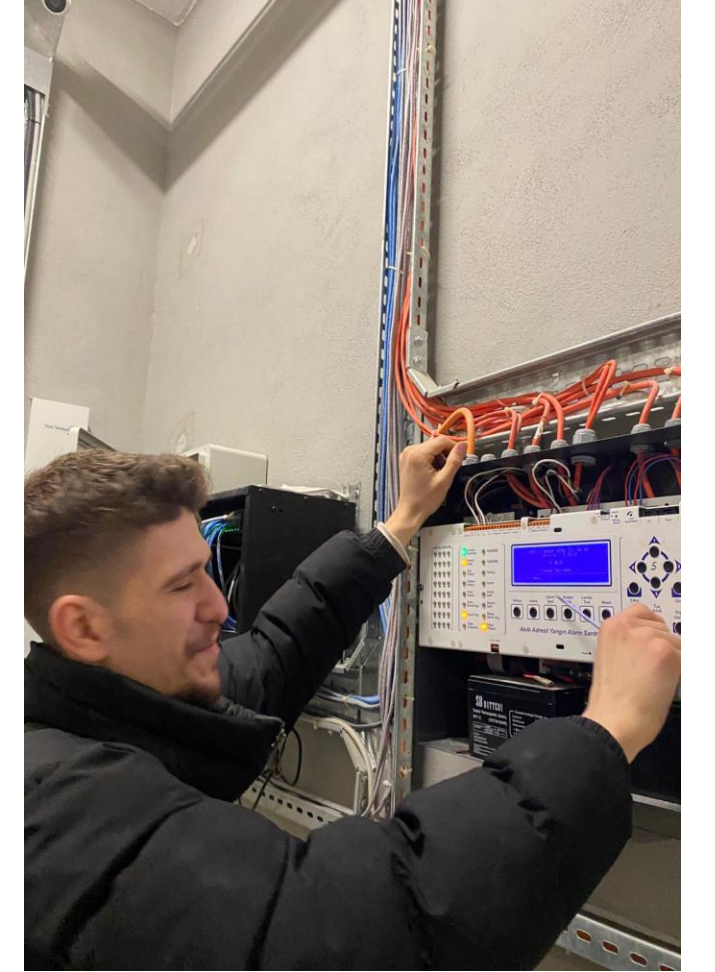
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



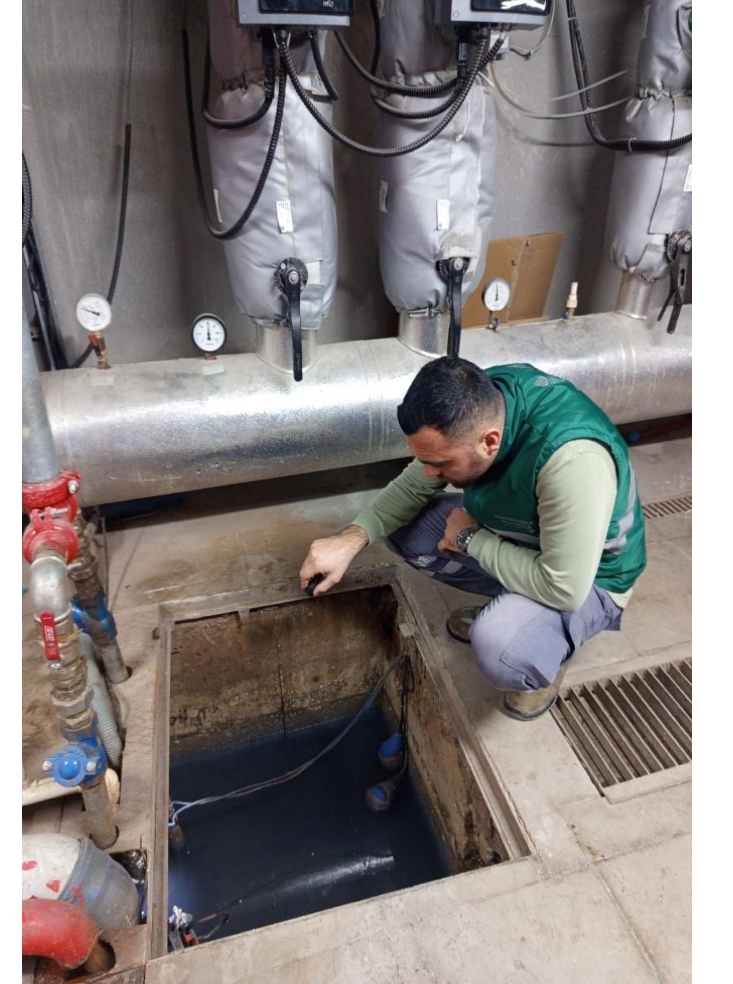
İnterkom sistemlerinde yaşanan aksaklıklar için Multitek firması tarafından çalışmalar yapılmıştır.



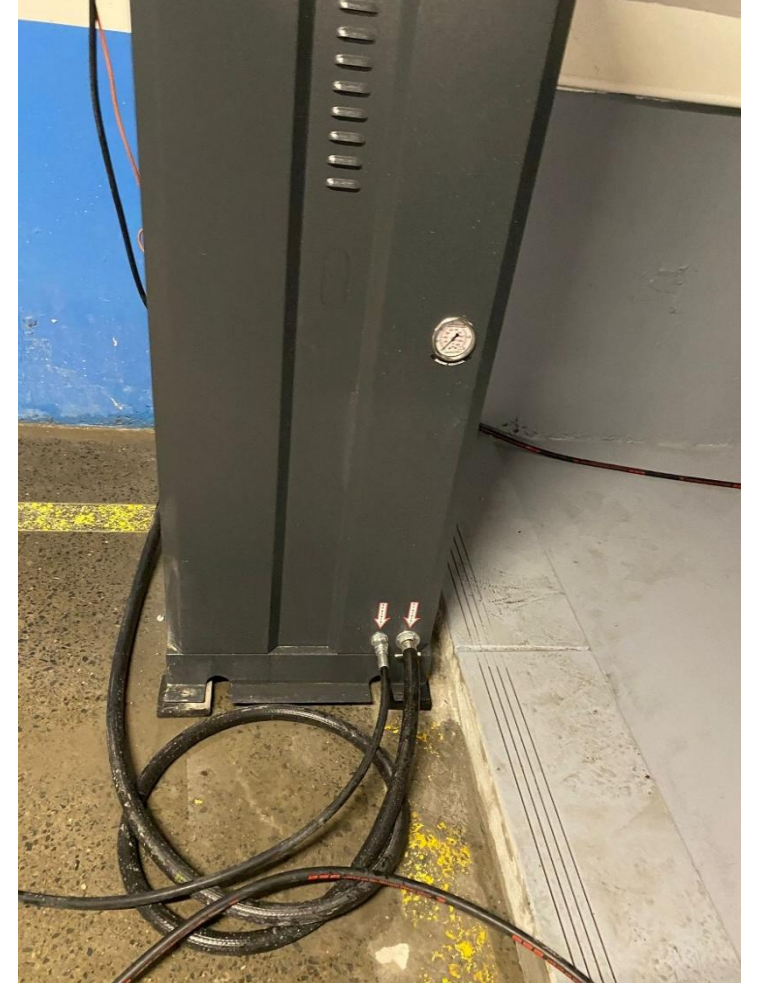
3E firması tarafından C blok Kazan dairesi drenaj pompalarının değişimi yapılmıştır.



Kırmızıılı grup yangın firması tarafından site geneli yangın algıma sistem kontrolleri yapılmıştır.



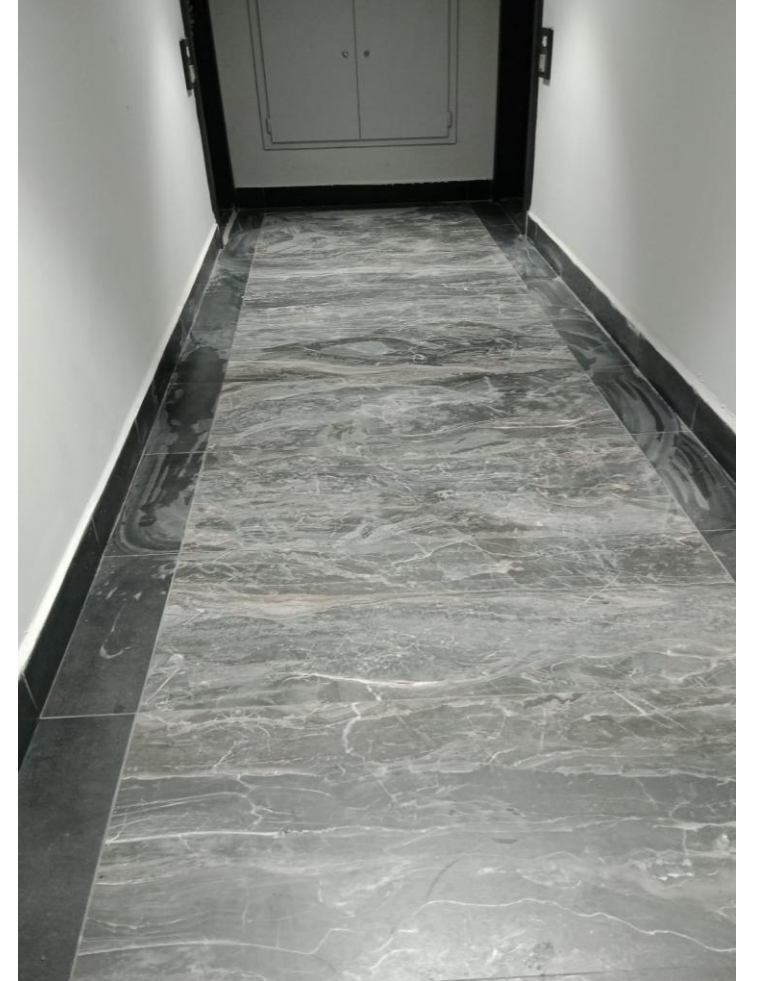
Belediye ekipleri tarafından site rögarlarında ilaçlama çalışması yapılmıştır.



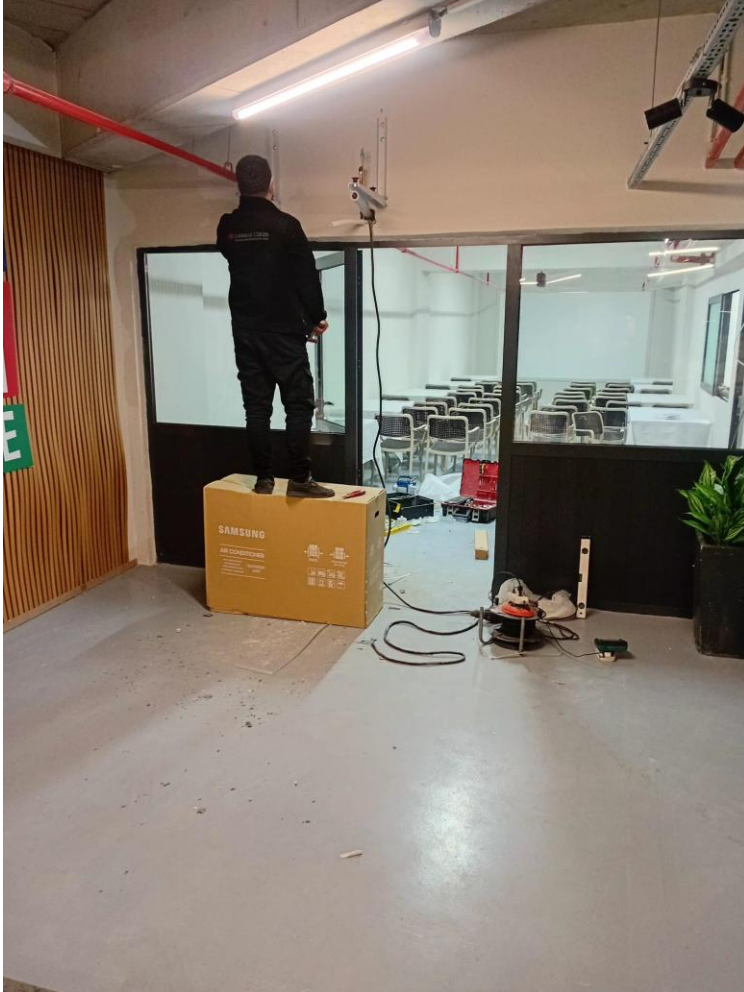
Oto yıkama ve kurutma alanı stoper sabitlemeleri ve çevresi işlemleri yapılmıştır.



Basketbol sahası yenileme çalışmaları başlanmıştır.



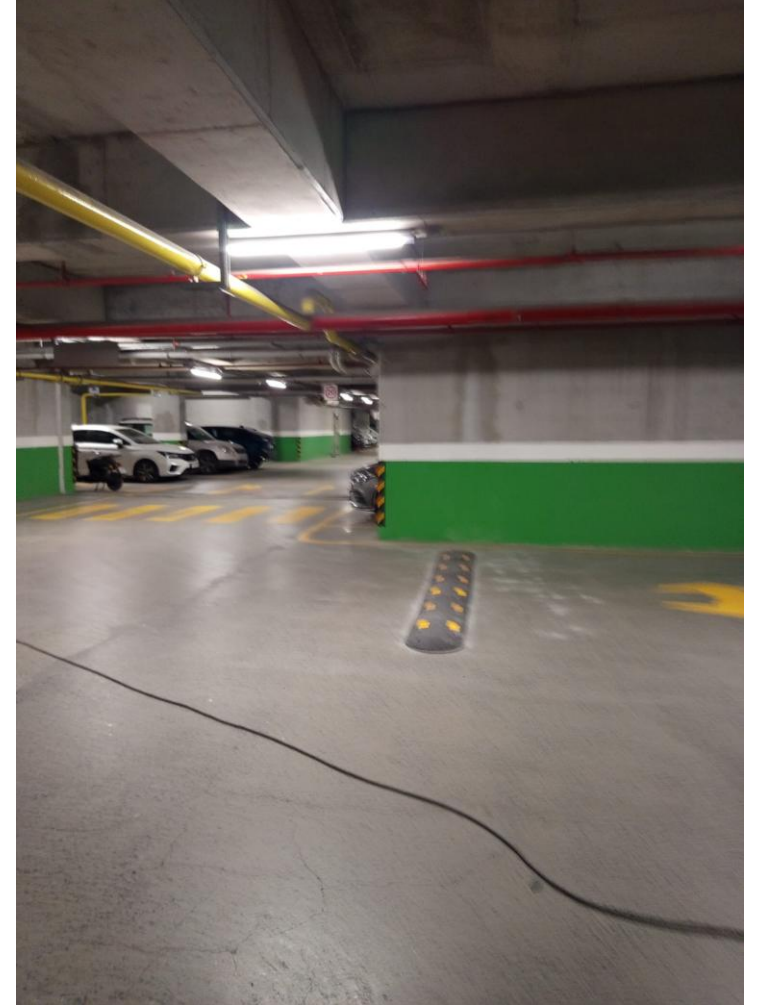
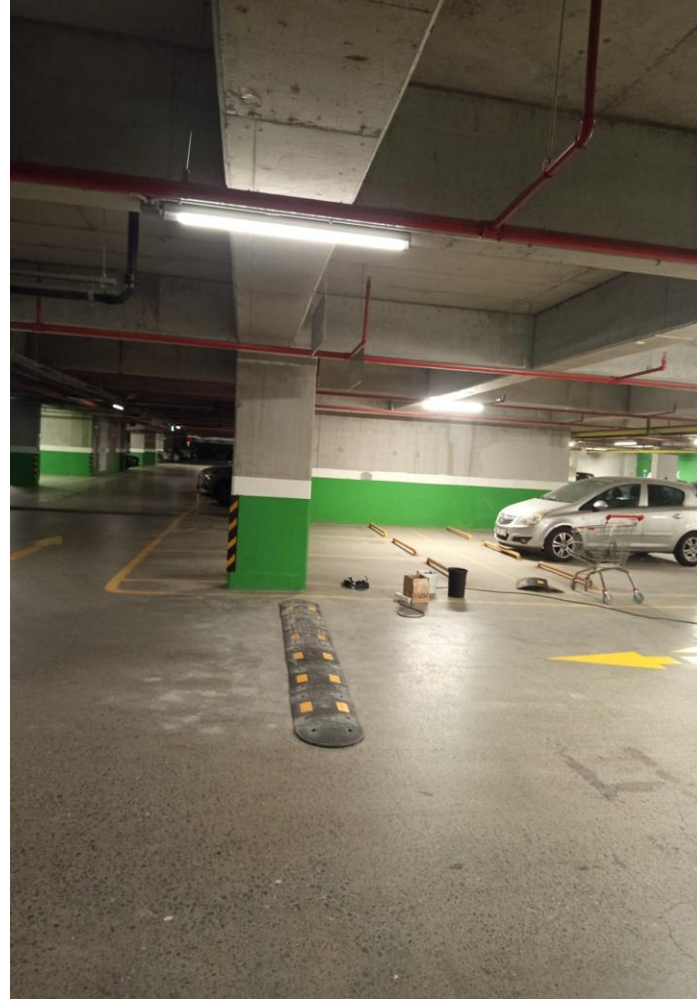
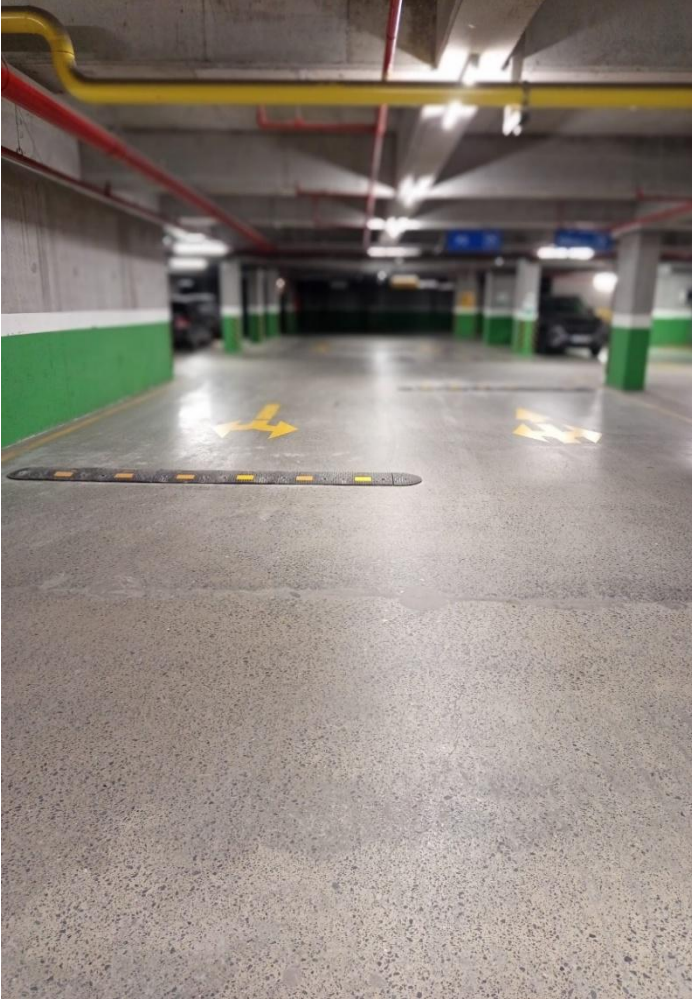
Katlarda yerinden çıkan fayansların onarımı yapılmıştır.



Etkinlik alanına klima montajı yapılmıştır.



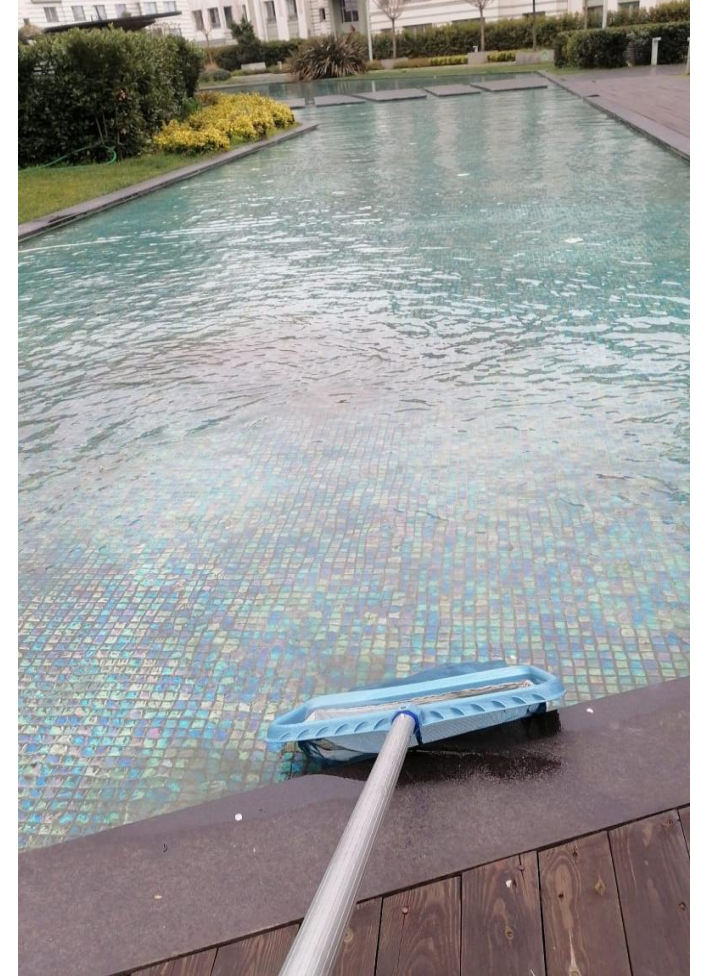
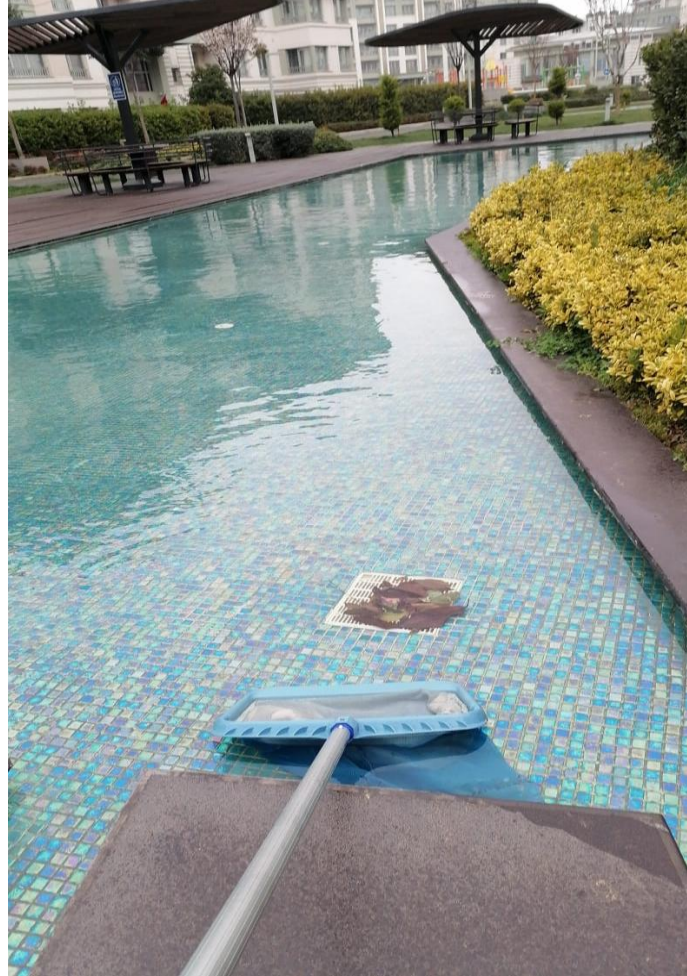
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



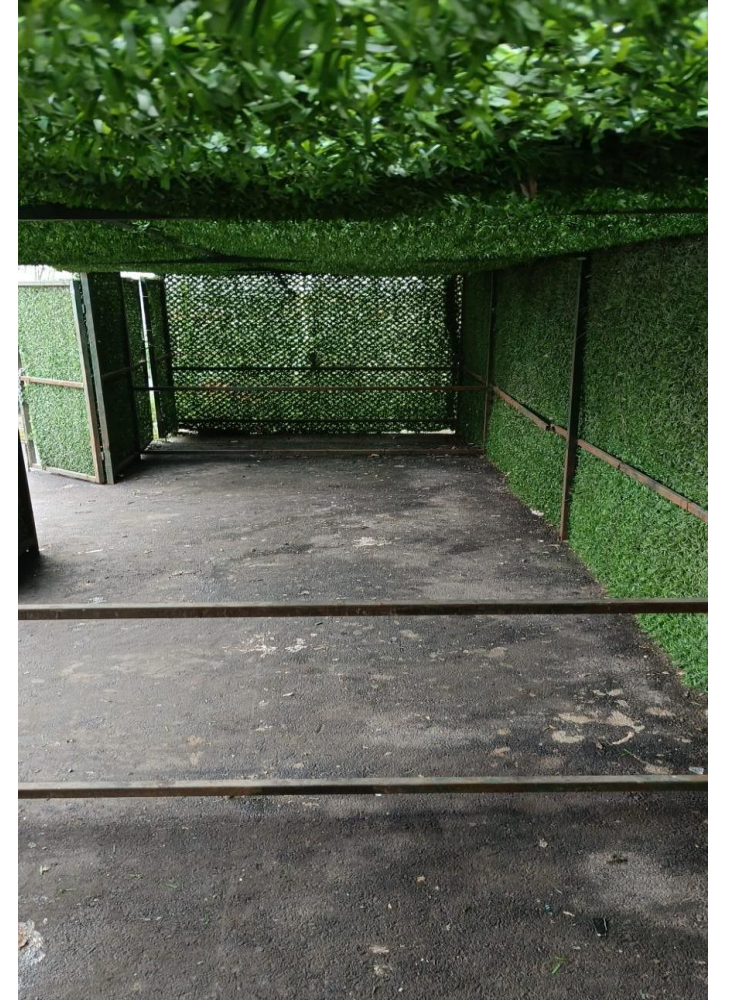
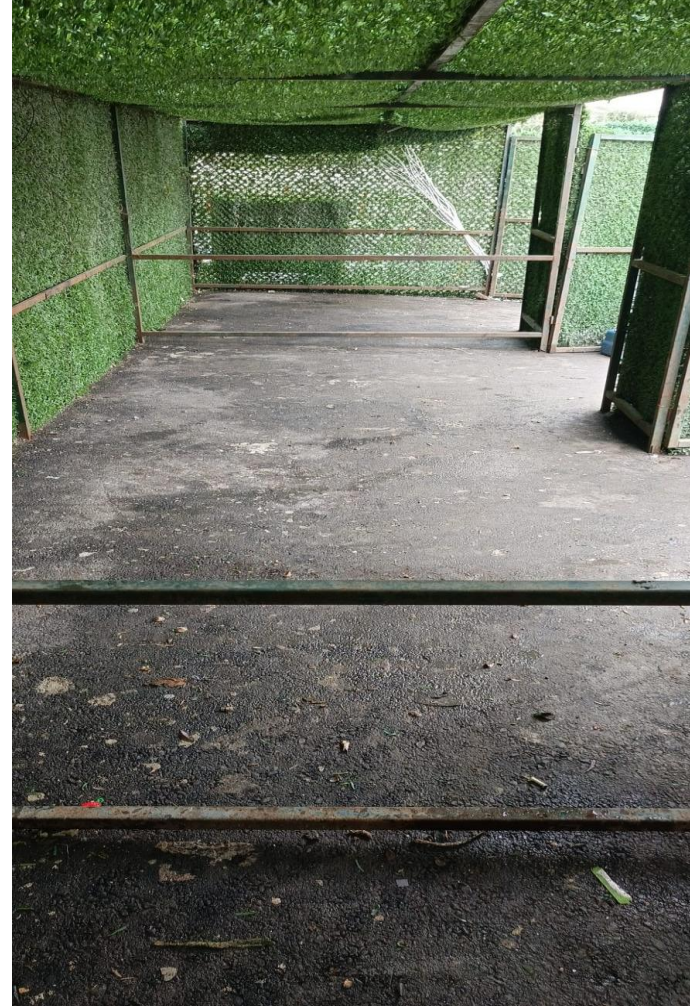
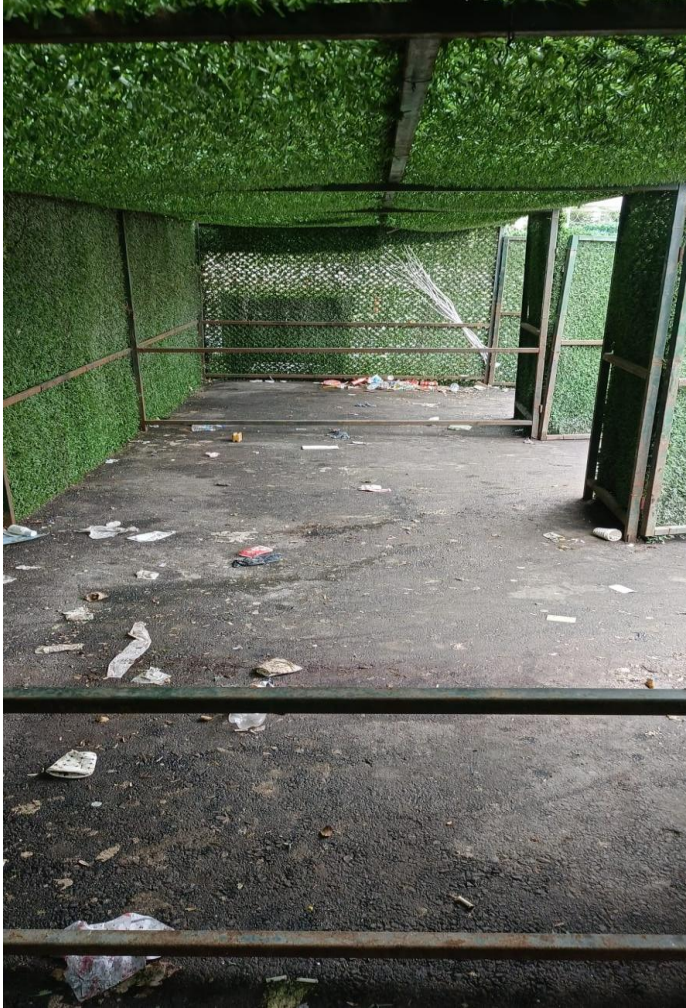
-3 otopark giriş ve dönüş yoluna kasis montajı yapılmıştır .



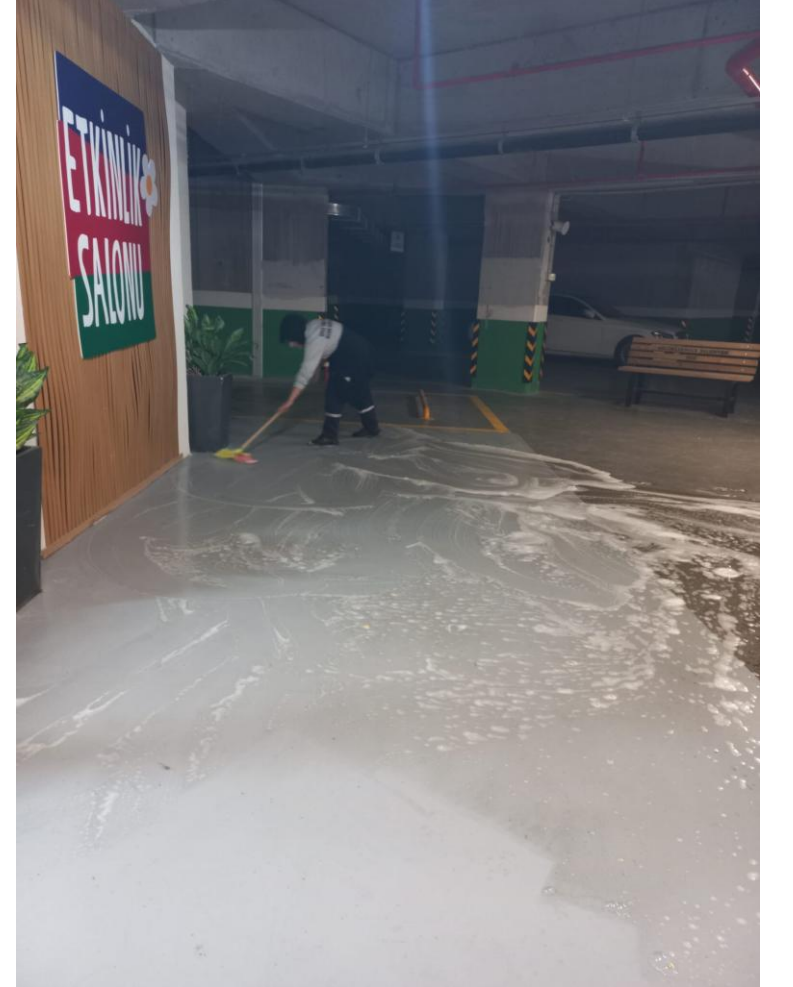
Yaya giriş turnike önü duba montajı yapılmıştır.



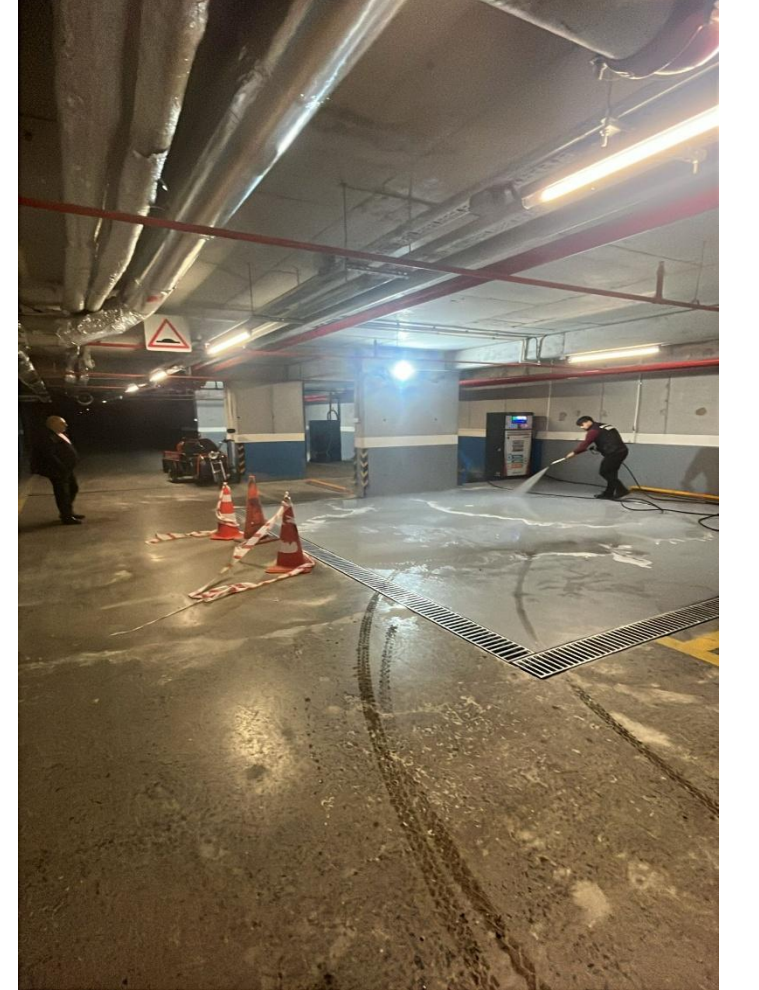
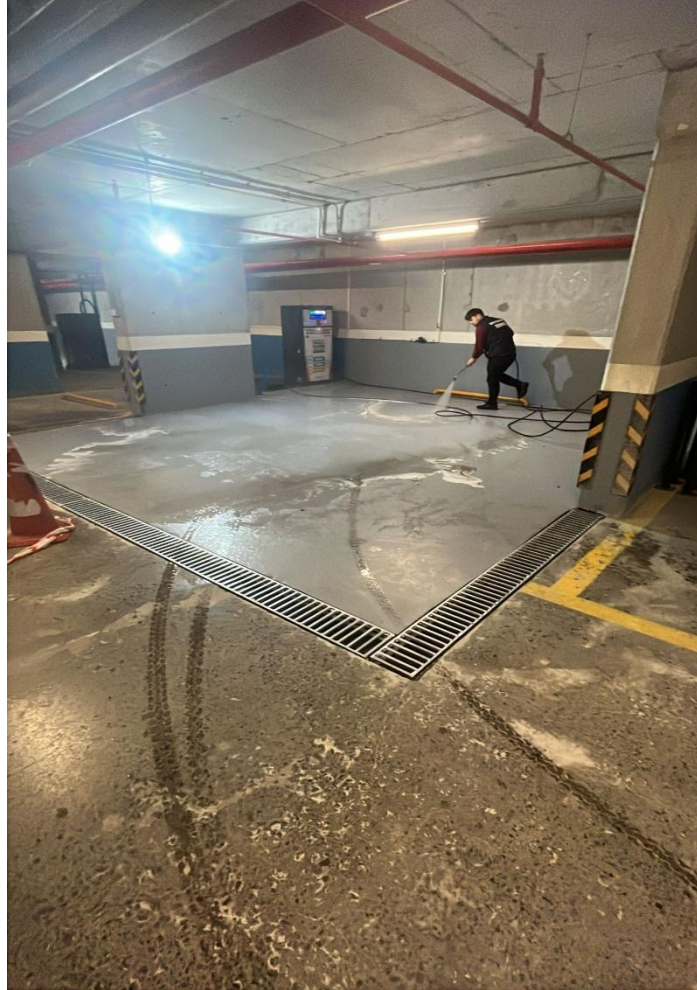
Peyzaj havuz temizliği yapılmıştır.



Çöp toplama alan temizliği yapılmıştır.



Etkinlik salonu temizliği yapılmıştır.



Oto yıkama ve kurutma alanında test amaçlı çöp toplama aracı ve bölgesel yıkaması yapılmıştır.