EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :12.10.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 12.10.2026

05.10.2026 /11.10.2026 tarihleri arasında;

1.) 3 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 55 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 10 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :12.10.2026

05.10.2026 /11.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) Elektrik tüketimleri kapsamında toplam 734.975,00 TL faturadan Eka Enerji İadesi olan 104.681,34 TL düşülerek kalan tüketim bedeli bağımsız bölümlere tahakkuk edilmiştir.

4.) Site geneline borç bakiye bildirimi yapılmıştır.

5.) Personel kışlık kıyafetleri için fiyat çalışması sonrası uygun fiyat vermiş olan Recai Kayış (Panda Forma) firmasından toplam 70.180,00 TL ye kıyafet temini yapılmıştır.

GÜVENLİK

Yayın Tarihi :12.10.2026

05.10.2026 /11.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi :12.10.2026

05.10.2026 /11.10.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.

2.) Yönetim ofisinin duvarına dekoratif çalışma yapılmıştır.

3.) Peyzaj çıkış bariyeri onarımı yapılmıştır.

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Futbol sahasının çevre tellerinin gerdirme işlemi yapılmıştır.

6.) Dairelerdeki arızalı interkom kontrolleri yapılmıştır.

7.) Sosyal tesis led trafo değişimi yapılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEKNİK**	Yayın Tarihi :12.10.2026

05.10.2026 /11.10.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Ana giriş güvenlik bariyeri led arızası giderilmiştir.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) Futbol sahası direkleri izole edilmiştir.

12.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.

13.) Blok katlarındaki arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

14.) Sosyal tesis klima arızası giderilmiştir.

15.) Haftalık rutin jeneratör kontrolleri yapılmıştır.

16.)Sosyal tesis masası aydınlatma arızası giderilmiştir.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEMİZLİK**	Yayın Tarihi :12.10.2026

05.10.2026 /11.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

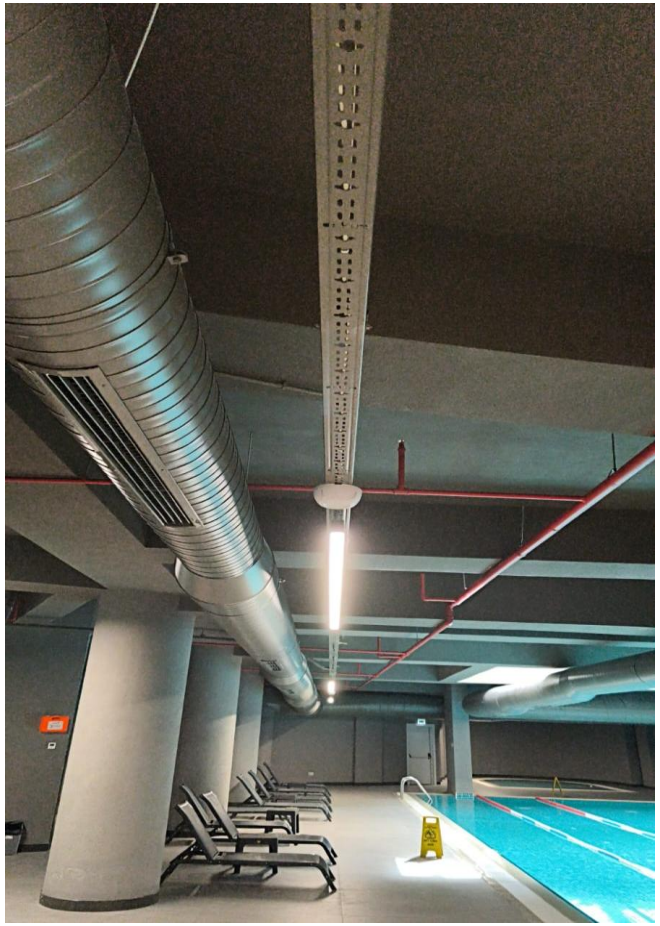
5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

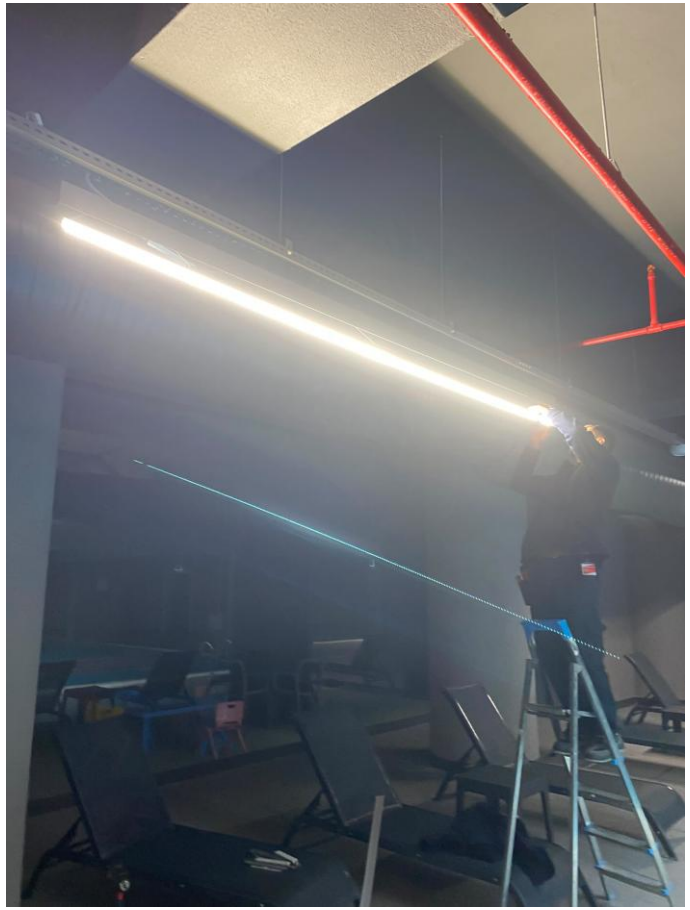
6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

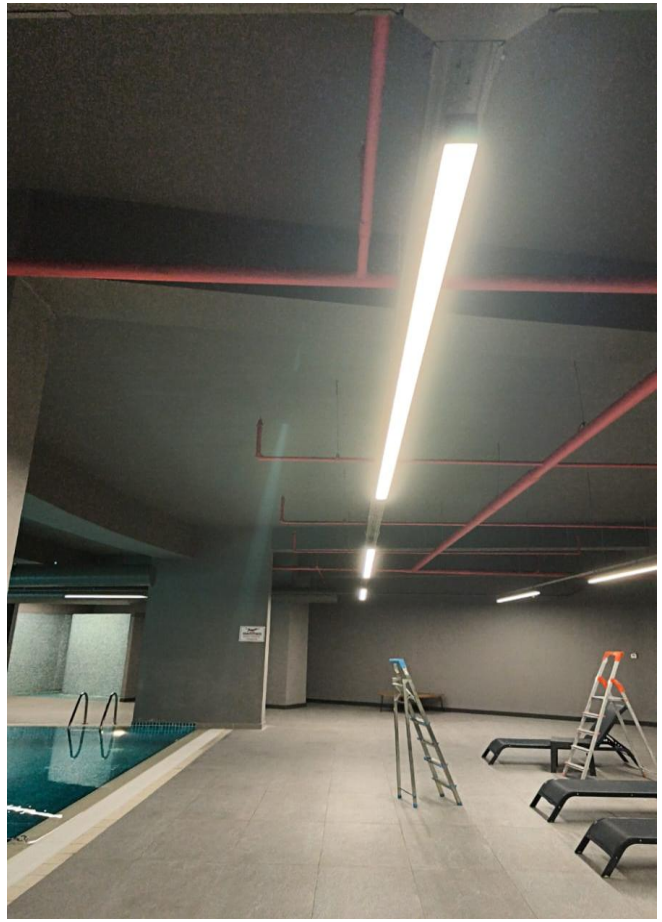
7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:12.10.2026





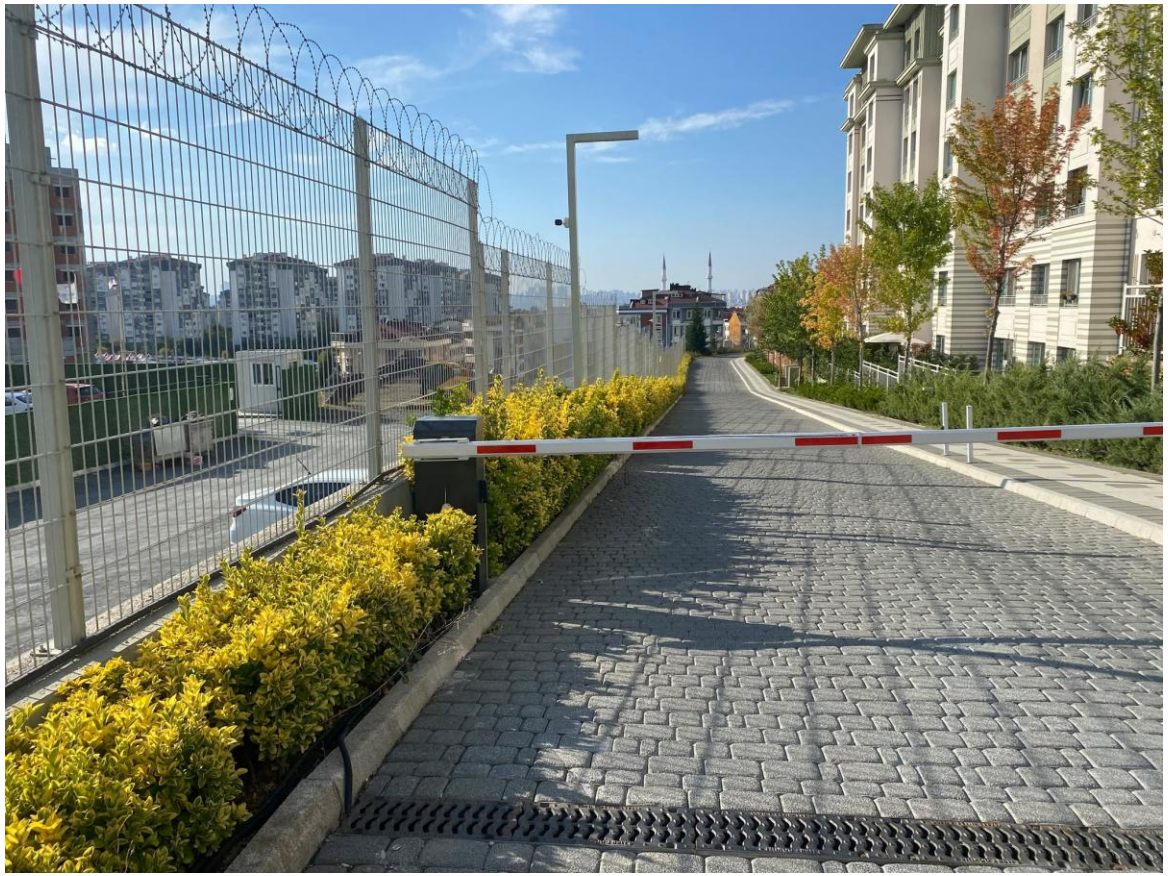


Sosyal tesis led trafo değişimi yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :12.10.2026





Peyzaj çıkış bariyeri onarımı yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :12.10.2026







Futbol sahasının çevre tellerinin gerdirme işlemi yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 12.10.2026

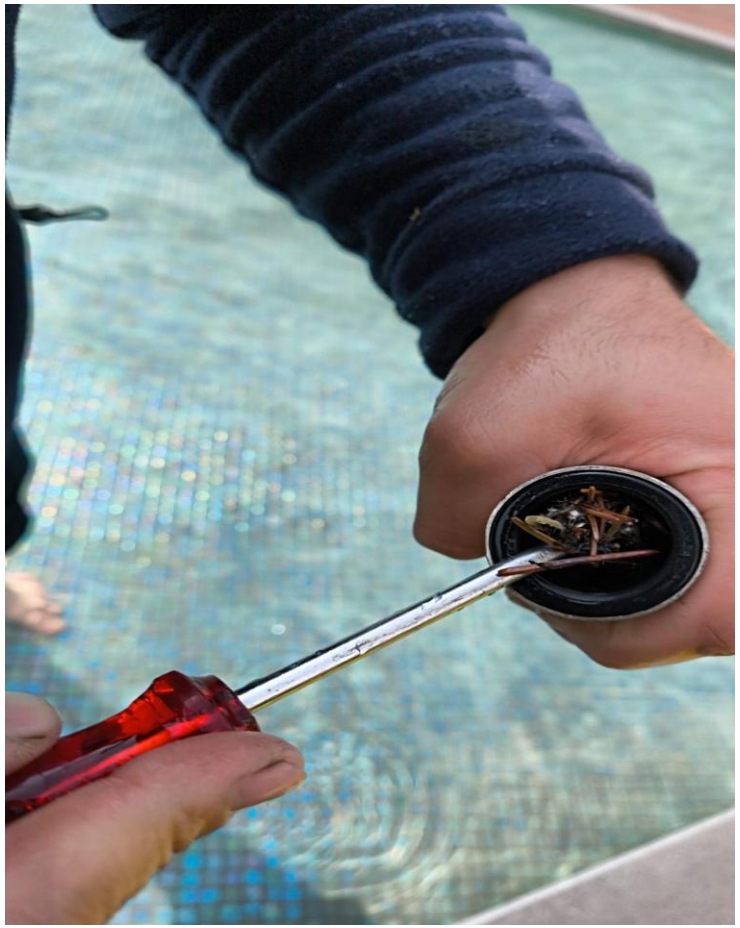


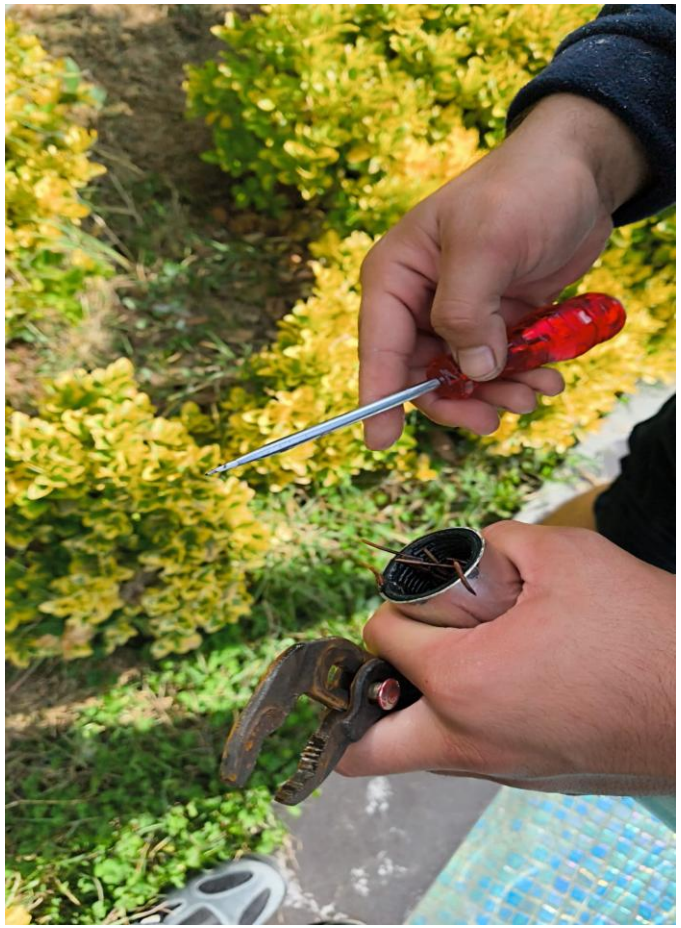


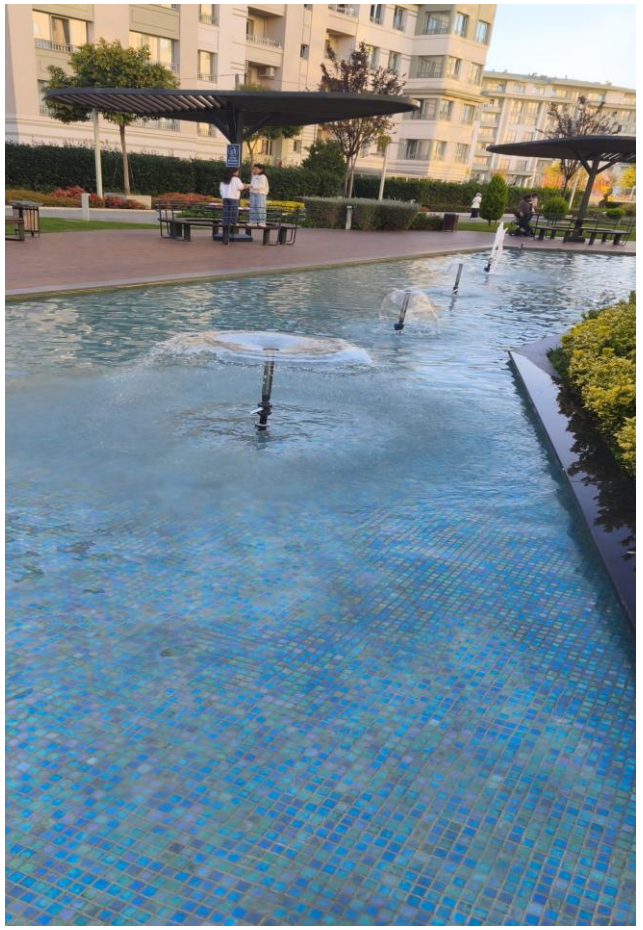
Yönetim ofisinin duvarına dekoratif çalışma yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :12.10.2026



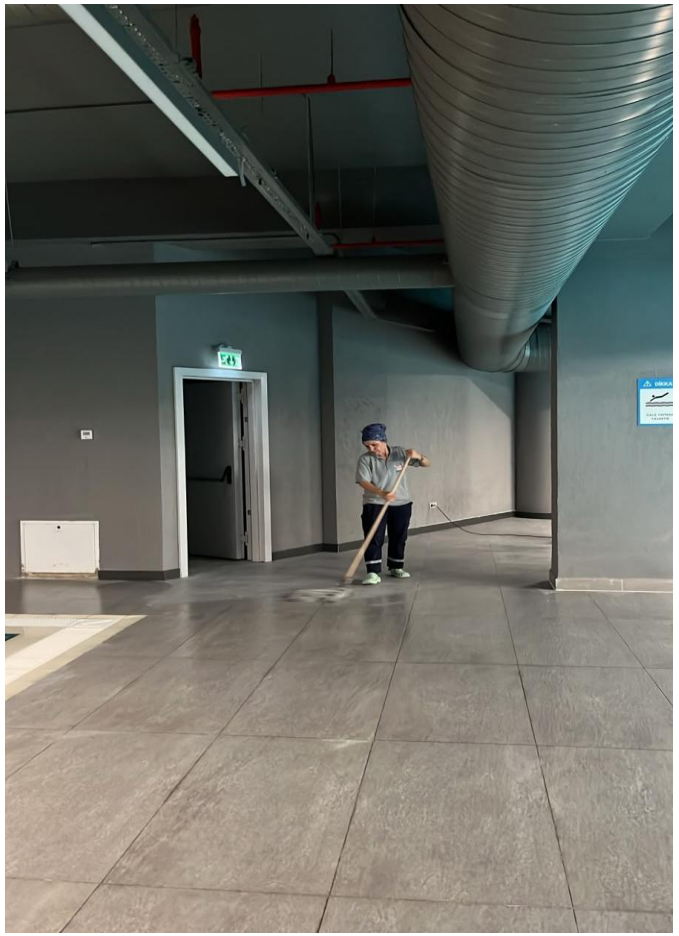




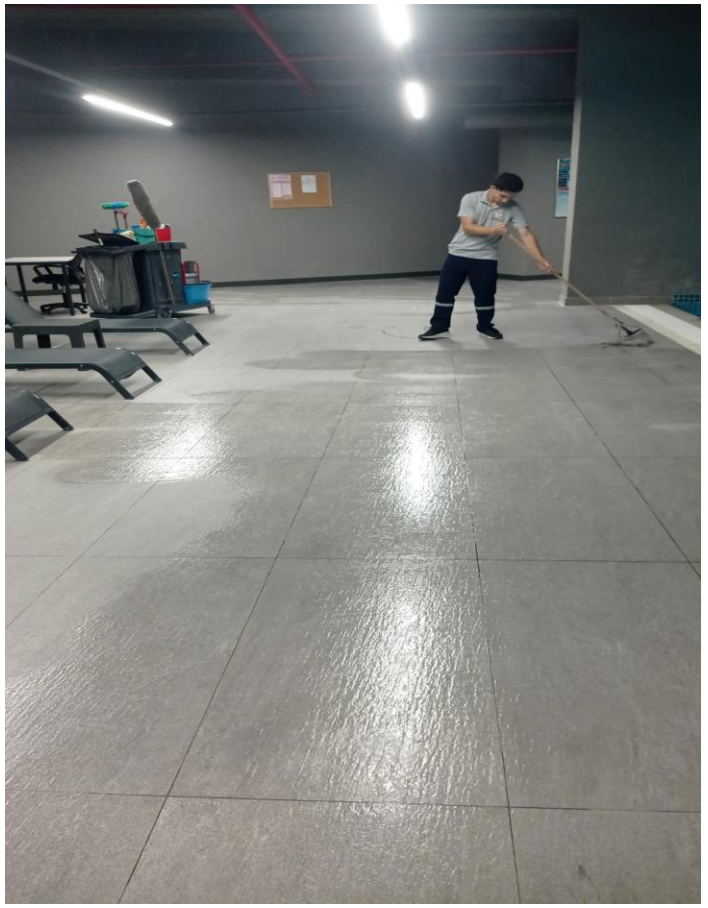
Peyzaj alanındaki süs havuzunun fıskiye temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :12.10.2026





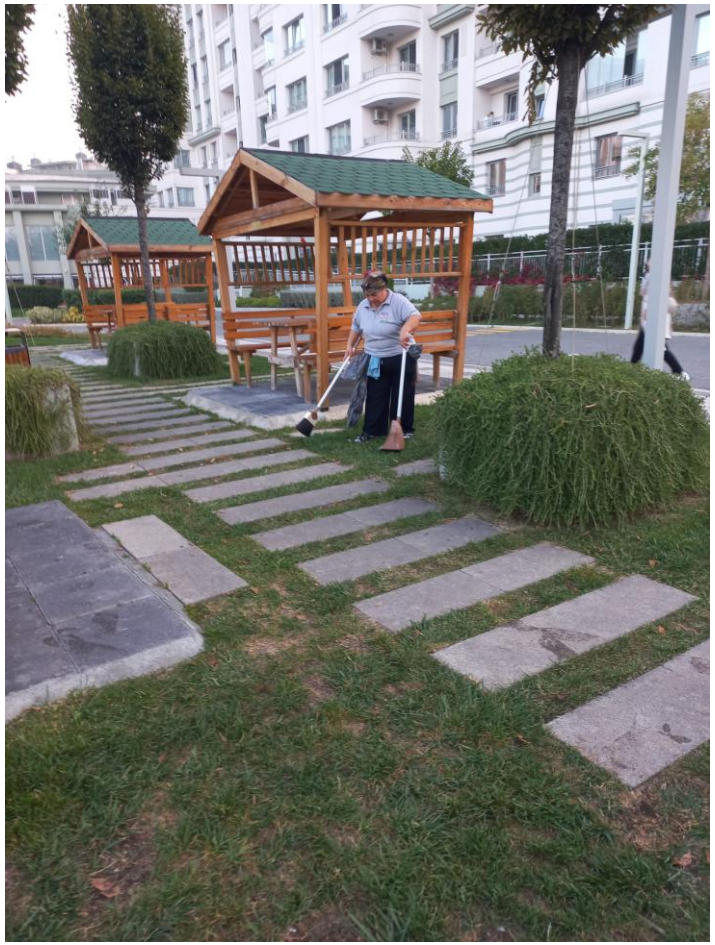


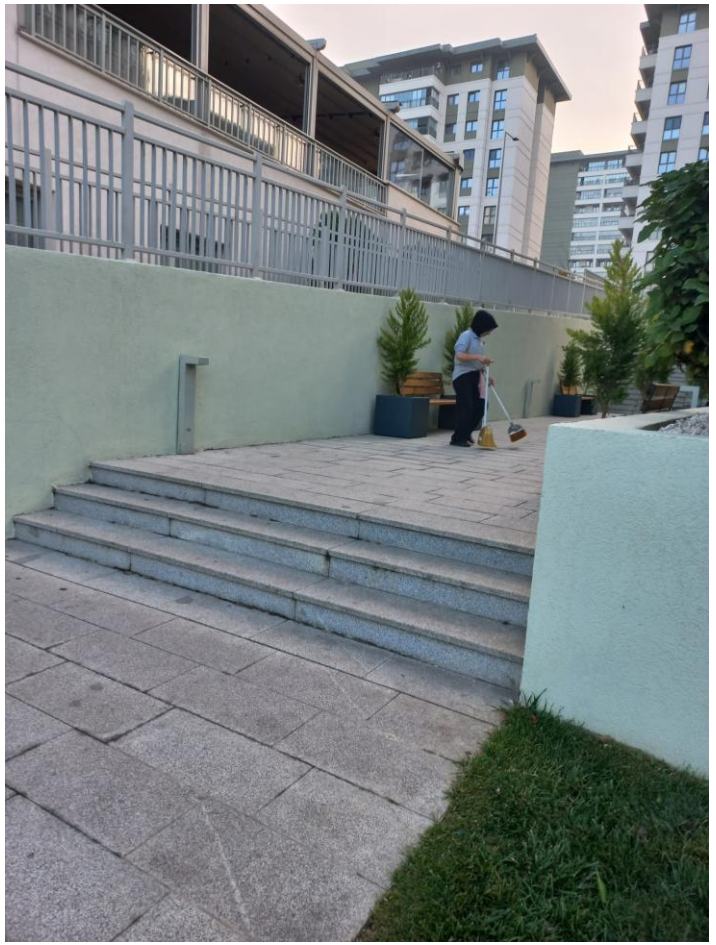
Sosyal tesisin havuz çevresinin temizlik çalışmaları yapılmıştır

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 12.10.2026







Peyzaj alanı mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :12.10.2026



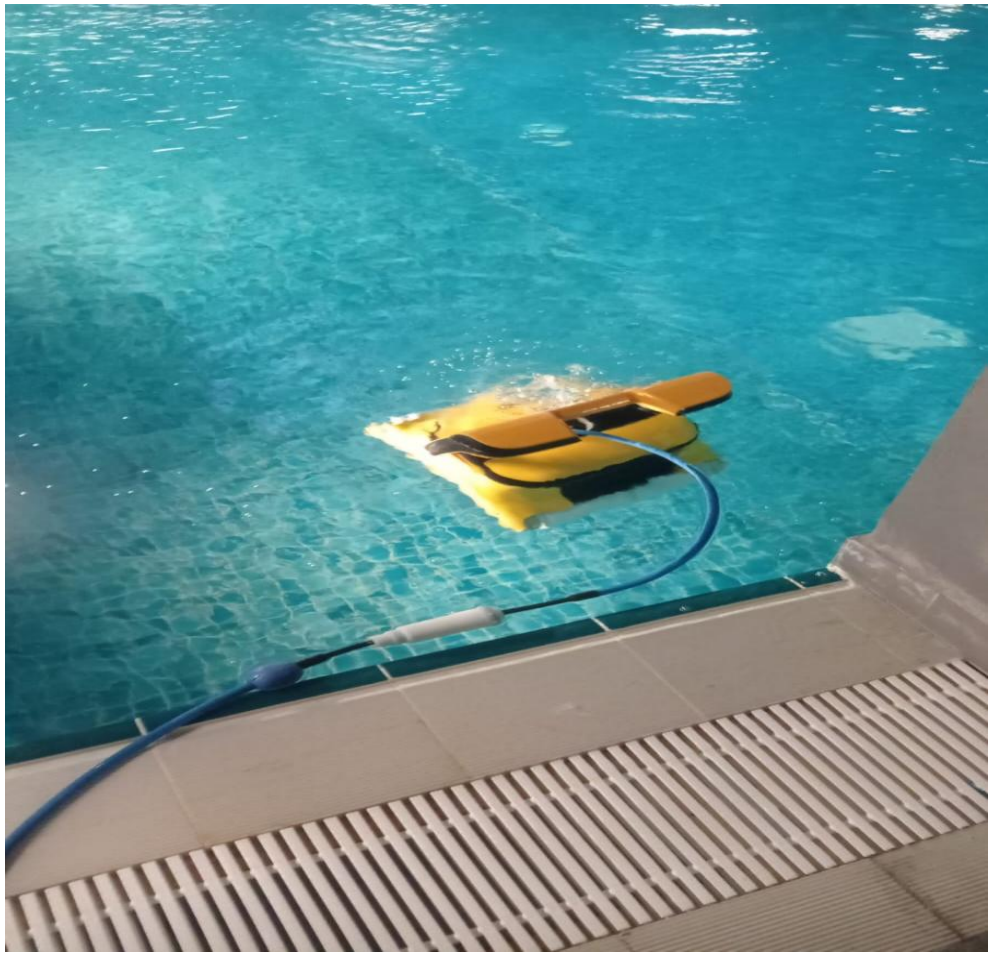


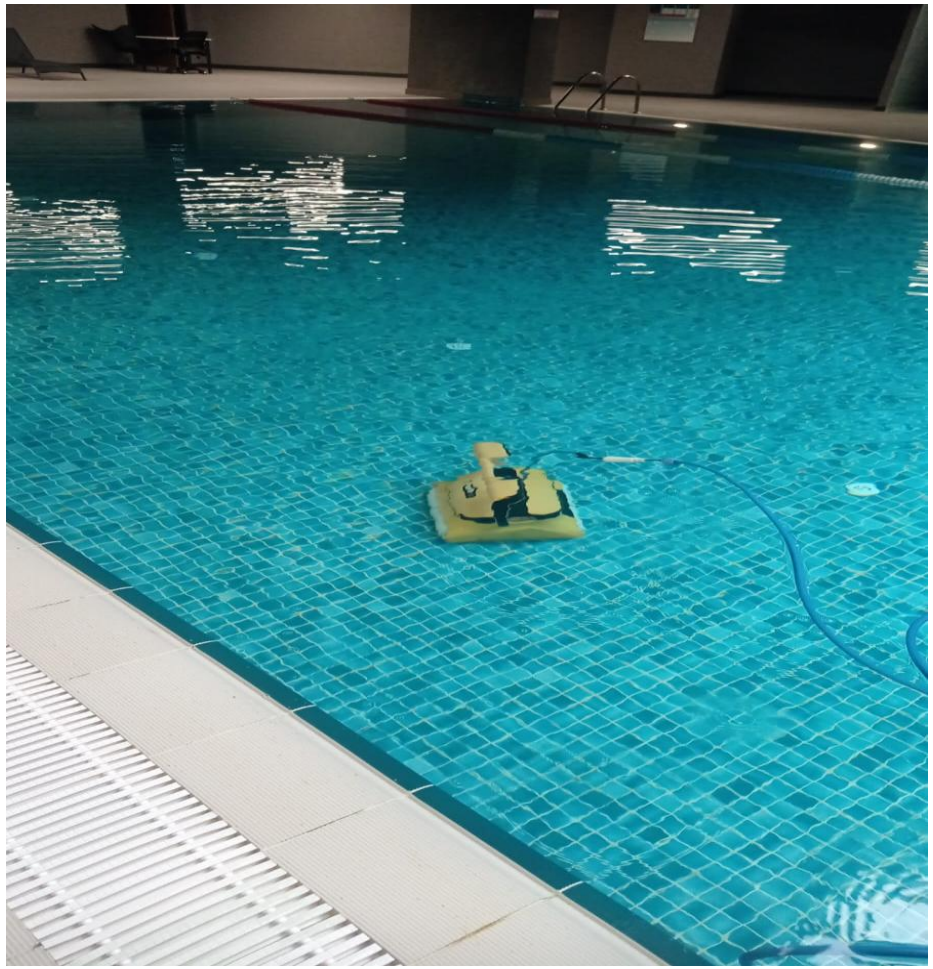


Sosyal tesis cafe bölümünün temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 12.10.2026

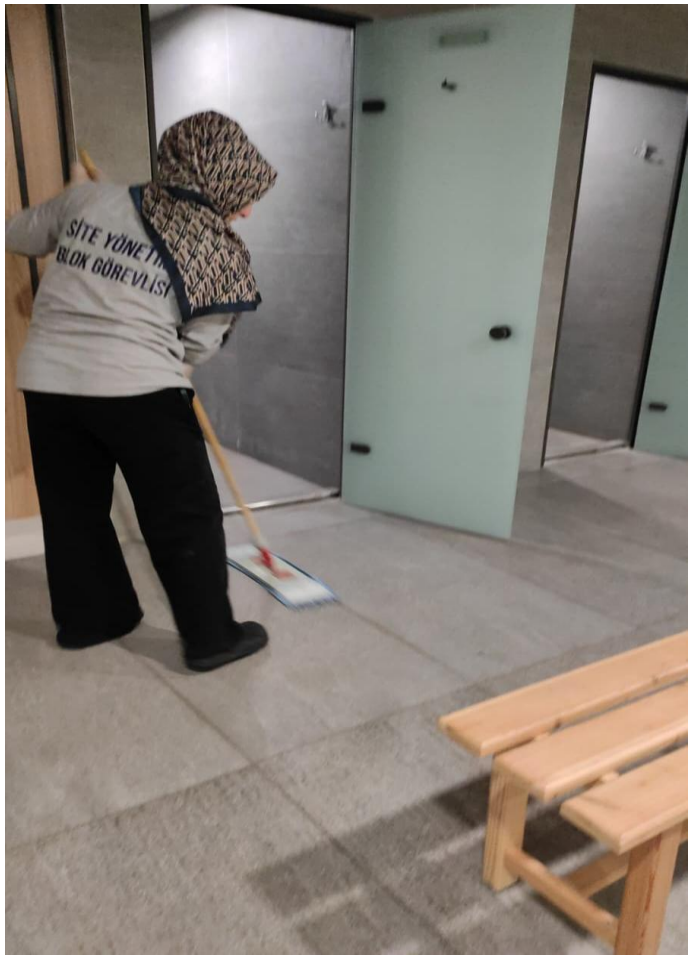




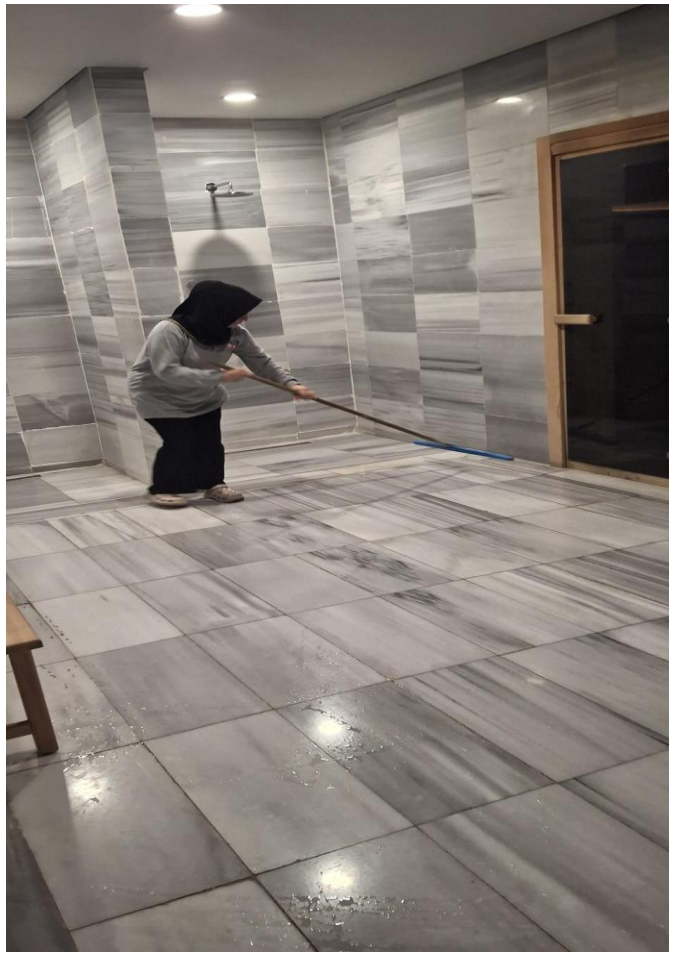
Sosyal tesisin havuz bölümü, robotik süpürge ile temizlenmiştir

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.12.10.2026







Sosyal tesis bölümü genel temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :12.10.2026



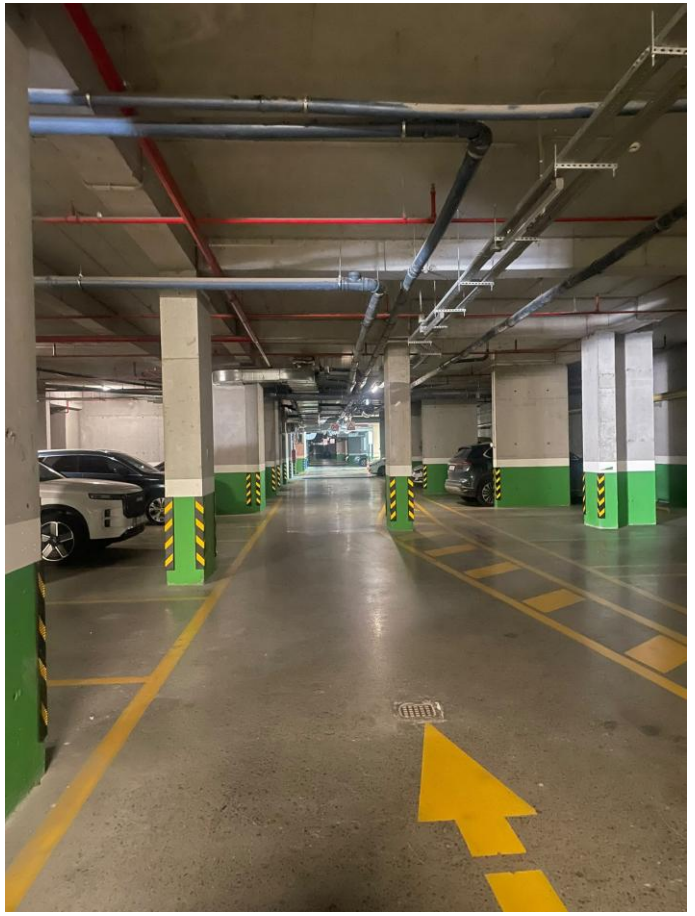


Bahçe katlarında çim biçme işlemleri yapılmıştır.

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :12.10.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır