



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :22.06.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

15.06.2026 /21.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 40 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 15 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.
- 7.) Otoparklarımızda bulunan gider hatlarında tıkanıklıkların giderilmesi amacıyla vidanjör eşliğinde temizlik ve bakım çalışması yapılmıştır.

15.06.2026 /21.06.2026 tarihleri arasında;

8.) Sosyal Tesis kadınlar bölümünde devam eden bakım ve onarım çalışmaları hakkında duyuru yapılmıştır.

9.)Peyzaj alanı ahşap deck çalışması devam etmektedir .

10.) Ahşap banklara koruyucu vernik işlemi yapılmıştır.

15.06.2026 /21.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Yapıkredi Bankası Vadesiz hesap Entegre işlemleri banka tarafından tamamlanmış Sanal Pos Entegre işlemi takip edilmektedir.
- 4.) 61 icra listesi arama listesi oluşturulmuş site sakinleri aranmıştır.

15.06.2026 / 21.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

15.06.2026 /21.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Kırmızılı grup tarafından saha geneli bakım çalışmaları yapılmıştır.
- 3.) Etkinlik alanı gider pompasının arızası giderilmiştir.
- 4.) Ticari alan önü mazgal değişimi yapılmıştır.
- 5.) D blok 3.kat arızalı spot değişimi yapılmıştır.
- 6.) Ticari alan önlerine kasis montajı yapılmıştır.
- 7.) Sosyal tesis Aplik montajı yapıldı
- 8.) D blok sağ asansör kabin aydınlatma spotlarının değişimi yapılmıştır.

15.06.2026 / 21.06.2026 tarihleri arasında;

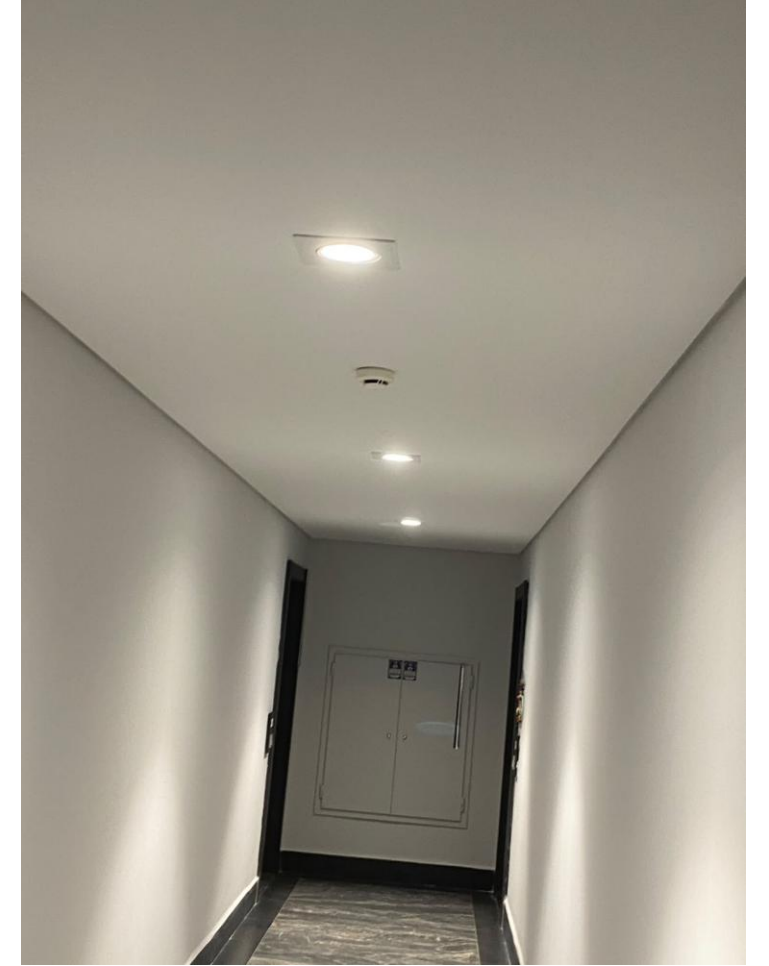
- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Ana güvenliğe klima montajı yapılmıştır.
- 11.) E-F-G blok pis su hattı yıkaması yapılmıştır.
- 12.) Oto yıkama alanı tıkalı gideri vidanjör tarafından açılmıştır.
- 13.) Sosyal tesis dinlenme alanı granit boya yapımı işlemi yapılmıştır.
- 14.) G blok 3.kat yangın kapı tamiri yapılmıştır.

15.06.2026 /21.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



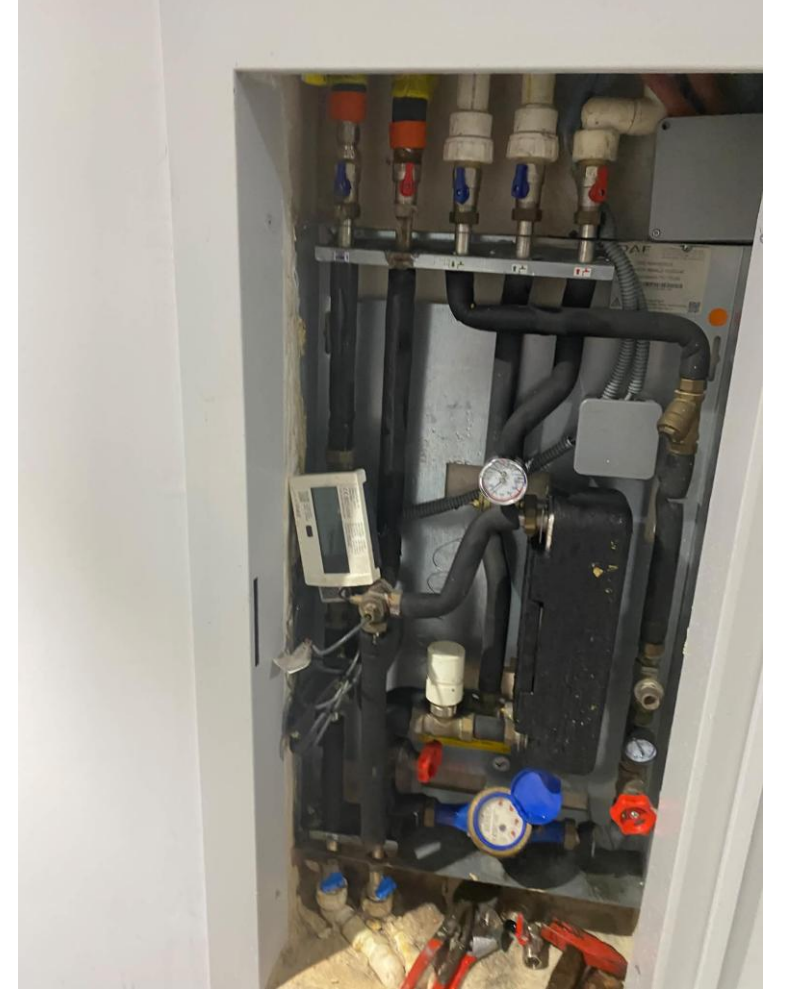
Ticari alan önlerine kasis montajı yapılmıştır.



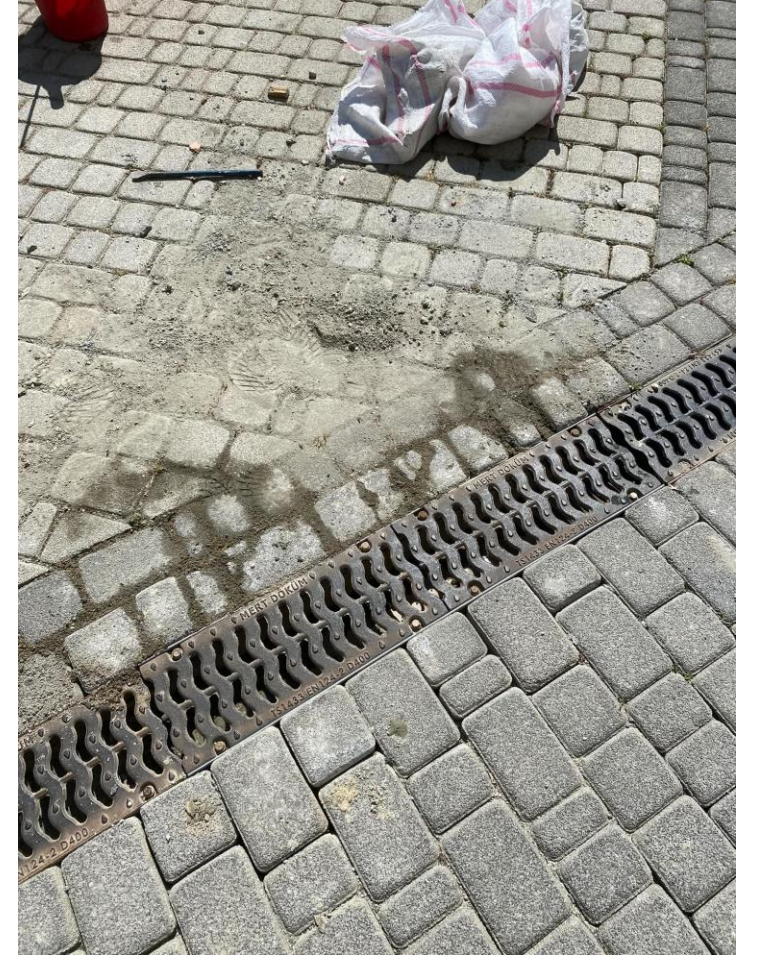
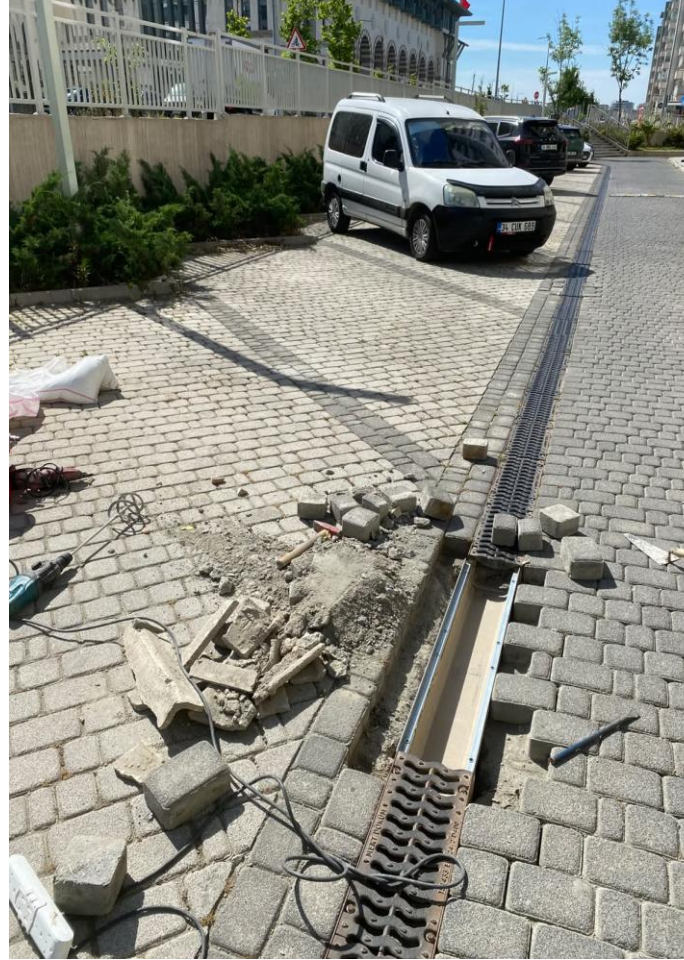
D blok 3.kat arızalı spot değişimi yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

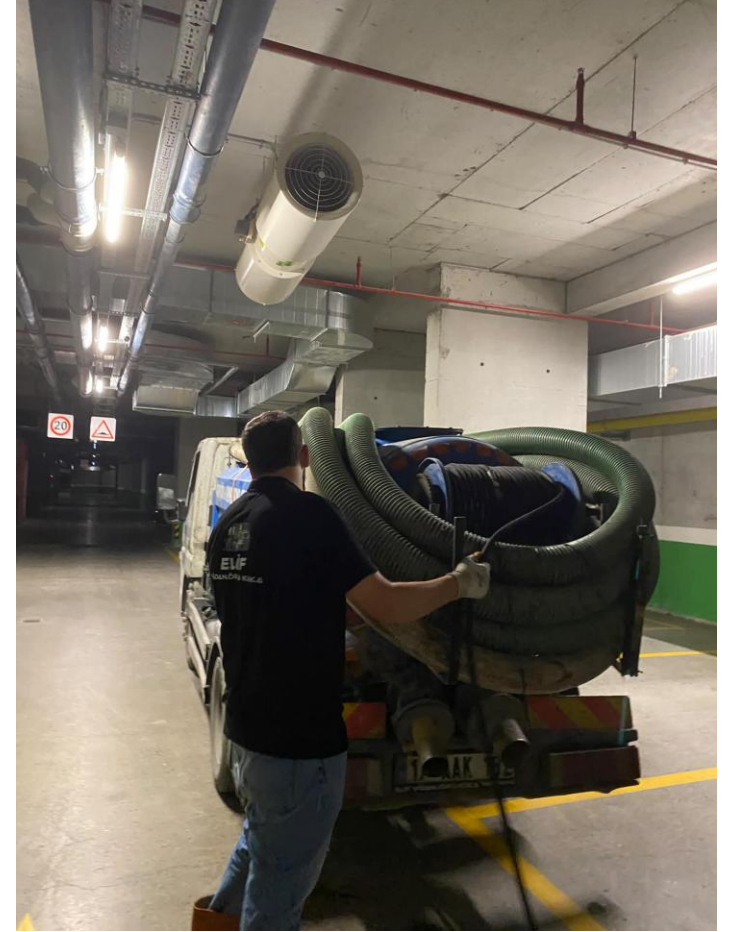
Yayın Tarihi : 22.06.2026



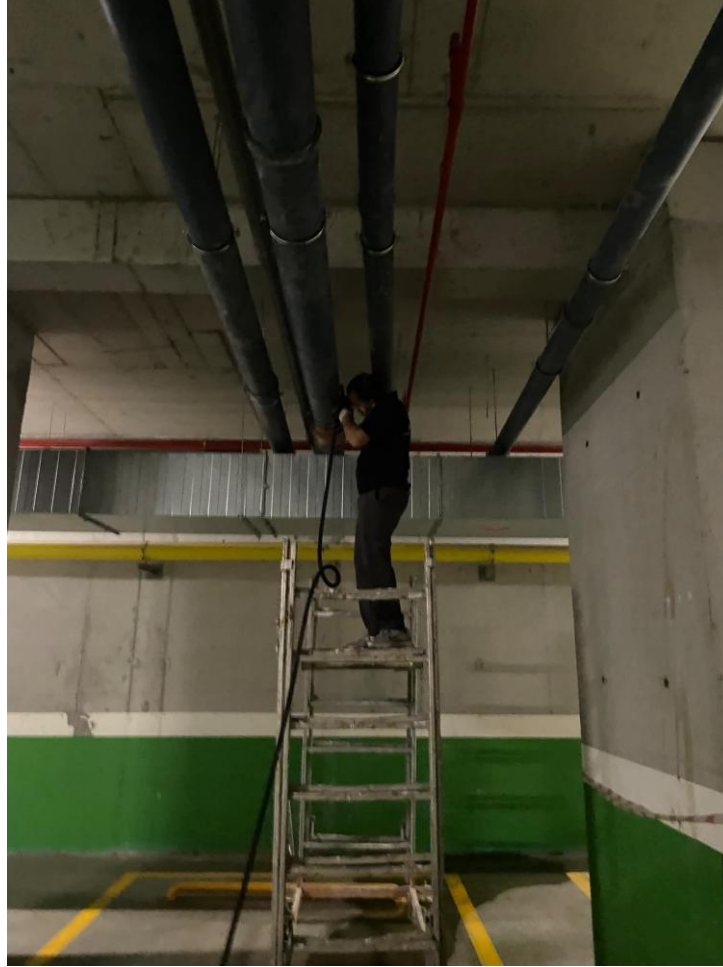
Sap steysin dolabındaki sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi yapılmıştır



Ticari alan önü mazgal değişimi yapılmıştır.



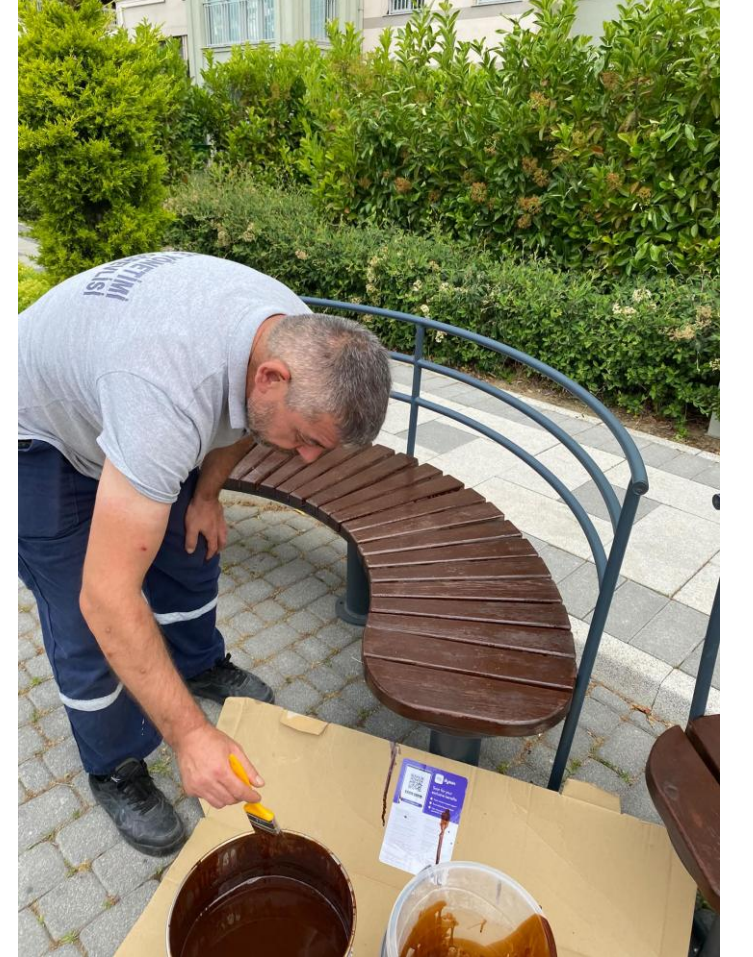
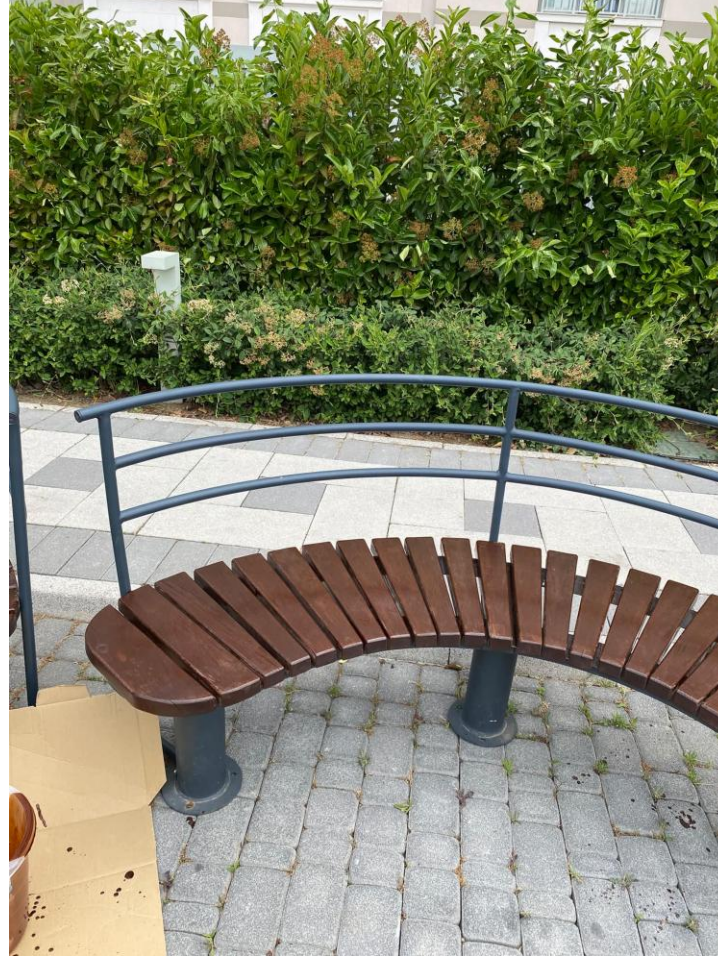
Oto yıkama alanı tıkalı gideri vidanjör tarafından açılmıştır.



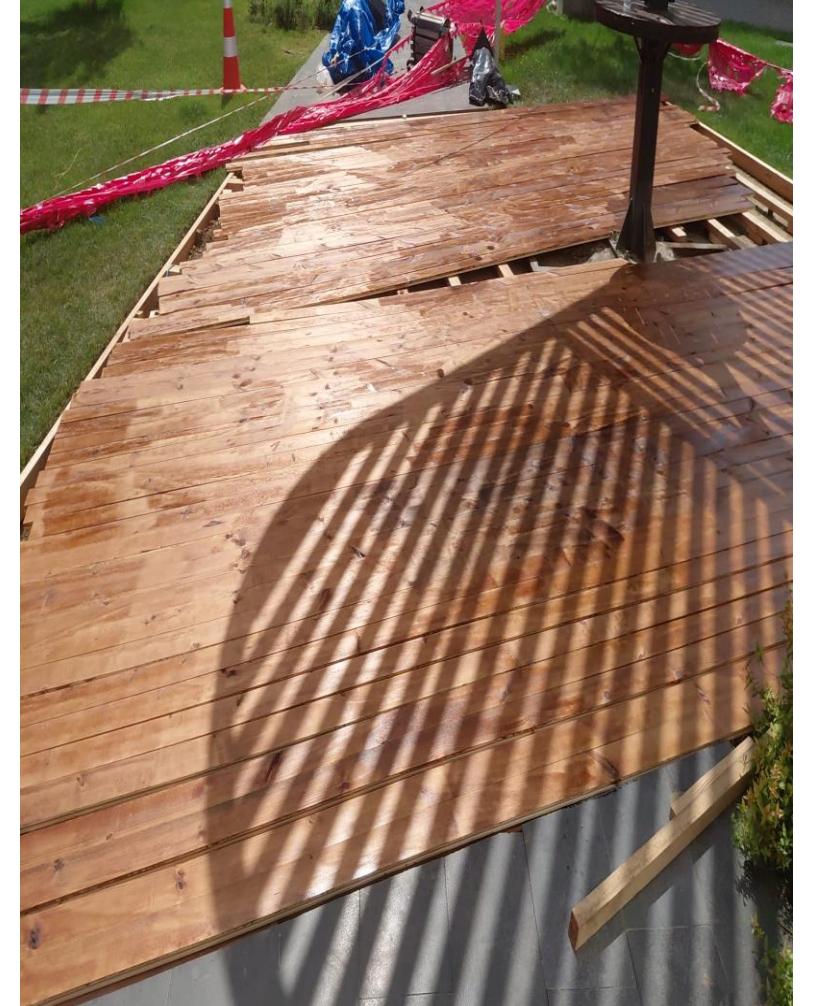
E-F-G blok pis su hattı yıkaması yapılmıştır.



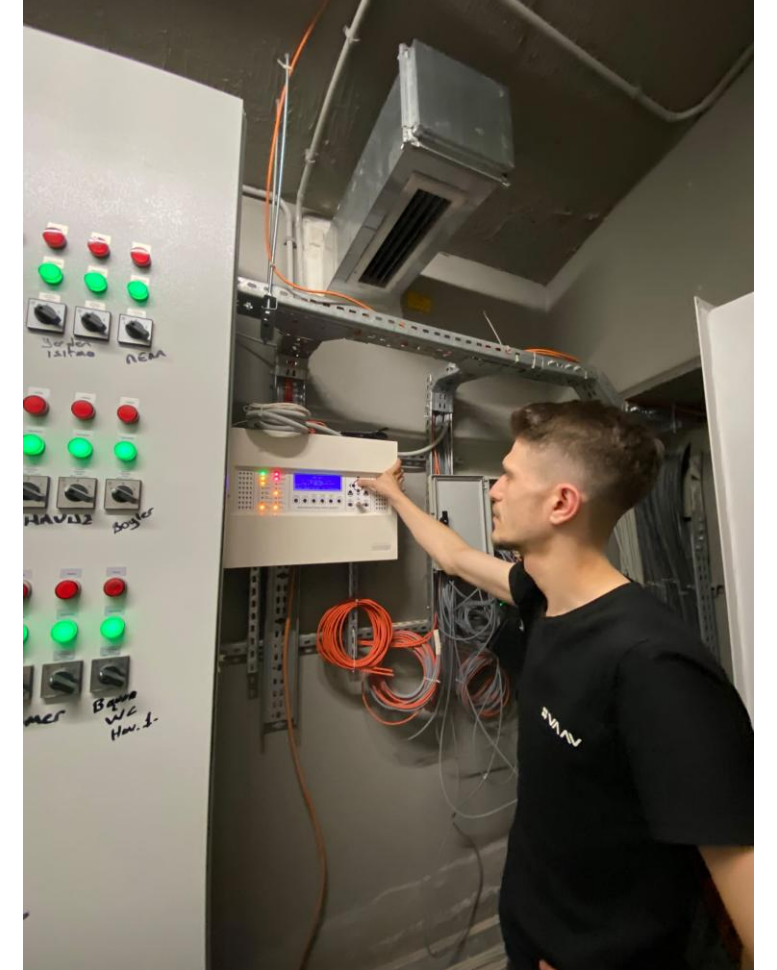
Sosyal tesis Aplik montajı yapılmıştır.



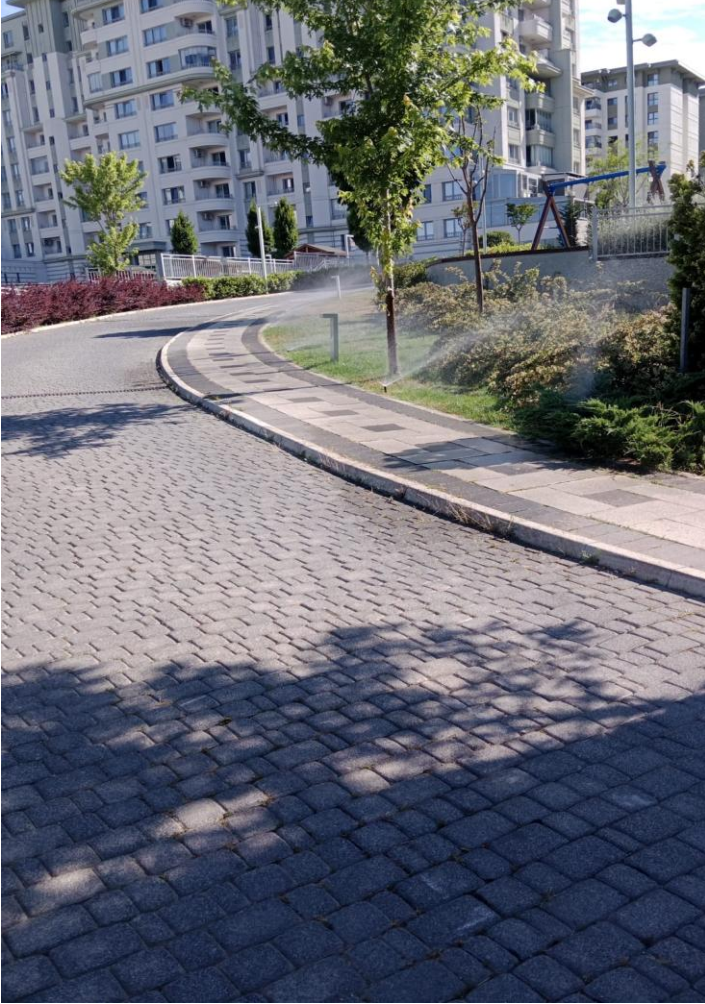
Ahşap banklara koruyucu vernik çalışması yapılmıştır.



Peyzaj alanı ahşap deck çalışması devam etmektedir .



Kırmızıılı grup tarafından saha geneli bakım çalışmaları yapılmıştır.



Site ortak alan peyzaj sulamaları yapılmıştır.



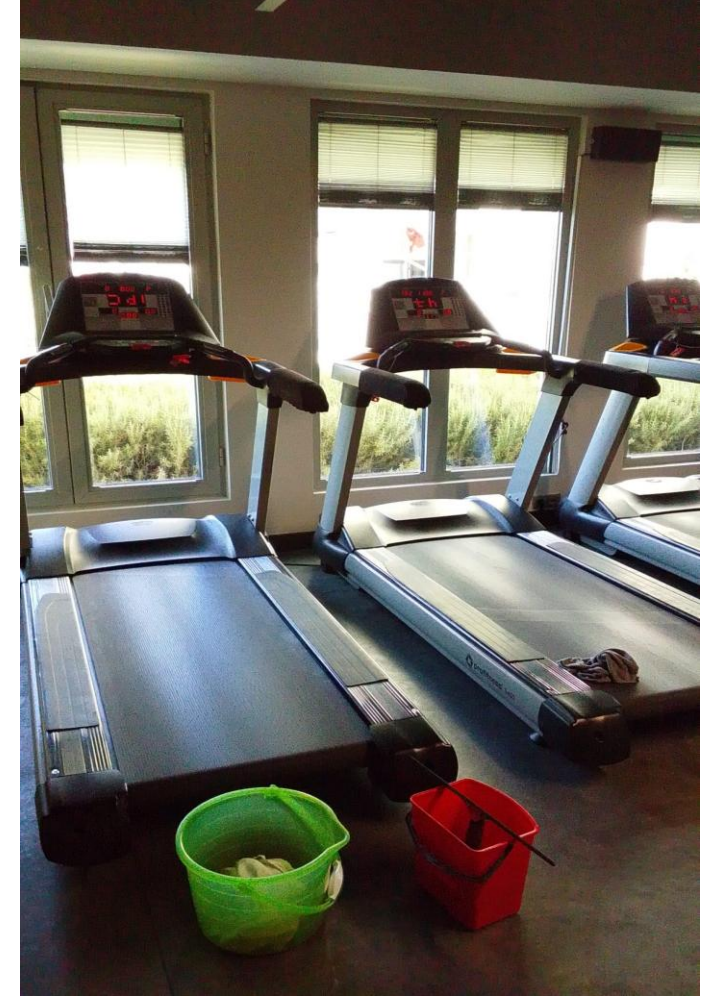
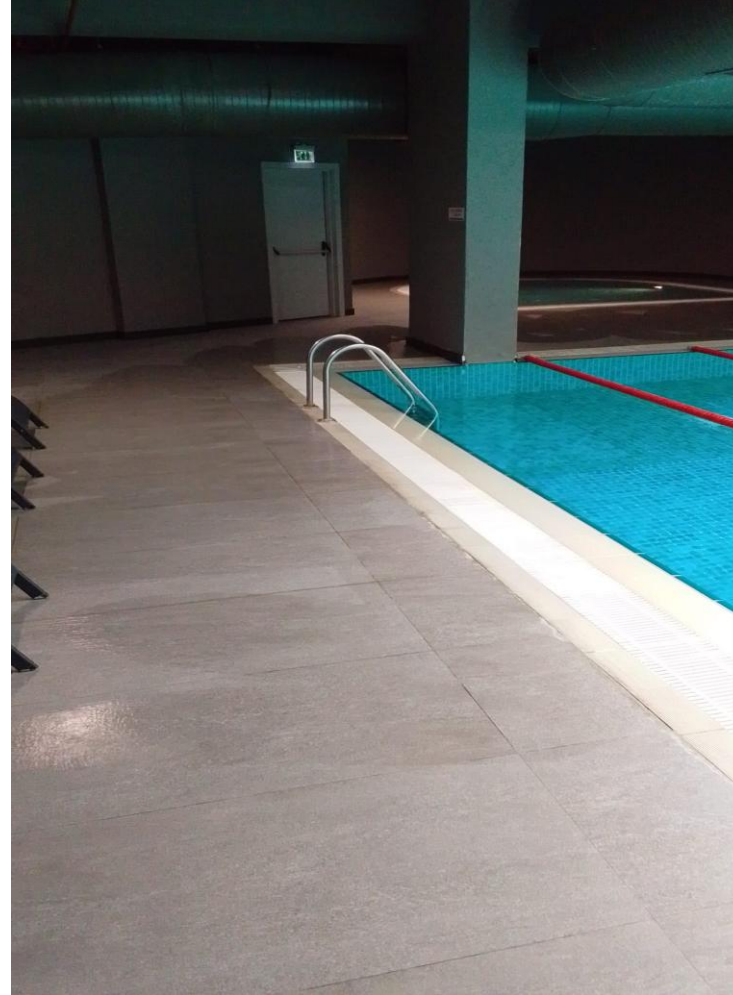
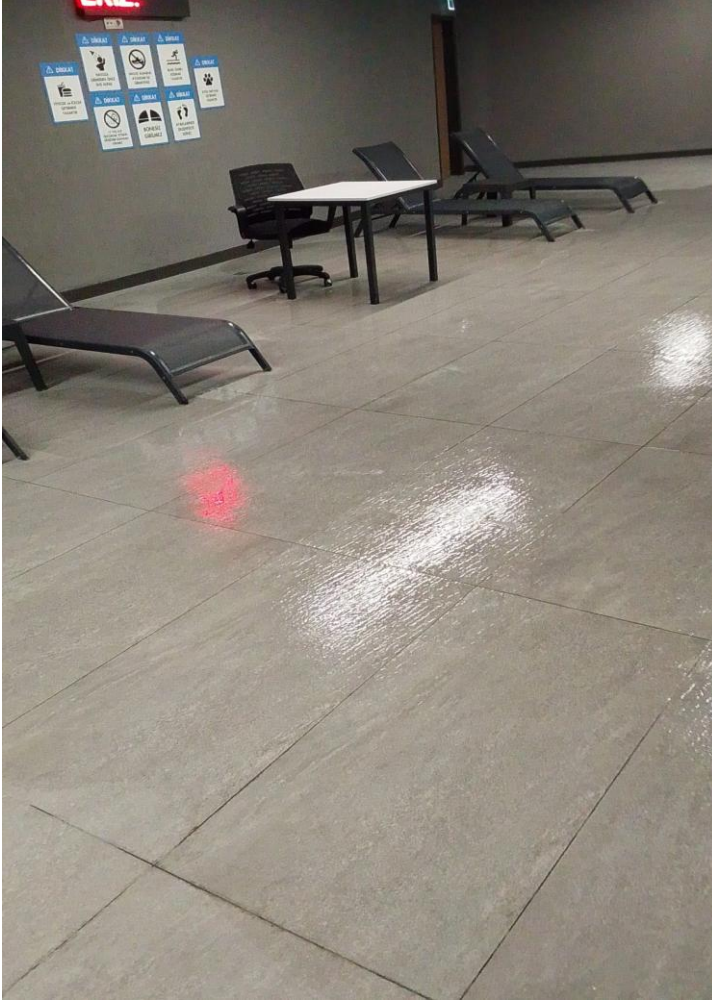
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :22.06.2026



Ticari alan mıntıka temizlikleri yapılmıştır.



Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır.